

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hilversumstraat 223 , 1024 MA Amsterdam

**Diepe zonnige achtertuin**

*Gelegen naast winkelcentrum*

*Groot perceel grond van 163m<sup>2</sup>*

**Vele mogelijkheden**

*Zeer kindvriendelijke omgeving*



## Kenmerken

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                     |
| Type               | hoekwoning                          |
| Kamers             | 4                                   |
| Woonoppervlakte    | 101 m <sup>2</sup>                  |
| Perceeloppervlakte | 163 m <sup>2</sup>                  |
| Inhoud             | 356 m <sup>3</sup>                  |
| Bouwjaar           | 1986                                |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin |
| Garage             | geen garage                         |
| Verwarming         | c.v.-ketel                          |
| Isolatie           | dubbel glas                         |
| Energietabel       | C                                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Deze ruime hoekwoning biedt volop mogelijkheden om er een prachtig familiehuys van te maken. Gelegen op een riant perceel van circa 163m<sup>2</sup> heb je hier alles wat je zoekt. Geniet in de grote, zonnige tuin op het zuidwesten terwijl de kinderen spelen, en ontdek de perfecte mix van stadse voorzieningen en een rustige woonomgeving. Wij hopen dat de nieuwe bewoners gaan genieten van deze woning in deze buurt.



*Lichte woonkamer*



## doorzonkamer

### *tuingericht*

De royale woonkamer, welke uitkijkt op de zonnige achtertuin, nodigt uit om écht te gaan leven, van filmavonden op de bank tot borrels met vrienden. Voor de klussers en creatievelingen is dit een gouden kans. De woning dient deels gemoderniseerd te worden, maar wat is er mooier dan een huis echt eigen te maken? Met een beetje liefde en aandacht tover je deze plek om tot een droomhuis waarin je jaren kunt genieten.







*Royale tuin*

## op zuidwesten *met een achterom*

Via een openslaande deur aan de achterzijde stap je zo die heerlijke achtertuin in. Door de ligging op het zuidwesten zit je bijna altijd in de zon. En dankzij het handige achterom is het een fluitje van een cent om bijvoorbeeld je fiets veilig te stallen. Zie je jezelf al zitten, met een glas wijn in de hand, terwijl de barbecue aanstaat!!

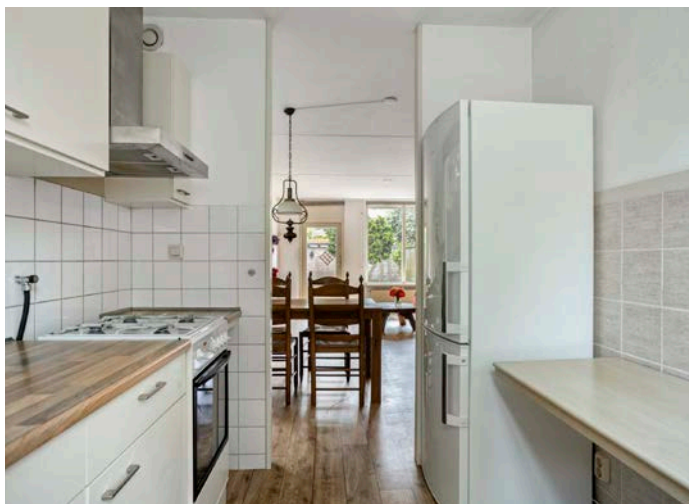




kijkt uit op voortuin

*ruim opgezet*

De keuken kijkt uit op de voortuin. Deze is nu eenvoudig ingericht. Stel je voor dat je hier een gloednieuwe, moderne keuken plaatst - met een groot kookeiland waar heerlijke maaltijden tevoorschijn getoverd worden.



*Half open keuken*





*Drie slaapkamers*



veel licht

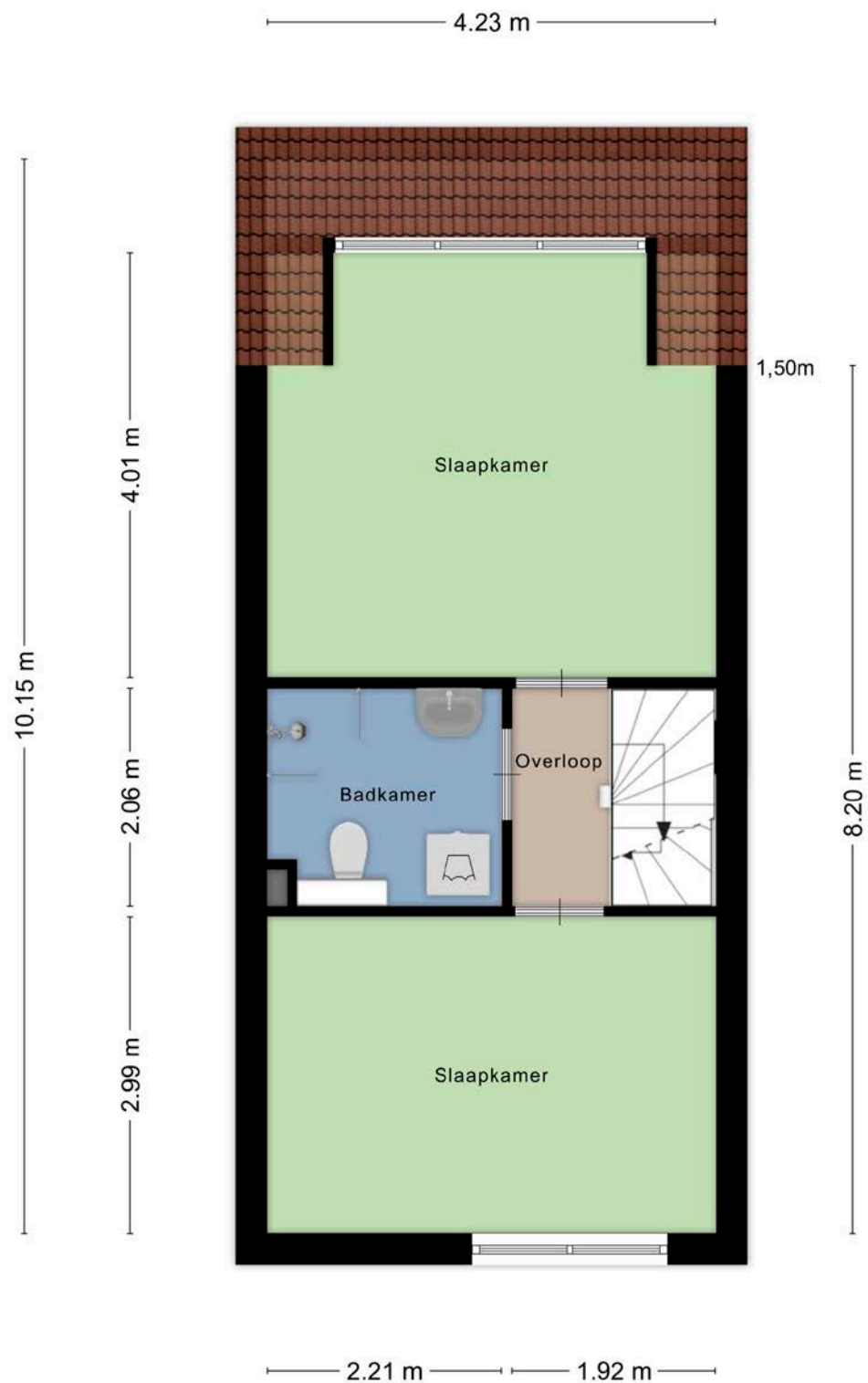
*meerdere kamer te creeëren*

Wist je dat de woning drie slaapkamers heeft, maar dat je er eenvoudig nóg meer kunt creëren? Ideaal voor gezinnen die ruimte zoeken.

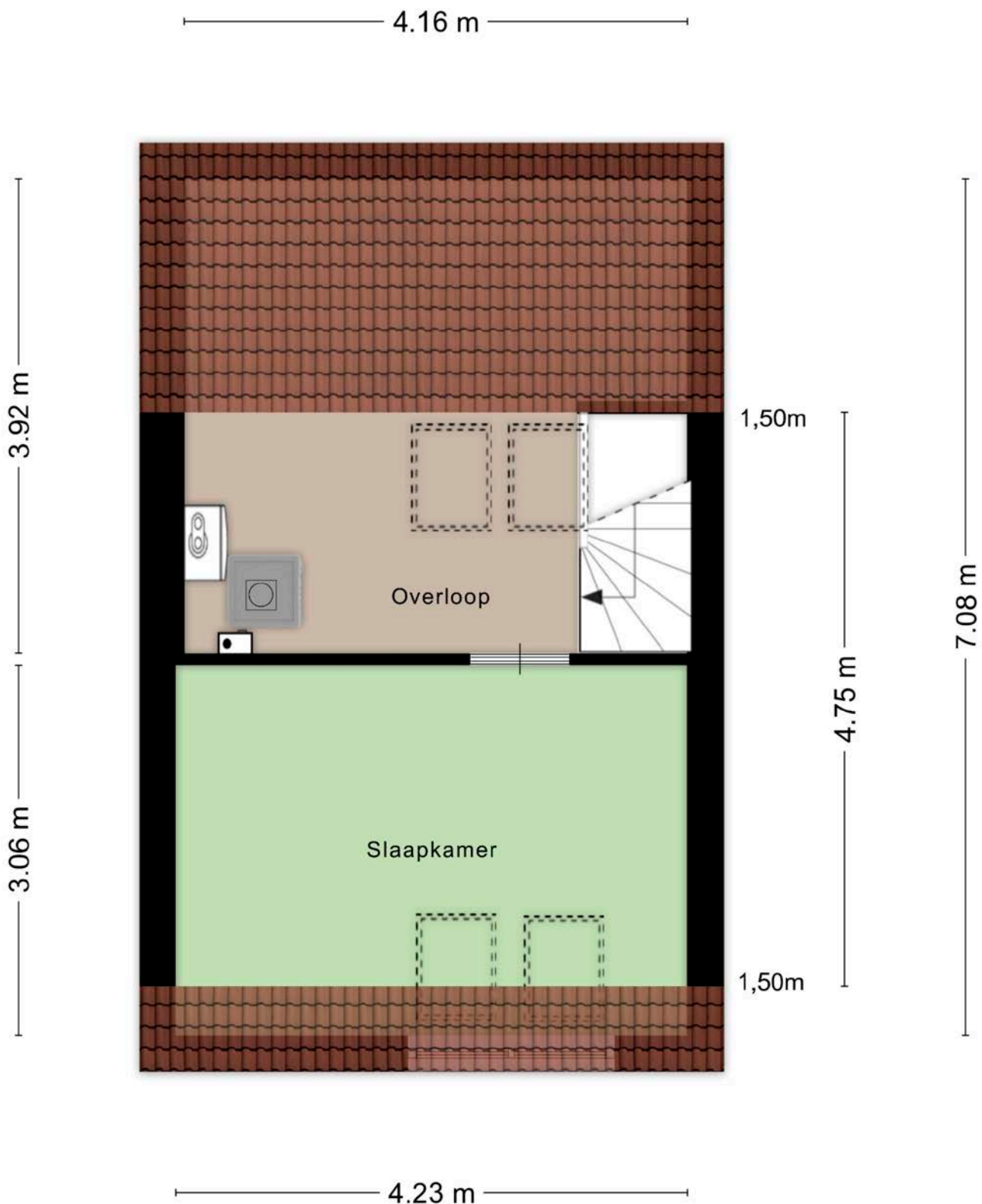
















## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

[amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
um  
er.**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WOONFABRIEK  
SHOP**  
VERZEKERINGEN