

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Waadse Poldergracht 26 , 1398 DK Muiden



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	204 m ²
Perceeloppervlakte	213 m ²
Inhoud	723 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

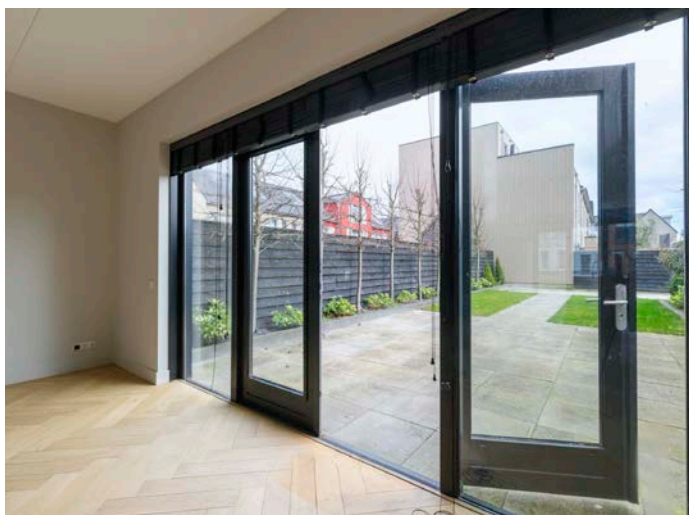
De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruit productie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



Ruim en licht!



met toegang tot de tuin

heerlijk licht en ruim!

Vanaf het eerste moment dat u binnenstapt, valt de royale opzet direct op. Met een woonoppervlakte van maar liefst 204 m² geniet u hier van ruime leefvertrekken, veel natuurlijk licht en een hoogwaardige afwerking die samen zorgen voor een warm en comfortabel thuisgevoel.

De woonkamer vormt het hart van de woning: een plek waar kinderen spelen, vrienden samenkomen en lange avonden moeiteloos ontstaan. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin vloeien binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

Aan de voorzijde van de woning kijkt u prachtig uit over de gracht. Voorbijvarende bootjes en het rustige straatbeeld geven deze locatie een bijzondere sfeer die iedere dag opnieuw weet te verrassen.





Met kookeiland!

moderne leefkeuken

kom er gezellig bij zitten

De keuken is veel meer dan alleen een plek om te koken. Het is de ruimte waar de dag begint met koffie aan het kookeiland en eindigt met lange diners en goede gesprekken.

De luxe open keuken aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in een stijlvolle lichte kleurstelling en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Het royale kookeiland vormt een echte eyecatcher en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken én gezellig samen te zijn.

Dankzij de open verbinding met de leefruimte blijft u altijd betrokken bij wat er in huis gebeurt. Terwijl u kookt, kijkt u uit over de gracht en de levendige sfeer van De Krijgsmán.

De combinatie van luxe materialen, slimme indeling en tijdloos design maakt deze keuken een plek waar functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen.



5 ruime slaapkamers

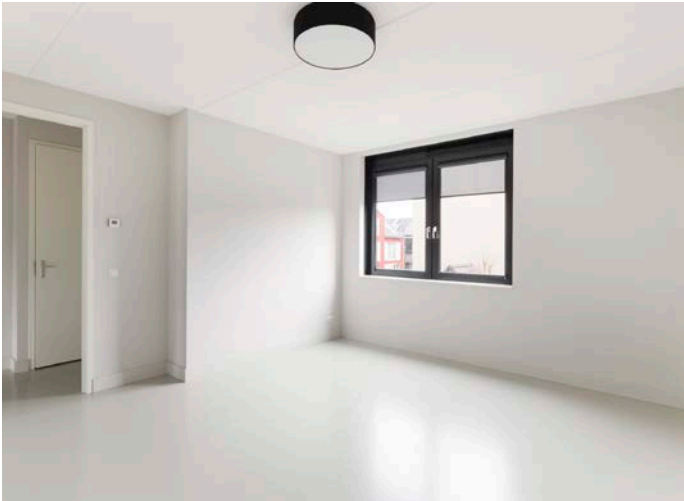
lekker licht!

Met vijf ruime slaapkamers biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden. Of u nu een groot gezin heeft, thuiswerkt of extra hobby- of logeerruimte wenst, hier hoeft u nooit concessies te doen aan ruimte.

Iedere verdieping is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. In combinatie met de moderne gietvloeren op de slaapverdiepingen zorgt dit voor een luxe en rustige uitstraling. Dankzij de individuele thermostaat regeling per ruimte geniet iedereen in huis van optimaal comfort.

De royale kamers bieden volop licht en flexibiliteit in gebruik. Van stijlvolle master bedroom tot kinderkamers, werkplek of fitnessruimte: deze woning groeit moeiteloos mee met iedere levensfase.

Ook de badkamer is praktisch en comfortabel ingericht, passend bij het hoogwaardige afwerkingsniveau van de woning.

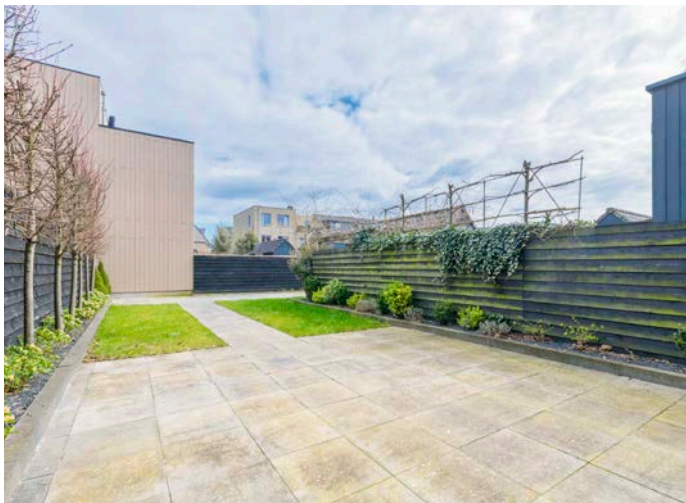


Nette afwerking!





Keurig aangelegd!



heerlijke achtertuin

ochtend en middag zon!

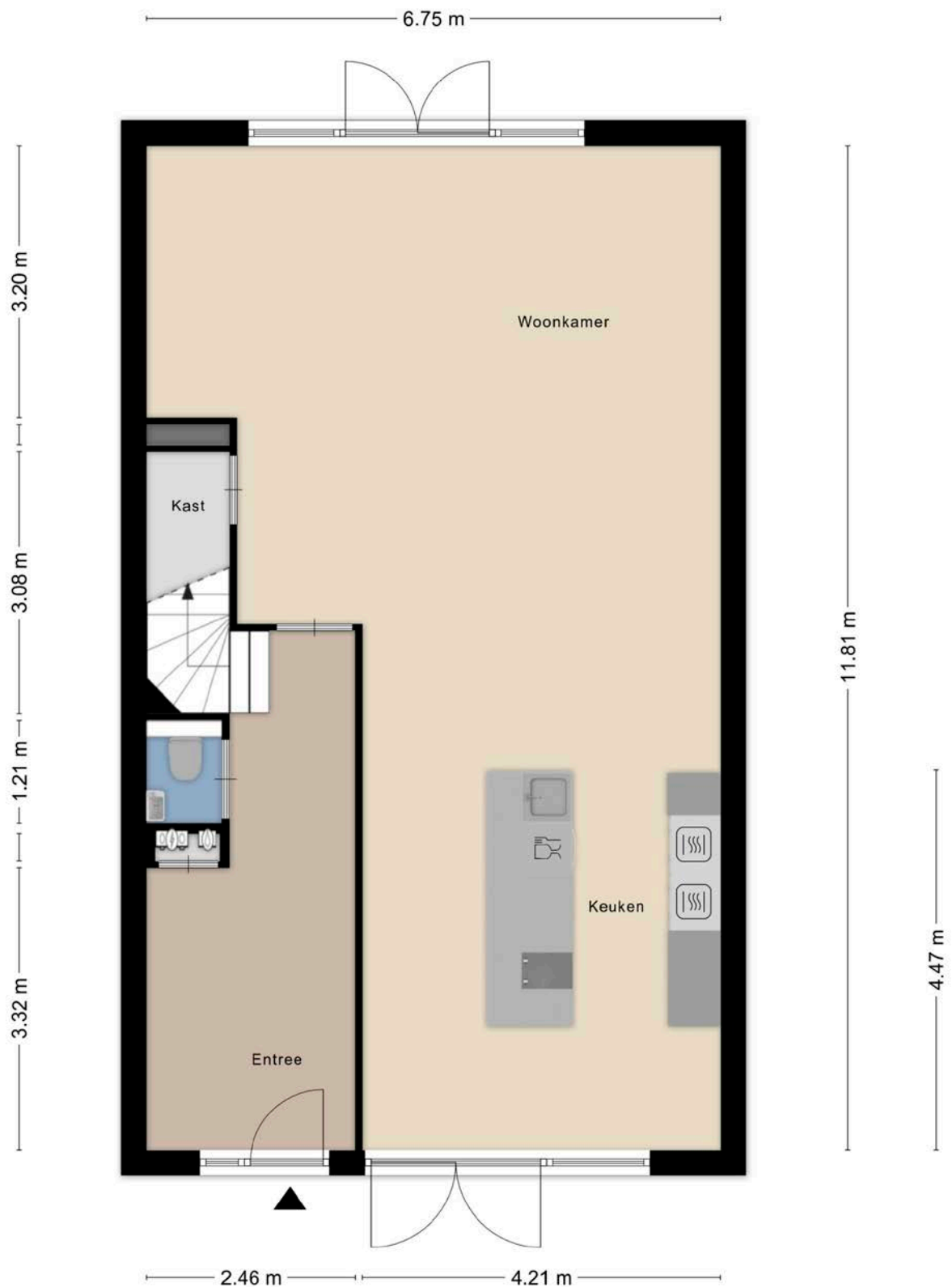
De achtertuin, met berging, op het oosten vormt een heerlijke plek om buiten te leven. Hier geniet u in alle rust van de ochtendzon, een kop koffie of lange zomeravonden met familie en vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein, een groot voordeel binnen deze populaire woonomgeving.

De Krijgsman Muiden combineert het beste van twee werelden: een rustige, waterrijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en 't Gooi. Scholen, sportverenigingen, horeca en natuur bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Hier woont u ruim, comfortabel en centraal, op een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen.



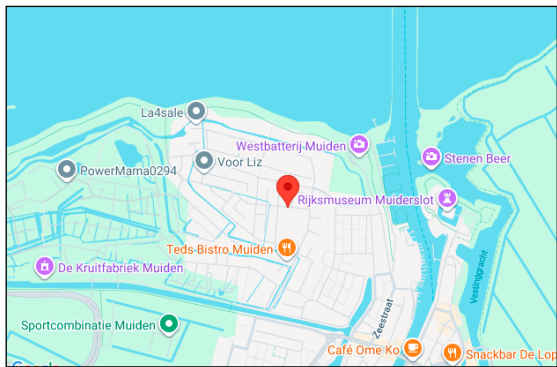


0.88 m

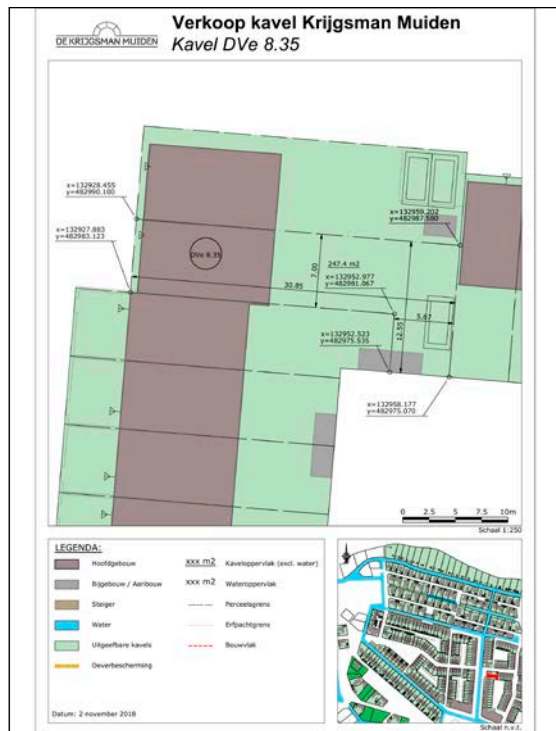
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muiderstot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?