

# Huizen *van Hendriks*

Versailleslaan 35 , 5627 LV Eindhoven

**Rustige ligging**

*Ruime woning!*

*Diepe achtertuin*

**Energiezuinig**

*Carport*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	221 m <sup>2</sup>
Inhoud	486 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Huis gelegen in groene omgeving. Ideaal voor kinderen . Aan de achterkant loop je direct het park in. Huis ligt in verkeersarme straat. We hebben hier 28 jaar met ontzettend veel plezier mogen wonen . Door de ligging heb je een soort vakantiegevoel.



*Een ruime woonkamer*



grote ramen

*een gezellige zithoek*

De woning is functioneel ingedeeld en gericht op praktisch dagelijks gebruik. De woonkamer is doorzon en ontvangt veel daglicht door de grote raampartijen aan beide zijden. Hierdoor ontstaat een lichte en open leefruimte met voldoende mogelijkheden voor een standaard zithoek en eettafelopstelling.



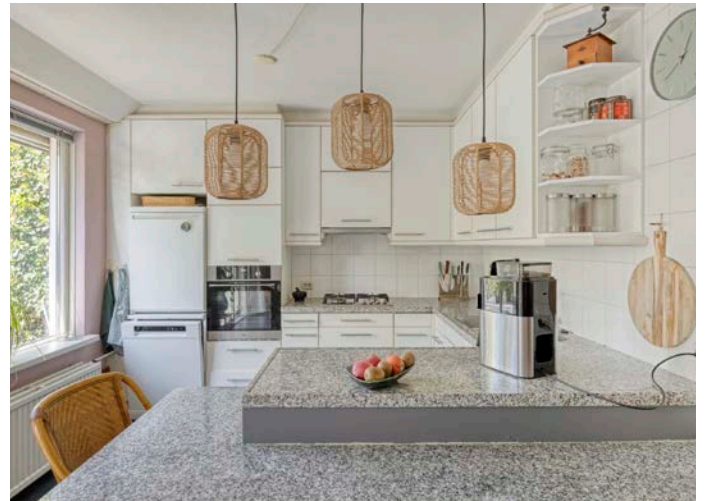


*Kook een uitgebreid diner*

## veel opberg ruimte

*praktisch*

De keuken ligt aan de achterzijde en is direct verbonden met de tuin. Dit zorgt voor een praktische looproute tussen binnen en buiten. De keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte voor dagelijks gebruik.



## hoe richt jij het in ?

### *grote kamers*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met een rechte en bruikbare indeling. De kamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkrimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met douche, toilet en wastafel en is functioneel ingedeeld.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevinden zich de CV-opstelling (Intergas 2013), de wasmachineaansluiting en een ruimte die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, werkkamer of opslag.



*Drie slaapkamers*





*Genieten van de zon*



## royaal perceel

*optimaal genieten*

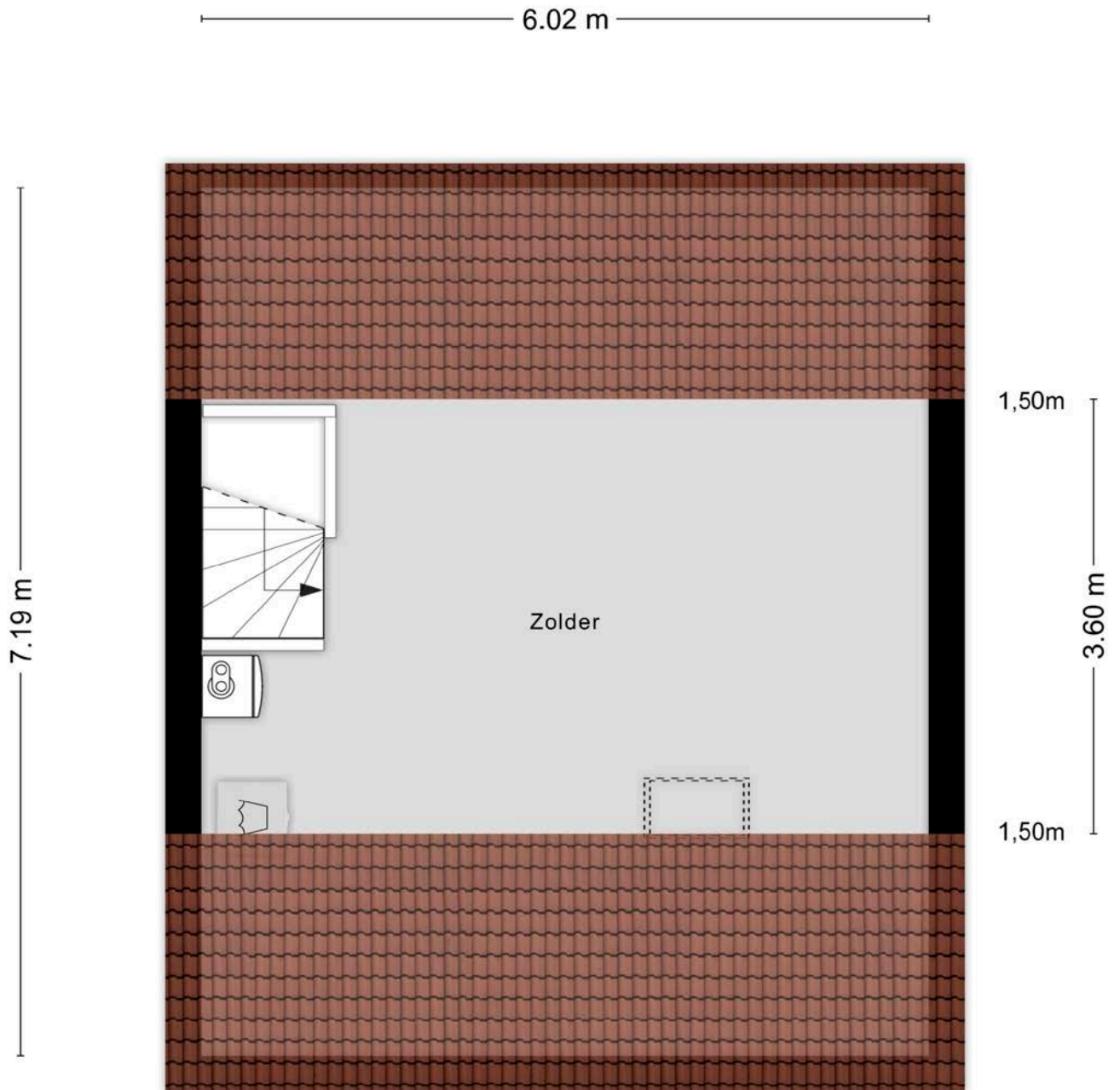
De achtertuin is diep en biedt veel privacy door de vrije ligging aan de achterzijde, grenzend aan een beekje. De tuin is geschikt voor meerdere zitplekken en biedt ruimte voor zowel ontspanning als spelende kinderen. Aan de voorzijde is een carport aanwezig, samen met een berging voor fietsen en opslag.

De ligging in Achtse Barrier is praktisch en rustig. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportlocaties liggen op korte afstand. De bereikbaarheid richting het centrum van Eindhoven en de snelwegen A2 en N2 is goed.

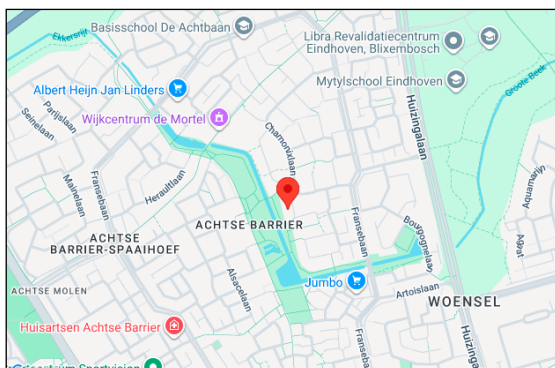








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



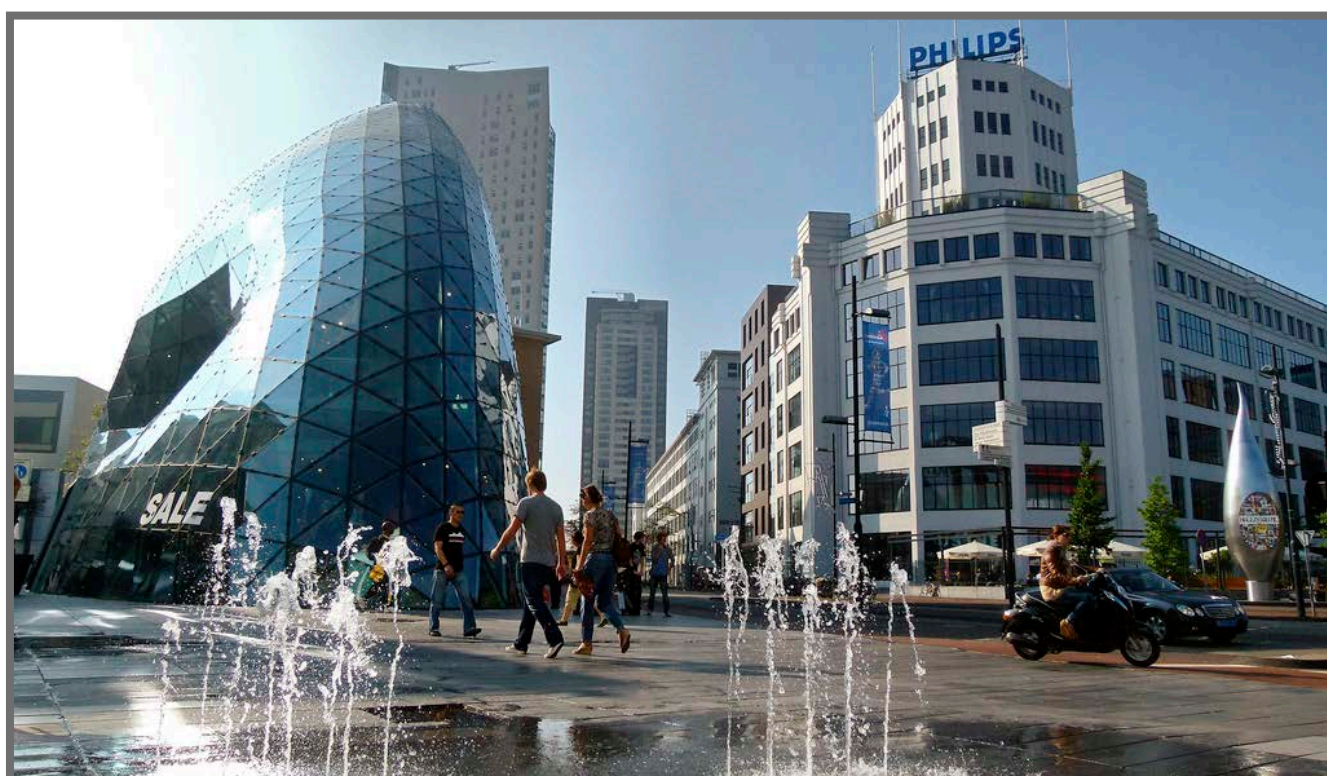
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN