



Comfortabel en vrij

SCHAGEN

de Wetering 20 | Vraagprijs € 489.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 werk-/slaapkamers
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	C.V.-ketel, bouwjaar 2023
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Messcherpe richtprijs van € 489.000,- k.k.

Vrij wonen met verrassend veel ruimte, comfort én uitzicht? Deze uitstekend onderhouden drive-in eindwoning heeft het allemaal. Een woning waar u zó de verhuisdozen kunt uitpakken en direct kunt genieten van de vrije ligging, de royale buitenruimtes en de praktische indeling.

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de unieke ligging. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over landerijen en een landelijke omgeving, terwijl ook de achterzijde opvallend vrij is gelegen aan een autoluwe straat met speeltuintje. Rustig wonen dus, zonder het gevoel opgesloten te zitten tussen de burens — een zeldzaamheid in woonwijken.

De woning beschikt over een sfeervolle en lichte woonkamer met massief houten vloerdelen en aansluitend een praktische loggia op de eerste verdieping. De nette keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inbouwmagnetron, koel-/vriescombinatie, luxe RVS fornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je het terras aan de achterzijde. Dit royale terras vormt niet alleen een heerlijke plek om buiten te zitten, maar creëert tevens een comfortabele veranda op de begane grond. Slim bedacht én sfeervol uitgevoerd.

De verzorgde achtertuin is gunstig op het westen gelegen, waardoor u hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een extra houten veranda én deze is bereikbaar via maar liefst twee poorten.

Ook de badkamer laat weinig te wensen over. Deze complete ruimte is voorzien van een ligbad, douchecabine, fraaie wastafel, tweede toilet en volledige betegeling.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een comfortabele tuinkamer die perfect geschikt is als extra zitkamer, werkruimte of hobbykamer. De inpandige garage beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt volop praktische bergruimte. Aan de voorzijde beschikt u bovendien over een ruime eigen oprit.

Als eindwoning profiteert u bovendien van een bredere kavel en meer grondoppervlak dan de overige woningen in de straat. Extra ruimte dus, zowel binnen als buiten. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook op de tweede verdieping over een handige loggia aansluitend aan de slaapkamer.

Kortom: een verrassend ruime, uitstekend onderhouden woning met veel vrijheid, meerdere buitenruimtes, volop comfort en een ligging waar u iedere dag opnieuw blij van wordt. Een huis dat u eigenlijk gewoon even in het echt moet ervaren.

INDELING

Begane grond

Entree, hal, meterkast, inpandige garage voorzien van wasmachine en droger opstelling, handige tuinkamer met aangrenzende tuin en veranda, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Overloop naar ruime straatgerichte woonkamer met loggia aan de voorzijde, open woonkeuken met aangrenzend terras bereikbaar via de hardhouten schuifpui.

2e verdieping:

Overloop met 3 ruime slaapkamers (waarvan één met loggia), volledig betegelde en comfortabele badkamer met douchecabine, ligbad, 2e toilet en wastafel.

KENMERKEN

- * Sfeervolle drive-in woning met tuin op het westen
- * 4 slaap-/werkkamers aanwezig
- * Fraaie tuin met twee overkappingen (veranda's)
- * Riant dakterras gericht op het westen aangrenzend aan de woonkamer
- * Breed zonnescherm boven het terras
- * 8 zonnepanelen met een vermogen van 2.610 kWh
- * Brede kavel en twee poorten met toegang tot de tuin
- * Massief houten vloerdelen in de woonkamer en keuken
- * Handige tuinkamer op de begane grond ook geschikt voor uw praktijk aan huis
- * Twee comfortabele loggia's aan de voorzijde (1e en 2e verdieping)
- * Inpandige garage met wasmachine en droger aansluiting
- * Goed onderhouden en duurzame woning met energielabel A
- * Messcherpe richtprijs van € 489.000,- k.k.













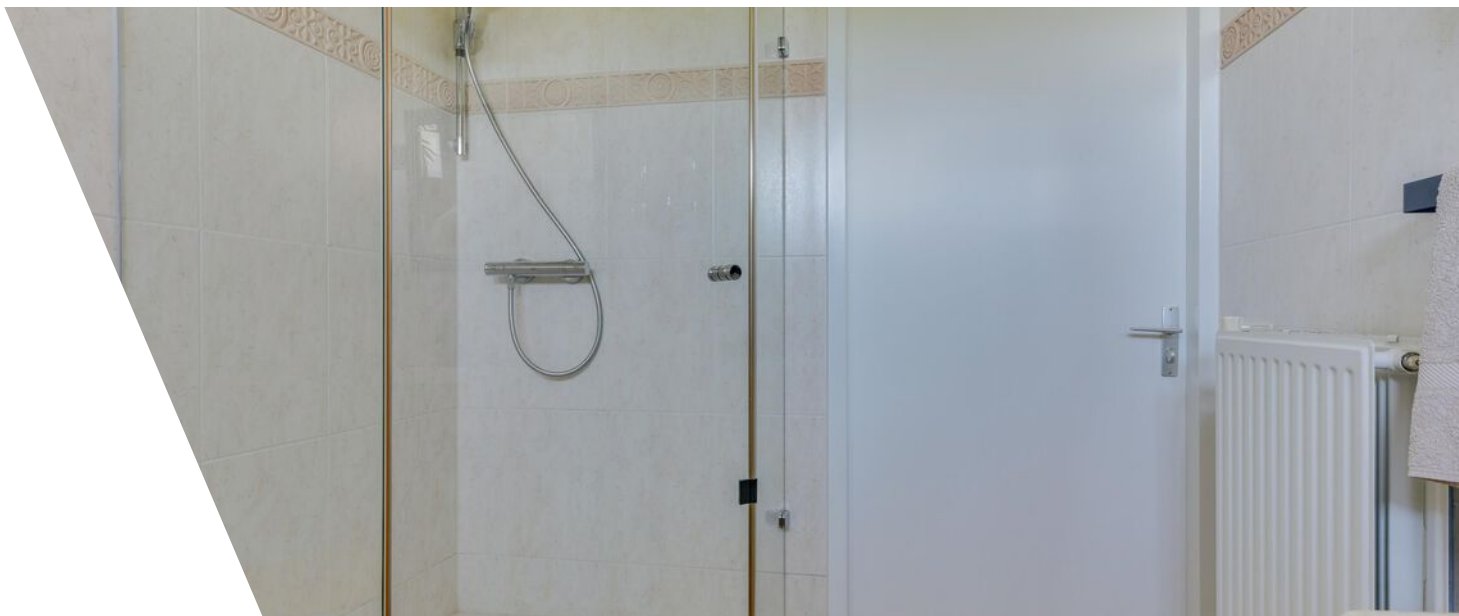










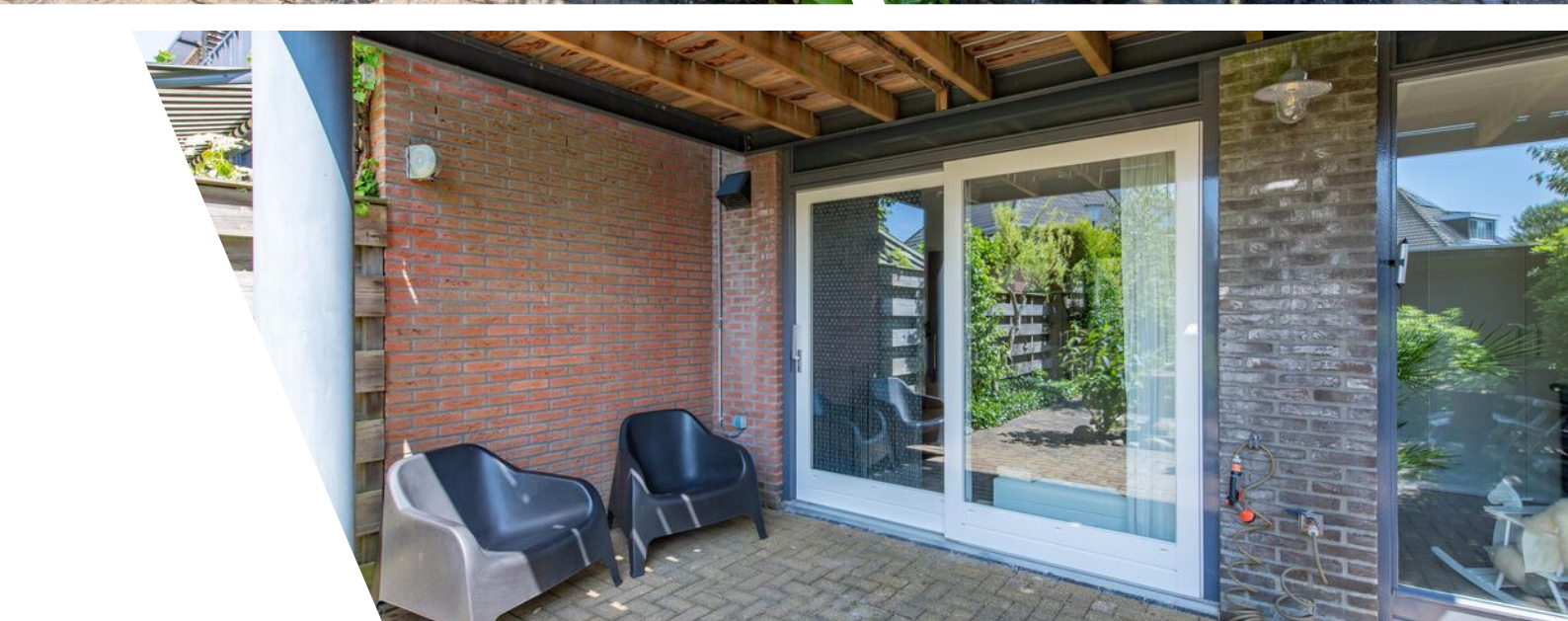
















Plattegrond



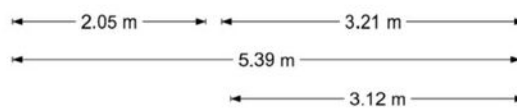
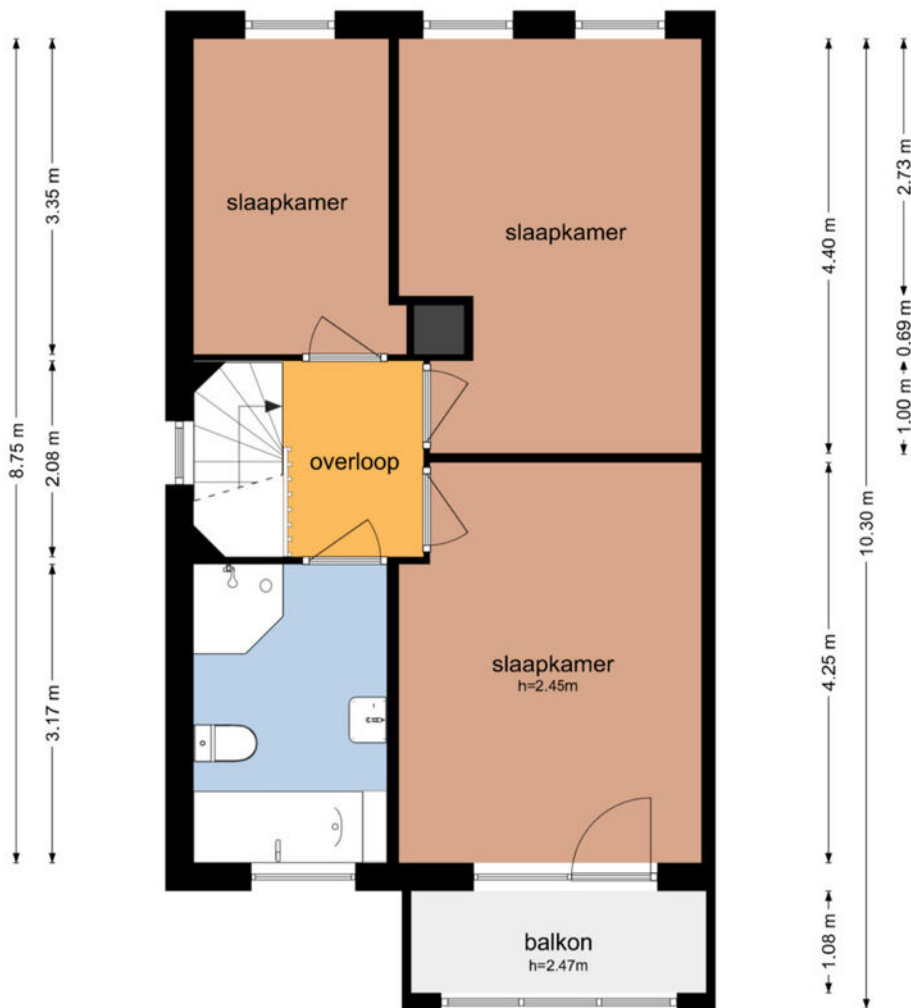
Plattegrond

De Wetering 20 - Schagen Eerste Verdieping



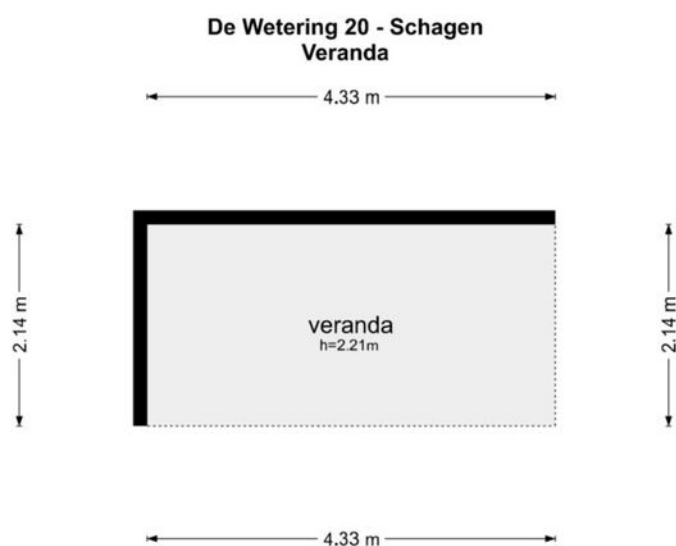
Plattegrond

De Wetering 20 - Schagen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



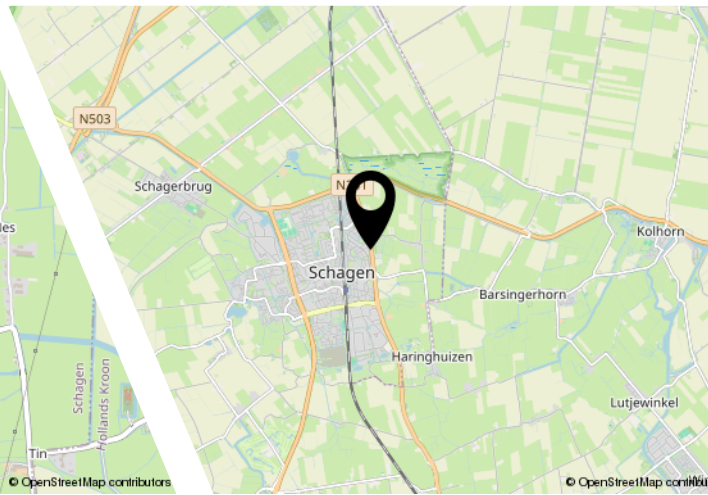
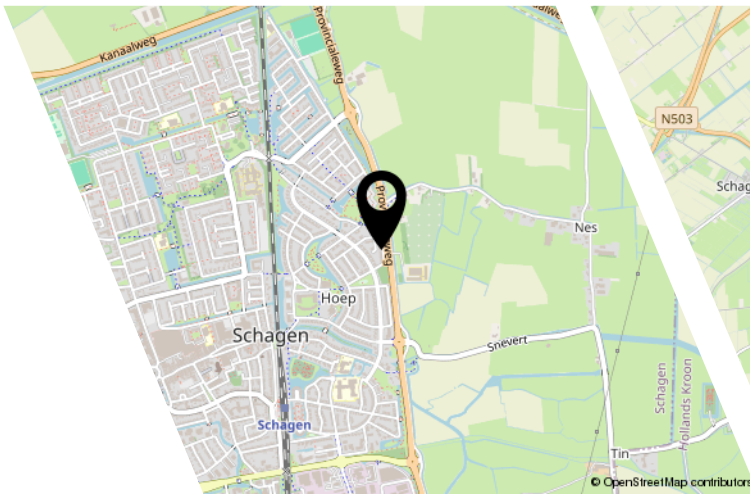
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie

de Wetering 20
1741 DK Schagen

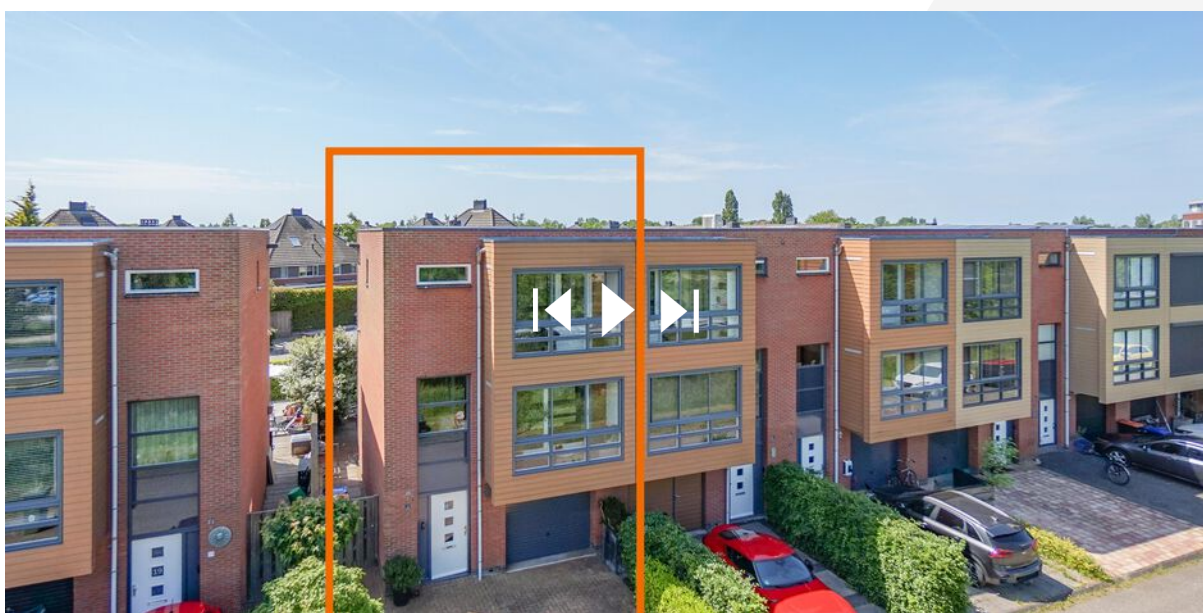


Bekijk deze woning online!

www.dewetering20.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

de Wetering 20, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>