



Zeeduinweg 251, 1361 BG Almere

Bieden vanaf € 575.000,= kk



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Zeeduinweg 251, 1361 BG Almere

Bieden vanaf € 575.000,=

Luxe wonen met een uitzicht dat nooit verveelt!

Welkom in dit schitterende hoekappartement op de 7e verdieping, gelegen op een van de mooiste locaties van Duin Almere. Hier geniet u iedere dag van een werkelijk fenomenaal uitzicht over het strand, de haven en het IJmeer.

Waar veel appartementen in de omgeving beschikken over een balkon aan de achterzijde, biedt dit appartement juist een unieke en vrije ligging aan de voorzijde, waardoor het uitzicht optimaal tot zijn recht komt.

Vanaf het royale balkon op het zuiden ervaar je het ultieme vakantiegevoel!

Omgeving

Duin in Almere is een unieke woonomgeving waar natuur, water en stedelijke voorzieningen op bijzondere wijze samenkomen. Met het strand letterlijk om de hoek, diverse horecagelegenheden, de jachthaven en uitgestrekte wandel- en fietsroutes is het hier iedere dag genieten. De ligging van dit appartement is zonder meer ideaal. Je woont hier direct aan het strand, midden tussen de duinen en de natuur, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

In de nabijgelegen Duinhal vind je naast de supermarkt diverse winkels en gezellige horecagelegenheden. Ook sportvoorzieningen, gezondheidscentra en scholen zijn in de directe omgeving aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. Bushalte voor de deur, NS-station Almere Poort ligt op korte afstand en brengt je met de trein binnen ongeveer 30 minuten naar zowel Amsterdam als Utrecht. Reis je liever met de auto? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen ben je ook dan snel onderweg.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met videfooninstallatie bereik je het appartement. Het complex beschikt over 2 liften, waardoor het appartement comfortabel en eenvoudig bereikbaar is.

7e verdieping

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de luxe keuken. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht dat in elk seizoen blijft imponeren.

De op maat gemaakte keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combimagnetron. Een stijlvolle en praktische ruimte waar koken en gezelligheid samenkomen.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over een op maat gemaakte kledingkast.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Een praktische extra is de in pandige berging, waar de wasmachine en droger netjes uit het zicht zijn opgesteld en verwerkt in een mooie op maat gemaakte kast. Tevens biedt deze ruimte voldoende plaats voor extra opslag.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie visgraat PVC-vloer in combinatie met comfortabele vloerverwarming.

Balkon

Vanuit de woonkamer kom je via 2 openslaande deuren bij het riante en zonnige balkon van ruim 13 m². Door de glazen schuifwand die je helemaal kan openen of sluiten kun je in alle seizoenen hier genieten van het buiten zijn.

Berging en parkeren

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage tot het appartement, waardoor je altijd verzekerd bent van een comfortabele parkeerplek.

Bijzonderheden

- 2 ruime slaapkamers
- Luxe, op maat gemaakte keuken
- Ruim balkon op het zuiden met fantastisch uitzicht over strand, haven en het IJmeer
- Moderne badkamer
- PVC vloer met vloerverwarming
- Warmte Terug Win installatie
- Aluminium kozijnen met HR ++ glas
- Sunscreens door gehele woning
- Eigen berging en parkeerplaats

Kortom een instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking, veel wooncomfort en een uitzicht dat iedere dag opnieuw indruk maakt.

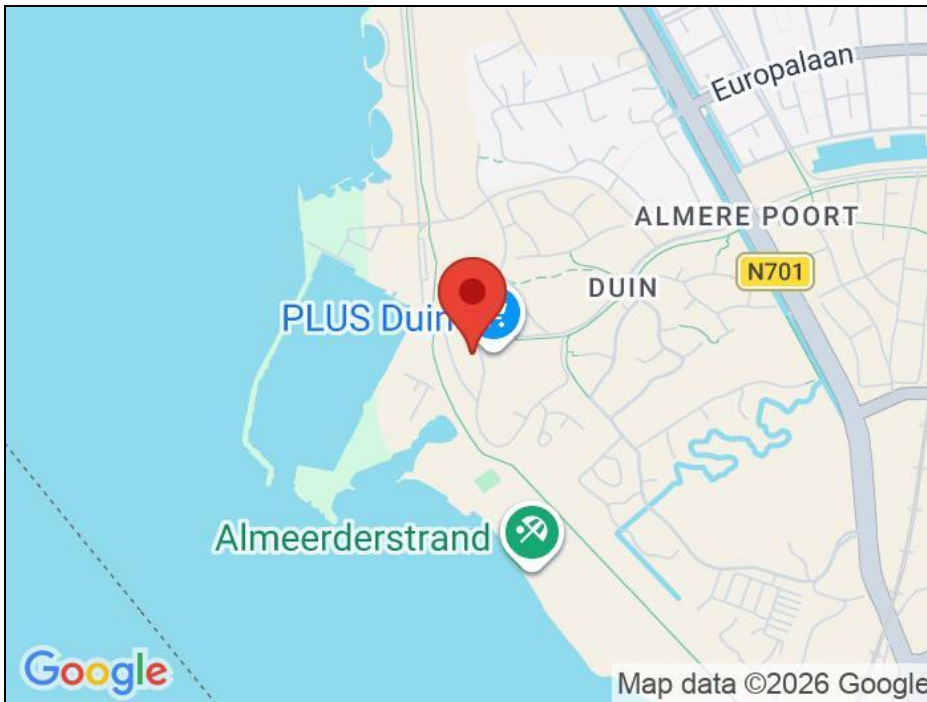
Algemeen

Gebruiksoppervlakte 91,5 m²
Balkon: 13,4 m²
Aanvaarding: in overleg
Servicekosten: € 214,= per maand

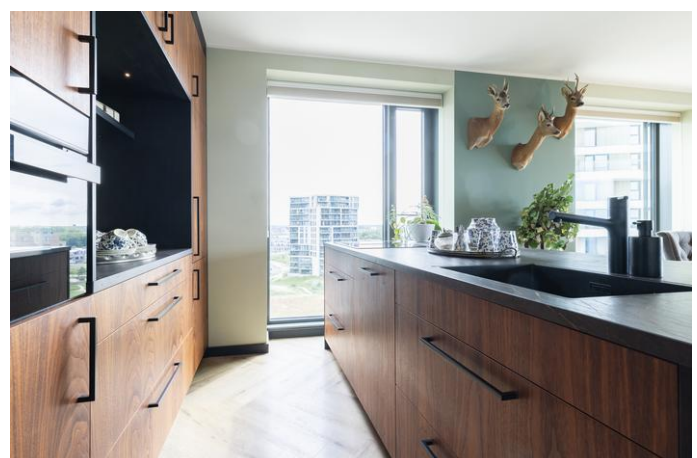
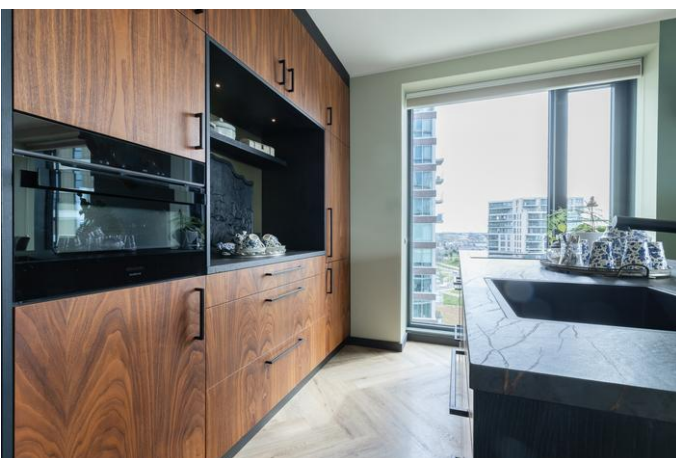
Bieden vanaf € 575.000,=

Locatie

Zeeduinweg 251
1361 BG ALMERE



Foto's



Foto's



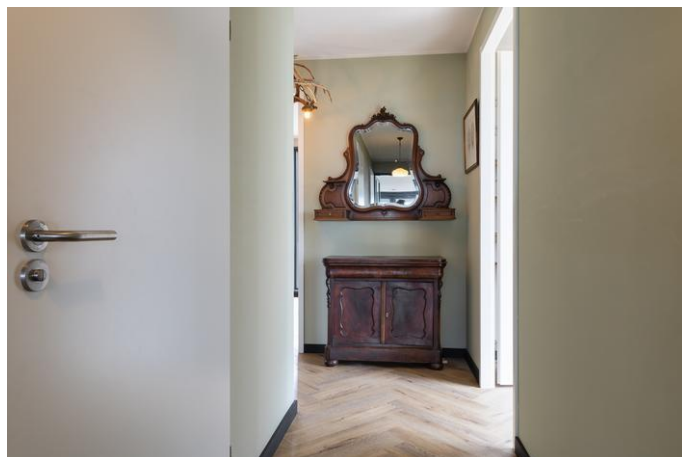
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

