



Hoge Bergweg 16 200A, 7361 GS Beekbergen

Vraagprijs € 149.500,00 kosten koper

Omschrijving

Recreëren midden in het groen, op maar liefst 335 m² eigen grond. Deze verzorgde en zo goed als nieuwe recreatiewoning (mei 2022) biedt een lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een beschutte tuin met veel privacy. Gelegen op recreatiepark Bospark Beekbergen op de Veluwe, met natuur en voorzieningen binnen handbereik.

Gebruiksoppervlakte: 39,7 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 335 m²

Indeling

Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterkant de moderne badkamer, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de hal loopt u door naar de leefruimte, waar de woning zich verrassend ruim en licht presenteert. De woonkamer vormt samen met de eetruimte het hart van de recreatiewoning. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar buiten wordt binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden en geniet u hier van veel daglicht en een groen uitzicht rondom. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap en voldoende werk- en bergruimte, waardoor u hier comfortabel kunt koken tijdens een ontspannen verblijf. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand met een tweede televisie. De tweede slaapkamer beschikt over twee slaappleaatsen, wandkastjes en een wandrek. Beide kamers bieden ruimte voor een comfortabel verblijf met familie en/of vrienden.

Extra pluspunt: op het dak van de recreatiewoning is een zonnepaneel geplaatst. Een duurzame toevoeging die bijdraagt aan lagere energielasten. Tevens is een alarminstallatie aanwezig (ter overname).

De recreatiewoning wordt geleverd inclusief de aanwezige stoffering, inventaris en meubilering (4 personen).

Tuin:

Buiten treft u een beschutte tuin en terras aan, waar u in alle rust kunt genieten van de natuurlijke omgeving. Door de groene erfafscheidingen en de ligging tussen de bomen ontstaat een heerlijke plek om buiten te zitten en tot rust te komen. De vrijstaande berging voegt praktische bergruimte toe en maakt het buitenleven compleet.

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, restaurant, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 3.076,83
Huisvuil :	€ 54,41
Bijdrage Videma:	€ 50,69
TV en internet:	€ 390,40
Noodzakelijke werkzaamheden:	€ 549,01
Netbeheerkosten:	€ 229,34

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	146 m ³
Perceel oppervlakte	335 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketel uit 2022)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



**Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



**Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's

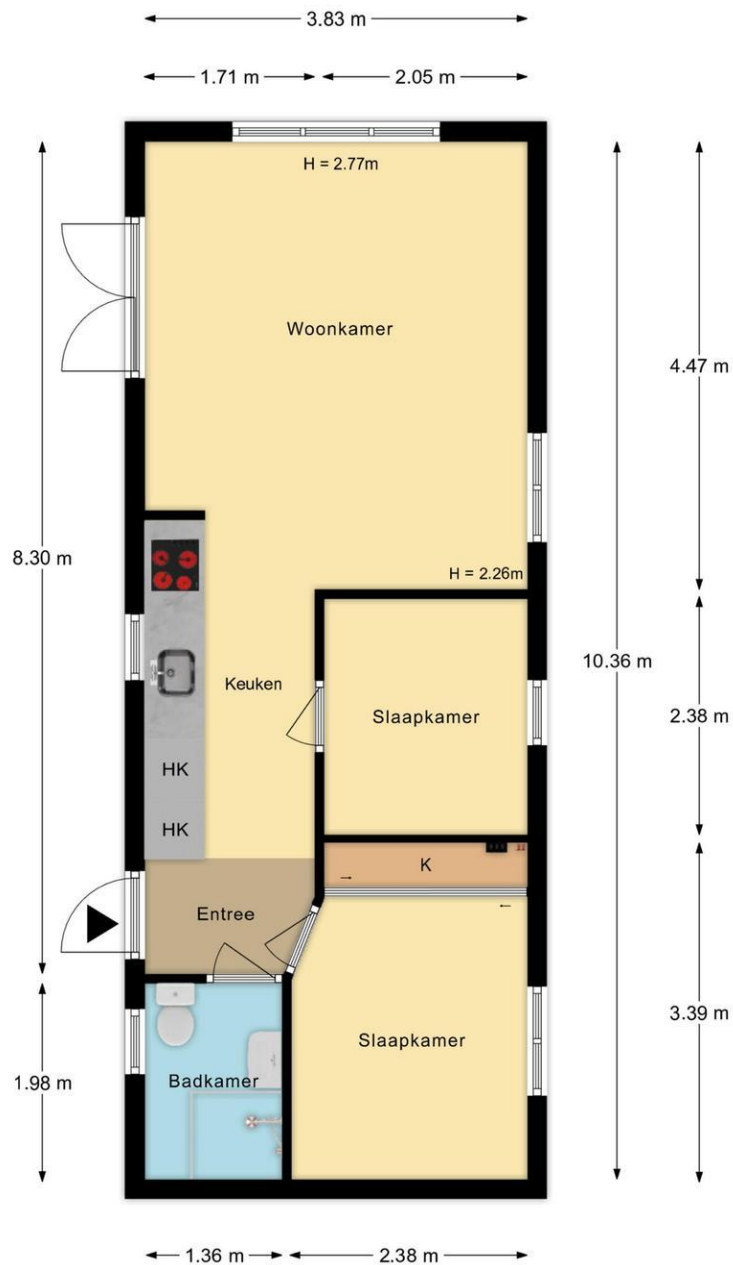


**Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Recreatiewoning 2D

Hoge Bergweg 16 - 200A te Beekbergen
Recreatiewoning

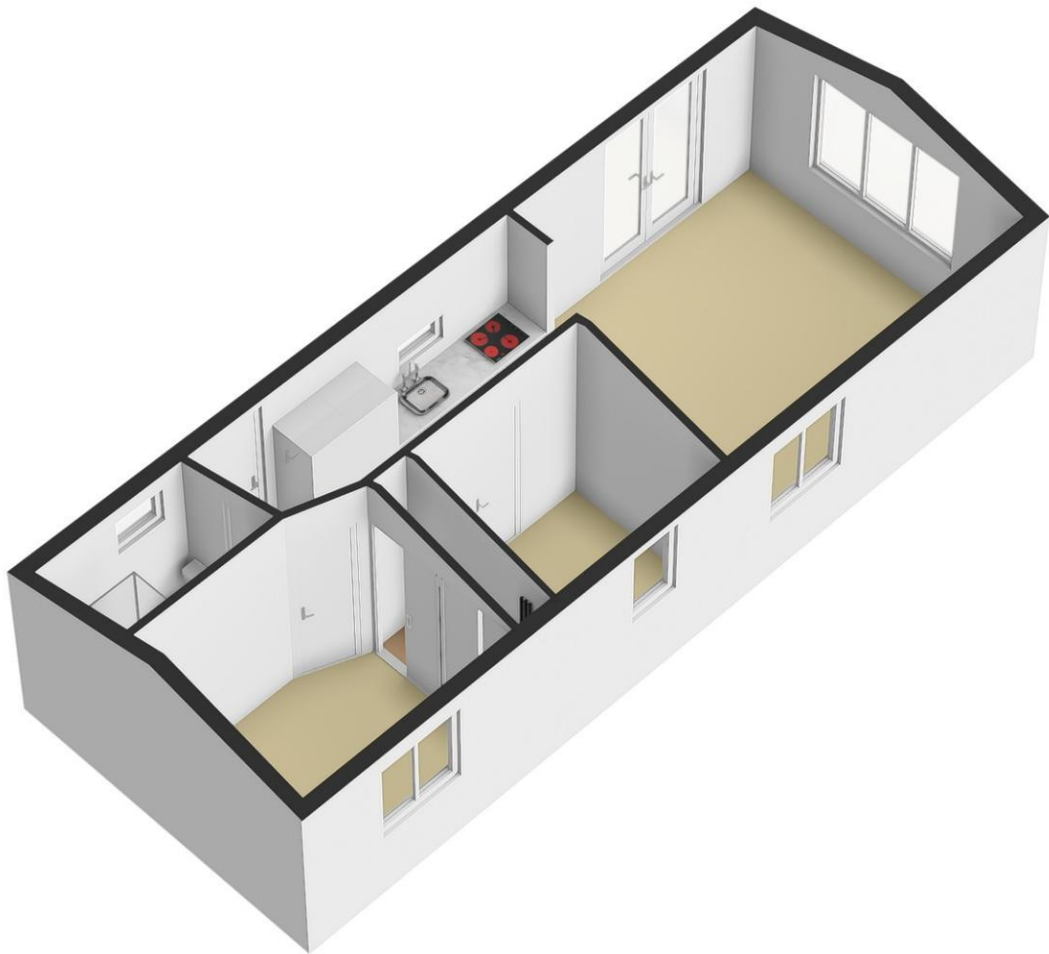


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

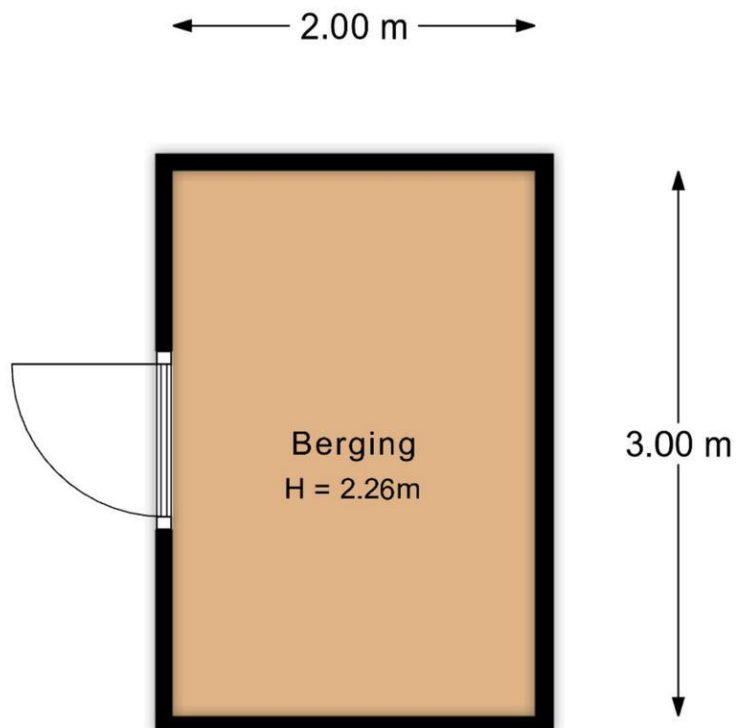


Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

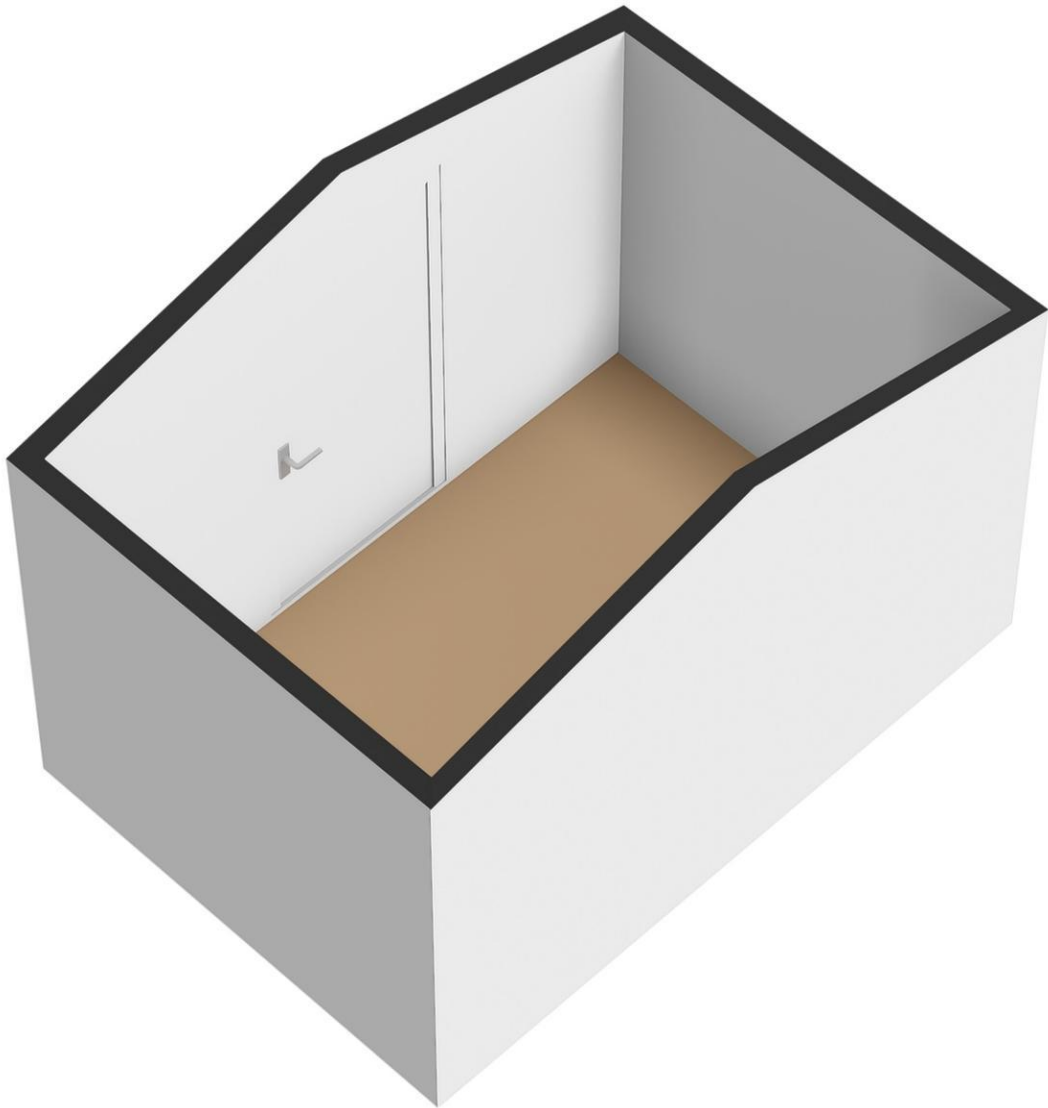
Berging 2D

Hoge Bergweg 16 - 200A te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens


Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Hoge Bergweg 16 200A
7361 GS Beekbergen
Beekbergen
B / 5142
335 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB 16 200a



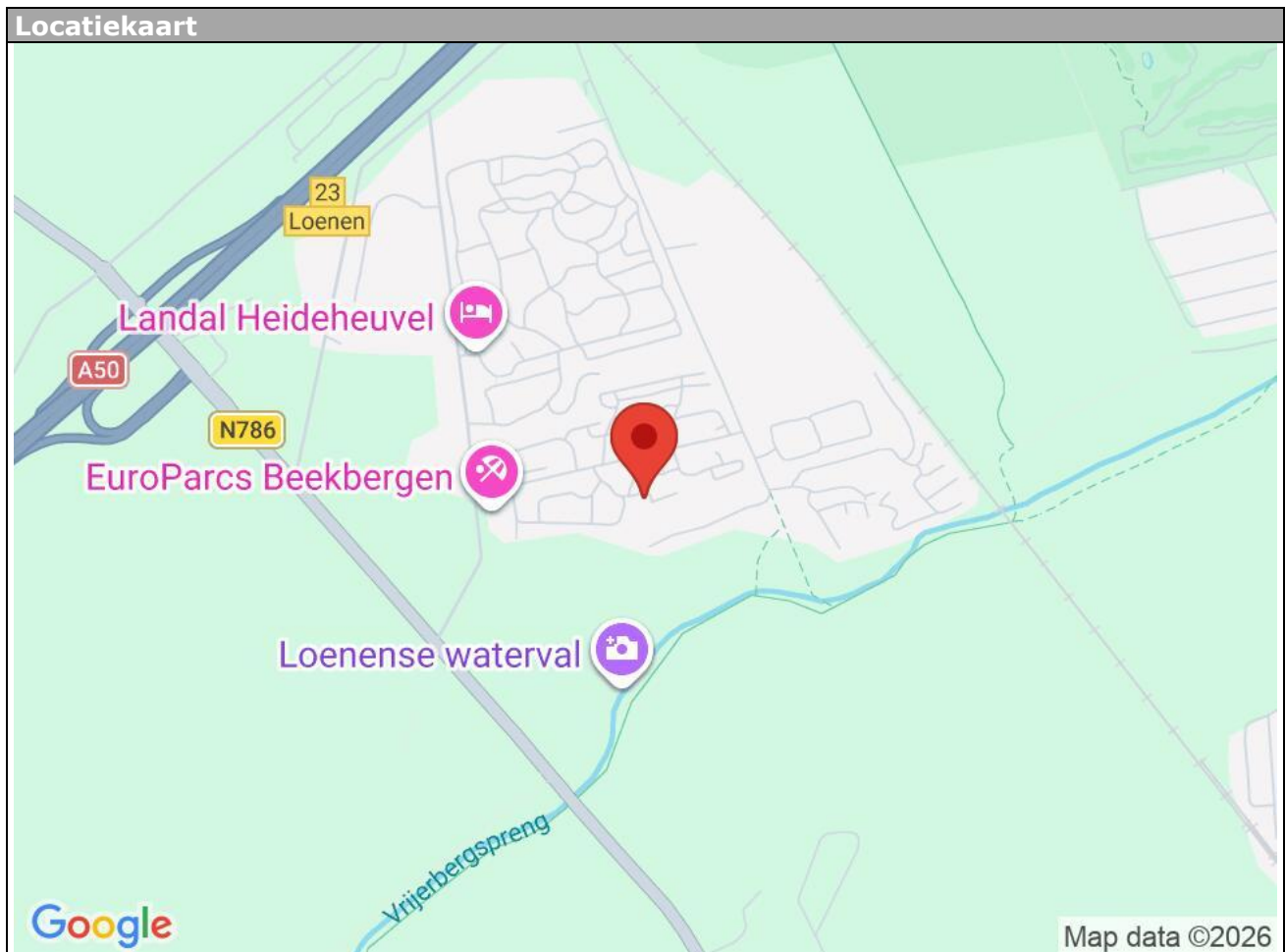
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Beekbergen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorloper kadastrale grens	B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
	Bebouwing	5143	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 200A
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 200A - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

