



Palingstraat 12, 5615 PM Eindhoven

Koopsom € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Palingstraat 12, 5615 PM Eindhoven

Ruime hoekwoning met 5 slaapkamers op een toplocatie nabij het centrum van Eindhoven! Deze keurig verzorgde woning biedt verrassend veel leefruimte en beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, waarvan 2 met een grote dakkapel, een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en een moderne complete keuken.

Gelegen op een centrale en kindvriendelijke woonlocatie binnen de Ring van Eindhoven, op loopafstand van de binnenstad, winkels, openbaar vervoer en diverse speelpleintjes. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. De diepe, privacy biedende achtertuin van circa 12,5 meter ligt gunstig op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om heerlijk van de zon te genieten. Verder voorzien van energielabel B en 6 zonnepanelen.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant. De hal is voorzien van een garderobehoek u heeft toegang tot de woonkamer en de verzorgde toiletruimte met stand closet en fonteintje. De sfeervolle woonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde met een prettig lichtinval. De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse apparatuur: koelkast / vriezer, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, magnetron en oven. Vanuit de keuken is er middels een loopdeur toegang tot het terras in de achtertuin. Deze keurig aangelegde en bovenal ruime tuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop privacy. De tuin is keurig aangelegd met verschillende plantenborders en terrassen. Het terras aan huis is voorzien van een groot zonneluifel dat zorgt voor de nodige schaduw. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en naast de woning is er een overkapping gerealiseerd om spullen droog te kunnen stallen. De poort voor de achterom bevindt zich aan de zijkant van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De weliswaar eenvoudige doch verzorgde badkamer is voorzien van een douche, een badkamermeubel met wastafel, toilet en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken voorzolder met de opstelling van de Cv-installatie. Aansluitend zijn 2 slaapkamers te bereiken met een grote dakkapel welke de ruimte aanzienlijk vergroot en voorziet in volop lichtinval. Op deze verdieping is extra bergruimte gecreëerd achter de knieschotten onder de kapschuiten.

Bijzonderheden:

- Diepe en brede tuin vanwege het hoekperceel, gelegen op het zuidoosten;
- Gelegen op een toplocatie binnen de Ring van Eindhoven nabij het centrum in een kindvriendelijke woonomgeving met verschillende speelpleintjes in de omgeving;
- 5 Slaapkamers waarvan 2 met dakkapel;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.

Koopsom € 550.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 378 m ³
Perceel oppervlakte	: 182 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra Ace 28c cw4 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Palingstraat 12
5615 PM EINDHOVEN











































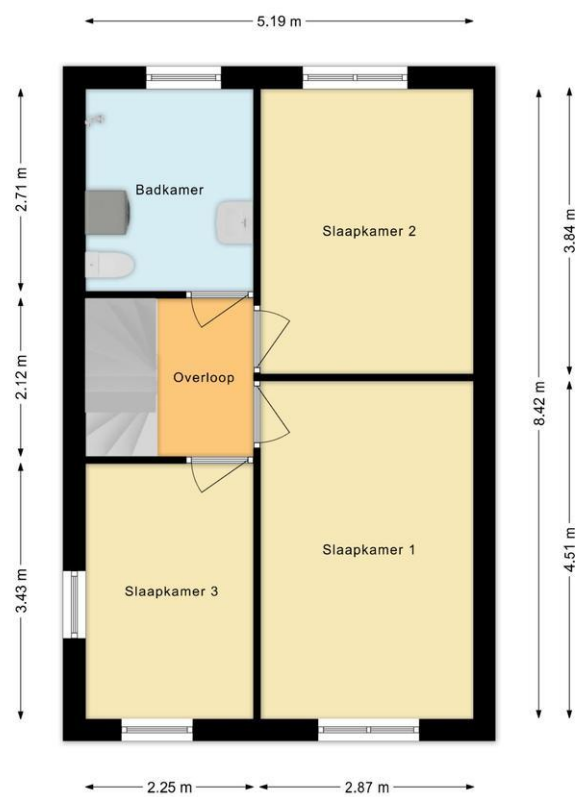




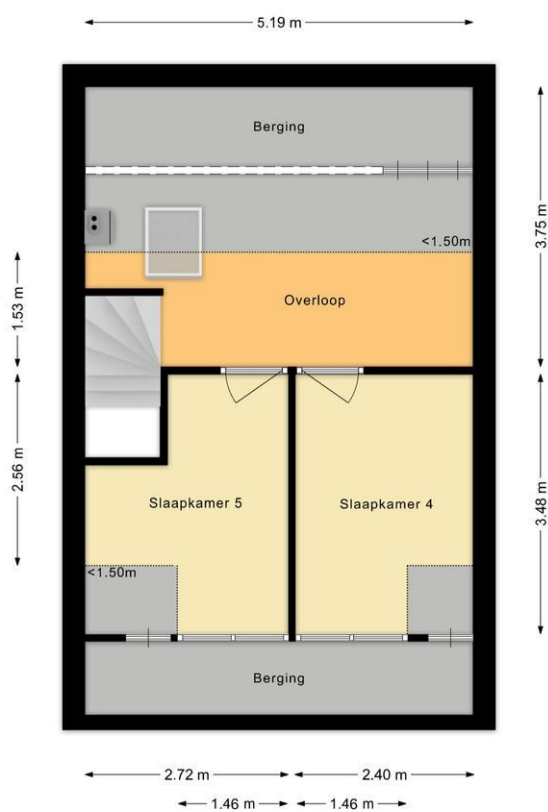
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

