

Vossenweg 7 te Liessel



Vraagprijs € 899.000,- k.k.

Welkom in deze indrukwekkende vrijstaande woning waar ruimte, luxe en comfort op een unieke wijze samenkomen. Dit markante herenhuis is gelegen op een fraai hoekperceel in het gezellige kerkdorp Liessel en biedt een uitzonderlijk hoog woonniveau. De woning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en tevens op diverse onderdelen verduurzaamd. Met onder meer 16 zonnepanelen, een in 2024 vernieuwde cv-combiketel en een uitstekend isolatiepakket is deze woning klaar voor de toekomst. Dit wordt onderstreept door het geregistreerde energielabel A+. Binnen tref je royale leefruimten, een complete leefkeuken, meerdere multifunctionele kamers, een exclusieve wellnessruimte met sauna en jacuzzi en een dubbele in pandige garage. Ook buiten ontbreekt het aan niets dankzij de zonnige achtertuin met fraaie overkapping waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Ruime en representatieve ontvangsthall met tegelvloer, stucwerk wanden en een schuurwerk plafond. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, het kantoor, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevindt zich hier de meterkast en een garderobemogelijkheid.

Toiletruimte

Luxe toiletruimte die halfhoog is betegeld en is ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

Royale woonkamer met een sfeervolle uitstraling dankzij de fraaie massief eiken plankenvloer, strak afgewerkte stucwerk wanden en het schuurwerk plafond. Grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prettig uitzicht op de tuin. Via een schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras. Stijlvolle schuifdeuren geven toegang tot de leefkeuken.

Keuken

Riante leefkeuken ingericht met een keukenopstelling in hoekvorm met een landelijke uitstraling. Het fraaie terrazzo werkblad is voorzien van een vierkante spoelbak en een 4-pits gaskookplaat. Verder beschikt de keuken over een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een praktische provisie-/trapkast biedt extra berging. Via schuifdeuren heb je tevens toegang tot de tuin.

Kantoor

Multifunctionele kamer die momenteel geschikt is als speelkamer, thuishok, hobbyruimte of slaapkamer. De ruimte is afgewerkt met een donkere tegelvloer en beschikt over stucwerk- en behangwand. Dankzij de aanwezige aansluitmogelijkheden is deze ruimte uitstekend geschikt als werkplek aan huis.

Portaal

Praktisch portaal dat toegang biedt tot de tweede toiletruimte, de badkamer/wellnessruimte en de inpandige garage.

Toiletruimte

Tweede luxe toiletruimte die halfhoog is betegeld en is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Badkamer/wellnessruimte

Heerlijke ontspanningsruimte ingericht als privé wellness. De ruimte beschikt over een royale 6-persoons sauna, een 5-persoons jacuzzi, een inloopdouche met koude waterval en een wastafelmeubel. De volledig betegelde afwerking en de aanwezige vloerverwarming zorgen voor een hoog comfortniveau.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de wasruimte.

Slaapkamers

Vier volwaardige slaapkamers van ruim formaat, afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. Bovendien zijn er twee slaapkamers die toegang hebben tot het dakterras.

Toiletruimte

Separate toiletruimte die halfhoog is betegeld en is voorzien van een wandcloset.

Badkamer

Ruime en luxe uitgevoerde badkamer voorzien van een duo-ligbad, een inloopdouche met stortdouche en twee vaste wastafels geplaatst in een meubel met granieten blad en praktische bergruimte. Zowel de badkamer als de toiletruimte zijn voorzien van vloerverwarming.

Wasruimte

Praktisch ingerichte wasruimte met tegelvloer, deels betegelde wanden en een werkblad met spoelbak. De aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden zich netjes onder het werkblad.

Tweede verdieping:

Kleine voorzolder met toegang tot een grote ingebouwde bergkast.

Zolderkamer

Volwaardige extra kamer voorzien van vloerbedekking en verwarming. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Technische ruimte

Royale technische ruimte die tevens dienst doet als bergzolder. Hier bevinden zich de warmte-terugwininstallatie en de cv-combiketel (2024).

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin is op het zuiden gesitueerd en biedt een uitstekende combinatie van zon, privacy en comfort. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, meerdere terrassen en borders met diverse beplanting. Een bijzonder pluspunt is de stijlvolle overkapping, waardoor je vrijwel het hele jaar door beschermt buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een groot zonnescherm en een brede achterom. Dankzij de vrije ligging en de volwassen begroeiing geniet je hier van veel rust en privacy.

Garage:

Royale dubbele inpandige garage met tegelvloer en een circa vijf meter brede elektrisch bedienbare sectionaaldeur. De garage is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van radiatoren, vloerverwarming, een uitstortgootsteen, een werkbank en een krachtstroomaansluiting. Via een vaste trap is de ruime bergzolder boven de garage bereikbaar.

Algemeen:

- bouwjaar 2005;
- geregistreerd energielabel A+;
- 16 zonnepanelen (2020);
- cv-combiketel vernieuwd in 2024;
- uitstekend isolatiepakket;
- volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen en isolerende beglazing;
- ingebouwde rolluiken op de gehele eerste verdieping;
- alarmsysteem aanwezig;
- airconditioning aanwezig in de woonkamer en keuken;
- diverse horren aanwezig;
- hoogwaardige afwerking met onder andere luxe sanitair, fraaie binnendeuren, essen binnentrappen en natuurstenen vensterbanken;
- exclusieve wellnessruimte met sauna, jacuzzi, inloopdouche en koude waterval;
- vloerverwarming op nagenoeg de gehele begane grond en in het toilet, de badkamer en de wasruimte op de eerste verdieping;
- royale leefkeuken met complete keukenuitrusting;
- multifunctionele speel-/werkkamer op de begane grond;
- dubbele inpandige garage met bergzolder;
- er is een mogelijkheid om de woning in 2 gedeeltes te splitsen voor een eventuele mantelzorg;
- Liessel beschikt over een moderne sportaccommodatie waar voetbal, korfbal en volleybal zich samen hebben verzameld. Tevens is er een tennis accommodatie aanwezig;
- Het kerkdorp Liessel beschikt verder over een supermarkt, kleuter- en basisschool, huisartsenpraktijk, horecagelegenheden en winkels. In de nabijheid is de A67 (Venlo-Eindhoven) gelegen welke snel en eenvoudig te bereiken is. Ook Deurne centrum met al haar voorzieningen is op enkele autominuten gelegen.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.201 m ³
Perceel oppervlakte	680 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 246 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Jacuzzi, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Sauna, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand metaal
Garage	Inpandig ca. 37 m ² (ca. 625 bij 592 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Vossenweg 7
5757 AG Liessel
Deurne
R / 733
680 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

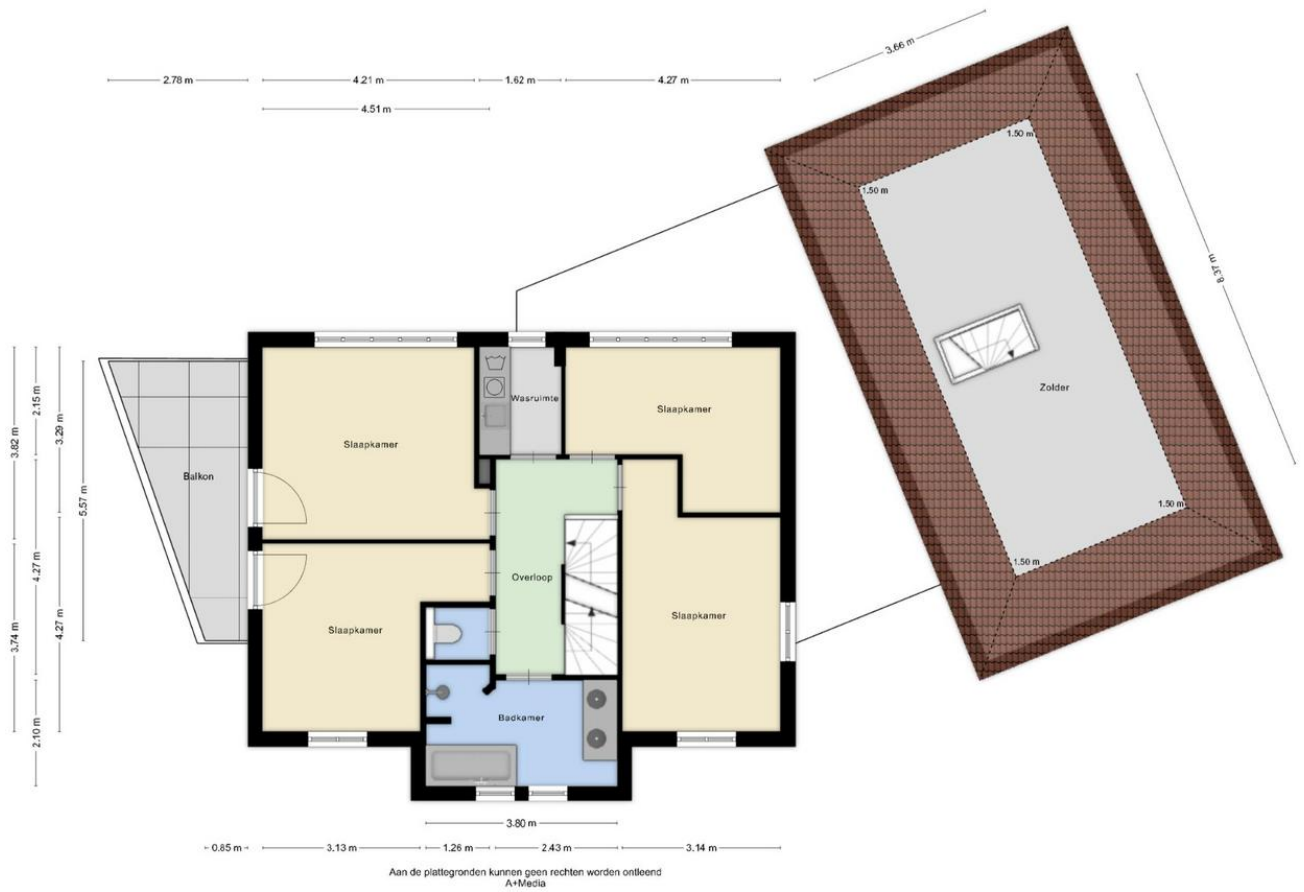


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 733</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Begane grond



Eerste verdieping

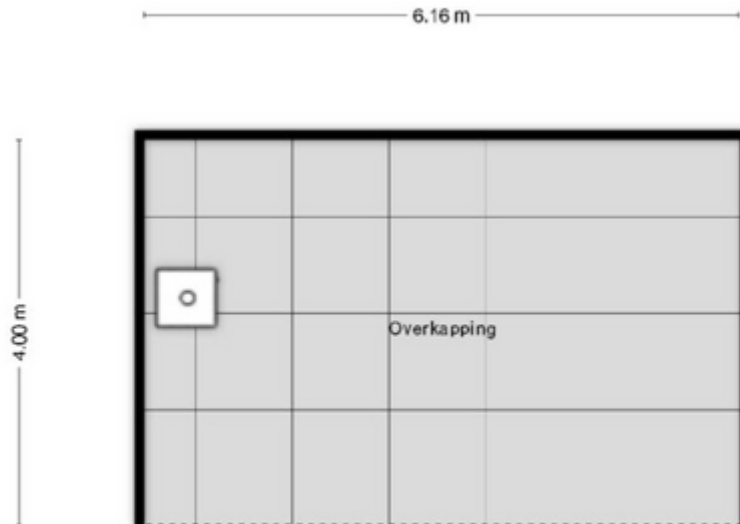


Tweede verdieping



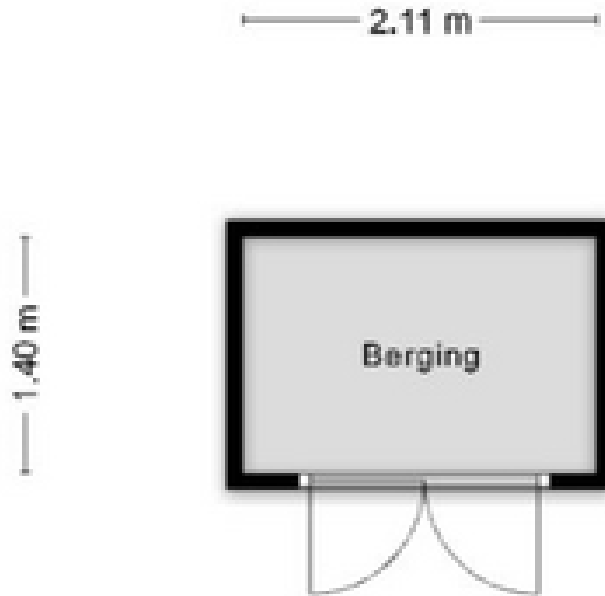
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Berging

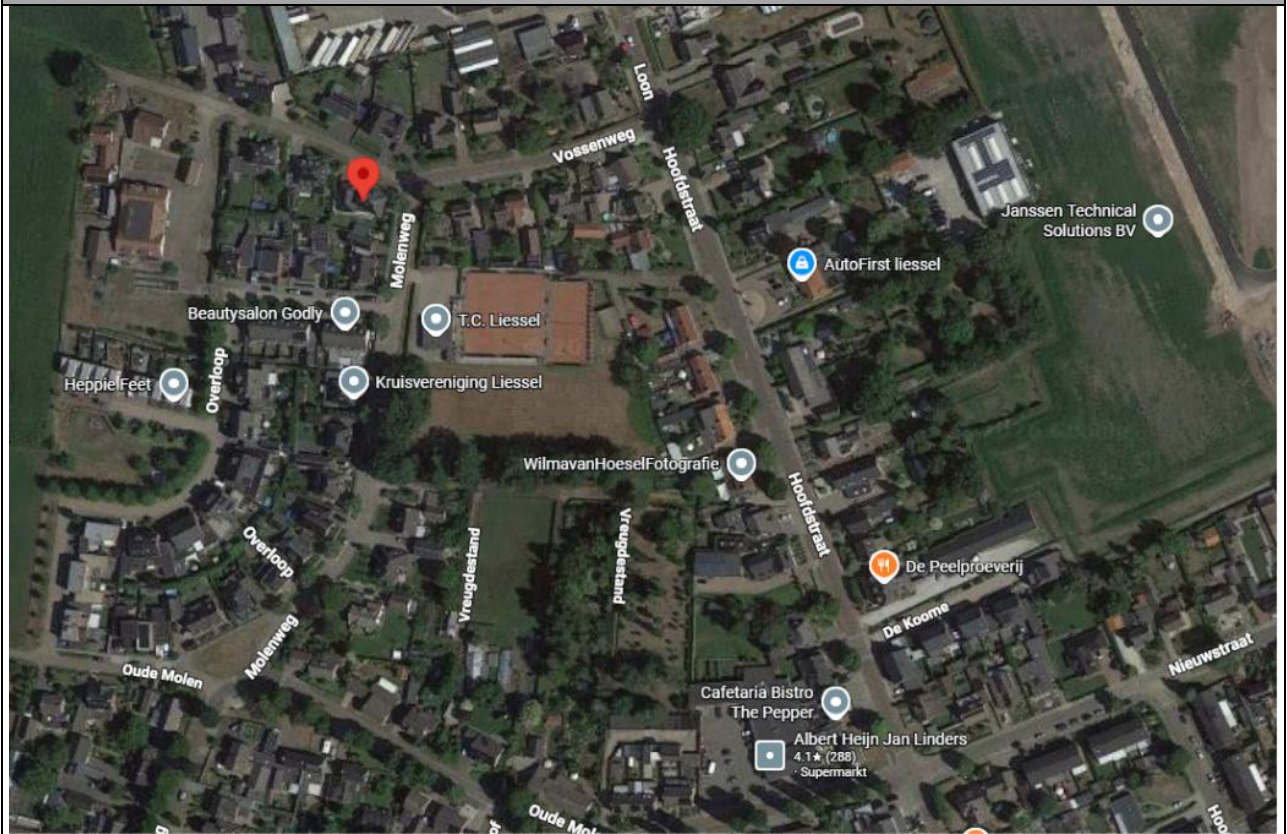


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vossenweg 7
Postcode / plaats	5757 AG Liessel
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinwoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****