

TE KOOP



Saturnussingel 322, 1363 RG Almere

Bieden vanaf prijs € 575.000,- k.k.

SATURNUSSINGEL 322, 1363 RG ALMERE

MODERNE EN RUIME EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, RUIM DAKTERRAS, LUXE KEUKEN, VLOERVERWARMING OP DE BEGANE GROND EN 9 ZONNEPANELEN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

- * Ruime 5-KAMER eengezinswoning gelegen in het Homeruskwartier in Almere Poort.
- * Luxe open keuken met schiereiland en diverse inbouwapparatuur.
- * Gehele begane grond voorzien van hardstenen tegelvloer met vloerverwarming.
- * Woning voorzien van kunststof kozijnen.
- * Gehele begane grond voorzien van strak gestucte wanden.
- * 4 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 5,8m², 14,3m², 15m² en 25,8m²).
- * Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.
- * Ruim dakterras op het westen met uitzicht over de stadsgracht.
- * Woning is voorzien van 9 zonnepanelen in eigendom (2023).
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 143m².
- * Perceeloppervlak: 99m².
- * Bouwjaar: 2015
- * Energielabel: A++
- * Oplevering : In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 575.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

SATURNUSSINGEL 322, 1363 RG ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, garderobe, moderne toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is half betegeld en uitgevoerd met een zwevend toilet, fonteintje en voorzien van een raam dat geopend kan worden.

Vanuit de hal bereikt u de ruime tuingerichte woonkamer met open keuken.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet met een rechte wandopstelling, hoge kastenwand en een kookschiereiland. De keuken is uitgevoerd met lichte fronten, een donker houtlook werkblad en een koof met inbouwspots.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met flex-zone, een RVS afzuigchouw, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een oven en een combimagnetron.

De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht dankzij de brede kunststof schuifpui naar de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een luxe hardstenen tegelvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 5,8m², 14,3m² en 15m²) en de ruime badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met lichte wandtegels en donkere vloertegels. Daarnaast beschikt de badkamer over een ruime inloopdouche, een ligbad, een zwevend toilet, een dubbele wastafel met meubel en een brede spiegel. Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming, elektra en er is een raam aanwezig dat geopend kan worden.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping.

De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer, een separate wasruimte/berging en het royale dakterras.

De wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevinden zich hier de mechanische ventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

De ruime vierde slaapkamer (resp. circa 25,8m²) beschikt over een praktische inloopkastenruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om deze verdieping op te splitsen in twee slaapkamers.

Vanuit zowel de slaapkamer als de overloop heeft u toegang tot het ruime dakterras.

Het dakterras is gelegen op het westen en biedt een fraai uitzicht over de stadsgracht.

TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en volledig betegeld aangelegd.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Saturnussingel in het populaire Homeruskwartier in Almere Poort. Deze moderne en ruim opgezette woonwijk staat bekend om haar eigentijdse architectuur, kindvriendelijke karakter en uitstekende bereikbaarheid.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn NS-station Almere Poort, het Almeerderstrand, DUIN en diverse recreatiegebieden op korte afstand bereikbaar.

De bushalte ligt op een paar minuten loopafstand en met de fiets bent u binnen enkele minuten bij NS-Station Almere Poort.

Ook de ligging ten opzichte van de A6 is zeer gunstig, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar zijn.

Bovendien bent u binnen circa 20 minuten met de trein in Amsterdam.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 575.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

| | |
|--|---|
| | : € 575.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 470 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 99 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 143 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 2015 |
| Ligging | : In woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Achtertuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 38 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A++ |
| Verwarming | : Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+ glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras |

Locatie

Saturnussingel 322
1363 RG ALMERE



Foto's



Foto's



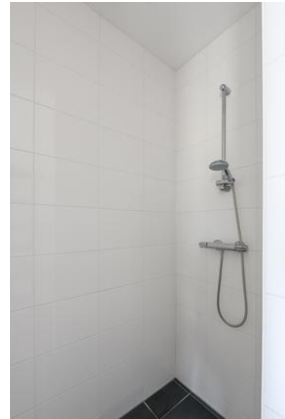
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

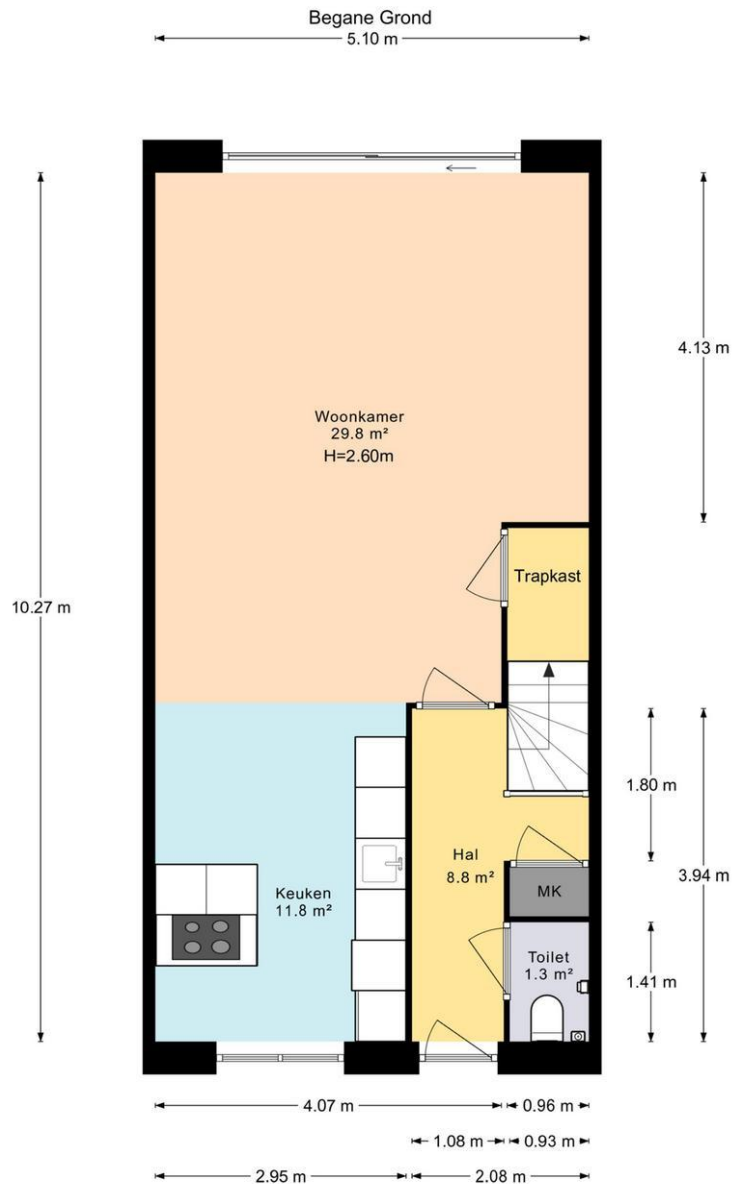


Foto's



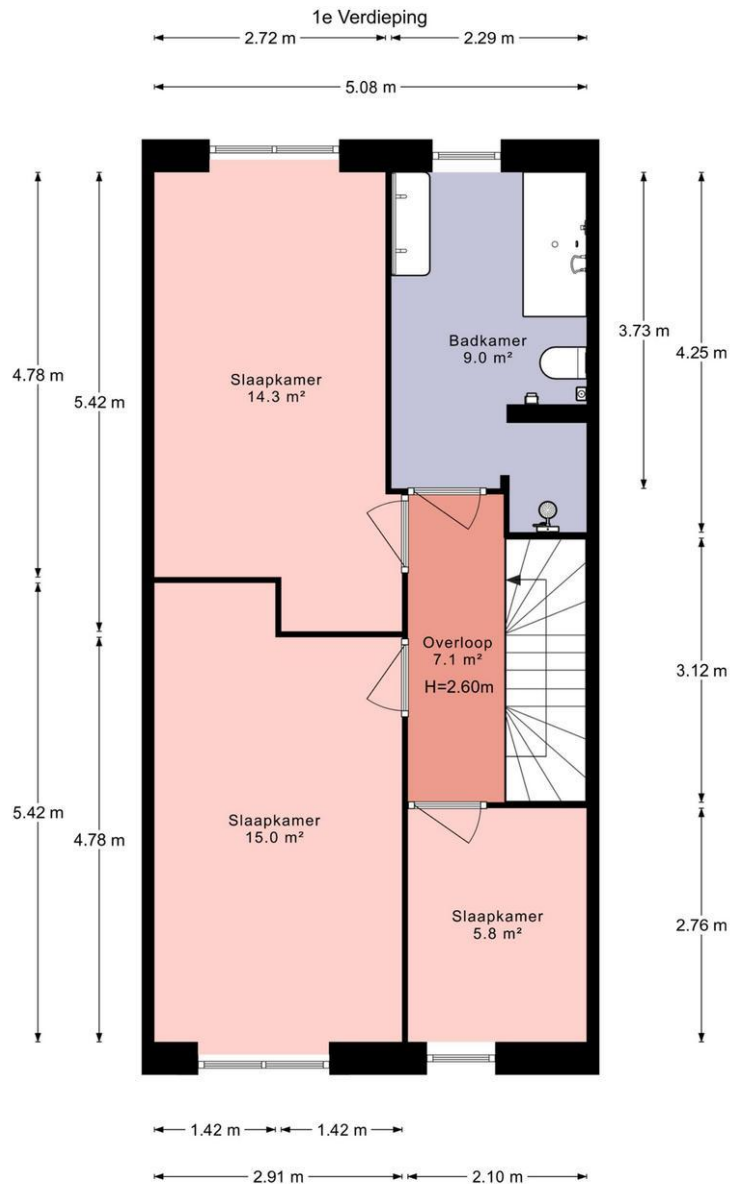
Plattegrond

Saturnussingel 322



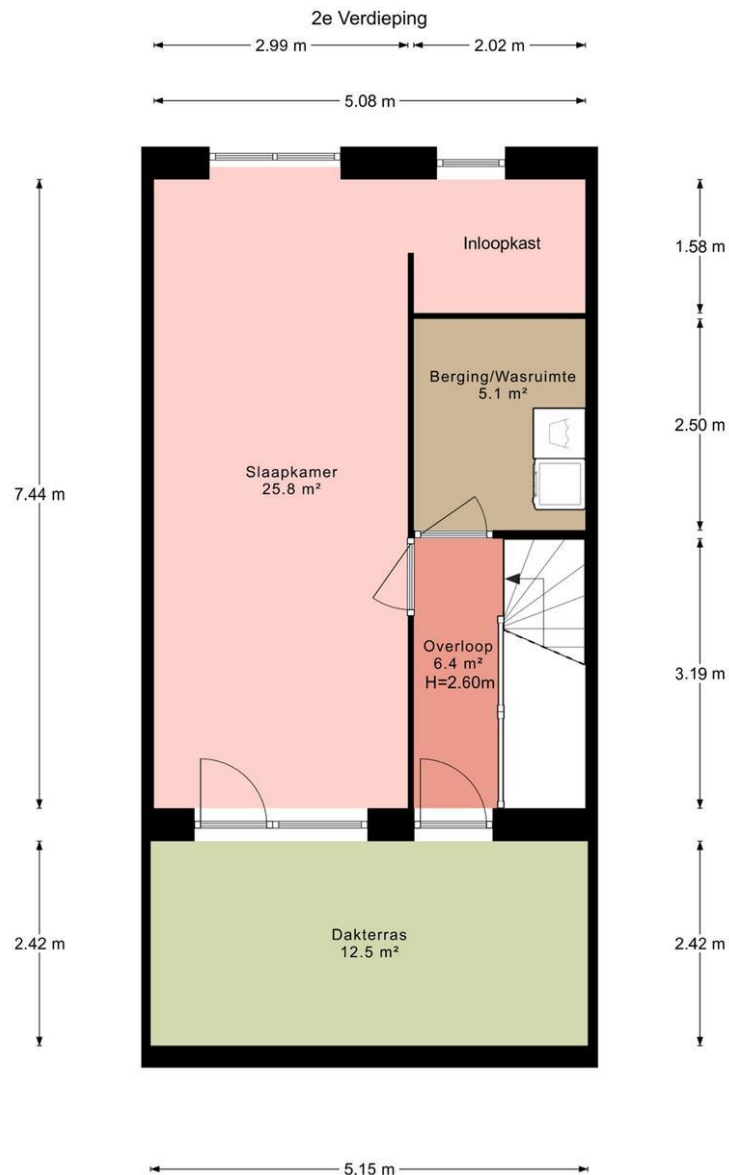
Plattegrond

Saturnussingel 322



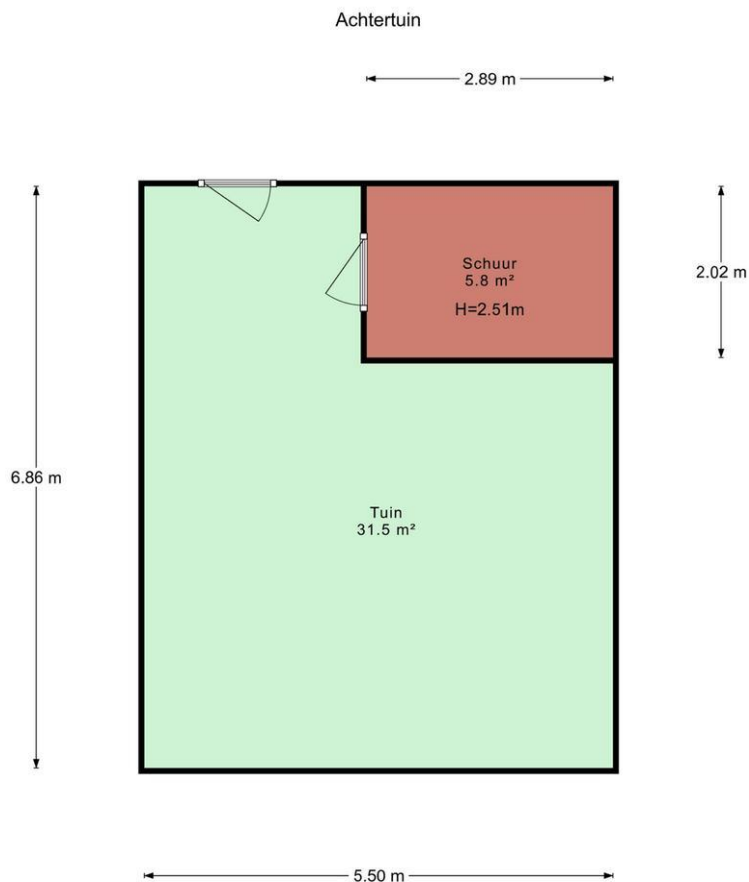
Plattegrond

Saturnussingel 322



Plattegrond

Saturnussingel 322



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

