



Oudeweg 64, 9608 PN Westerbroek

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper

Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande pastorie woning gelegen op een royaal perceel van 2.220 m².

Aan de Oudeweg 64 in Westerbroek staat deze voormalige pastorie woning met maar liefst zes slaapkamers, een royale tuin rondom en een prachtige combinatie van authentieke details en moderne voorzieningen. Een bijzonder object voor liefhebbers van karakteristiek wonen met volop mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct het fraaie glas-in-lood in het tochtportaal op, gevolgd door de ruime hal met trapopgang naar de verdieping. Er bevinden zich twee slaapkamers van 9,4 m² en 16,1 m². De laatst genoemde kamer is ook te gebruiken als bijvoorbeeld eetkamer en beschikt over openslaande deuren. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer en suite en deze beschikt over twee sfeervolle haarden. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een kookeiland en biedt toegang tot de kelder.

Het achterste gedeelte van de woning beschikt over een ruime hal, moderne badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er nog een separaat toilet aanwezig. Verder bevindt zich hier een multifunctionele ruimte met keukentje en openslaande deuren naar buiten. Deze leent zich uitstekend als hobbyruimte, gastenverblijf of werkplek. Vanuit dit gedeelte is tevens de zolder bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van 6,9 m², 11,4 m², 11,5 m² en 11,8 m², waarvan drie kamers zijn voorzien van vaste kastruimte. Daarnaast is er een praktische inloopkast aanwezig op de overloop.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolderberging, bereikbaar middels een vlizotrap.

Buitenruimte:

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 2.220 m² en wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met veel groen en privacy. Aan de voorzijde wordt de woning bereikt middels een klein bruggetje met een pad naar de entree. De oprit bevindt zich aan de zijkant van de woning en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging aanwezig.

De achtertuin biedt volop rust en ruimte en beschikt onder andere over diverse soorten fruitbomen en een moestuin.

Informatie over de woning:

- 6 slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Tuin rondom
- Gelegen op een perceel van 2.220 m²

Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.017 m ³
Perceel oppervlakte	2.220 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	234 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Vrijstaand steen 16 m ²
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

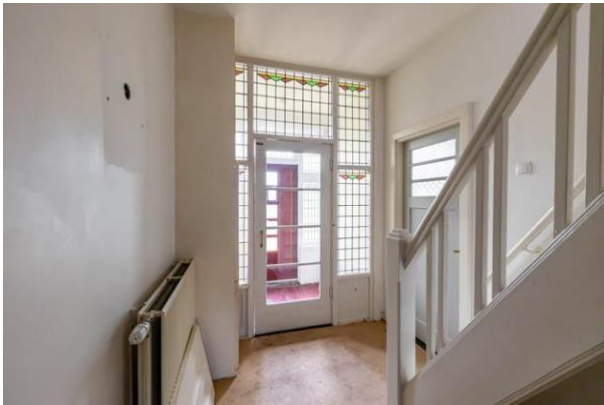
Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



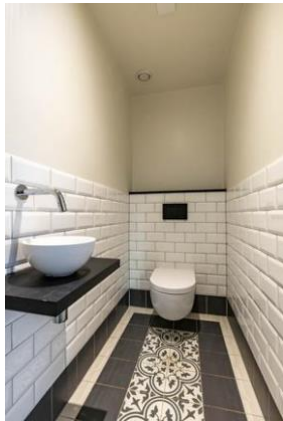
Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



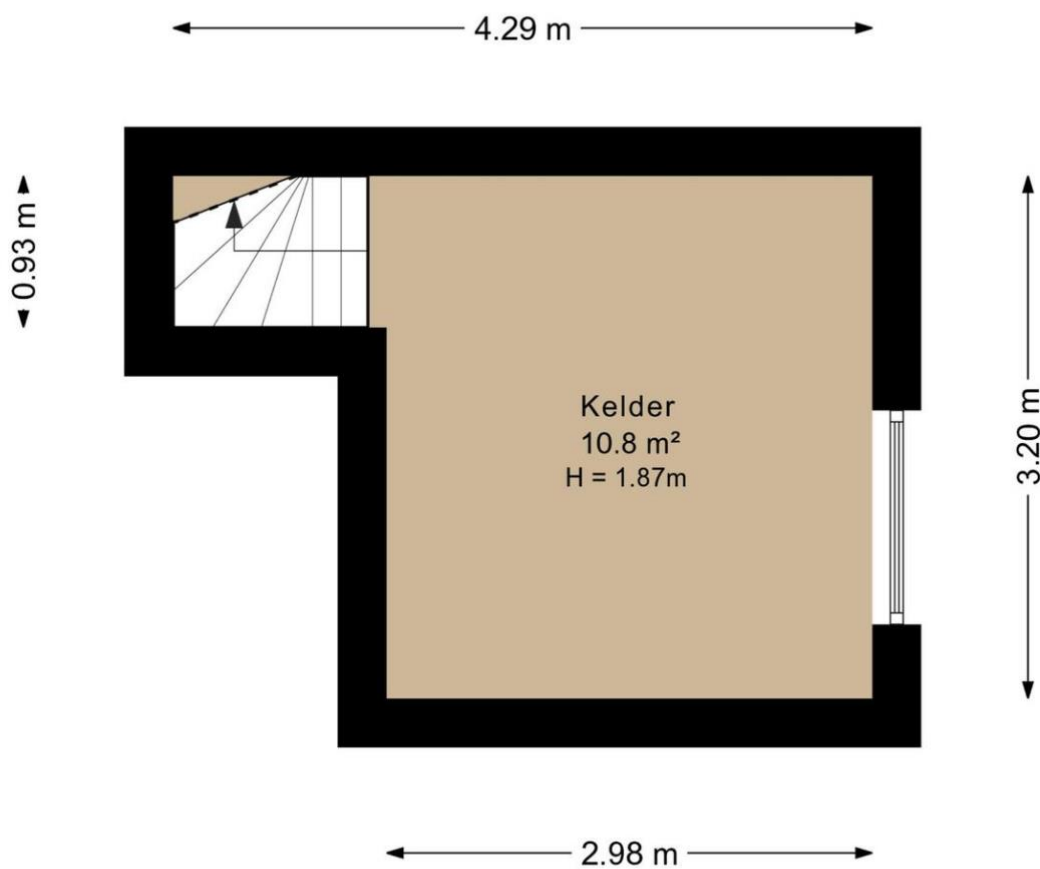
Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



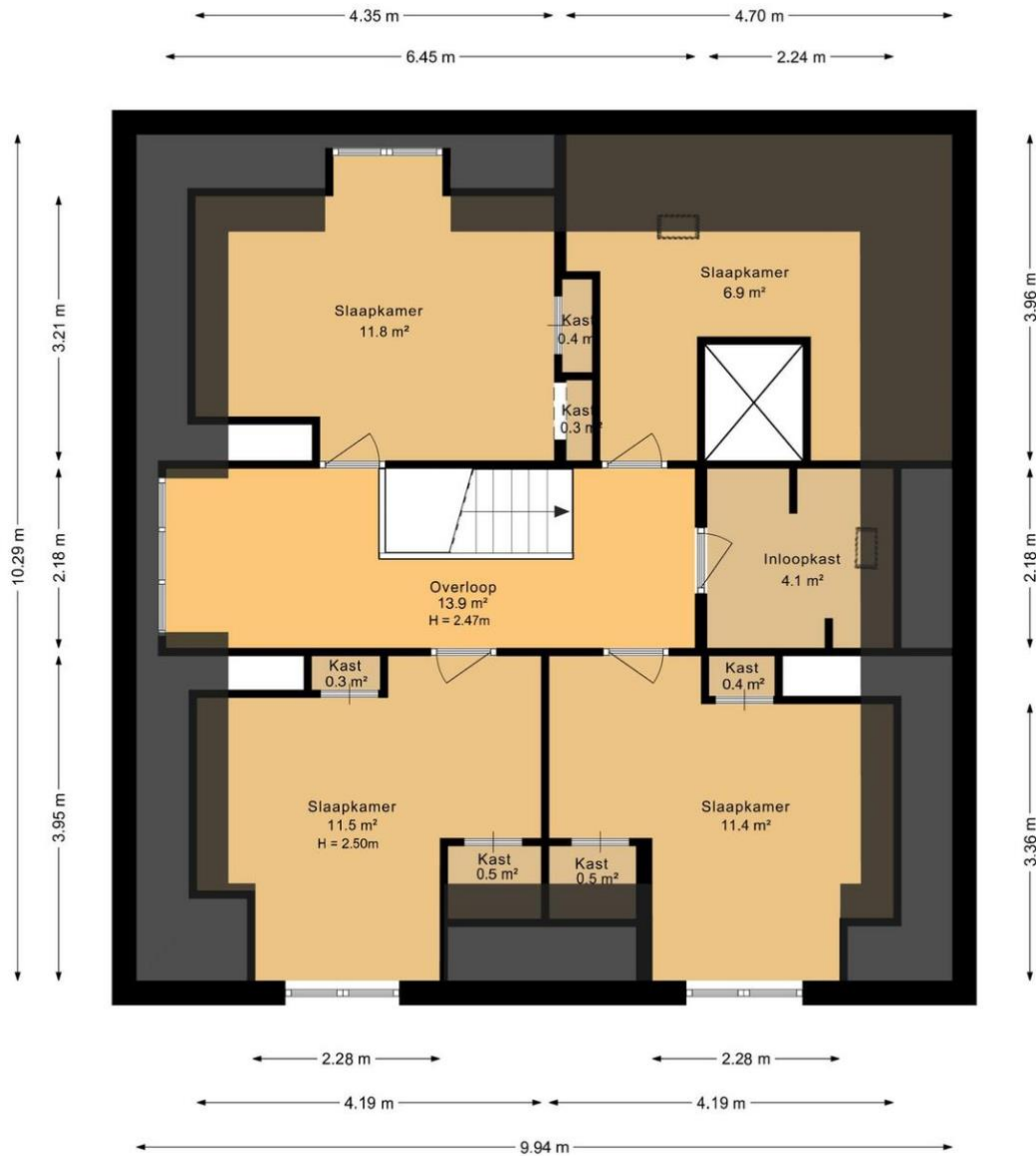
Plattegrond



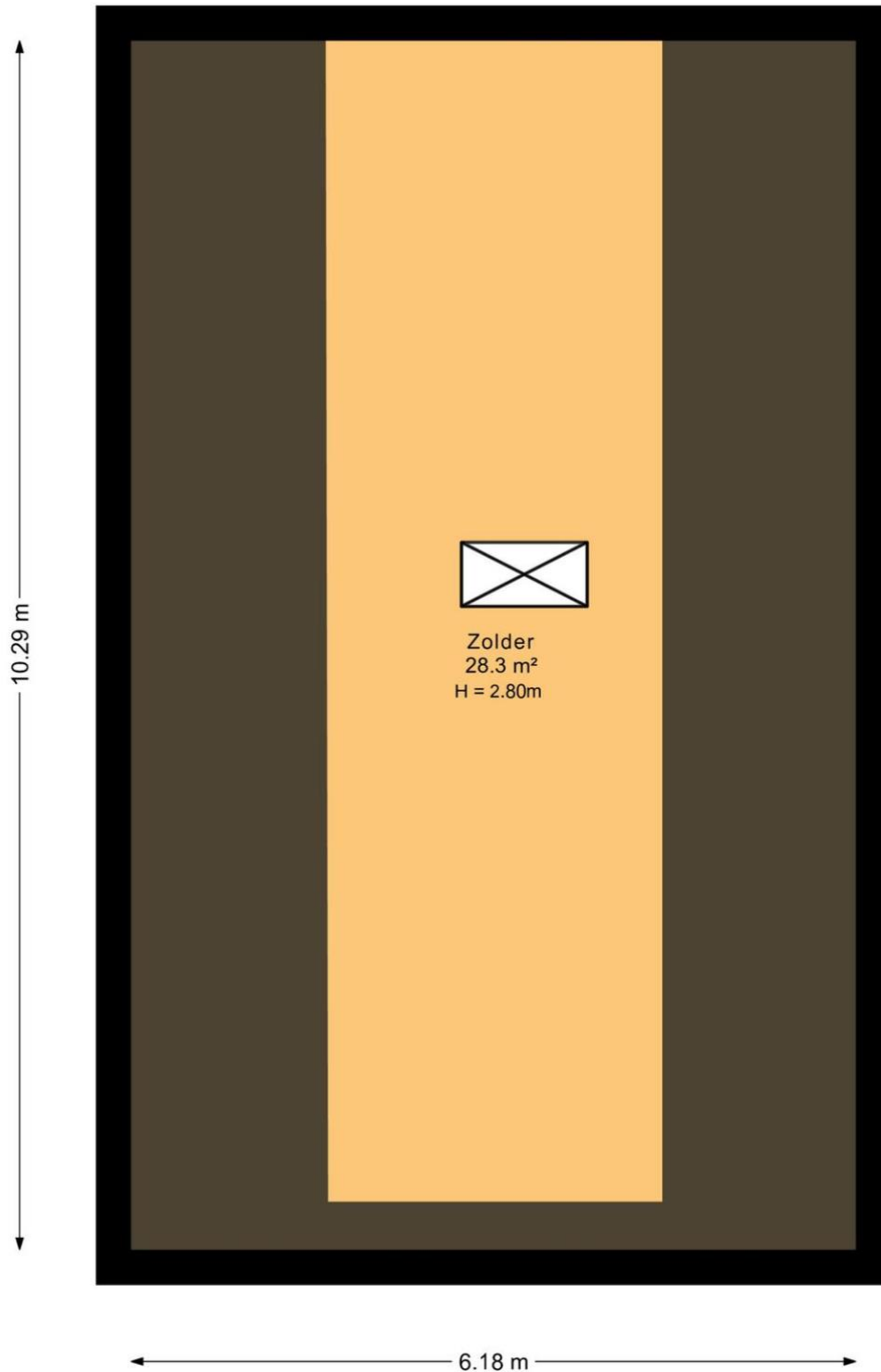
Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



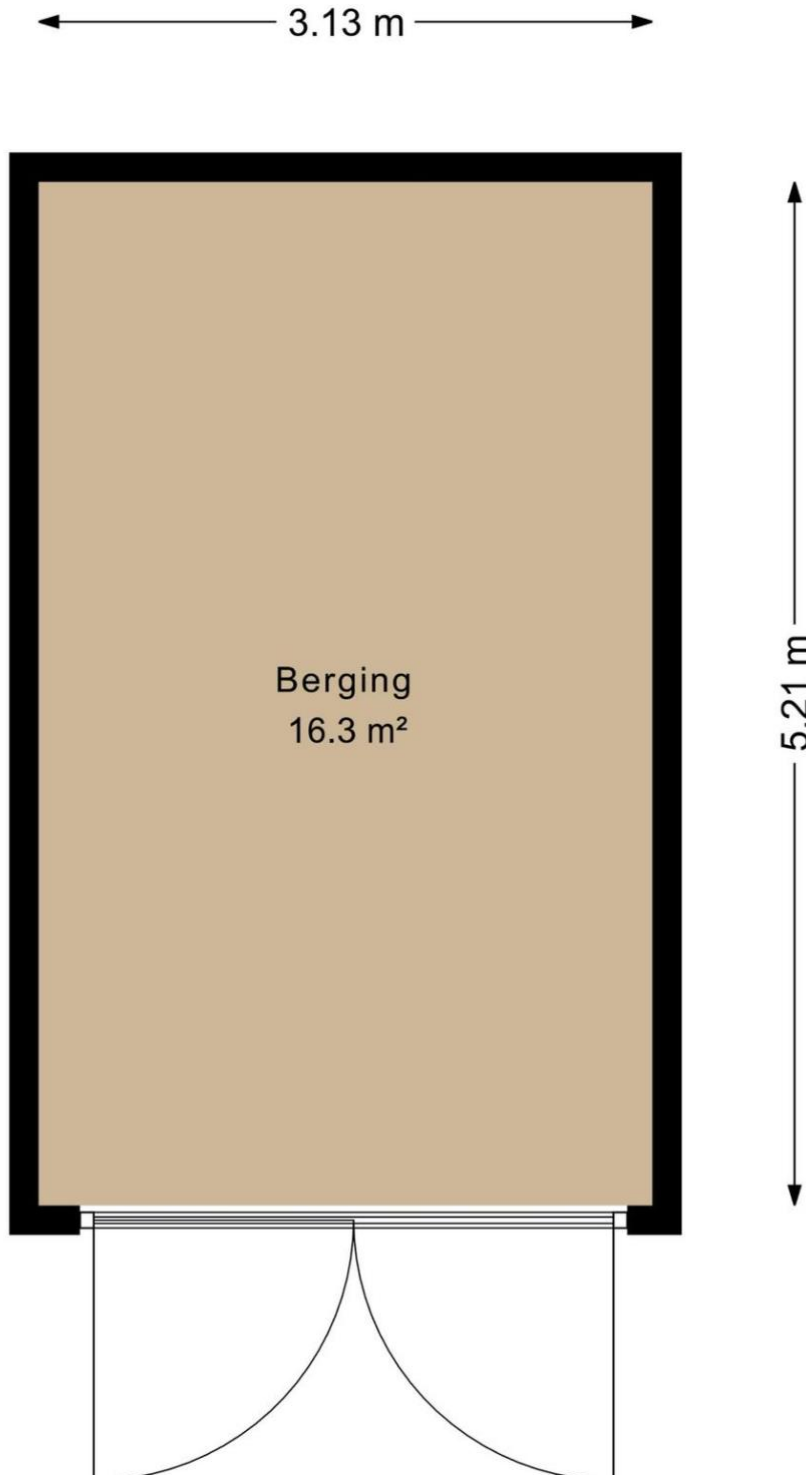
Plattegrond



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oudeweg



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogezand Sectie N Perceel 734</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	--

Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kadastrale gegevens

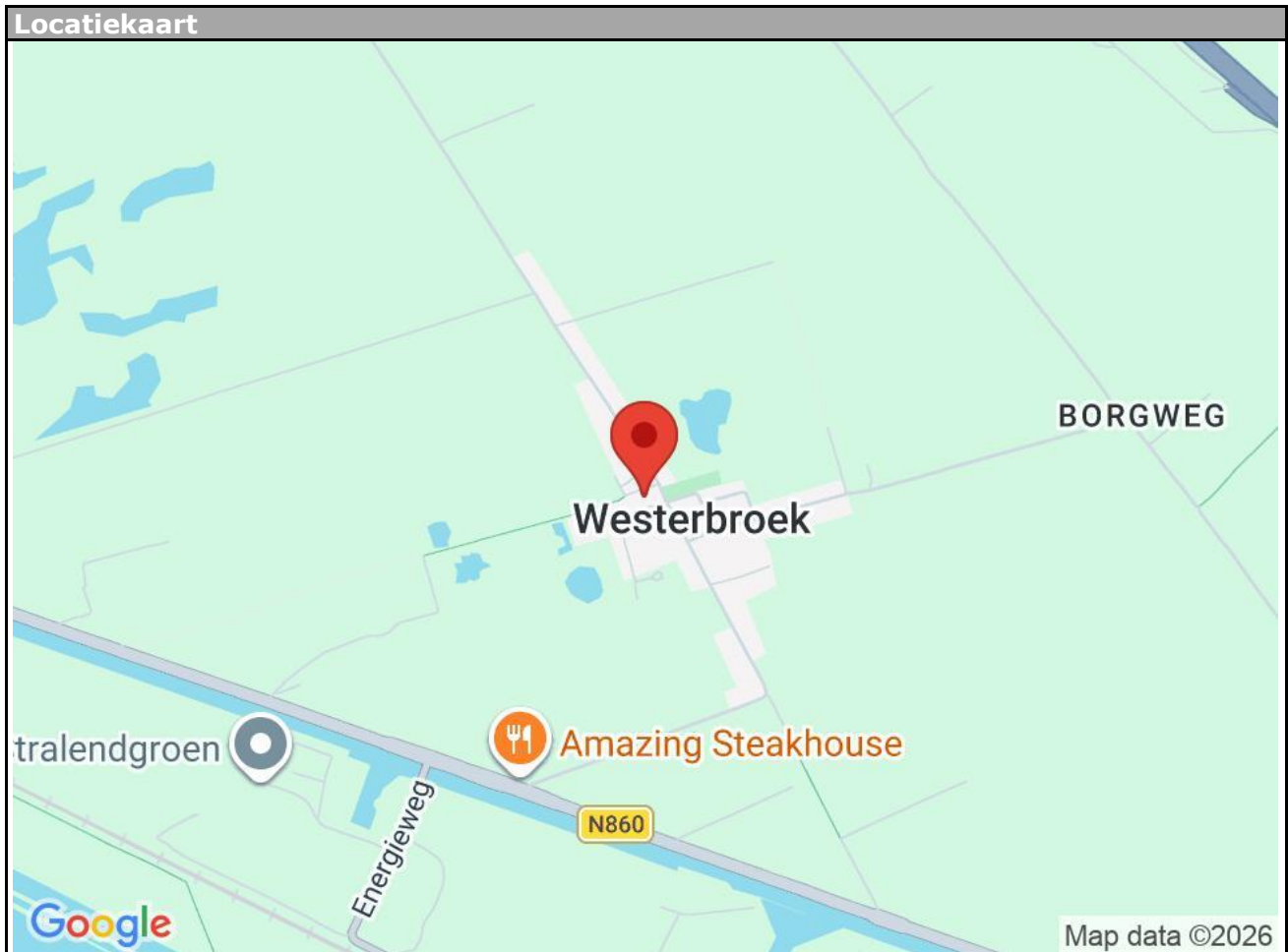
Adres	Oudeweg 64
Postcode / Plaats	9608 PN Westerbroek
Gemeente	Hoogezand
Sectie / Perceel	N / 734
Oppervlakte	2.220 m ²
Soort	Volle eigendom

Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oudeweg 64
Postcode / plaats	9608 PN Westerbroek
Provincie	Groningen



Oudeweg 64 - 9608 PN Westerbroek

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl