

A+



Gitaarstraat 19, Almere

Vanaf prijs € 310.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Gitaarstraat 19 in de Muziekwijk te Almere Stad..... Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Starters opgelet: ideale 3-kamer appartement gelegen in de populaire Muziekwijk van Almere Stad. De woning ligt op de 2e verdieping en heeft een prachtig vrij uitzicht over het Muzenpark.

Dit appartement is ideaal gelegen met alle voorzieningen in de nabije omgeving zoals het winkelcentrum van Muziekwijk met supermarkt en diverse winkels.

- Vanaf prijs: € 310.000,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: 68 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 0 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Verdieping

- Entree: Hal met meterkast, toilet en toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, de bergkast en de woonkamer
- De ruime woonkamer beschikt over grote ramen waardoor de kamer zeer licht is
- Vanuit de woonkamer is er toegang tot de nette keuken met losse apparatuur. Via de keuken is er tevens toegang tot het zonnige balkon op het zuiden
- Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement
- De inpanidige badkamer is origineel en heeft een douche hoek, wastafel en wasmachine-/droger aansluiting
- Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer





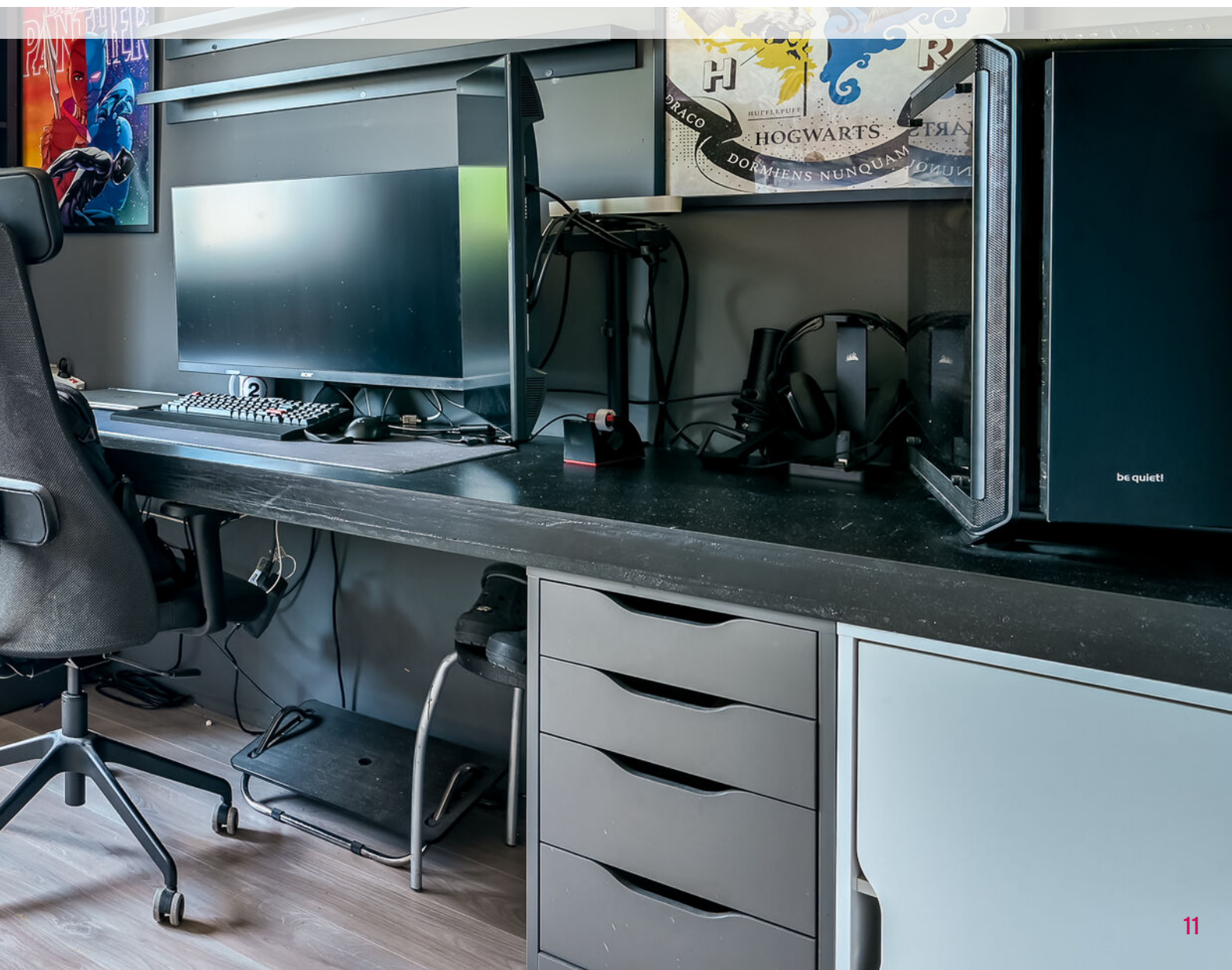














Bijzonderheden

- Balkon op het zuiden met prachtig uitzicht over het Muzenpark
- gasloze en energiezuinig appartement met energielabel:
- Centraal gelegen nabij vele voorzieningen
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- VVE kosten € 177 per maand

Aanvaarding: voorkeur juli 2026

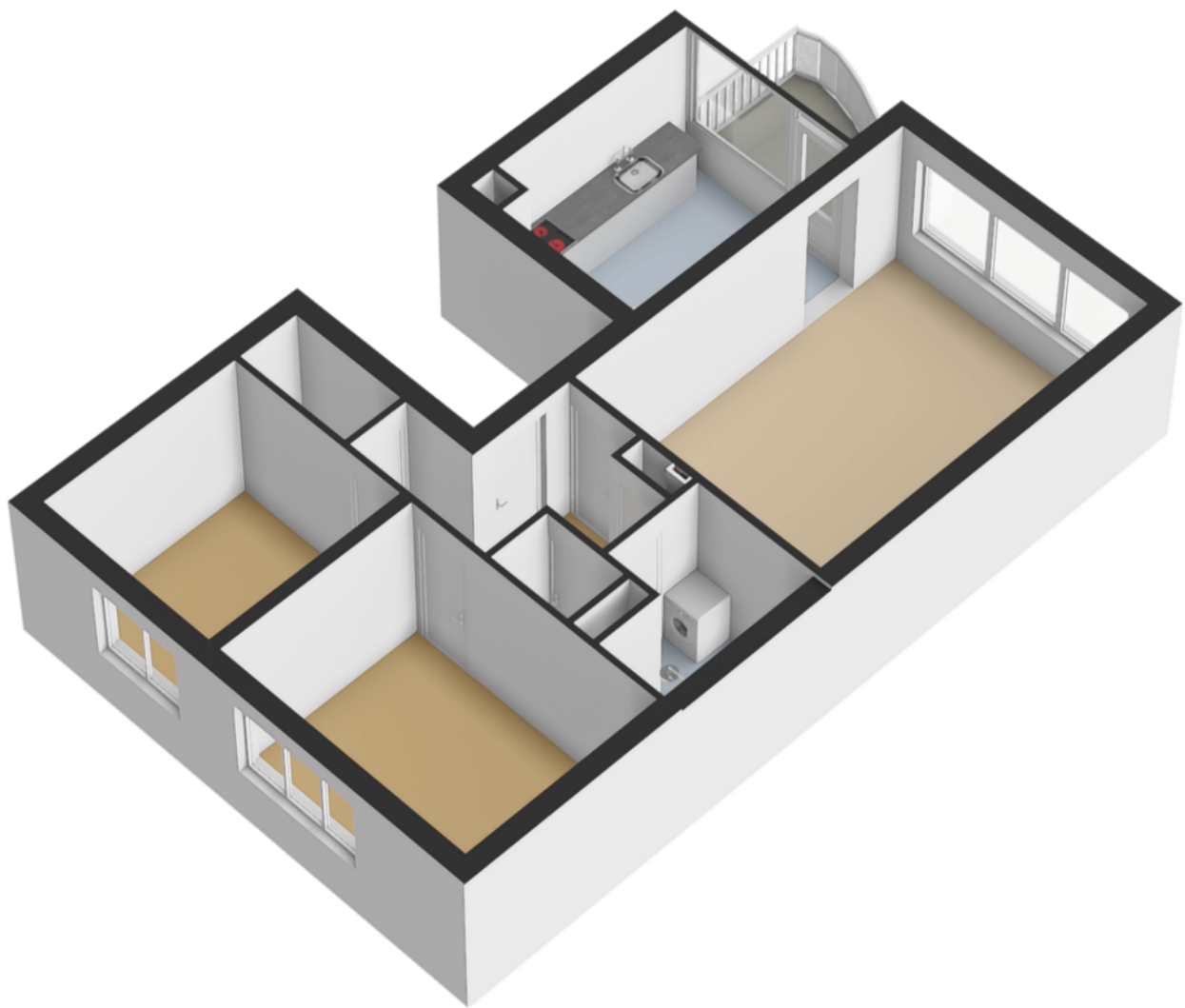




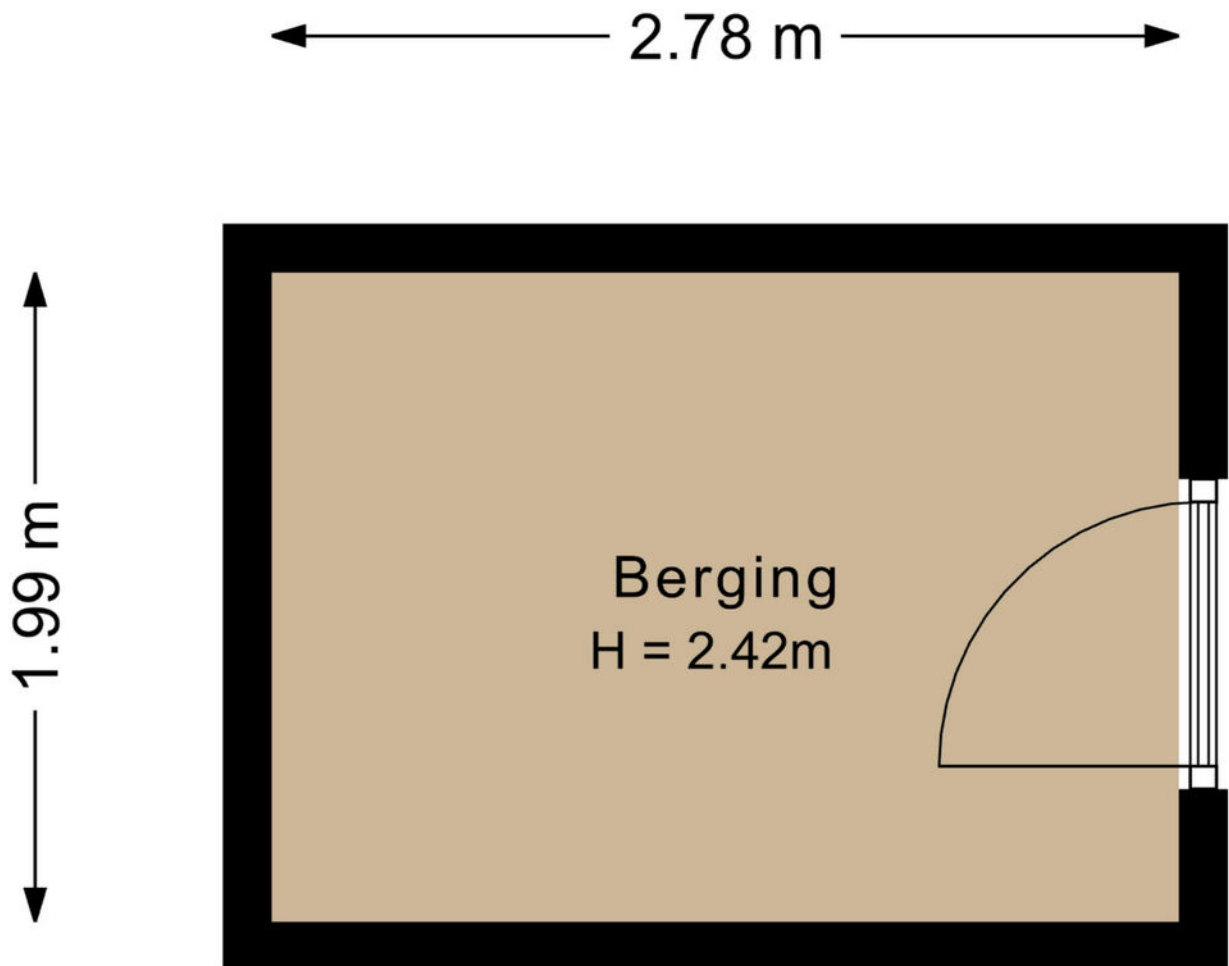
Verdieping



Verdieping 3D



Berging



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl