

# Huizen *van Hendriks*

Herbergiershorst 207 , 7328 SH Apeldoorn

Instapklaar

Lichte woonkamer

Drie slaapkamers

Tuin op het zuiden

Groene omgeving

## Kenmerken

|                    |  |
|--------------------|--|
| Soort              | eengezinswoning  |
| Type               | tussenwoning   |
| Kamers             | 4  |
| Woonoppervlakte    | 93 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 276 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 328 m <sup>3</sup>   |
| Bouwjaar           | 1973   |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                                    |
| Garage             | geen garage  |
| Verwarming         | c.v.-ketel   |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd,<br>grotendeels dubbelglas,<br>hr-glas |
| Energietabel       | C  |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Met heel veel liefde hebben wij gewoond aan de Herbergiershorst 207 in Apeldoorn. Dit was ons eerste huis, een plek waar we samen zoveel mooie herinneringen hebben mogen maken. Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is de rust en privacy. Binnen kun je echt helemaal jezelf zijn, geen inkijk, gewoon lekker ontspannen op de bank na een lange dag. Tegelijkertijd is het een heerlijk lichte woning. Vanaf de eerste zonnige dagen in maart stroomt het daglicht al naar binnen en merk je dat de verwarming vaak niet eens meer nodig is. In de tuin hebben we veel fijne momenten beleefd. Zomerse barbecues met vrienden en familie, lange avonden buiten en als het regende of het te warm was gingen we lekker onder de overkapping zitten. De tuin is echt een verlengstuk van de woning. Ook de omgeving is ideaal. Voor een wandeling liepen we zo naar het Matenpark, even het groen in en het hoofd leegmaken. En de PLUS zit ook op loopafstand, perfect voor die momenten waarop je er tijdens het koken achter komt dat je tóch nog iets bent vergeten. Je bent binnen 10 minuten

fietsen in het centrum. Daarnaast is het huis ook heel prettig als je thuiswerkt. We hebben in een van de slaapkamers een fijne thuiswerkplek kunnen creëren: rustig, licht en comfortabel, een plek waar je je goed kunt concentreren. Kortom: een fijn, licht en rustig huis op een centrale plek, waar wij met ontzettend veel plezier hebben gewoond. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn als wij.



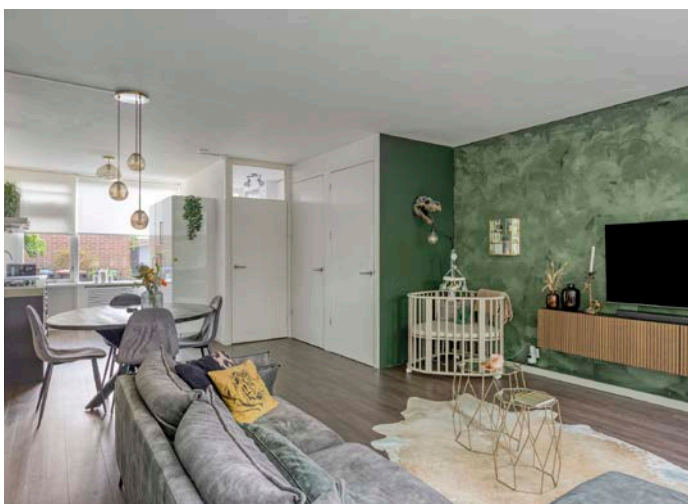
*Ruime woonkamer*



## ruime woonkamer

*veel licht*

Bij binnenkomst in deze woning voelt het meteen goed. De verzorgde gang met toilet brengt je naar een heerlijk lichte woonkamer aan de achterzijde van het huis. De grote ramen en de deur naar de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een fijne, open sfeer. Hier heb je alle ruimte om comfortabel te wonen: een gezellige zithoek, voldoende plek voor een grote eettafel en een praktische indeling om je eigen stijl toe te voegen.





*Drie slaapkamers*

## drie slaapkamers

*praktisch in te delen*

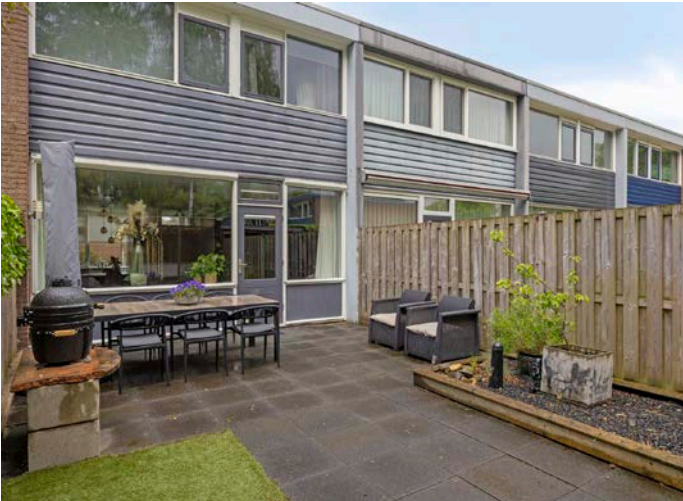
De eerste verdieping telt drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een groot bed en een kledingkast. De overige twee kamers zijn perfect als kinder-, werk- of logeerkamer. Alle kamers hebben een prettige hoeveelheid licht en bieden knusse plekken voor elke bewoner. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.



## fijne tuin

*op het zuiden*

De deur in de woonkamer leidt je naar de zonnige achtertuin, waar je bijna het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De tuin is gunstig gelegen op het zuiden, wat betekent dat je de hele dag door lekker in de zon kunt zitten. En dankzij de veranda kun je ook schaduw opzoeken of zelfs buiten zitten tijdens een zomerse regenbui. Kinderen kunnen veilig spelen terwijl je zelf geniet van de rust.



*Fijne tuin*





*Groene omgeving*



groene omgeving

*nabij voorzieningen*

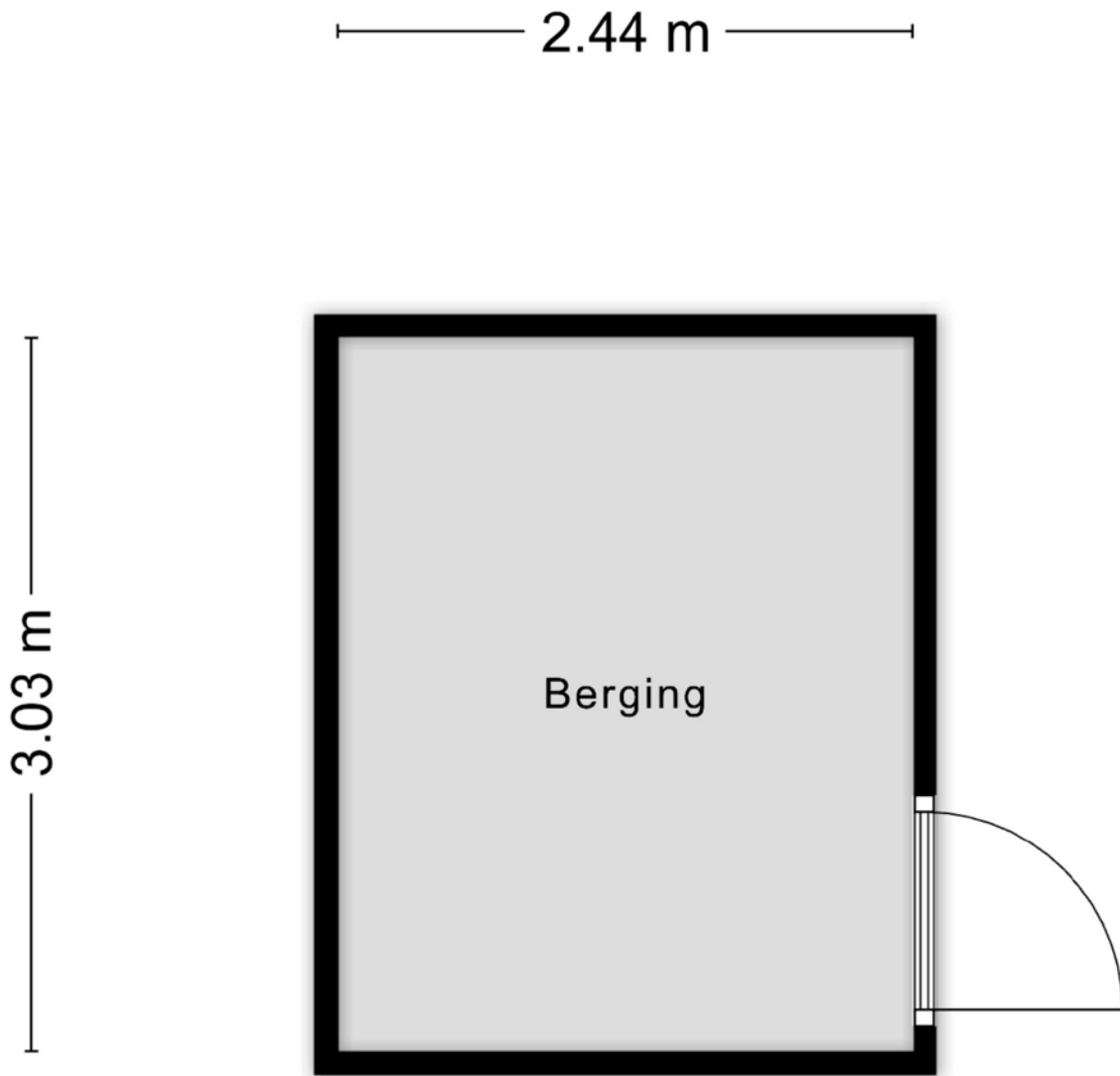
Combineer de rustige ligging in een groene en kindvriendelijke buurt en je hebt een plek die perfect is voor gezinnen. Speelplekken, scholen en winkels zijn vlakbij, wat het dagelijks leven een stukje makkelijker maakt.







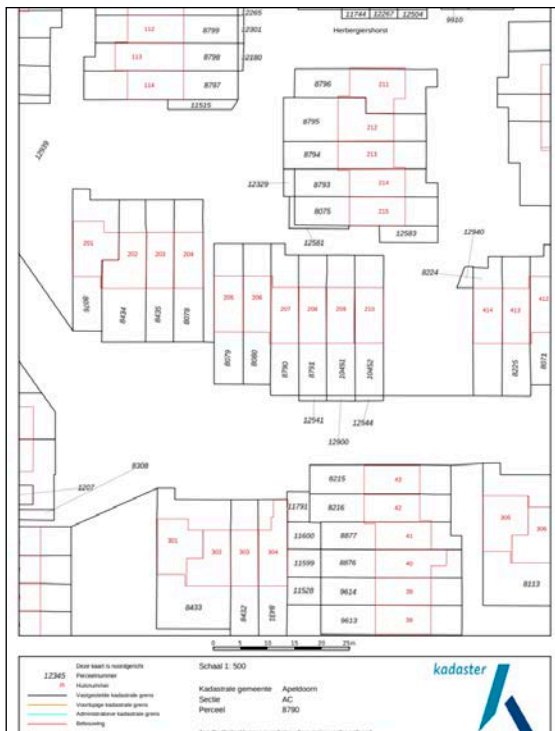
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN