



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 245.000,- k.k.

TE KOOP

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

VERKOOPBROCHURE

OMSCHRIJVING

In 2026 volledig vernieuwd en voorzien van luxe afwerking! Echt een plaatje van een woning, wat dacht u van vloerverwarming op begane grond en verdieping, een nieuwe fraaie keuken in zandkleur met kookeiland o.a. voorzien van een inductieplaat met downdraft afzuigkap. Een luxe nieuwe badkamer met inloopdouche, volledig gestuukte wanden en plafonds en een diepe, nieuw aangelegde tuin! De woning is ook speels qua indeling met op de begane grond, badkamer en de 2 slaapkamers en op de verdieping de woonkamer met open keuken.

Zo zien we ze niet vaak!

Zoekt u iets waar u echt alleen uw meubels hoeft te plaatsen, kom snel kijken bij deze unieke woning!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, CV kast en wasmachinekast, 2 slaapkamers waarvan 1 klein, moderne badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

1e verdieping:

Sfeervolle woonkamer met dakkapellen aan voor en achterzijde, open keuken met kookeiland v.v. inductie kookplaat met downdraft afzuigkap, vaatwasser, combi magnetron, koelkast met vriesvak.

Bijzonderheden:

- CV intergas HR 2026
- Vloerverwarming volledig 2026
- Volledig vernieuwd HR++ glas 2026
- Volledig vervangen elektra en meterkast 2026
- Gas en waterleidingen volledig vervangen 2026
- Badkamer/keuken/stucwerk/vloeren en schilderwerk 2026 (na energielabel)
- Voor en achtergevel op verdieping volledig nieuw geïsoleerd 2026 (na energielabel)
- Stenen berging
- Achterom met vlakbij grote parkeerplaats
- Energielabel C (daarna glas vervangen, CV ketel vernieuwd, vloerverwarming aangebracht en alle beglazing en deel kozijnen vernieuwd)



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1979
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	in woonwijk

INDELING

Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	86 m ²
Inhoud	222 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
C.V. - Ketel	Intergas HRE 2026
Bouwjaar C.V. - Ketel	2026
Warmwater	
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	48 m ²
Ligging hoofdtuin	noordoost
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand steen
Voorzieningen	voorzien van elektra

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 2396 DEN HELDER

Oppervlakte	86 m ²
-------------	-------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



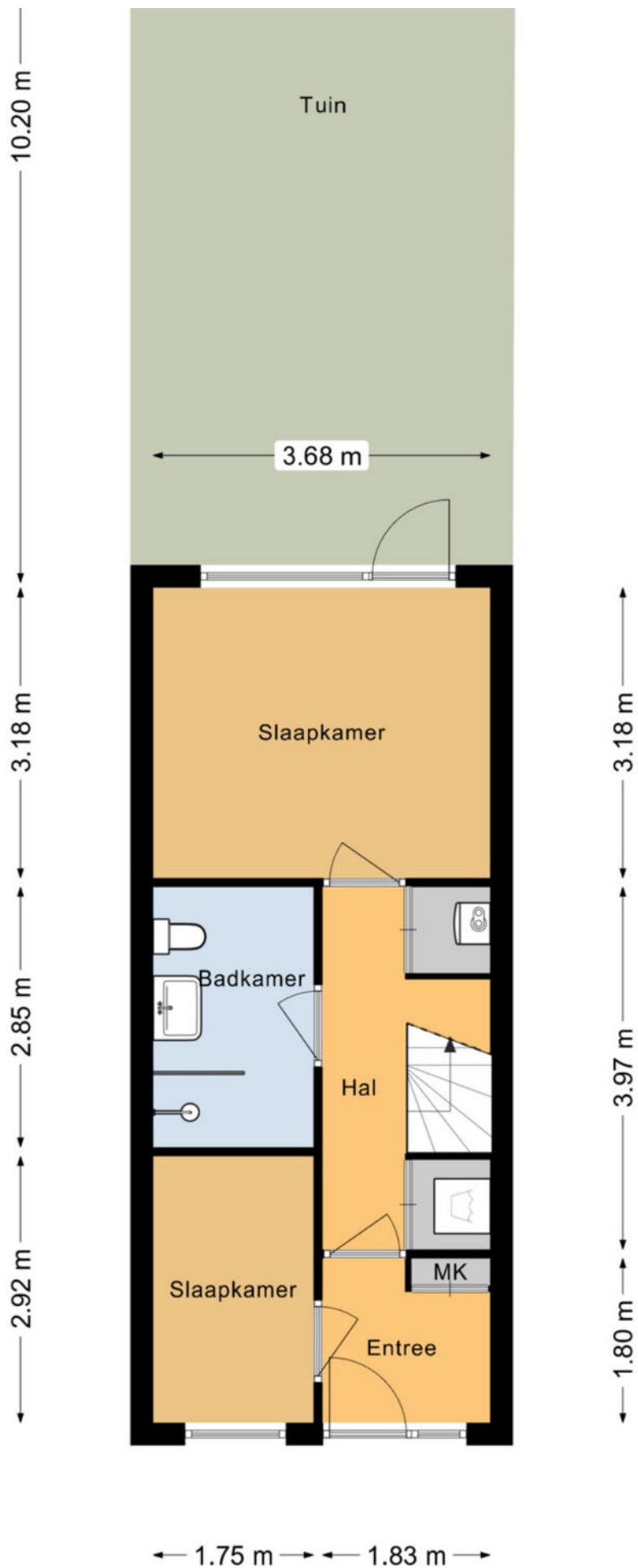
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



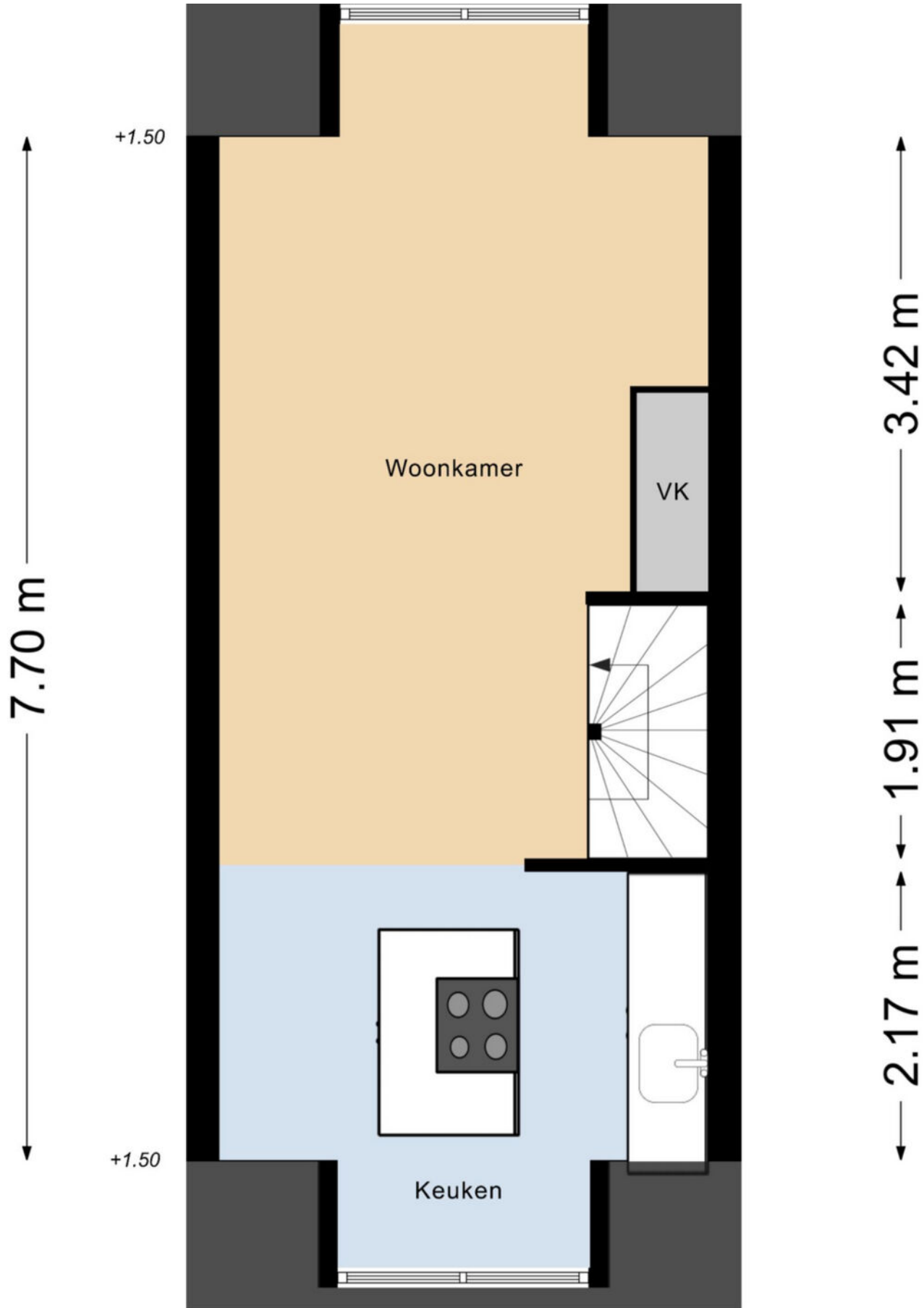
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

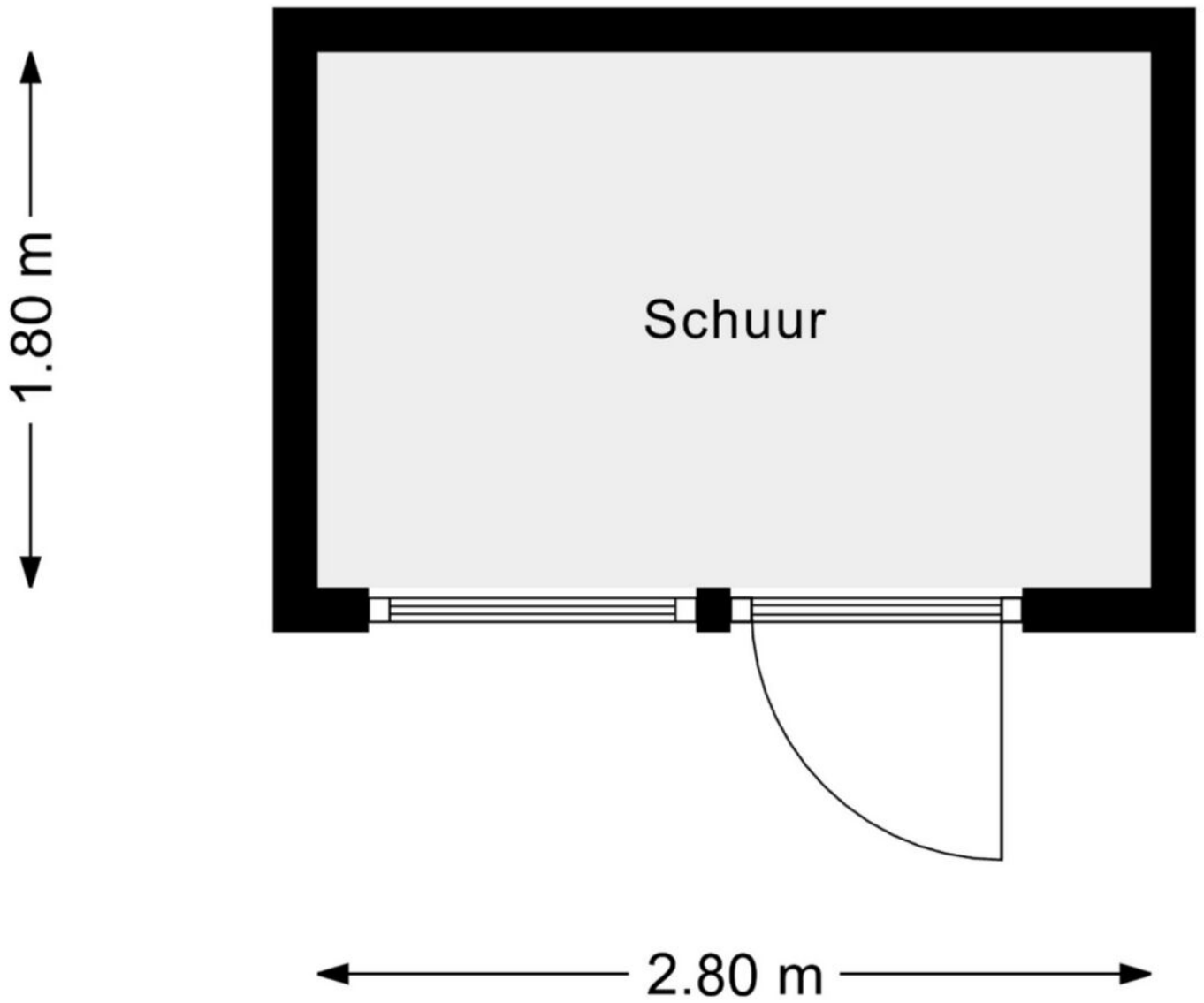
VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**


VLAMINGSTRAAT 19 DEN HELDER







0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2396</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

