

TE KOOP



Smederij 58

8253 LS Dronten

Eengezinswoning met 4 slaapkamers



Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m ²
Externe berguimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Bouwjaar	2014
Energie label	A
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te Koop:

Zeer ruime eengezinswoning met vier slaapkamers op een mooie, rustige locatie in Dronten-West. Er is een diepe achtertuin met een tuinhuis, overkapping, een achterom en twee parkeerplaatsen aan de voorzijde op eigen terrein.

De woning met energielabel A, is gelegen aan de rand van de kindvriendelijke wijk "De Gilden", nabij scholen, speeileiland en het buurtwinkelcentrum. Daarbij heeft u zicht over de landerijen en wandelt u via de groenstrook zo naar het Wisentbos.

Adres:

Smederij 58, 8253 LS in Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie B, nummer 2909

Tuin:

Diepe achtertuin op het noorden, waardoor er altijd zowel een plekje in de zon als de schaduw te vinden is. Achterin de tuin staan een tuinhuis met gezellige overkapping waar het mede door de houtkachel heerlijk vertoeven is. De tuin is voorzien van onderhoudsarme schuttingen, kunstgras, terrassen en een poort naar de achterom.

Aan de voorzijde is er een mooi plekje om in de zon te zitten en van het vrije uitzicht over de landerijen te genieten met nog twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 127 m²

Externe bergruimte ca. 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ruimte ca. 1 m²

Inhoud ca. 441 m³

Perceeloppervlakte 281 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet en de meterkast met glasvezel en toegang naar de woonkamer en keuken.

De lichte ruime woonkamer is net als de keuken voorzien van een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming. Er zijn openslaande deuren naar de tuin en er is een flinke trapkast.

De royale hoekkeuken aan de voorzijde is ingericht met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven (2025), magnetron, koel-vriescombinatie (2025), vaatwasser en veel bergruimte. Vanuit de keuken is er vrij zicht over de straat en richting de landerijen.

Eerste verdieping

Dichte trap naar de verdieping met daar de overloop welke toegang geeft tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De vloer is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en er is een airco uit 2025 die ook kan verwarmen.

De badkamer is voorzien van een ligbad (vervangen in 2026), inloopdouche, badmeubel (2019), zwevend toilet en elektrische verwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar waar in 2020 een grote dakkapel is geplaatst met kunststof kozijnen. Hierdoor is er een ruime verdieping ontstaan met een flinke overloop en slaapkamer. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine met droger en hier bevindt zich de Intergas combi-ketel uit 2013 en de WTW unit. Daarbij is er nog veel bergruimte, ook achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2014
- Energielabel A
- Ruime tweede verdieping met een grote slaapkamer
- Fijne overkapping achter in de tuin met houtkachel
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Airco
- Buitenschilderwerk 2025
- Eigen parkeerplaatsen

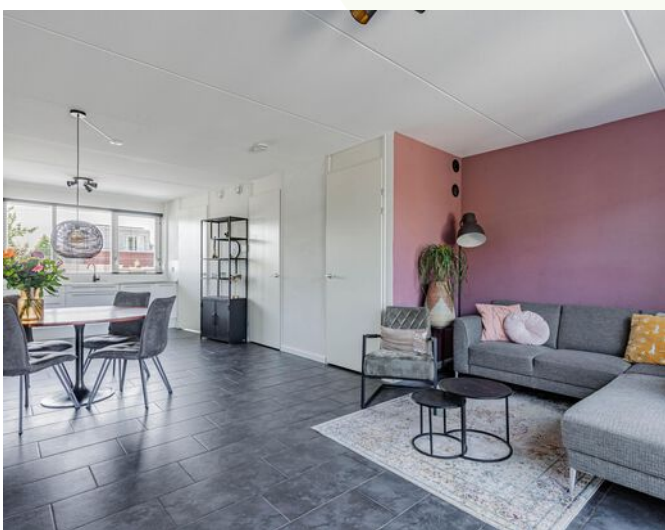
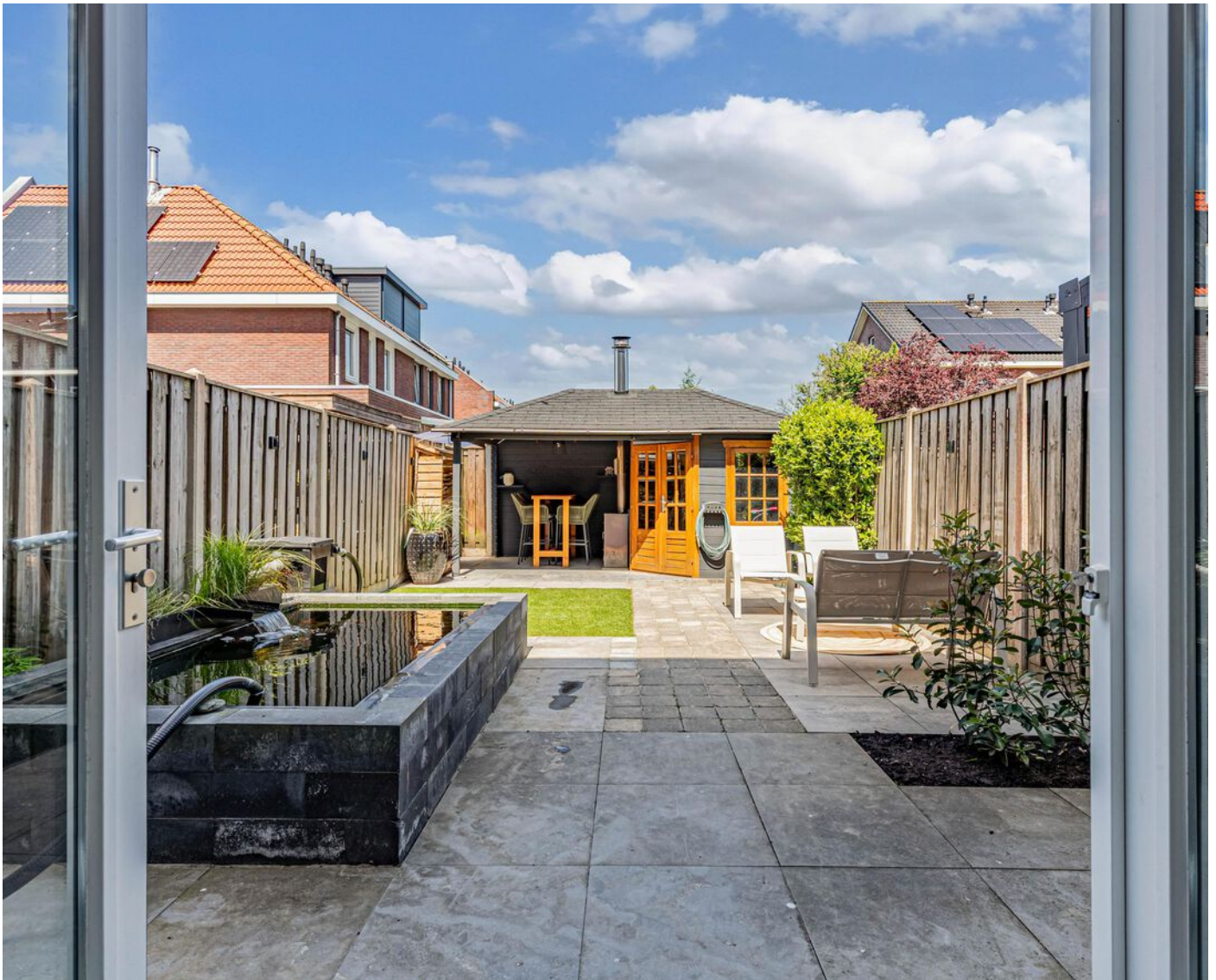
























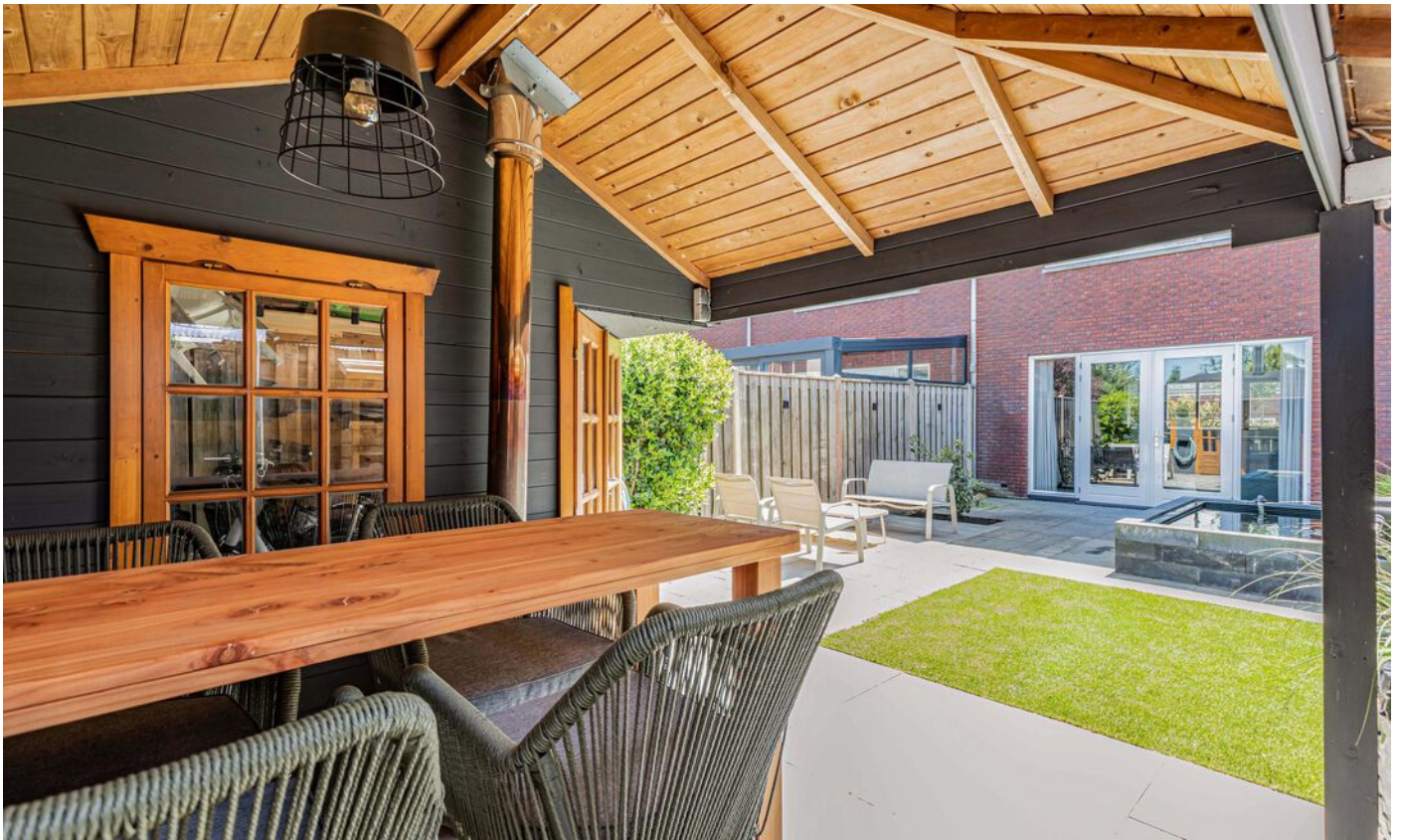








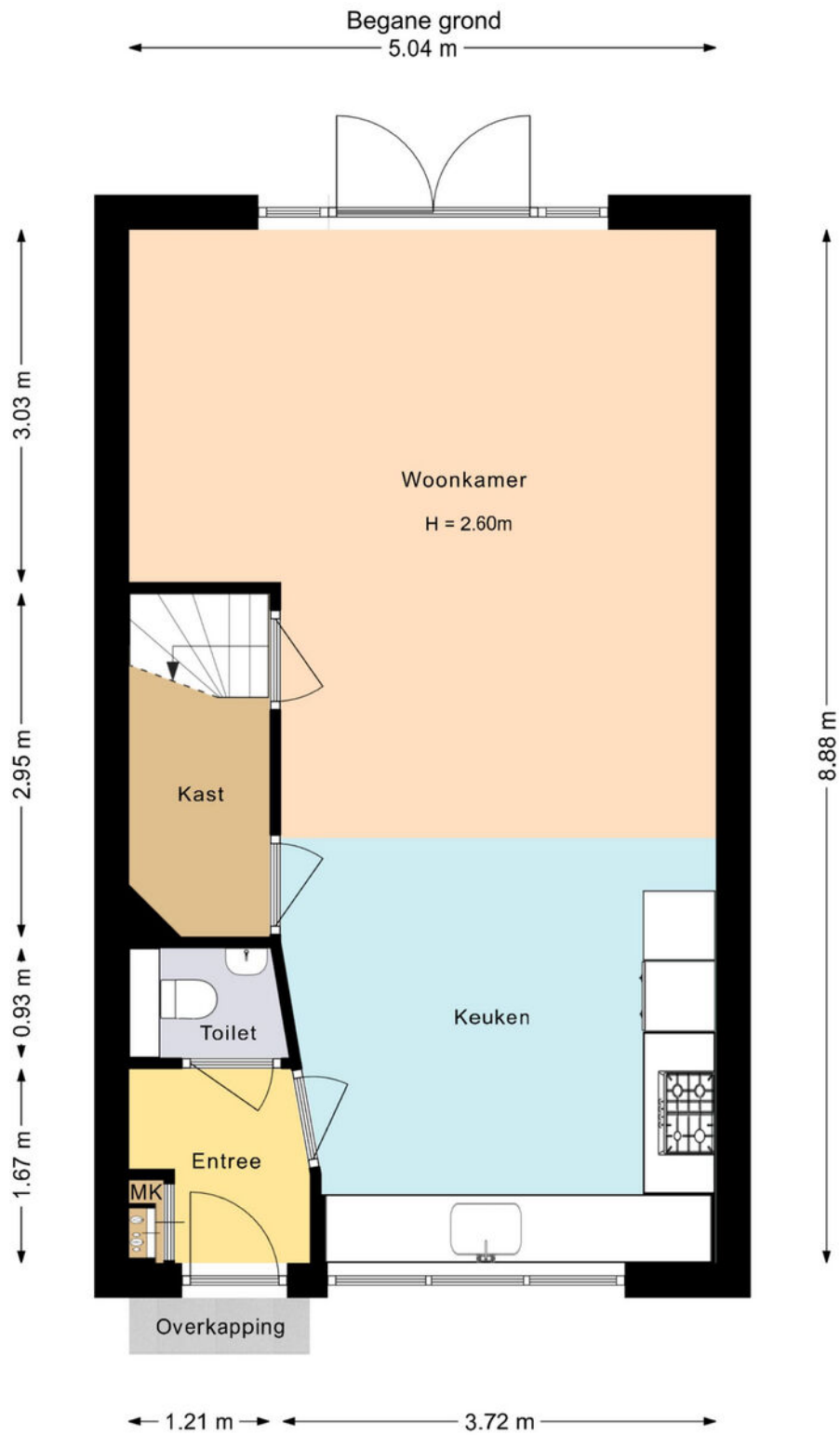






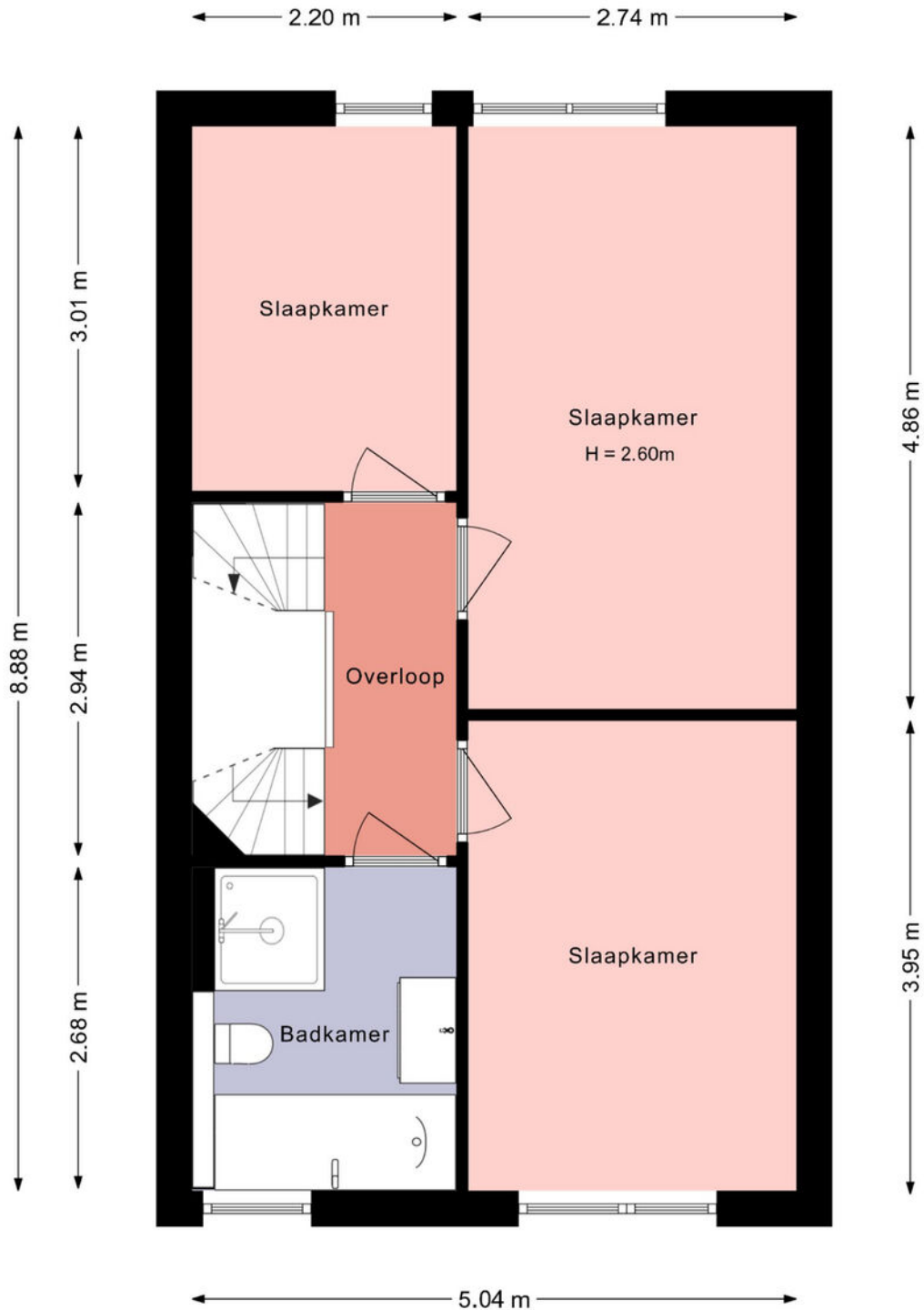






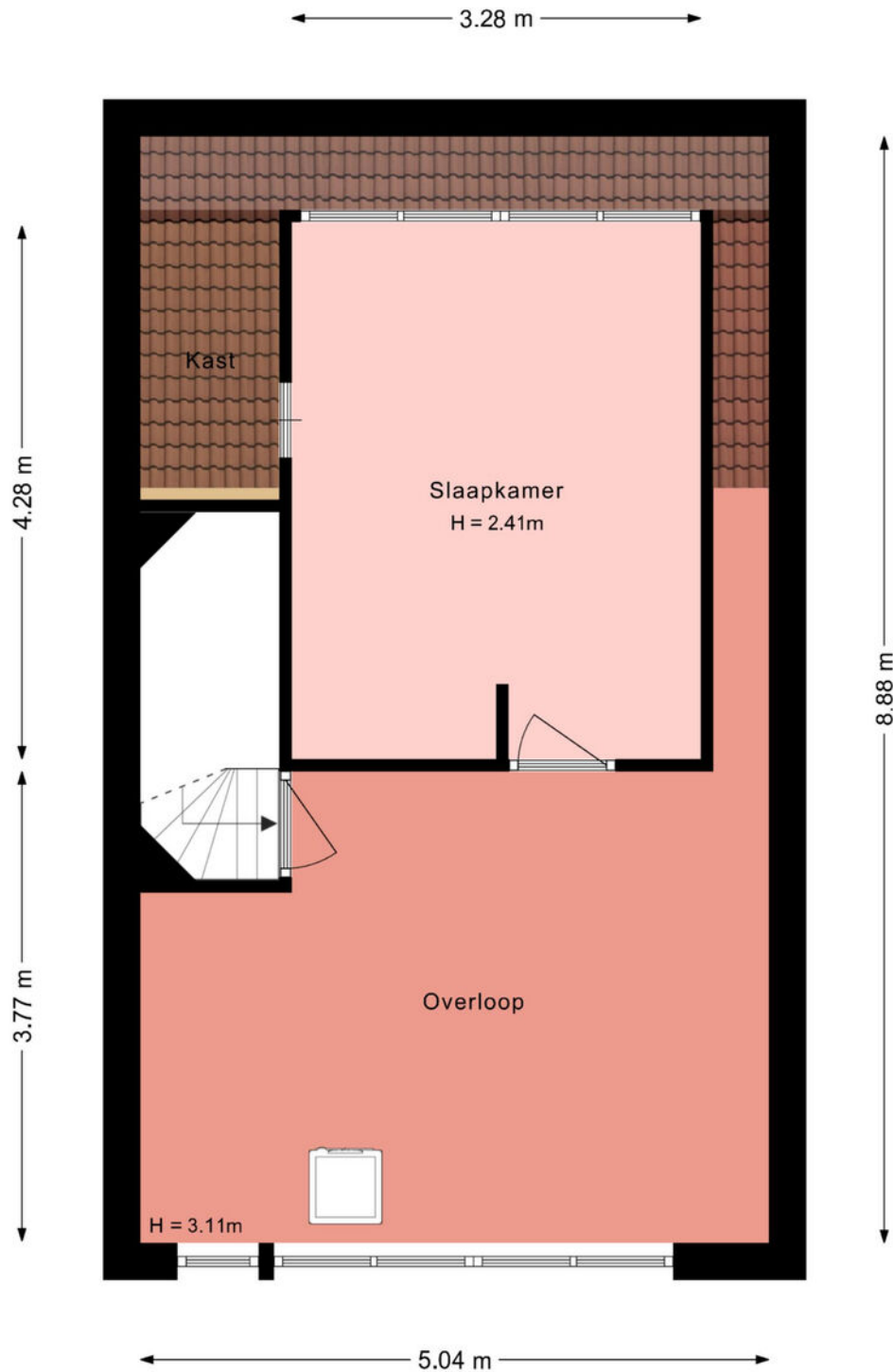
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



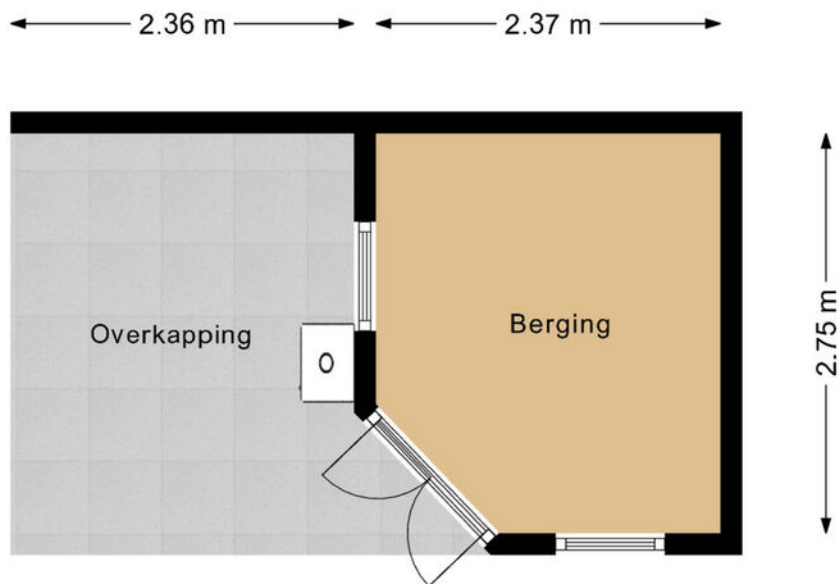
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

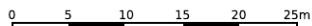



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smererij 58



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebuilding</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2909</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Trapkast planken	X			
- Hal planken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Zolder rolgordijn/gordijn	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Vakkenkast zolder		X		
- Kledingkast slaapkamer zolder	X			
- Ladekast slaapkamer zolder		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Elektrische radiator	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

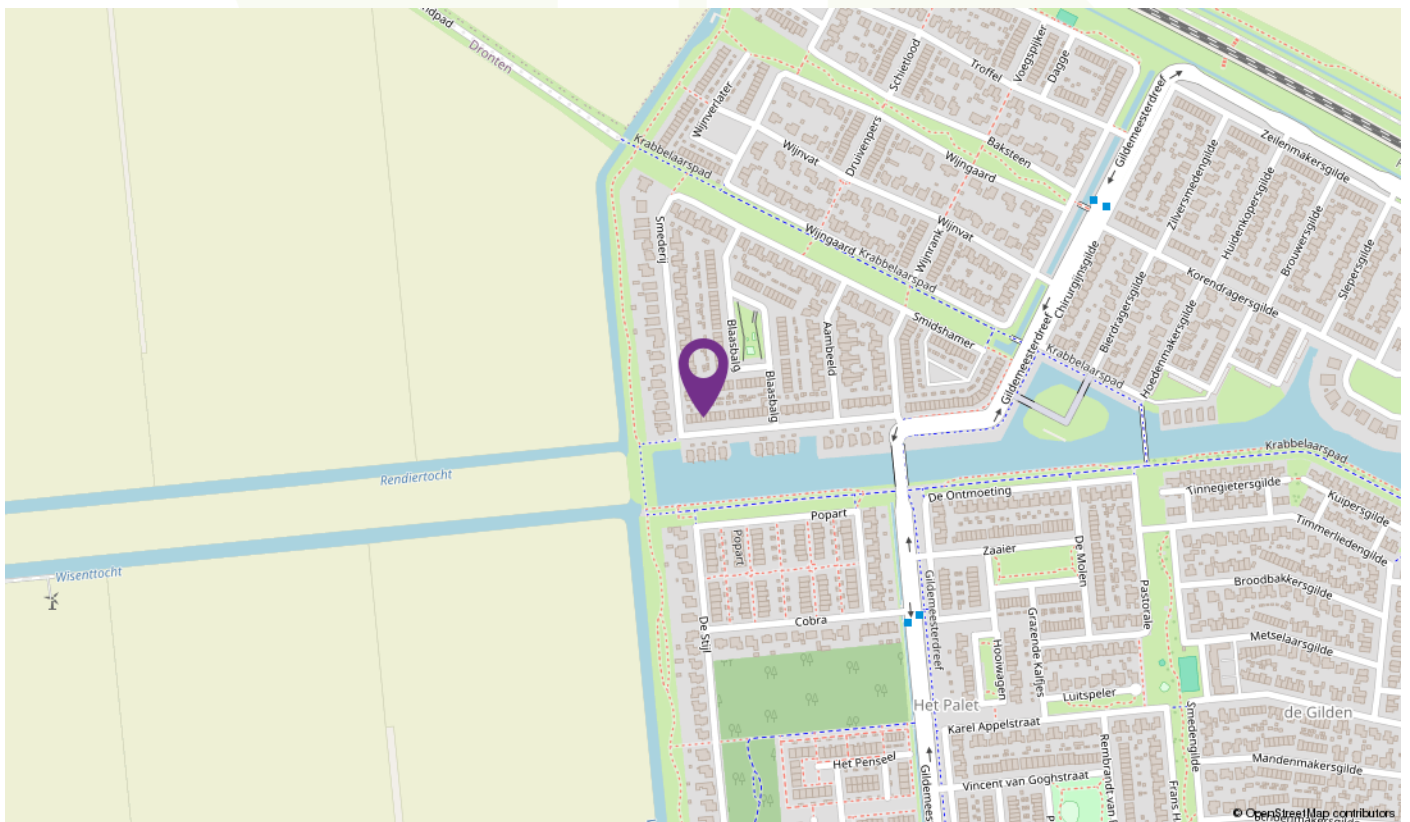
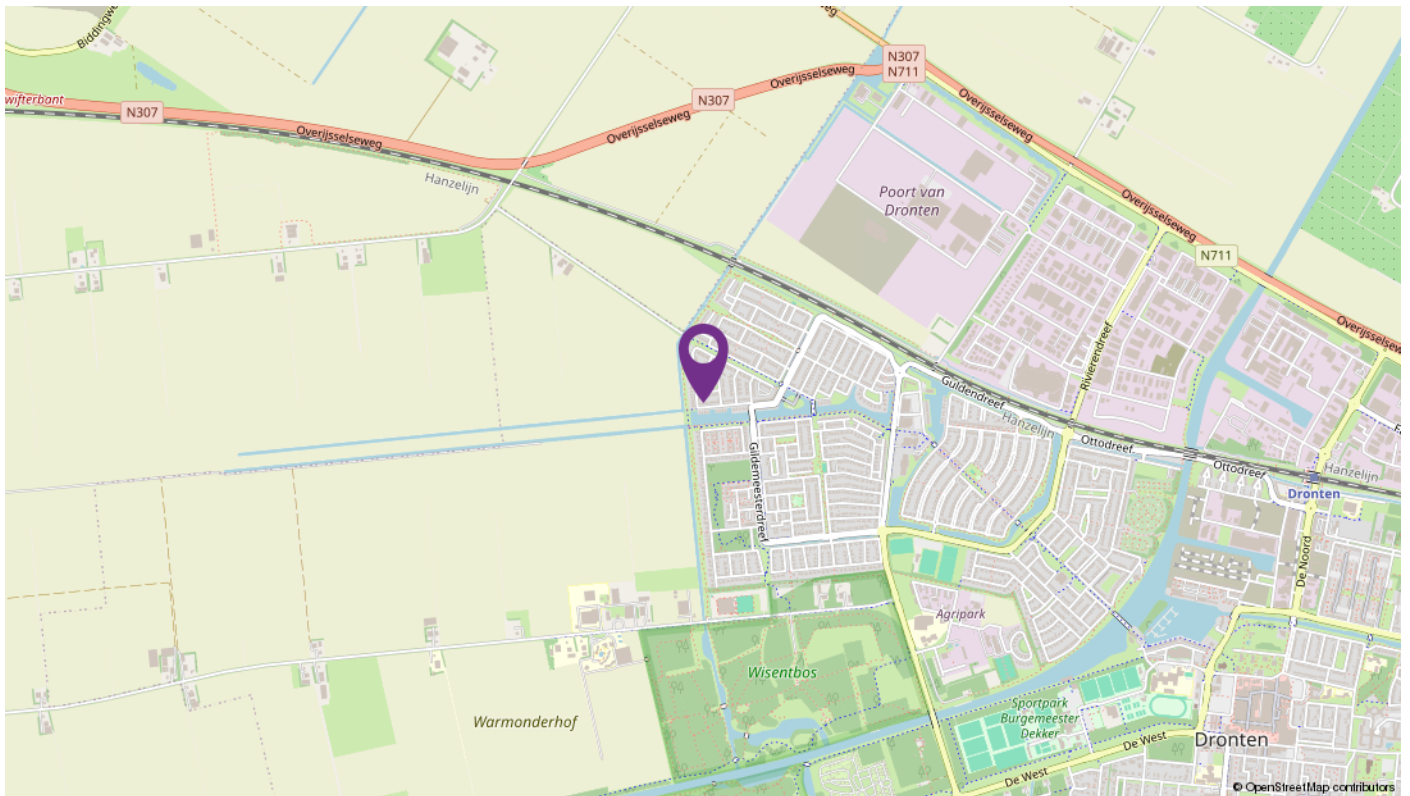
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Planten/bamboe en filter van vijver		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Schutting verlichting		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Alles in pot		X		
Houthok met hout	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Houtkachel	X			
- Slanghaspel voor		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend