





Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

124

KAPELLAAN

HEILOO

  072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

WOONOPPERVLAKTE:
37 m²

INHOUD:
115 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL C
BOUWJAAR 2000
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: Vrij uitzicht
TUIN: 13 m²
BERGING: box
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Op de 2e verdieping van het moderne appartementencomplex "Tulip Garden" gelegen 2-kamerappartement met groot terras, berging en eigen parkeerplaats. Het weidse en vrije uitzicht vanuit het appartement of vanaf het terras is werkelijk fantastisch! Dit appartement is via de lift maar ook met de trap te bereiken. Gelegen aan de rand van Heiloo, nabij supermarkten, NS-station, sportfaciliteiten (waaronder golfbaan Heiloo), uitvalswegen naar de A9, de Randstad en Schiphol, het Noordhollands duingebied en stranden maken de locatie zeer aantrekkelijk.

Woonoppervlakte: 37 m². Gebouw gebonden buitenruimte: 13 m². Externe bergruimte: 3 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: gemeenschappelijke entree met lift, trappenhuis en brievenbussen;

2e Verdieping: entree/hal, meterkast, gang met garderobekast, slaapkamer, badkamer met toilet, douchecabine, wastafel en aansluitingen voor wasmachine, lichte woonkamer met schuifpui naar terras en keuken met gaskookplaat, afzuigkap en bergkast met opstelplaats c.v.-unit.

Op de begane grond vind je een eigen afgesloten berging en een eigen parkeerplaats op het terrein van de vereniging. Het gehele terrein van de Vereniging van Eigenaars, oa. bestaande uit een tuin met vijver is middels een slagboom van de openbare weg afgesloten en is, mede door de actieve Vereniging van Eigenaars, zeer verzorgd.

Aanvullende informatie:

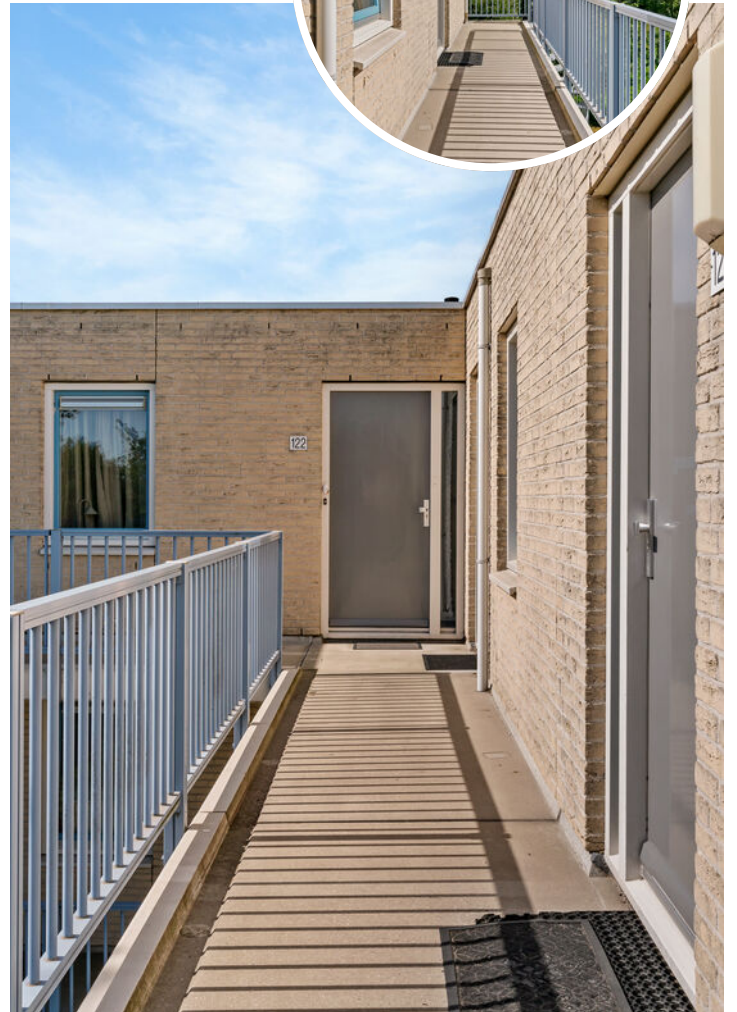
- De schuifpui met zonwerend glas is recent geplaatst (zonder financiering vanuit de VVE, daardoor zijn de servicekosten € 141,80 i.p.v. € 172,80 p/mnd);
- Voorzien van een zonwering over de volle breedte;
- Gelegen op de hoogste verdieping en daarmee veel privacy;
- Terras met een uitstekende zonligging met fraai uitzicht over de landerijen en de ondergaande zon;
- Energielabel C;

- De landerijen waarop je uitkijkt vallen in het Zandzoomgebied en worden in de toekomst bebouwd.

Servicekosten maand bestaan onder meer uit:

- Opstal-, glas- en brandverzekering;
- Reservering groot en klein onderhoud via het Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP);
- Klein dagelijks onderhoud;
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes;
- Kosten energie algemene ruimtes;
- Onderhoud gemeenschappelijke tuin;
- Onderhoud en gebruik lift.



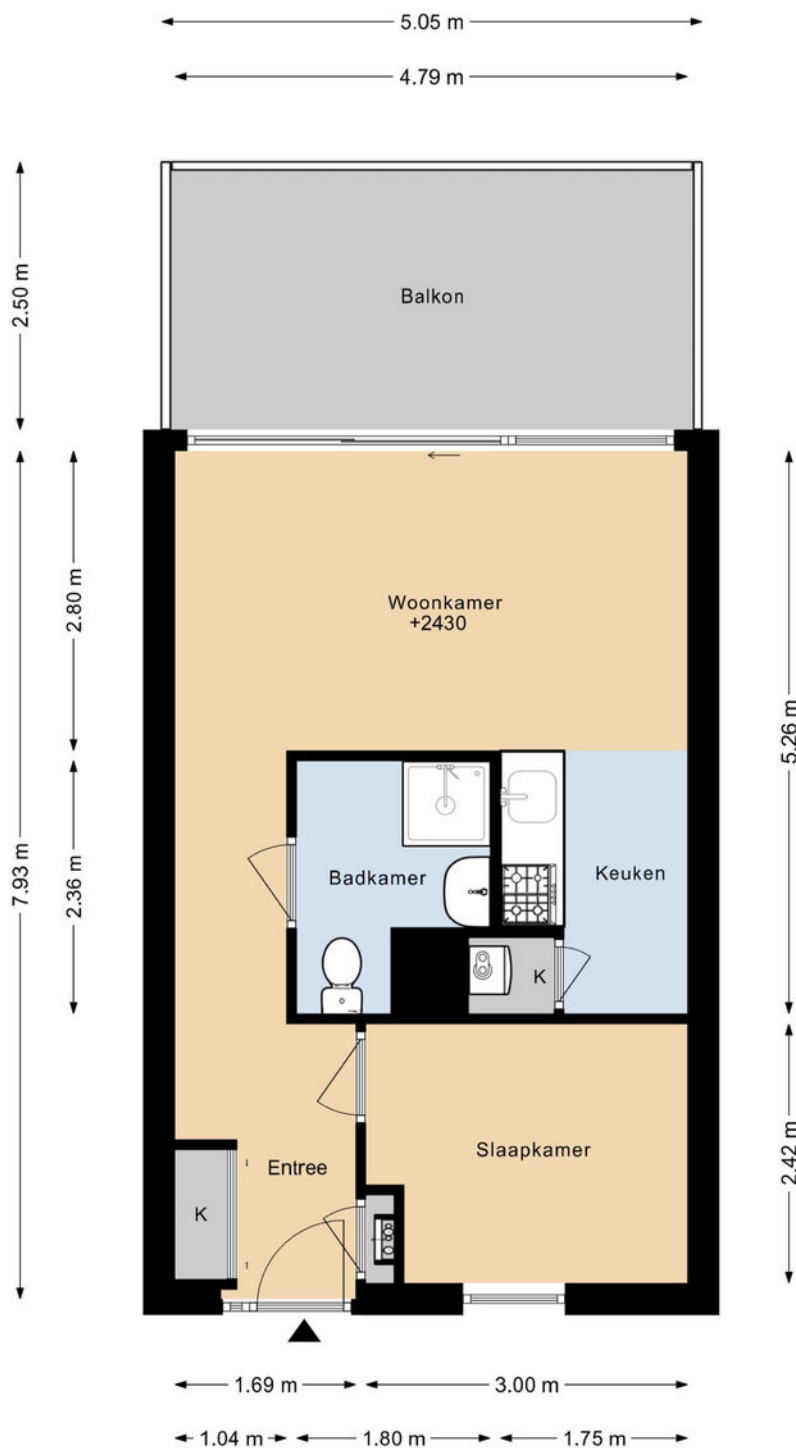






PLATTEGROND

KAPELLAAN 124 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kpl124

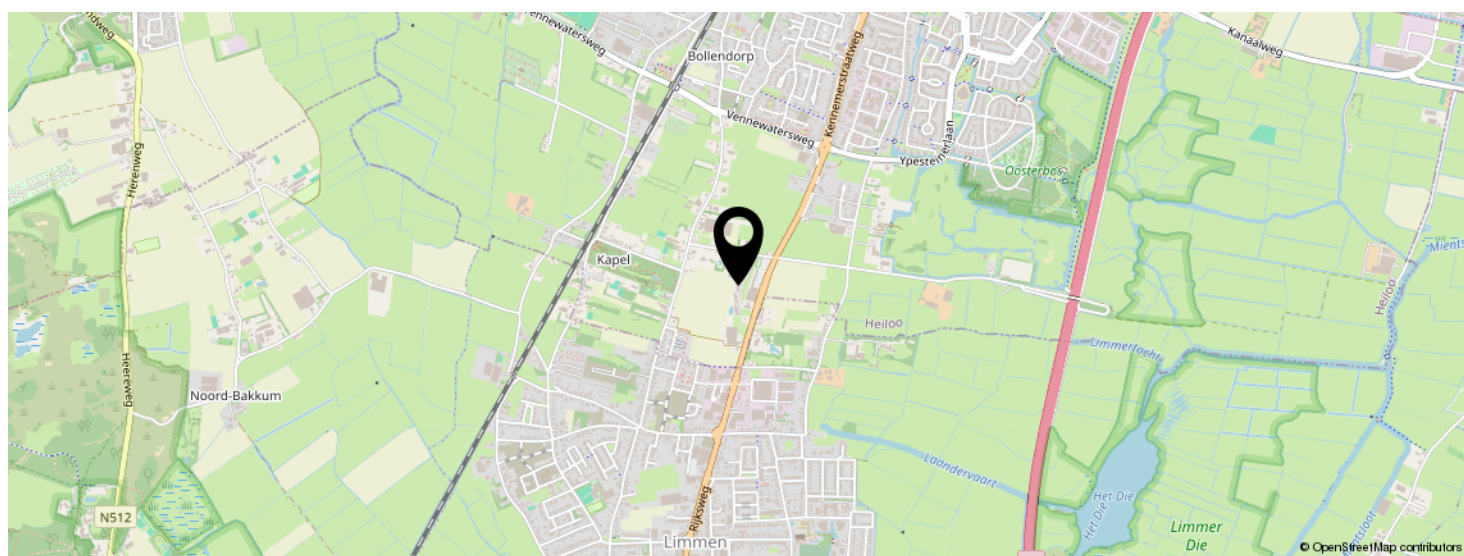
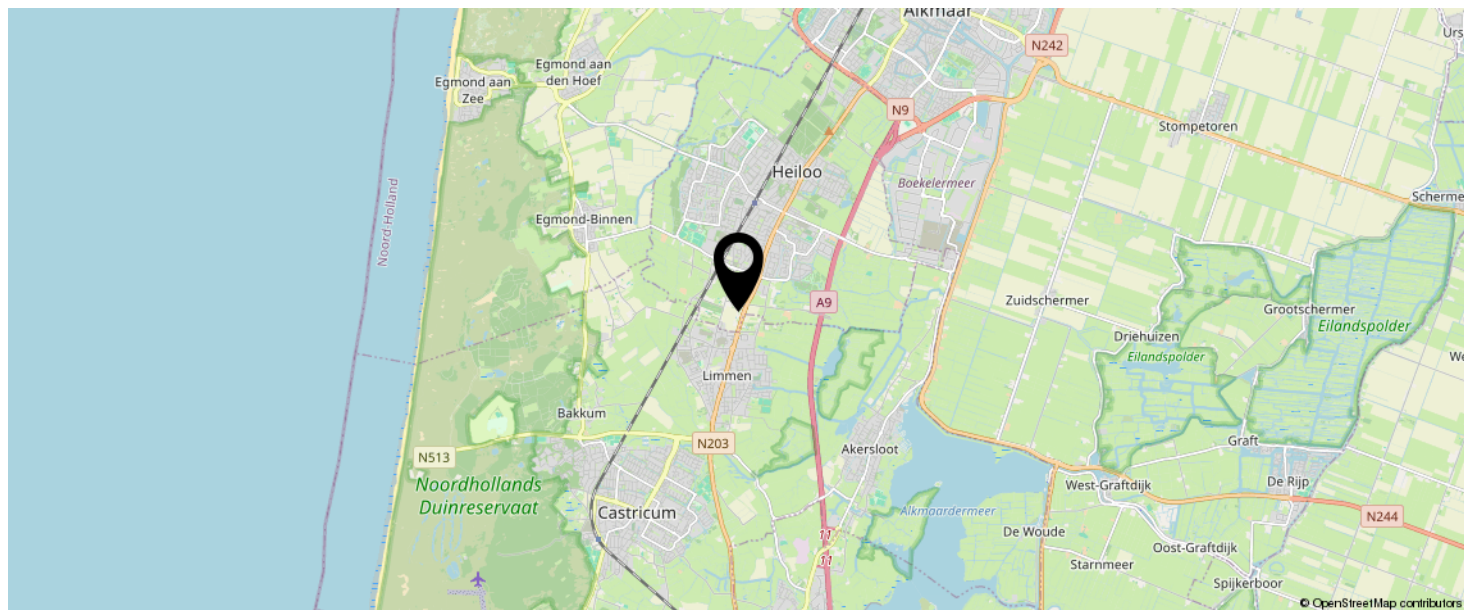


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heiloo	Sectie E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2200		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S