



Celebesstraat 21 Zwolle

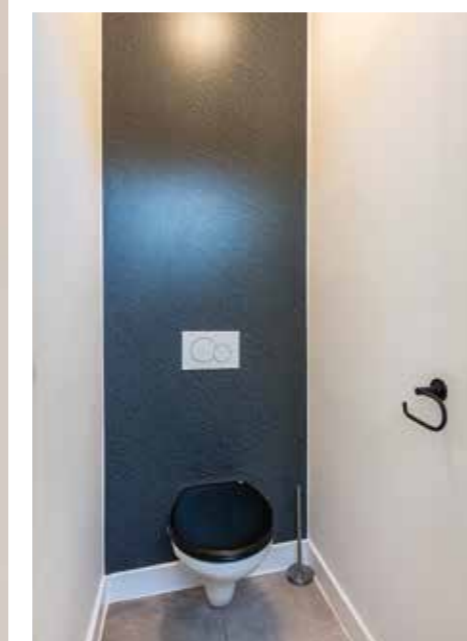
€ 369.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Op steenworp afstand van de binnenstad staat deze uitgebouwde en instapklare eindwoning met een gunstig op de zon gelegen achtertuin voorzien van een ruime schuur en een achterom. Deze woning is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en gemoderniseerd. Daarbij is niet alleen gedacht aan stijl en comfort, maar ook aan de toekomst. Met onder andere 12 zonnepanelen, energielabel A++ en een hybride warmtepomp is deze woning helemaal klaar voor de volgende stap. Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.



Woonkamer

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een fijne plek waar het daglicht prettig binnenvalt en waar een gezellige zithoek gecreëerd kan worden.

Woonkamer

Vanuit de zithoek kijk je weg over de straat en de groenvoorziening. De kelderruimte is toegankelijk vanuit de woonkamer.



Keuken

Aan de achterzijde van de woning is de woning uitgebouwd, waar de moderne keuken is geplaatst. Hier kook je met zicht op de tuin en is er alle ruimte om een eettafel te plaatsen voor lange avonden tafelen. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. Verder is er nog een wasruimte aanwezig met aansluitingen voor de wasapparatuur.





Slaapkamers

1e verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en goed van formaat.



Slaapkamers

1e verdieping

Badkamer

1e verdieping

De badkamer is modern uitgevoerd en praktisch ingericht met een douchegelegenheid, wastafel en tweede toilet.



Vliering

Bereikbaar middels een vliztrap vanaf de overloop en verrassend veel bergruimte. Hier vind je ook de opstelling van de technische installatie.



Omgeving

De Celebesstraat is een rustige straat met een prettige, stedelijke sfeer. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, en ook het centrum van Zwolle is op korte afstand bereikbaar. Daarnaast zijn uitvalswegen snel en gemakkelijk te bereiken. Aan de voorzijde is een plantsoen uitgegroeid tot een bruisende ontmoetingsplek voor de hele straat. Samen met de buurt is er een stukje gemeentegrond omgetoverd tot een plek vol groen en speelplezier.

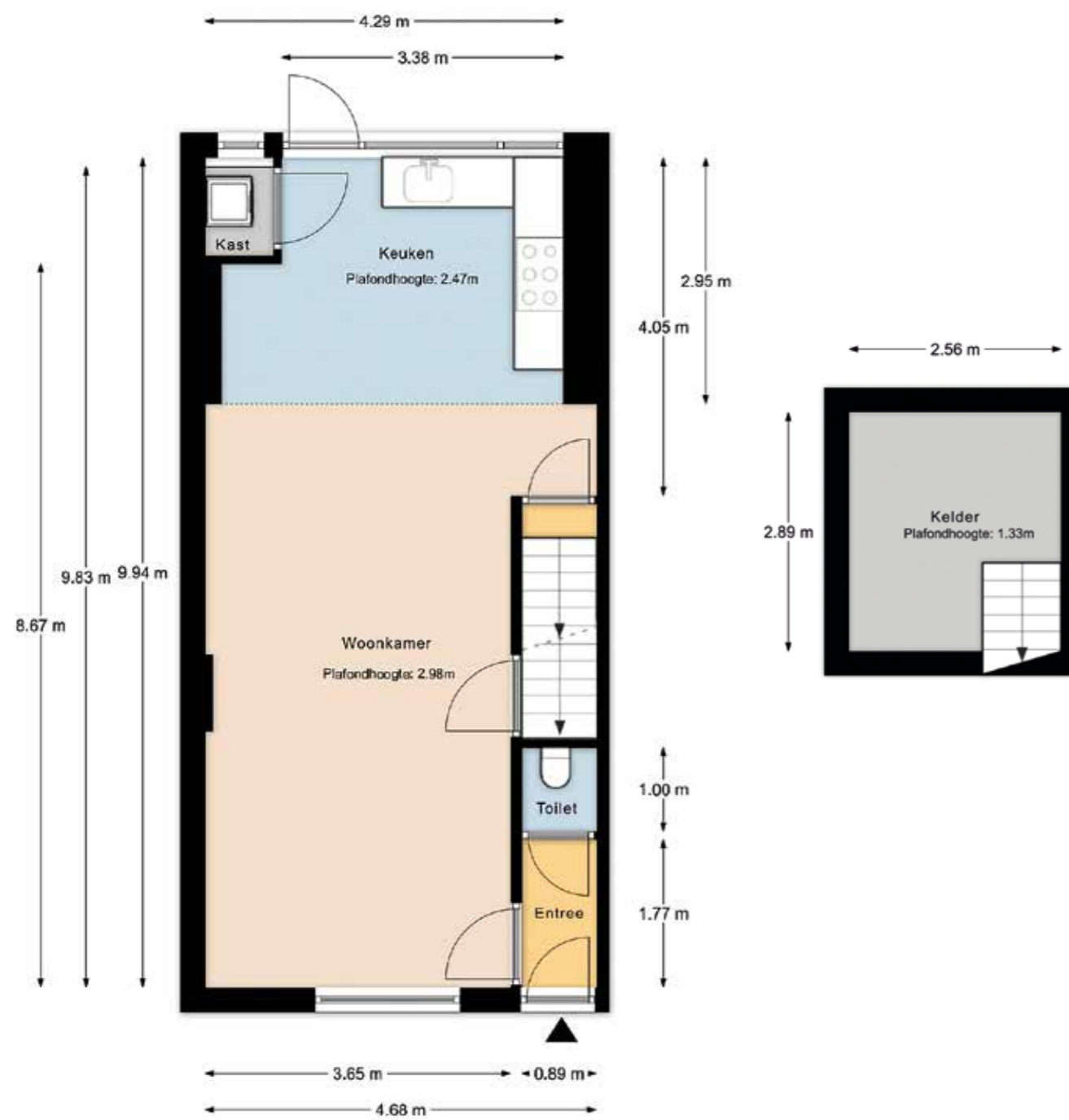
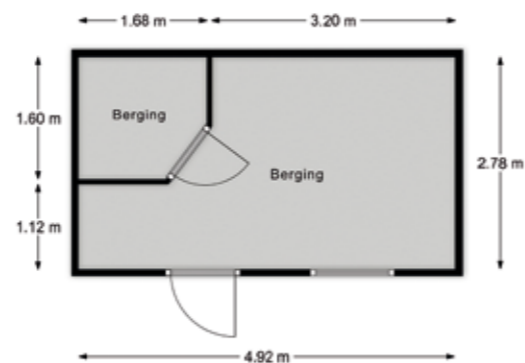


Tuin

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en voorzien van een ruim terras. Achterin staat een riante schuur en dankzij de handige achterom is de tuin ook praktisch in gebruik.

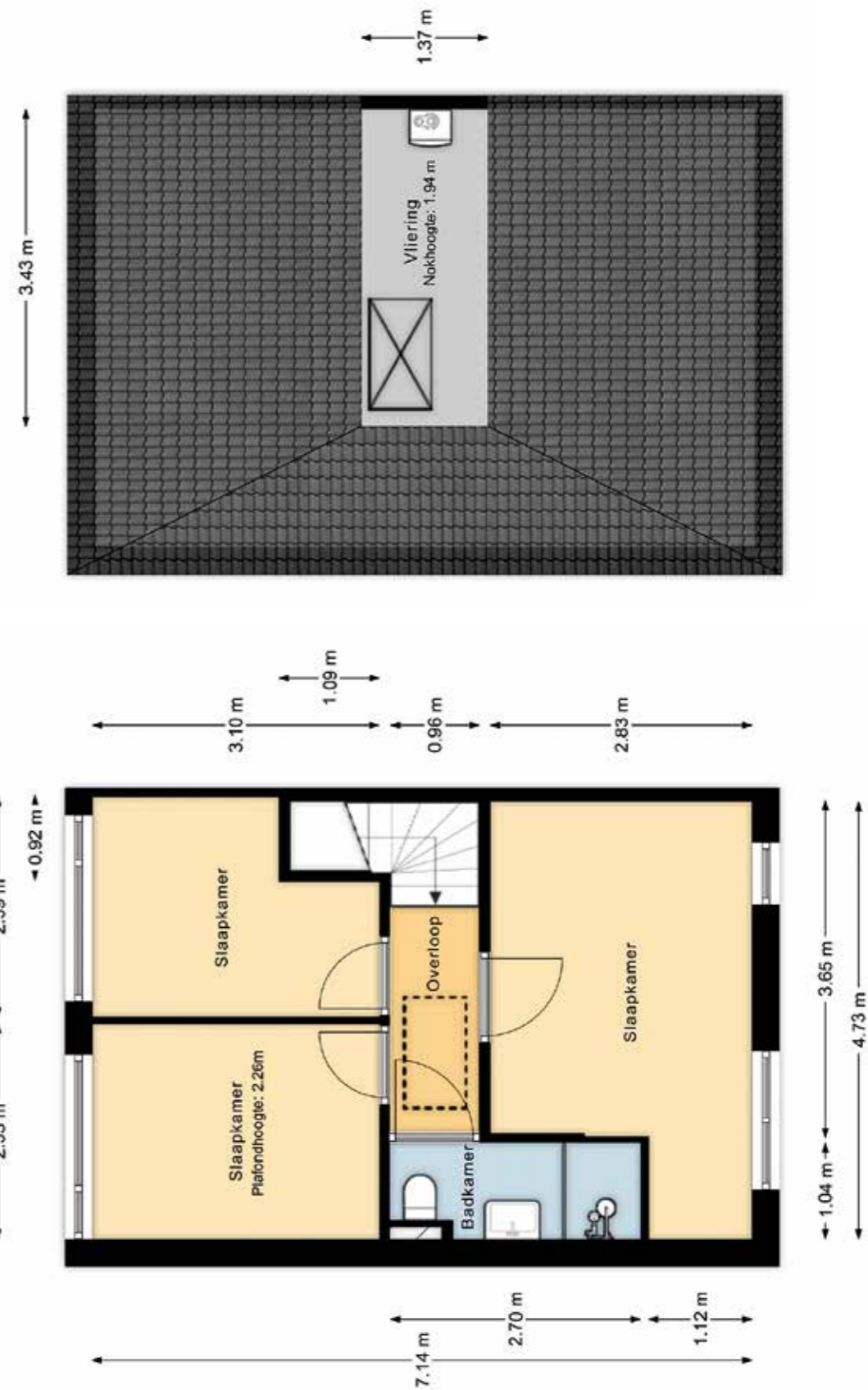
Plattegronden

begane grond, kelder en berging



Plattegronden

eerste verdieping en vloering



Kenmerken



Bouwjaar : 1911
Woonoppervlakte : Circa 79m²
Overige inpandige ruimte : Circa 5m²
Externe bergruimte : Circa 14m²
Inhoud woning : Circa 353m³
Perceeloppervlakte : Circa 108m²
Aantal kamers : 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Type woonhuis : Eindwoning
Type parkeergelegenheid : Openbaar parkeren
Type berging : Vrijstaand hout (2x)
Ligging hoofdtuin : Zuidoost
Achterom aanwezig : Ja

Isolatievormen : Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en HR glas

Soort verwarming : C.V. ketel en warmtepomp
Type ketel / bouwjaar : Intergas / 2026
Warm water installatie : Elektrische boiler

Energielabel : A++
Energiebesparende voorzieningen : 12 zonnepanelen

Binnenonderhoud : Goed
Buitenonderhoud : Goed

Bijzonderheden : Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Vraagprijs : € 369.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie B
Perceel 2523

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

