

# Huizen *van Brockhoff*

Henegouwselaan 93, 1181 CW Amstelveen

Jaren '30 bouwstijl

*Geliefde locatie Randwijck*

*Twee badkamers*

**Gerenoveerde woning**

*Zonnige tuin op Westen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Inhoud	481 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1950
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, driedubbel glas, hr-glas
Energie label	C



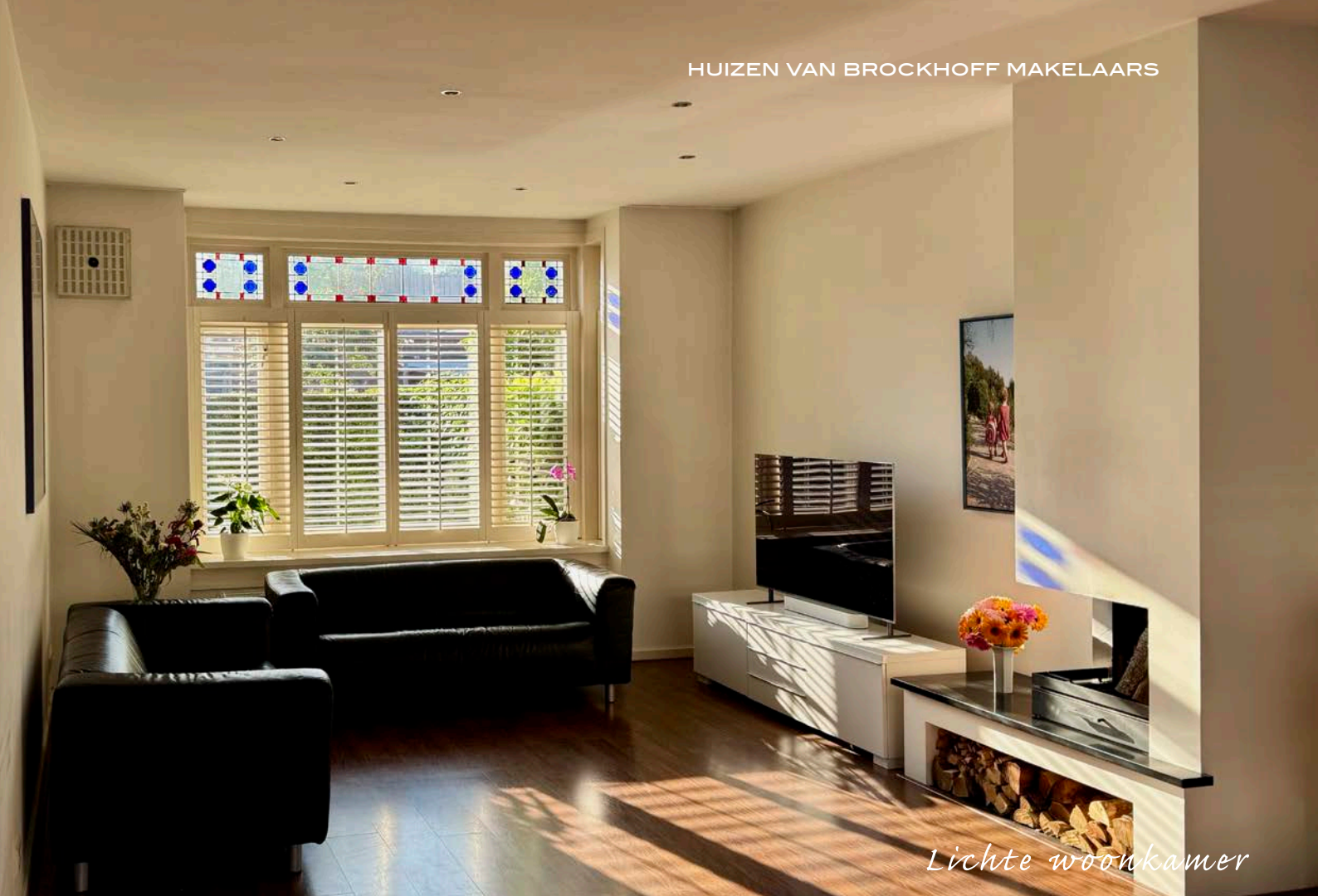
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Ons huis is de afgelopen 15 jaar een heel warm thuis voor ons geweest, vol mooie herinneringen. Dankzij het vrije uitzicht aan de voorzijde en de zonnige achtertuin voelt ons huis licht en ruim aan. De tuin met twee terrassen bood ons op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw, terwijl de open haard in de winter zorgde voor extra sfeer en gezelligheid.

We hebben ons hier altijd echt thuis gevoeld in deze prettige buurt. Voor onze kinderen was dit een heerlijke, onbezorgde plek om op te groeien, met de speeltuin aan de overkant en de school op loopafstand. En ook de ligging was voor ons ideaal: dicht bij Amsterdam, de sneltram en het Amsterdamse Bos, en er is altijd plek om voor de deur te parkeren.

We laten dit huis achter met heel veel mooie herinneringen en hopen dat de toekomstige bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij altijd hebben gedaan!



*Lichte woonkamer*



## open keuken

*glas-in-loodramen*

Via de afgesloten entree met garderobe en meterkast bereikt u de hal met toilet en trapkast. De royale woonkamer heeft een open haard, erker en glas-in-loodramen die zorgen voor veel licht en sfeer. De open keuken is licht en praktisch met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, combi-oven en 5-pits fornuis en biedt toegang tot de tuin via twee deuren.



-----  
Through the enclosed entrance with wardrobe and meter cupboard, you enter the hallway with a toilet and storage closet. The spacious living room features a fireplace, bay window, and stained-glass windows that create a bright and atmospheric feel. The open kitchen is bright and practical, fitted with built-in appliances including a dishwasher, oven, combi oven, and 5-burner stove, and provides access to the garden through two doors.



*Afgewerkte badkamers*

## twee badkamers

*biedt veel mogelijkheden*

De woning beschikt over twee badkamers. De eerste badkamer is functioneel en biedt mogelijkheden voor modernisering. De tweede badkamer op de bovenste verdieping is toegankelijk vanuit beide slaapkamers en zorgt voor extra comfort.

-----  
The property has two bathrooms. The first bathroom is functional and offers potential for modernisation. The second bathroom on the top floor is accessible from both bedrooms, providing additional comfort.



## vijf slaapkamers

*vernieuwd in 2017*

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers: twee ruime, lichte kamers waarvan één met balkon, en een derde kamer die geschikt is als kinder- of werkkamer. De tweede verdieping is in 2017 vernieuwd en biedt twee extra slaapkamers met veel licht en ruimte.

-----

On the first floor there are three bedrooms: two spacious, bright rooms, one of which has a balcony, and a third room suitable as a children's room or home office. The second floor was renovated in 2017 and offers two additional bedrooms with plenty of light and space.



*Ruime kamers*





*Op 't westen!*



zonning achtertuin!

*berging met elektra*

De woning beschikt over een voortuin op het oosten en een ruime, zonnige achtertuin op het westen, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. De achtertuin is voorzien van een achterom en een berging met elektra.

-----  
The property features a front garden facing east and a spacious, sunny west-facing rear garden, allowing you to enjoy the sun throughout the day. The rear garden includes rear access and a storage shed with electricity.

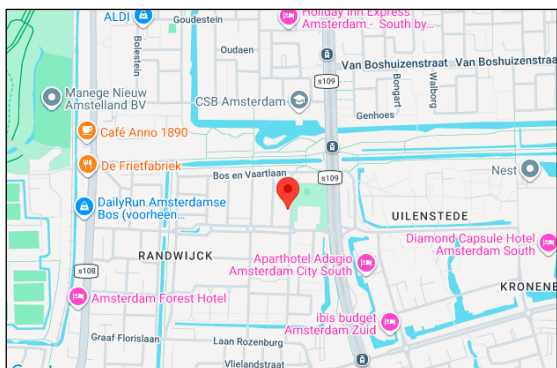








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

*heerlijk wonen in Amstelveen*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153  
020-5437373  
amstelveen@brockhoff.nl  
www.brockhoffmakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN