



Vraagprijs:
€ 390.000 K.K.

Langebuorren 41

HALLUM

info@woonkenners.nl
[woonkenners.nl](https://www.woonkenners.nl) / 0416-283939

 **Woon**kenners.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	570 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	400 m ²
Inhoud	1.500 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	200 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



Kenmerken

Woonoppervlakte

400m²

Perceeloppervlakte

570m²

Inhoud

1500m³

Energie label



Omschrijving

Karakteristiek wonen én werken onder één dak in het hart van Hallum

Aan de sfeervolle Langebuorren in Hallum staat dit markante en veelzijdige pand met dubbele bestemming: wonen en werken. Een unieke kans voor ondernemers, zelfstandigen, praktijkhouders of kopers die op zoek zijn naar ruimte, flexibiliteit en karakter op één locatie.

Dit karakteristieke pand combineert een royale bedrijfs- of winkelruimte op de begane grond met een ruime woning, waardoor werken aan huis niet alleen mogelijk maar ook bijzonder comfortabel wordt. De vele vierkante meters bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden, zoals detailhandel, kantoor, atelier, praktijkruimte, dienstverlening of een creatieve onderneming.

Het pand beschikt over een herkenbare uitstraling aan de straatzijde en een royale indeling die naar eigen wens kan worden aangepast. De aanwezige bedrijfsruimte biedt uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid, terwijl het woongedeelte voldoende privacy en leefruimte biedt voor een gezin of ondernemers die wonen en werken willen combineren.

Gelegen in het centrum van Hallum profiteert u van een goede bereikbaarheid, een betrokken dorpsgemeenschap en diverse voorzieningen op korte afstand. Bovendien bevindt Leeuwarden zich op slechts enkele autominuten, waardoor ook regionale klanten en bezoekers eenvoudig hun weg naar deze locatie vinden.



Pluspunten

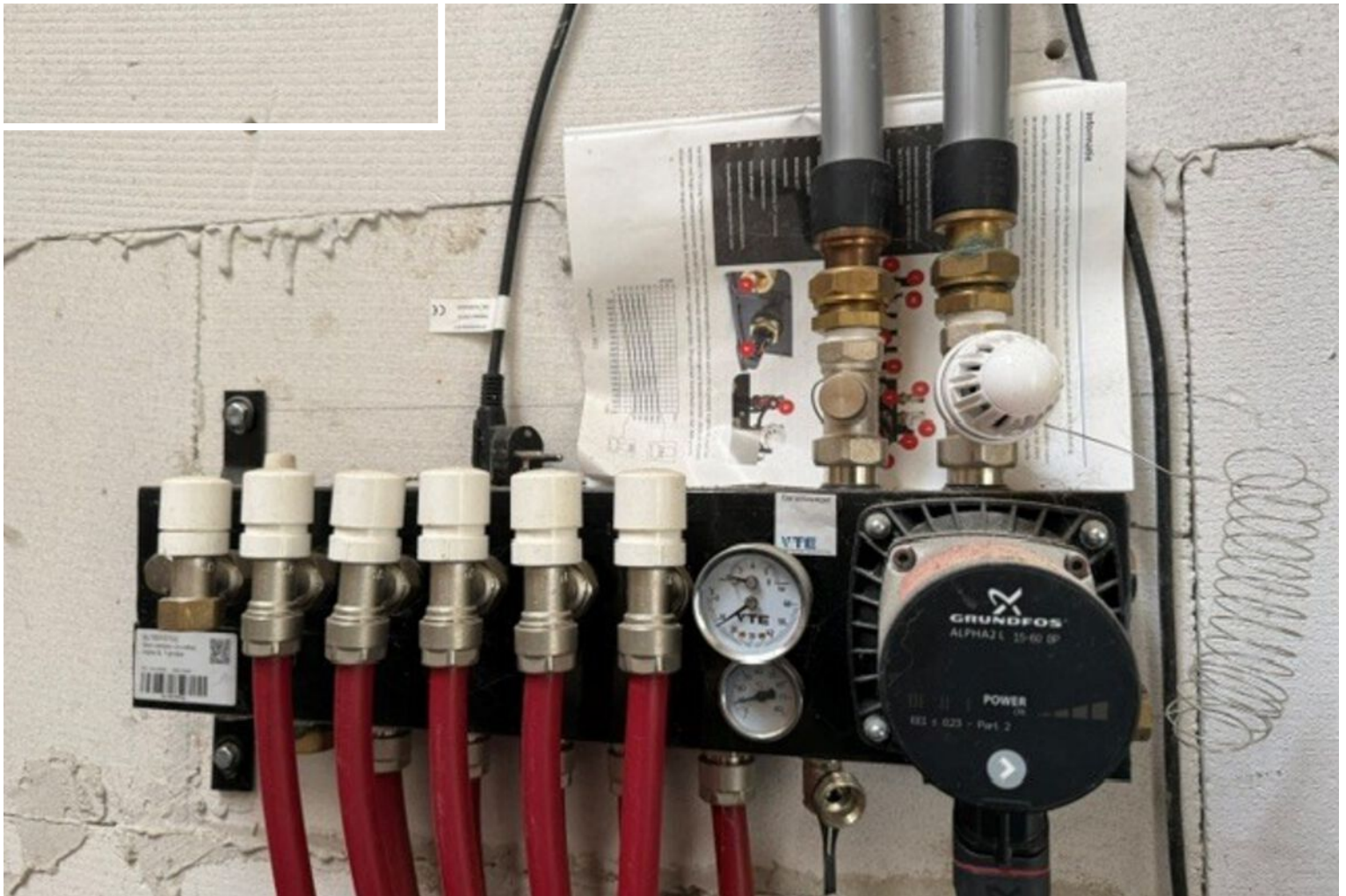
- Dubbele bestemming: wonen én werken
- Karakteristiek pand met authentieke uitstraling
- Ruime bedrijfs-/winkelruimte op de begane grond
- Zelfstandige woonruimte aanwezig
- Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Centrale ligging in het dorp
- Veel gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden
- Ideaal voor ondernemers, zzp'ers en praktijkhouders

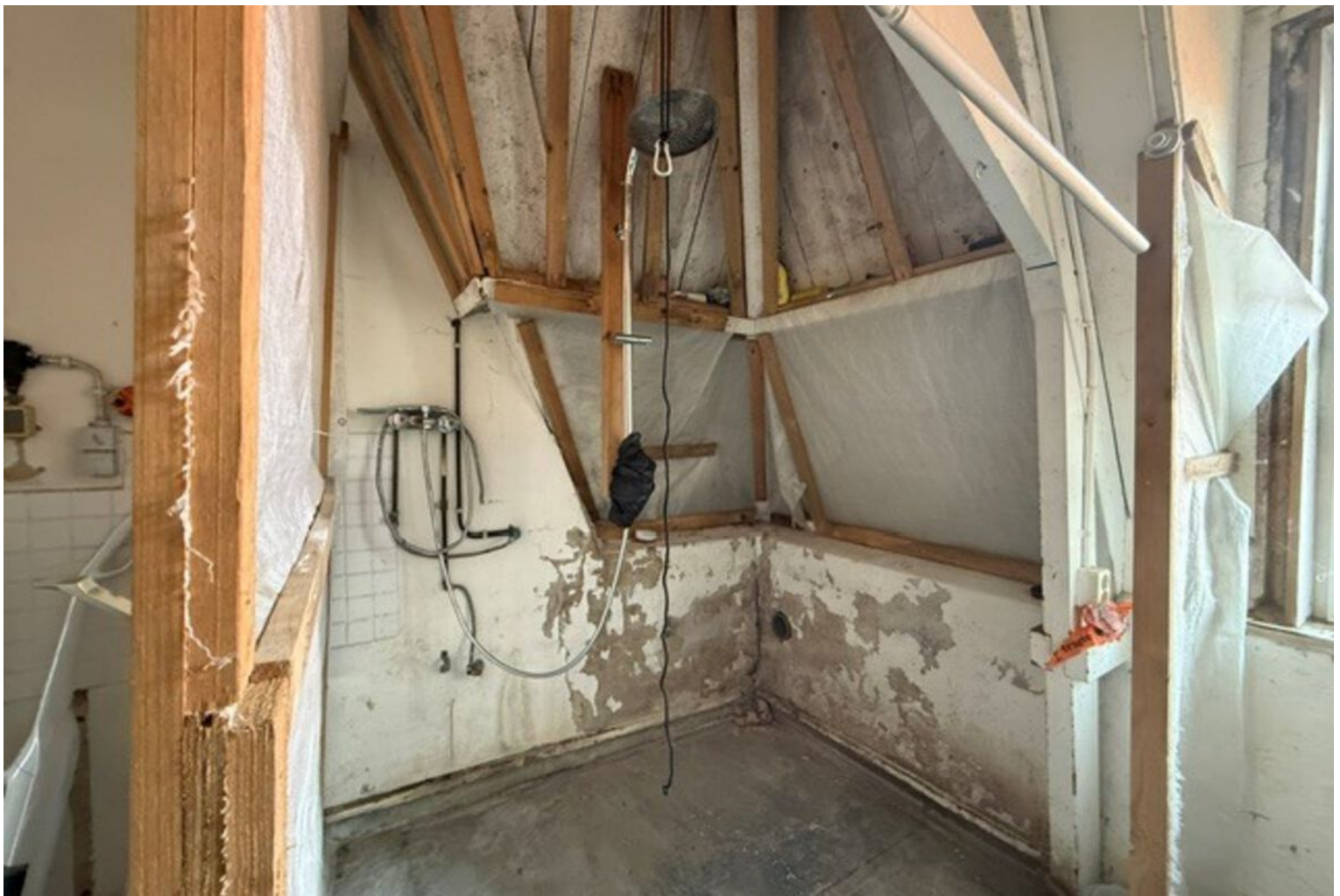
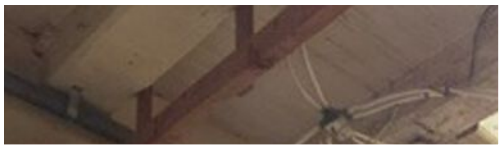
Een object met mogelijkheden die u niet vaak tegenkomt. Of u nu droomt van een eigen winkel, praktijk, atelier, kantoor of een combinatie van wonen en ondernemen: aan de Langebuorren 41 kunt u uw plannen realiseren.

Maak kennis met de mogelijkheden van deze bijzondere woon-werkcombinatie en plan een bezichtiging.



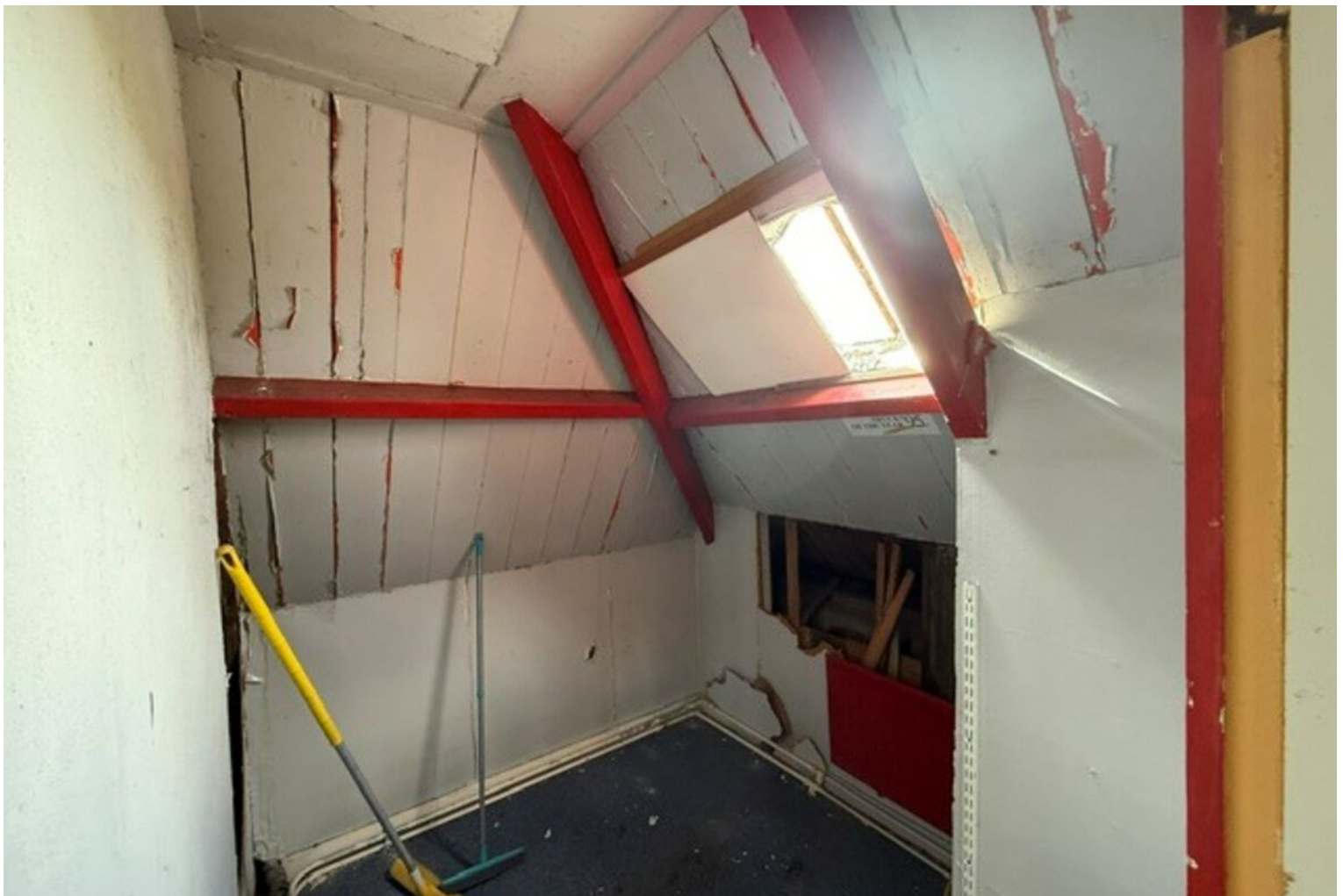


















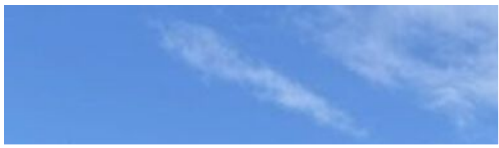












Hallum

gem. Noardeast-Fryslân

ZONE




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Demi Hansum



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hallum	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1172	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bekijk deze woning online!

langebuorren41.nl



Langebuorren 41, Hallum



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Woonkenners.nl

Peperstraat 15, 5171 EC Kaatsheuvel

info@woonkenners.nl

woonkenners.nl / 0416-283939

