

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lekstraat 75 H, 1079 EM Amsterdam

Benedenwoning

Jaren '30

Rivierenbuurt

Twee slaapkamers

Erfpacht afgekocht



Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	56 m ²
Inhoud	184 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in ons hart nemen we afscheid van ons huis aan de Lekstraat. Wat begon als een fijne huurwoning, groeide uit tot een plek waar we ons zo thuis voelden dat we geen moment twijfelden toen we de kans kregen om het appartement van onze huisbaas te kopen. Eigenlijk wilden we hier nooit meer weg.

Wat we altijd zo bijzonder hebben gevonden aan deze plek, is de combinatie van rust en stadse levendigheid. De Rivierenbuurt voelt als een dorp midden in Amsterdam: vriendelijke burens, veel groen, fijne speciaalzaken, goede restaurants en gezellige koffietentjes op loopafstand. Het is een buurt waar mensen elkaar groeten en waar je je snel thuis voelt.

Tegelijkertijd is de ligging ontzettend praktisch. Binnen enkele minuten fietsen sta je op station Amsterdam Amstel of Amsterdam Zuid, waardoor je snel overal bent.

Ook met de auto zit je zo op de A2 of A10. Voor ons was die combinatie van rust, bereikbaarheid en gezelligheid jarenlang perfect.

We hebben genoten van zonnige ochtenden in de tuin met de deuren open, wandelingen langs de Amstel en spontane etentjes met vrienden in de buurt. Het zijn juist die dagelijkse momenten die deze plek voor ons zo bijzonder hebben gemaakt.

Omdat we een volgende stap maken en naar Utrecht verhuizen, nemen we afscheid van een huis en buurt waar we ontzettend veel mooie herinneringen hebben opgebouwd. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat al die jaren hebben gedaan.



Prettige lichtinval



rust en comfort

ga lekker zitten

De royale woonkamer met open keuken biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer geniet je van een gezellig uitzicht over het groen en de straat aan de voorzijde. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.





Lekker kokkerellen

met inbouwapparatuur *wat maak jij klaar?*

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktische opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de knusse stadstuin op het zuidoosten. Geniet hier van de ochtendzon of een gezellige borrel met vrienden en familie.



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt verder over twee goed bruikbare slaapkamers, beiden gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement. Beide slaapkamers zijn voorzien van openslaande deuren richting de achtertuin.



slaap lekker!





Een frisse start

verzorgde badkamer

even afspoelen

De badkamer is verzorgd en voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.



nabij voorzieningen

prettig wonen

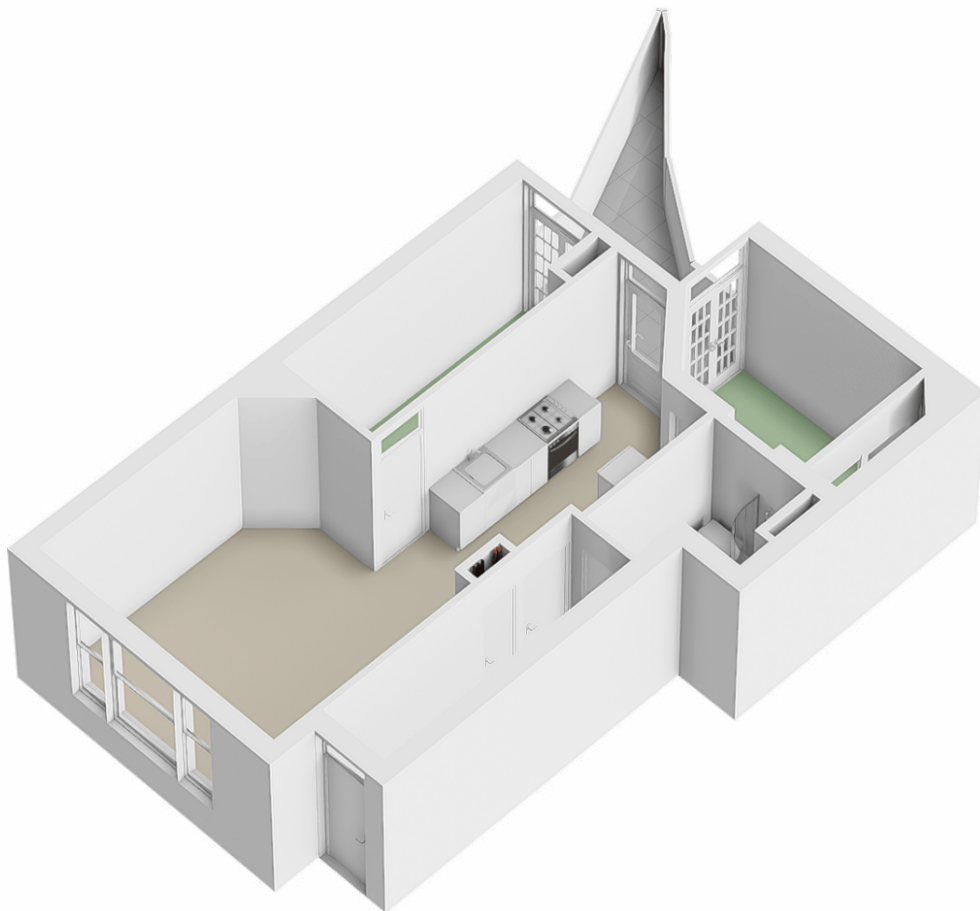
De woning ligt aan de rustige en groene Lekstraat, midden in de populaire Rivierenbuurt. Deze buurt maakt deel uit van het beroemde Plan Zuid van Berlage en staat bekend om haar karakteristieke architectuur, brede straten en prettige woonomgeving. Dankzij de centrale ligging tussen de Rijnstraat en Maasstraat bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. In de directe omgeving vind je diverse gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en supermarkten.

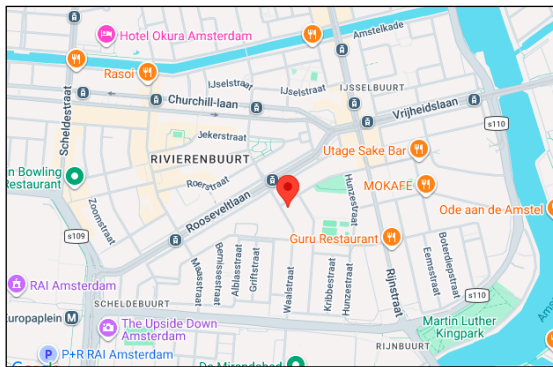


Fijne omgeving









noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN