



Vraagprijs
€ 900.000 k.k.

124

WESTERWEG

HEILOO

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
504 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
990 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4

BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING vrijstaande woning
ENERGIELABEL A
BOUWJAAR 1933
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: Aan rustige weg, in centrum,
beschutte ligging
TUIN: undefined m²
BERGING: vrijstaand steen
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Dakisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in het centrum van Heiloo in een volledig verbouwd karakteristiek woonhuis (energielabel A) met een zeer diepe, parkachtige tuin, waar je de gehele dag ergens in de zon kunt zitten.

Gelegen op een perceel van 990 m² eigen grond is dit woonhuis in 2001 verbouwd en uitgebreid, daardoor heb je nu de beschikking over 127 m² woonoppervlakte. Zo is er een aanbouw aan de achterzijde over 3 woonlagen maar ook een zij-aanbouw over 3 woonlagen. Nadien met zorg onderhouden en keurig afgewerkt in eigentijdse en lichte kleurstellingen. De keuken en het sanitair zijn compleet en luxe uitgevoerd. Je vindt hier nog diverse details uit de jaren '30 zoals bijvoorbeeld glas-in-lood en paneeldeuren.

De tuin, met volwassen groen en volop privacy, biedt voor elk wat wils: een siertuin, moestuin (met kas), maar ook veel ruimte. Een paradijs voor kinderen waar bijvoorbeeld een trampoline, speeltoestellen, een zandbak, etc. neer kunnen worden gezet (en hebben gestaan). In de tuin staan verschillende gebouwen: een schuur direct achter het huis, een kas, een berging (voormalige garage) en tenslotte een sfeervol en multifunctioneel tuinhuis. De tuin heeft een eigen bron en sproei-installatie. Parkeren kan op het eigen terrein.

Voorzieningen die van Heiloo zo'n geliefde woonplaats maken zijn allemaal op korte afstand. Denk hierbij aan winkelcentrum 't Loo, het Stationscentrum met NS-station, gezellige restaurants, (basis)scholen, sportcomplexen en er is een groot openluchtzwembad. Het Heilooërbos ligt aan het einde van de straat. Maar ook de stranden van Egmond- en Castricum aan Zee, het uitgestrekte Noord-Hollandsduingebied, de binnenstad van Alkmaar en uitvalswegen naar de Randstad en Schiphol, zijn erg dichtbij. Tweemaal per uur gaat er vanuit Heiloo een intercity naar Amsterdam: Sloterdijk in 26 minuten en Centraal in 31 minuten. Benieuwd?! Graag maken wij een afspraak om de sfeer te ervaren tijdens een uitgebreide bezichtiging!

Woonoppervlakte: 127 m², overige inpandige ruimte: 13 m², externe bergruimte: 48 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: ruime zij-entree, meterkast, trapopgang met kelderkast, vergroot toilet, L-vormige living met gezellige open haard en openslaande deuren aan de achterzijde en een erker aan de voorzijde. Door de opzet van de living zijn er verschillende indelingsvarianten mogelijk. Verder de keuken met vaatwasser, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en koelkast in de aanbouw en tenslotte de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en c.v.-unit;

1e Verdieping: lichte overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, aan de voorzijde slaapkamer met vaste kasten en wastafel. Verder de 2e slaapkamer in de zij-aanbouw en badkamer met 2e toilet, ligbad, inloopdouche en wastafel. Tenslotte de 3e slaapkamer met vaste kasten en frans balkon met vrij zicht op de achtertuin;

2e Verdieping: via vaste trap bereikbaar, zeer lichte (door maar liefst 5 dakramen) zolderkamer bestaande uit 2 delen met bergruimte in de zij-aanbouw.

Nadere informatie:

- de kavel is bijna 100 meter diep (van 52°36'22"N 4°42'17"O tot 52°36'20"N 4°42'21"O);
- fraaie houten vloer op de begane grond;
- het merendeel van de wanden en plafonds is afgewerkt met strak stucwerk;
- 9 zonnepanelen;
- aanvaarding in overleg.



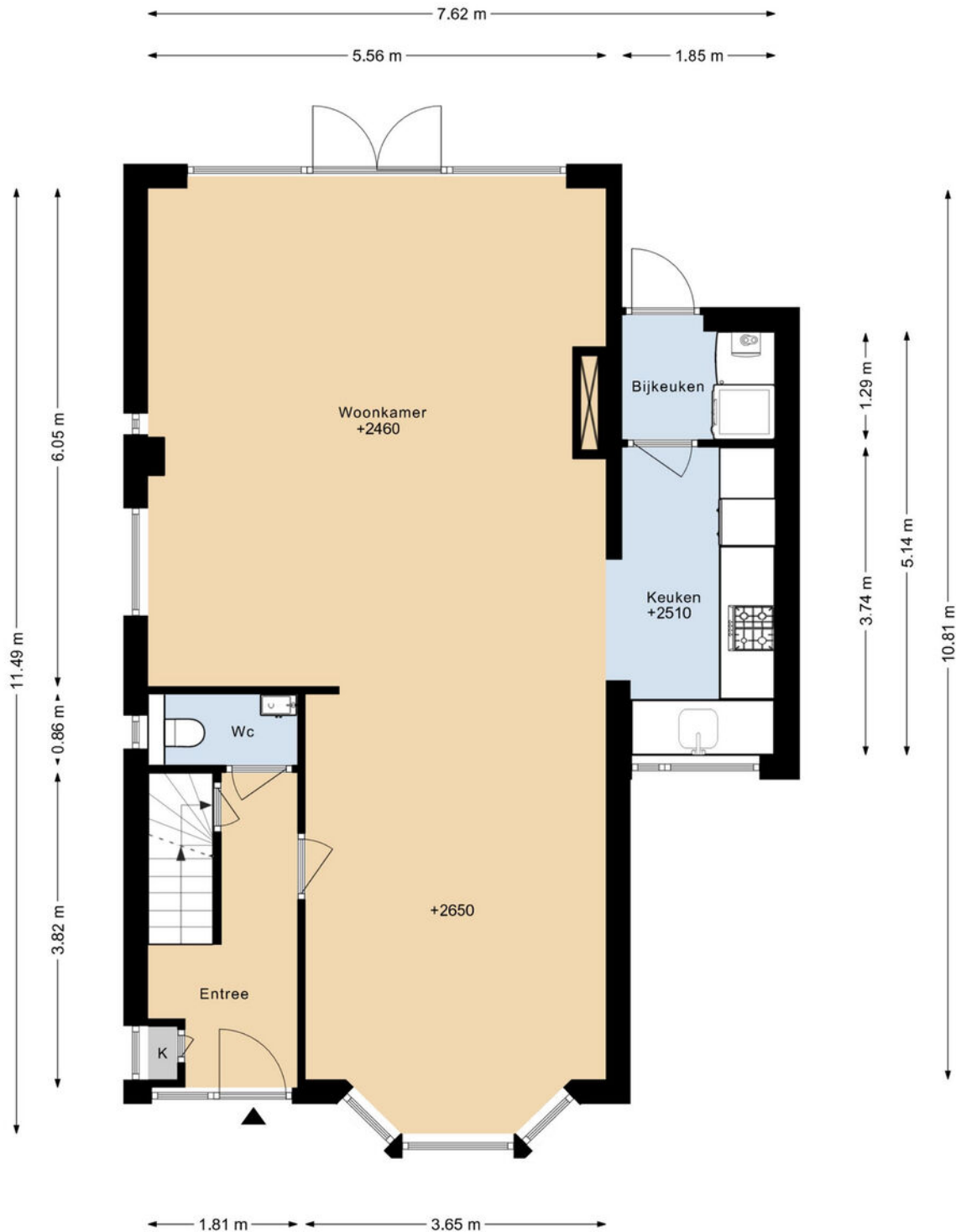






PLATTEGROND

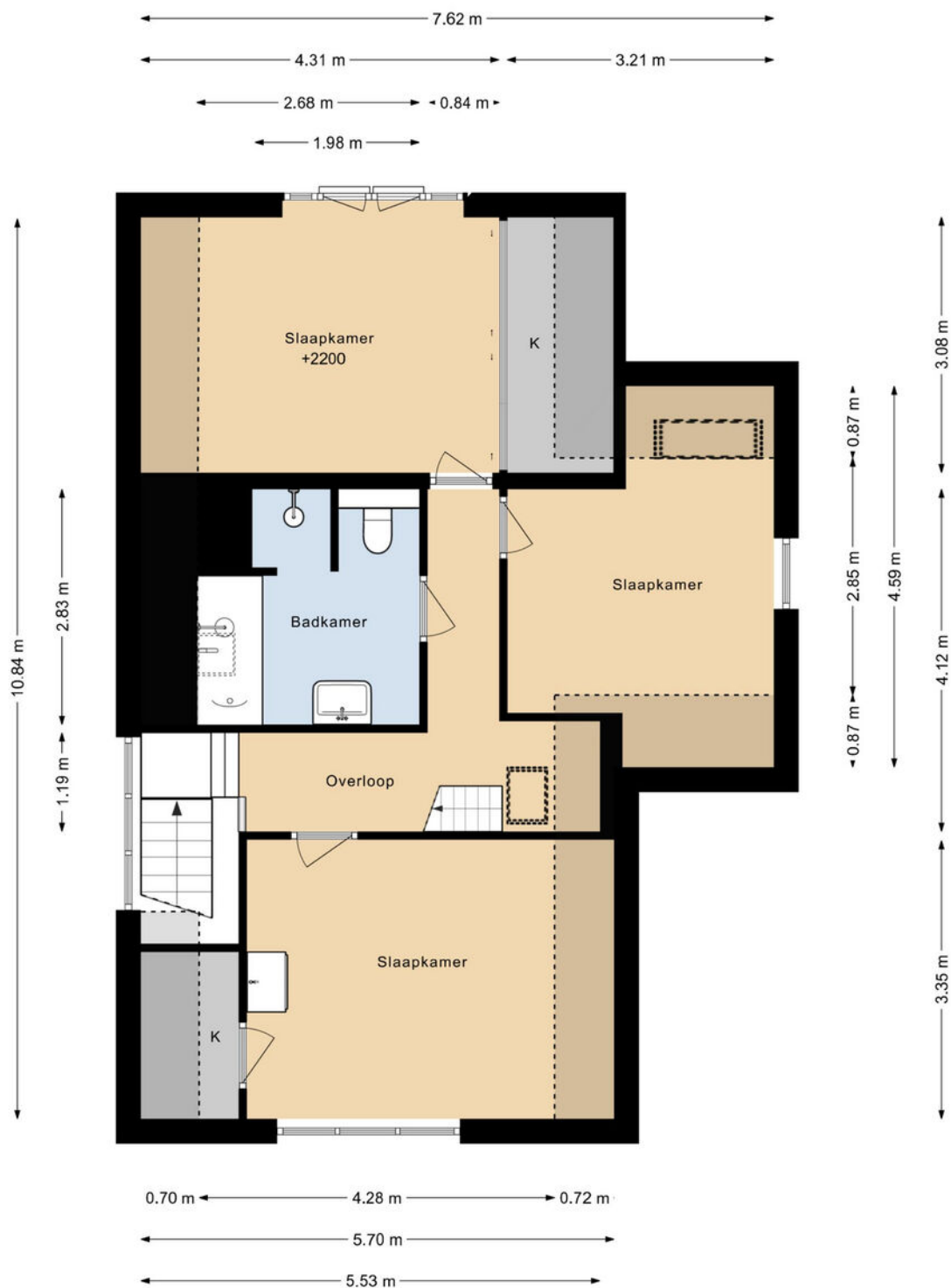
WESTERWEG 124 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

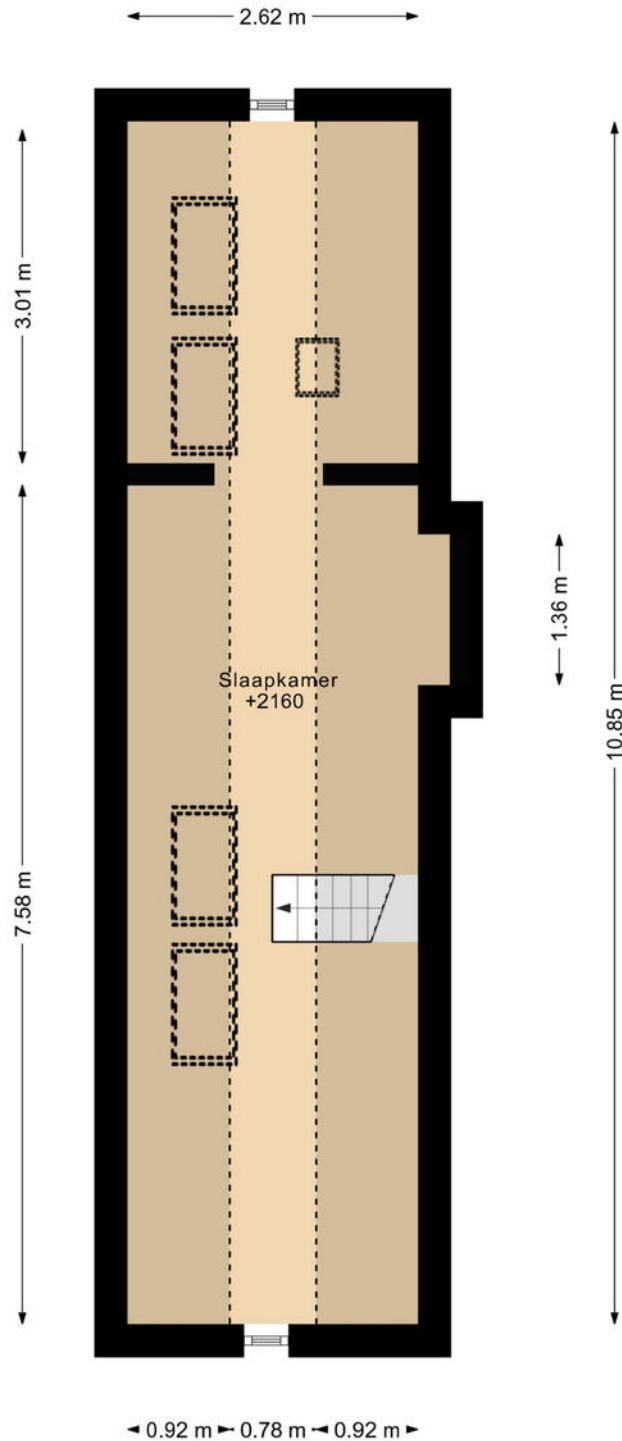
WESTERWEG 124 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

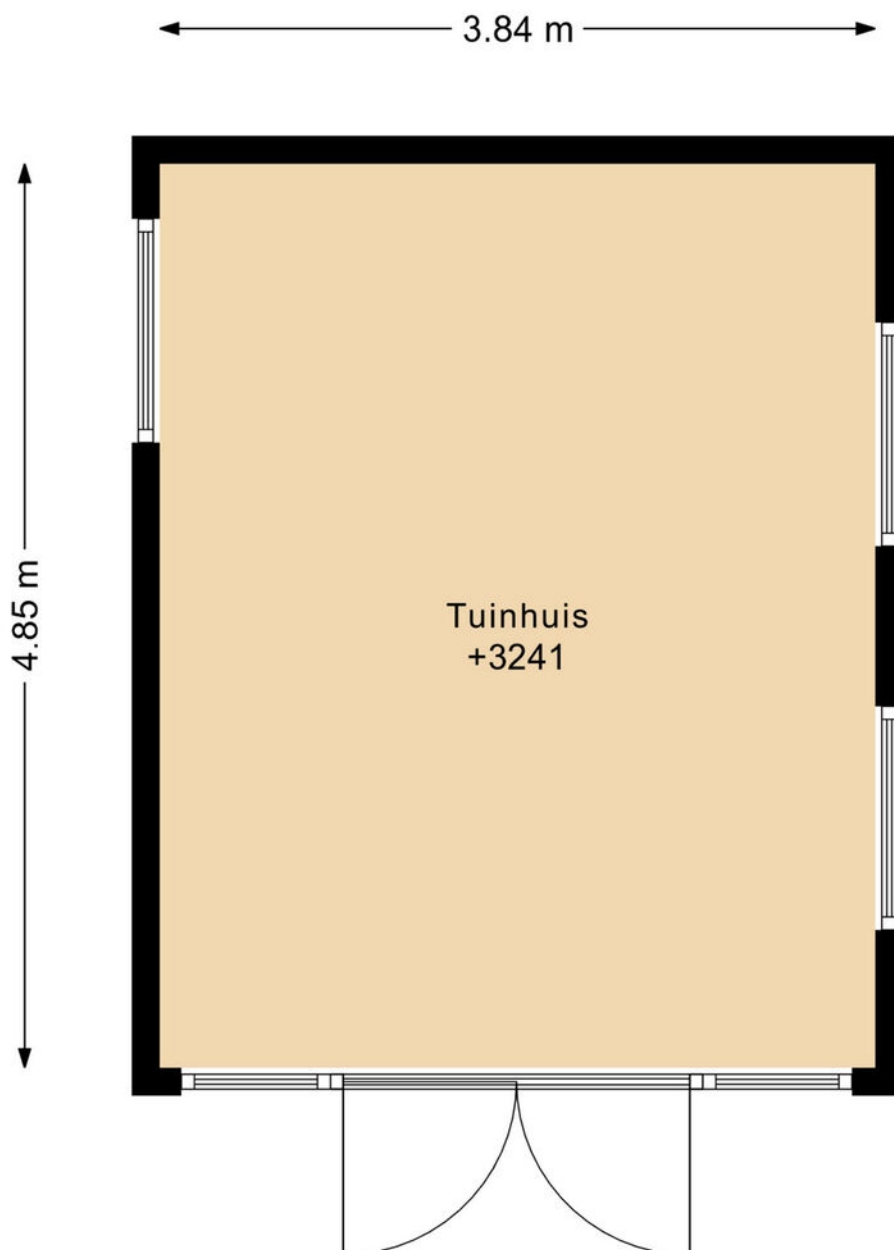
WESTERWEG 124 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

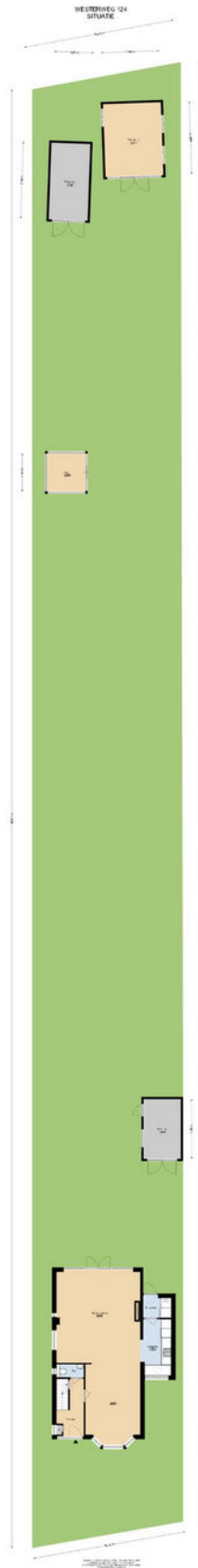
PLATTEGROND

WESTERWEG 124 TUINHUIS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

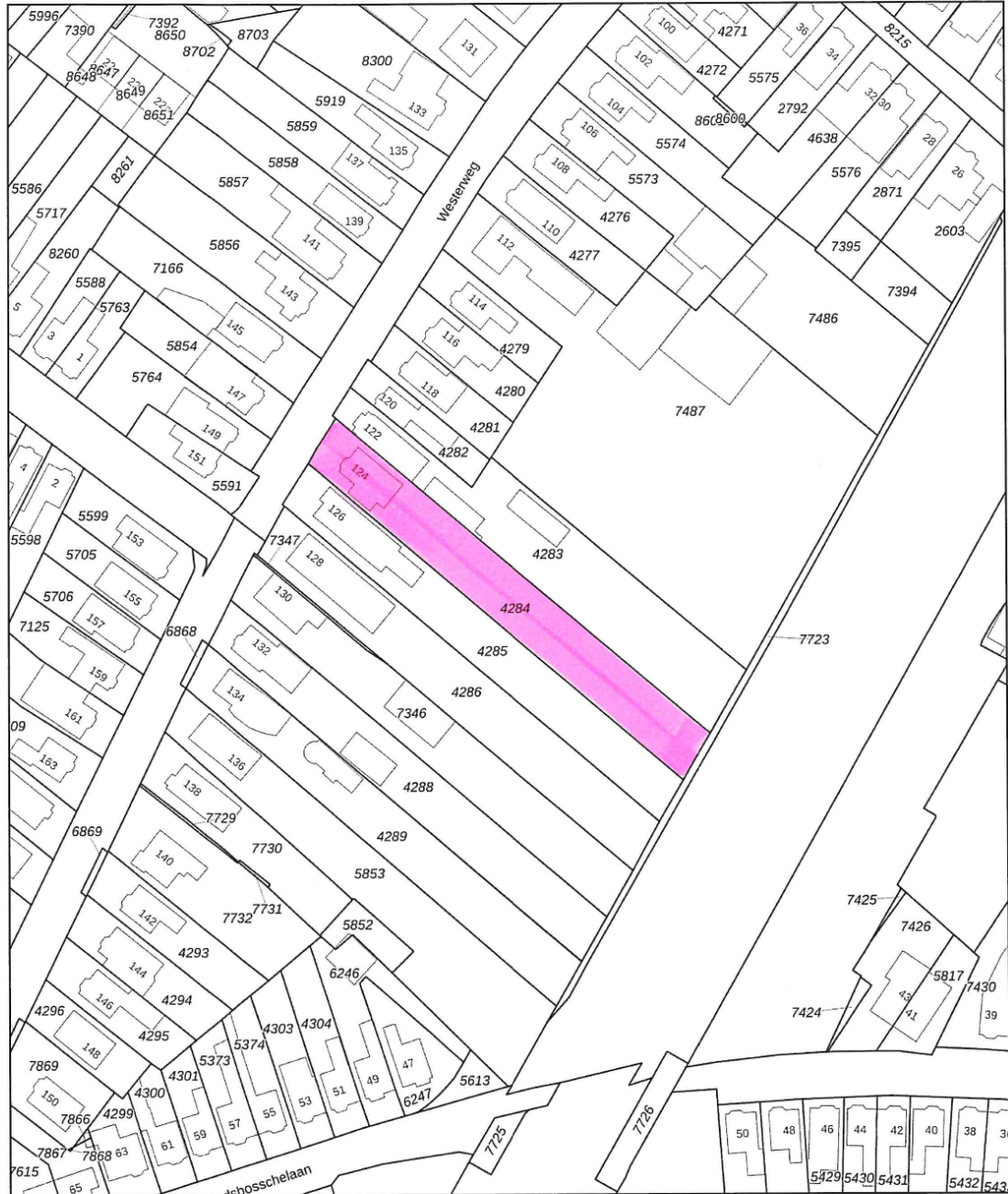
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ww124

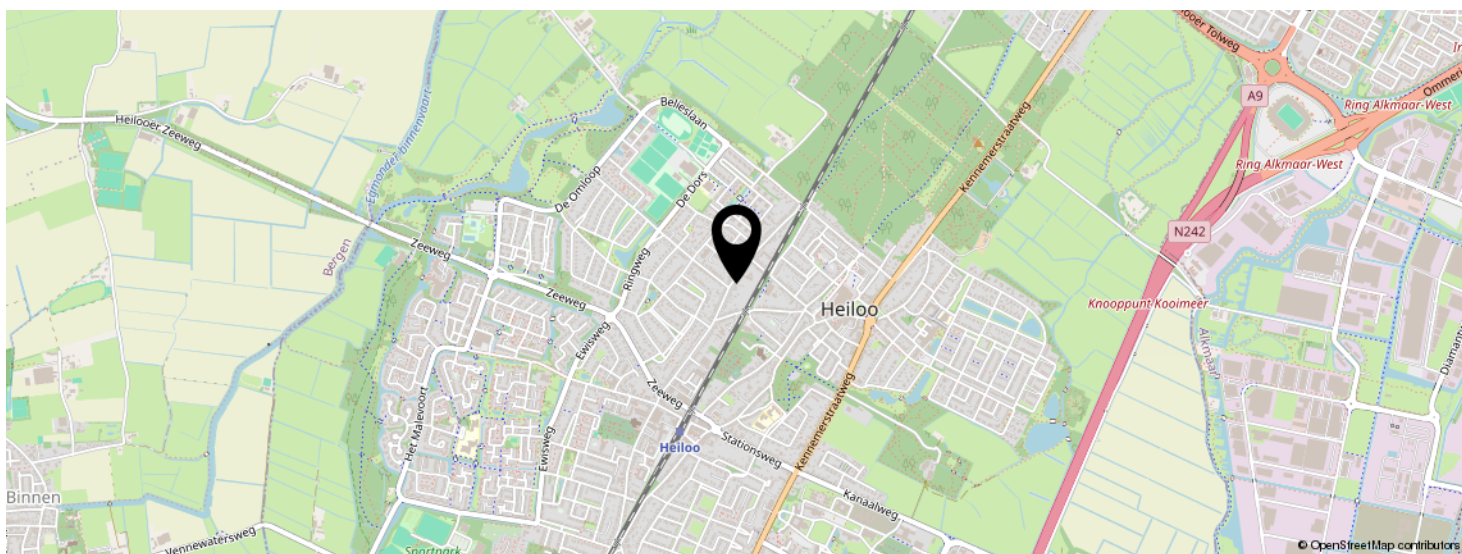
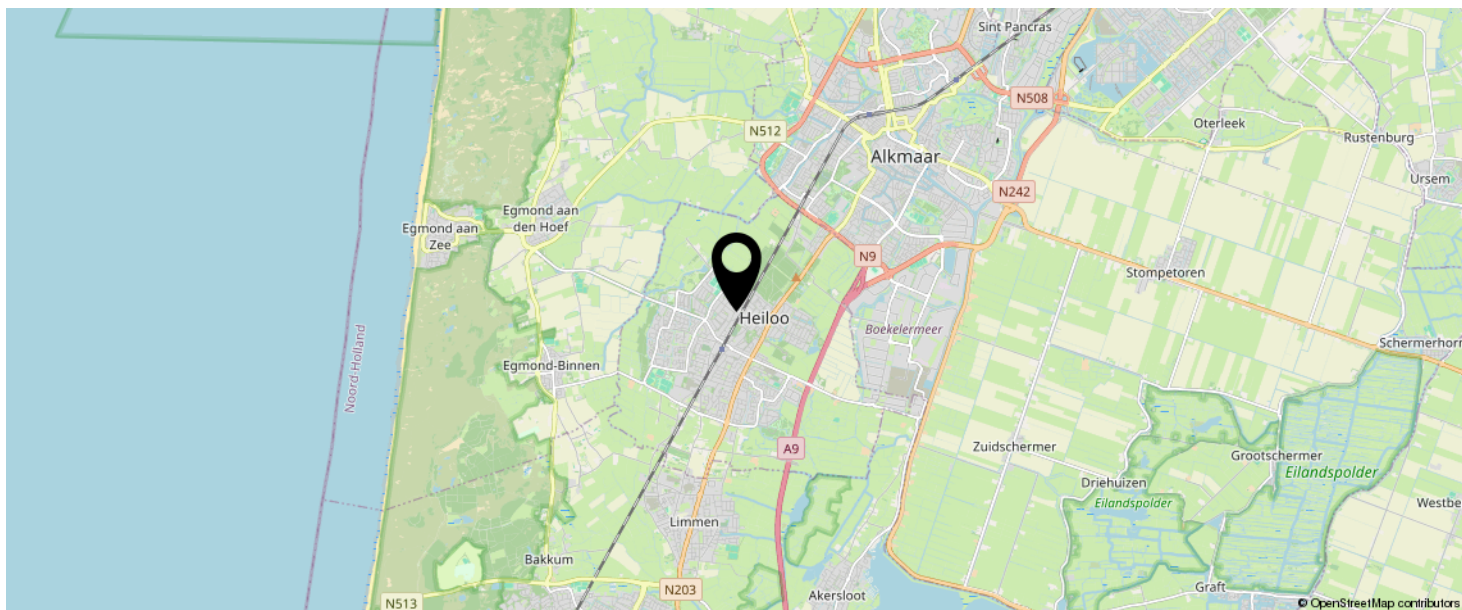


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heiloo</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4284</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars
De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S