

# TE KOOP



MEIDOORNLAAN 30

**AMSTELVEEN**

**VRAAGPRIJS € 850.000 K.K.**

COMMISSARIS  
makelaarsgroep



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1958
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	114
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	160 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	366 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	4
<b>SOORT WONING</b>	EENGEZINSWONING
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	3
<b>ISOLATIE</b>	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
<b>ENERGIELABEL</b>	C
<b>VERWARMING</b>	C.V.-KETEL
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	6 M <sup>2</sup>
<b>ACHTERTUIN OPPERVLAKTE</b>	73 M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	ACHTERTUIN, VOORTUIN

# OMSCHRIJVING

Moderne en verrassend ruime gezinswoning met volop wooncomfort! Dankzij de uitbouw op de begane grond en de royale dakopbouw op de tweede verdieping biedt deze woning circa 114 m<sup>2</sup> aan leefruimte. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een stijlvolle open keuken en een zonnige voor- én achtertuin is dit een ideale woning voor gezinnen. De woning ligt in het geliefde Keizer Karelpark, op korte afstand van het gezellige Oude Dorp en het bruisende Stadshart. Bovendien bevinden de Amstelveense Poel en het Amsterdamse Bos zich op slechts vijf minuten wandelen.

## INDELING

### Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en separaat toilet. De lichte doorzonwoonkamer vormt samen met de open woonkeuken het hart van de woning. De keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken.

De woonkamer is zeer licht en staat via twee dubbele openslaande deuren in directe verbinding met de tuin. De ruim 10 meter diepe achtertuin, gelegen op het oosten, biedt volop mogelijkheden om van de ochtend- en middagzon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging en een praktische, afsluitbare achterom.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een praktische wasruimte en een royaal opgezette luxe badkamer. Deze fraaie badkamer is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een dubbele wastafel.

### Tweede verdieping

De nieuw geplaatste dakopbouw zorgt voor een uitzonderlijk ruime verdieping met een aantrekkelijke nokhoogte en een heerlijk gevoel van ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede luxe badkamer,

uitgevoerd in dezelfde stijlvolle afwerking als de badkamer op de eerste verdieping en voorzien van een wastafel en een royale inloopdouche.

Kortom: een uitstekend onderhouden, ruime en instapklare gezinswoning op een fantastische locatie!

## OMGEVING

Keizer Karelpark is een geliefde, kindvriendelijke en centraal gelegen buurt in Amstelveen. Met lommerrijke lanen met prachtige bomen, sierwater en veel groenvoorzieningen. De woning is zeer centraal gelegen in Amstelveen waardoor alle voorzieningen op loop-/ fietsafstand te bereiken zijn. Zo zijn het Amsterdamse Bos, de Amstelveense Poel en het mooie Broersepark op loopafstand te bereiken. Sportvelden voor de kinderen zijn eveneens dichtbij, zo heeft u de voetbal-, hockey-, tennis- rugby velden op fietsafstand. Qua onderwijs is er een ruime keuze aan lagere, middelbare en internationale scholen op fietsafstand te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen heeft u de winkels en delicatesseszaken aan de Van Der Hooplaan en de Lindenlaan, eveneens als de Albert Heijn aan de Amsterdamseweg nabij. Voor het luxe winkelen bent u binnen 5 minuten op Stadshart Amstelveen, waar o.a. De Bijenkorf en Zara zijn gevestigd. Het pittoreske Oude Dorp Amstelveen biedt volop culinaire restaurants en gezellige cafeetjes.

## KENMERKEN

- Riant uitgebouwd gezinshuis, woonoppervlak 114 m<sup>2</sup> (NEN-2580);
- Recent voorzien van dakopbouw en nieuwe badkamers (2026);
- Vier ruime slaapkamers en twee ruime badkamers;
- Separate wasruimte op de overloop;
- Energielabel C;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Voor- en achtertuin, voorzien van stenen berging en achterom;
- Oplevering in overleg.















# PLATTEGROND











# PLATTEGROND



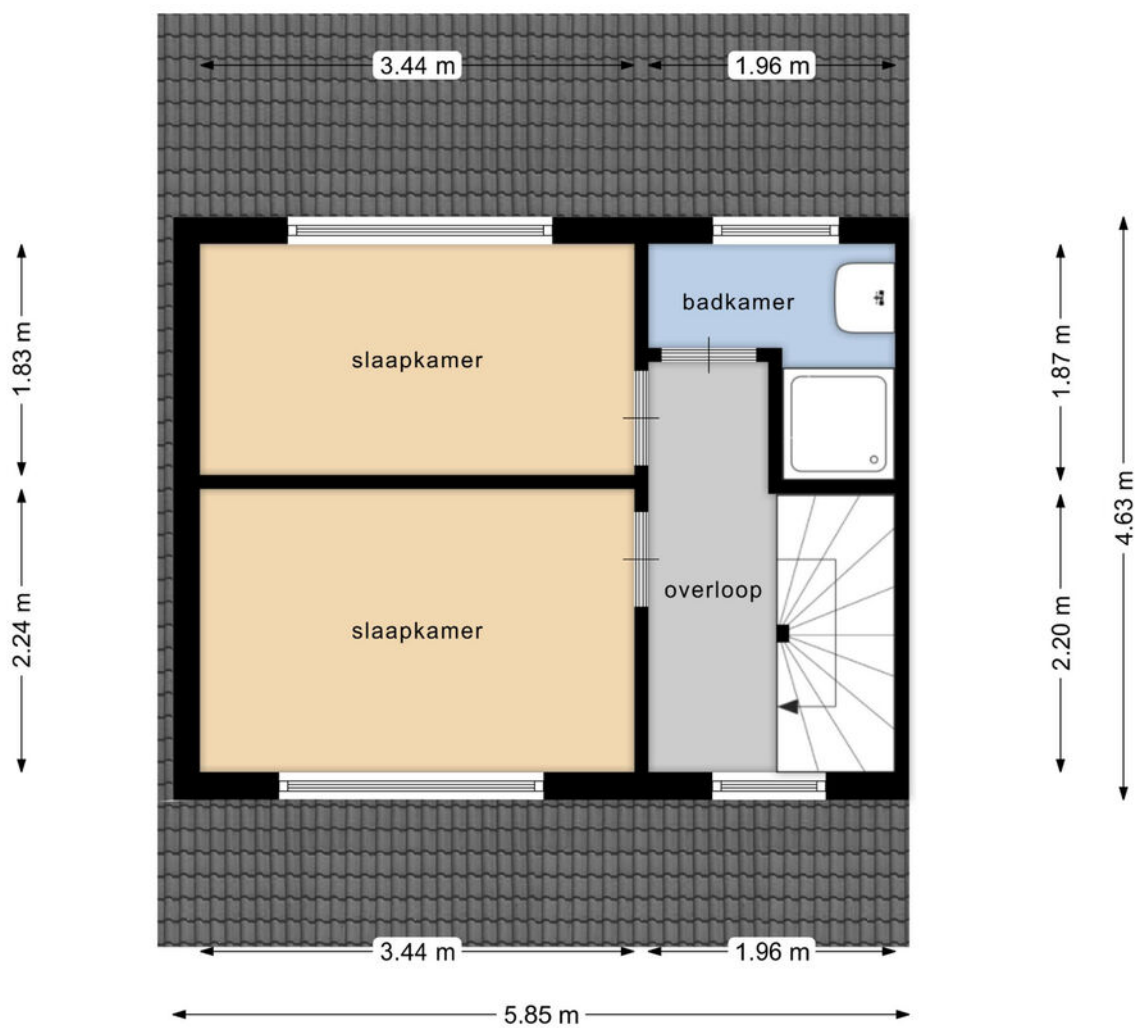




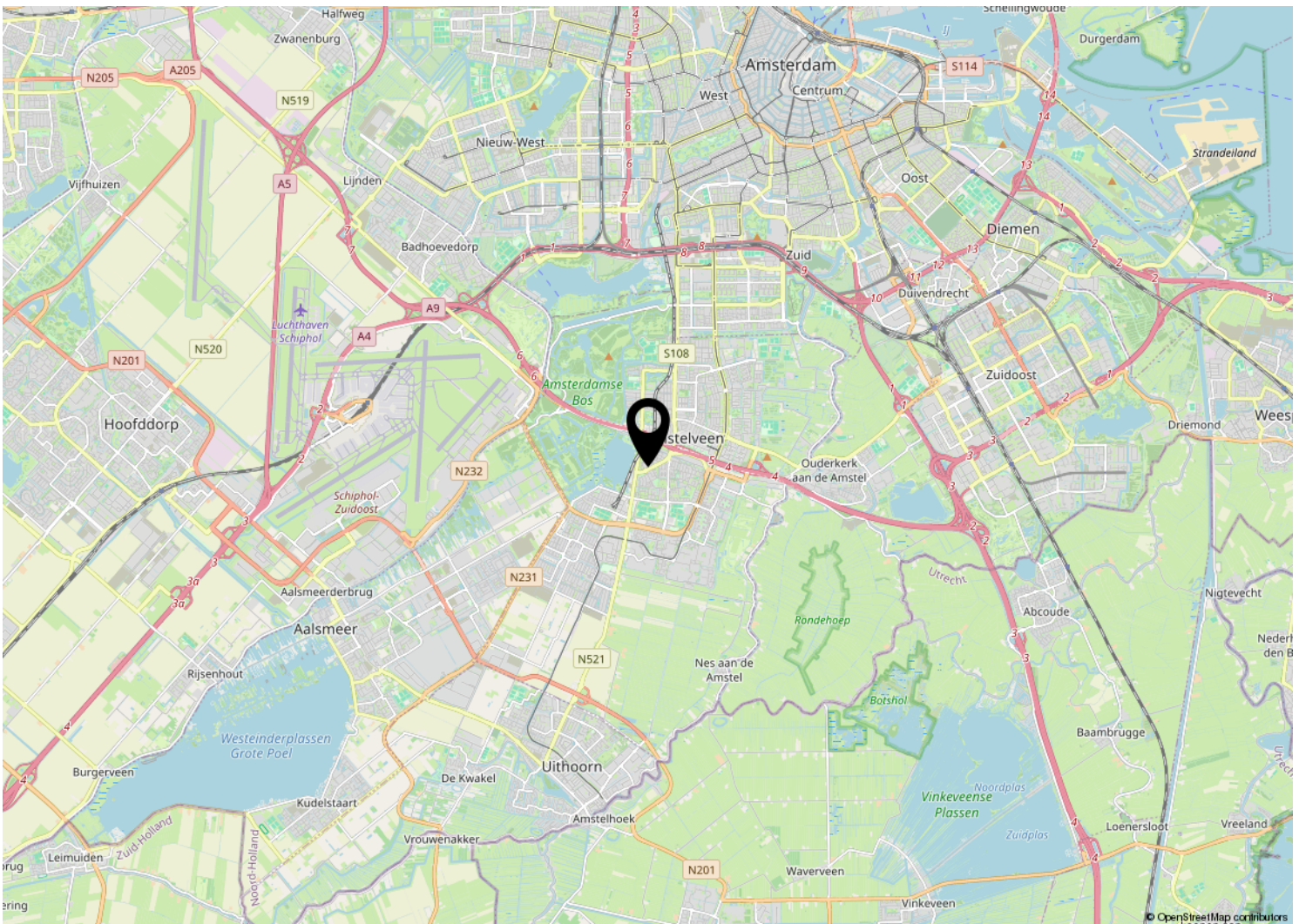
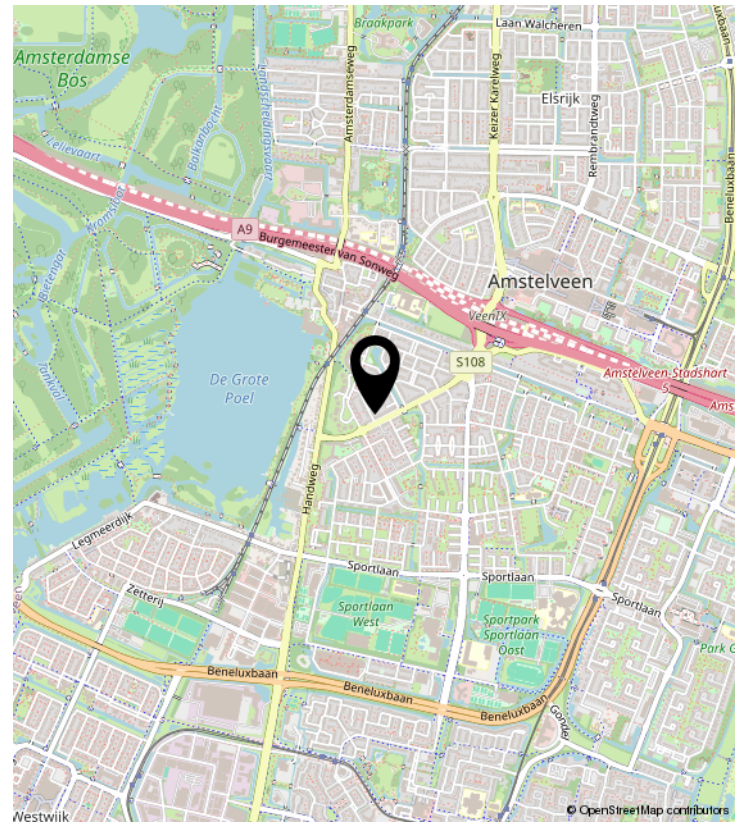
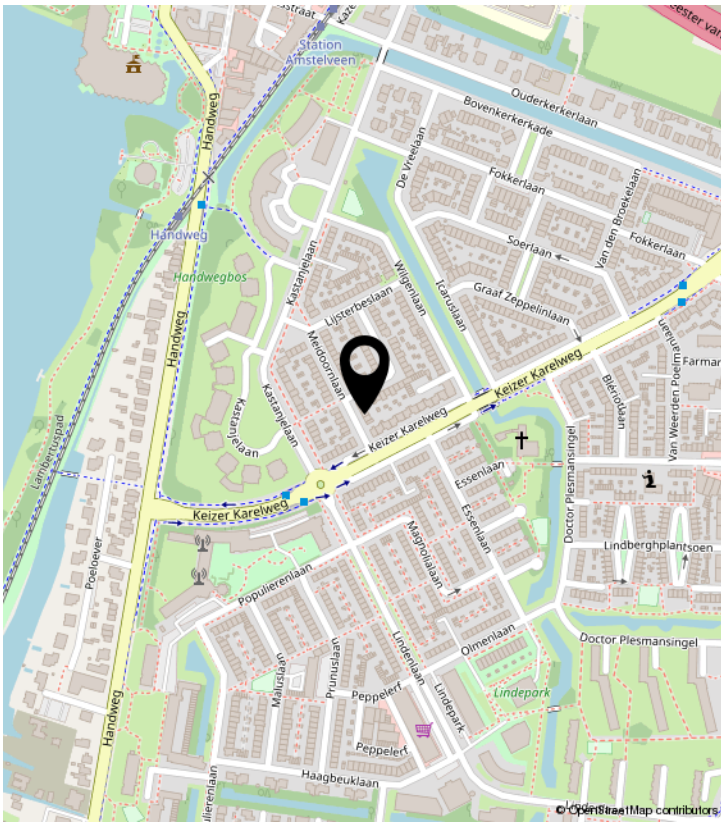




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoornlaan 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
25	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3008	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

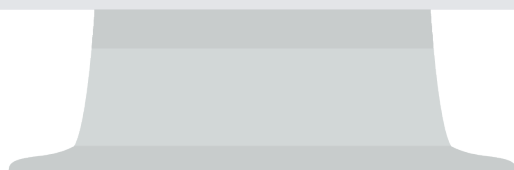
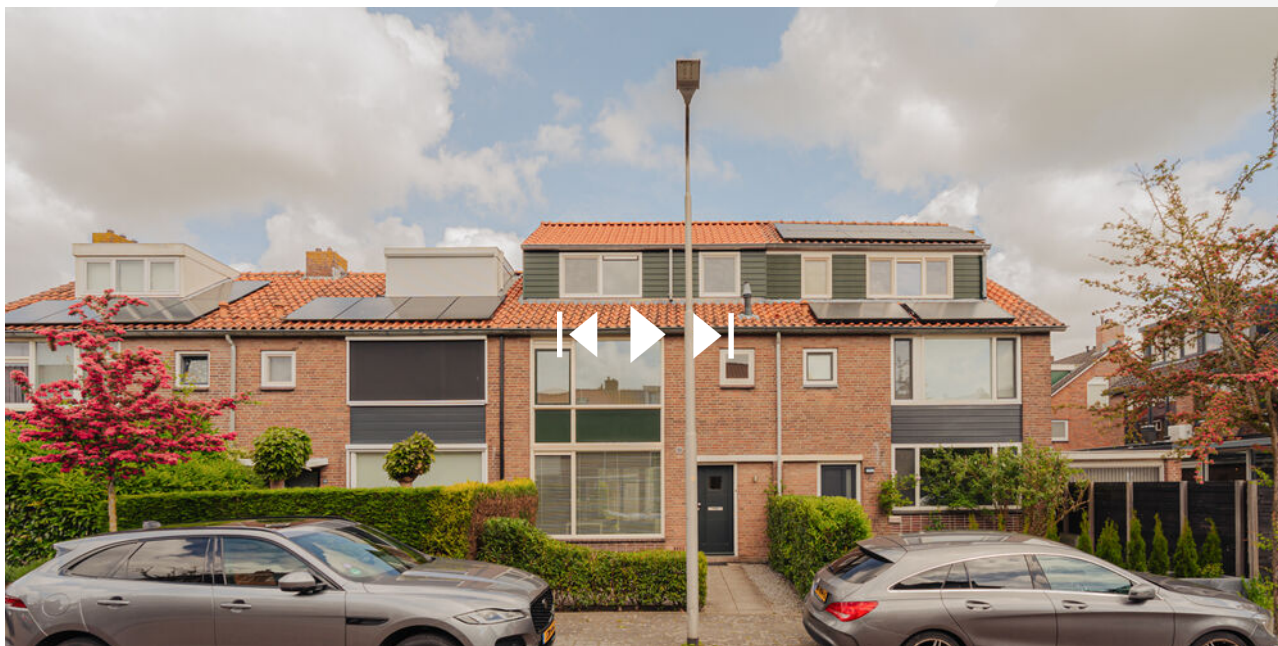
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.meidoornlaan30.nl](http://www.meidoornlaan30.nl)

COMMISSARIS  
RECHTSPREKER

Meidoornlaan 30, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



**COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.**

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | [info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl) | [www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)