

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Koninginnepage 49

Someren

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een prachtige plek aan een groot park, ligt deze uitgebouwde tweekapper met inpandige garage, 4 slaapkamers en een zeer luxe afwerking.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	214 m ³
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Zeer luxe en compleet afgewerkte tweekapper in gewilde wijk
- ✓ Onderhoudsarme kunststof kozijnen met rolluiken
- ✓ Voorzien van zonnepanelen, HR beglazing, vloerverwarming en energielabel A



Entree

De inrit biedt plaats aan 2 auto's en brengt je naar de garage. De woning heeft een keurige hal met tegelvloer, een fraaie trapopgang voorzien van verlichting onder de trede en een speelse trapleuning. De toiletruimte is in neutrale tinten betegeld tot plafondhoogte en heeft een luxe wandcloset met softclose en een fontein.





Woonkamer

Heerlijke woonkamer met een ruim zitgedeelte aan de achterzijde voorzien van dubbele deuren naar de serre. De woonkamer heeft stucwerk wanden, een tegelvloer met vloerverwarming en is perfect in te delen. Onder de trap bevindt zich een ruime voorraadkast met hier de verdeler voor de vloerverwarming.







Keuken

Aan voorzijde gelegen keuken met zeer complete hoekopstelling en daglicht dankzij een grote raampartij (met rolluik). De keuken heeft een granietblad met anderhalve spoelbak en Quooker, een ingebouwde vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, stoomoven en een combi-magnetron.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en een badkamer. Alle vertrekken zijn uitgerust met rolluiken en ook met vloerverwarming. Op de eerste verdieping hangt tevens een airco unit. Aan de achterzijde liggen slaapkamers 1 en 2 met mooie afmetingen en een PVC vloer. Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde en geniet van een kastenwand met compleet inrichting.

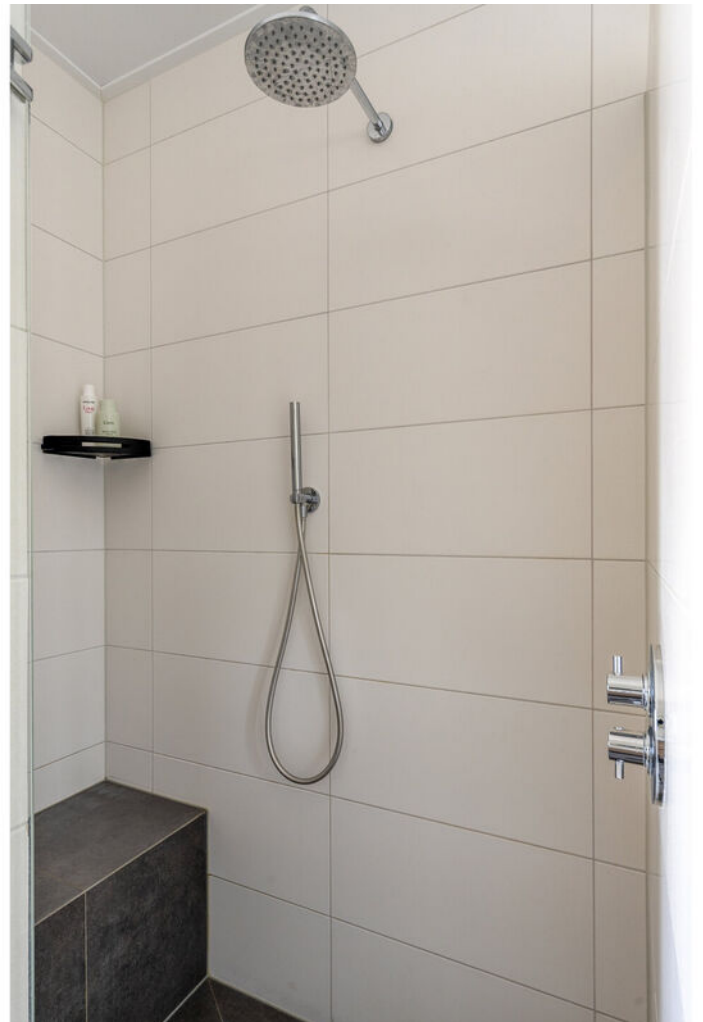






Badkamer

De badkamer is perfect ingericht met luxe sanitair zoals een wandcloset met soft close, een badkamermeubel met dubbele wastafel, riante tweepersoons inloopdouche met regendouchekop en designradiator.





Zolder

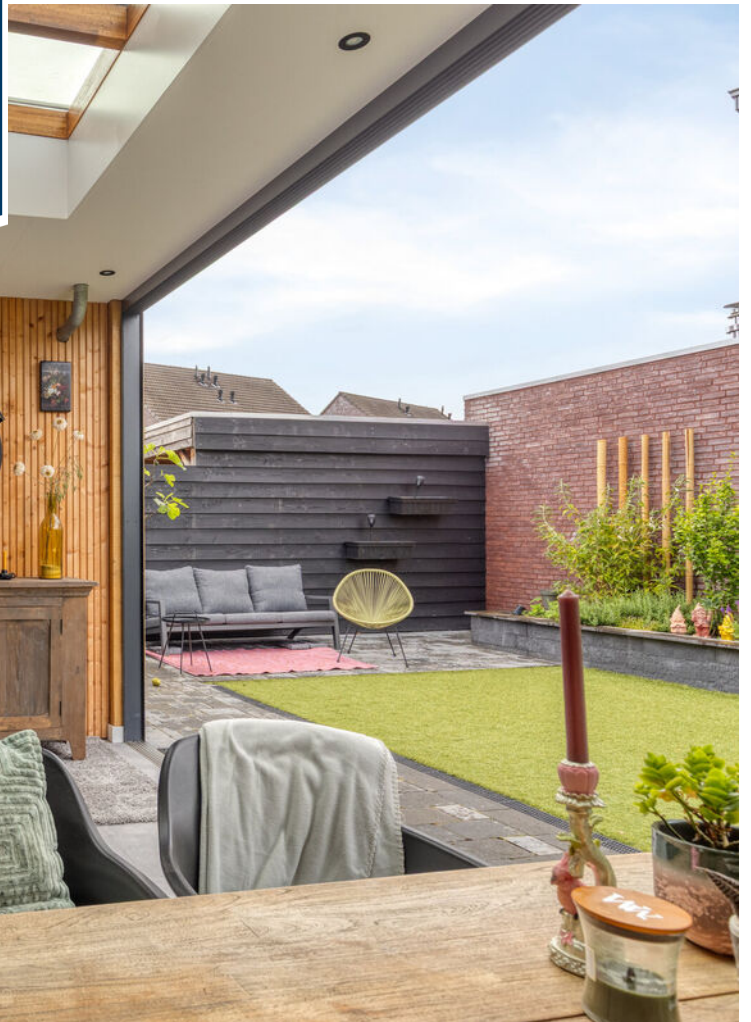
De zolder is dankzij de grote kunststof dakkapel een absolute eye-catcher. Ook hier zit een elektrisch bedienbare rolluik op. De zolder heeft prachtige afmetingen en een mooie nokhoogte en is eveneens voorzien van een eigen airco unit. Er ligt laminaat op de vloer en aan weerszijden is veel praktische bergruimte in de schuine van de kap aanwezig.





Serre

Enkele jaren geleden is aan de achterzijde een serre aangebouwd met geïsoleerd dak, geïsoleerde muren en een fraaie tegelvloer. Er is een lichtkoepel aanwezig voor extra daglicht en ook zijn er diverse inbouwspots en een buitenkraan. De glazen schuifwand brengt je naar de achtertuin met een kunstgras, bestrating en diverse borders.





Tuin

Deze onderhoudsarme tuin is geheel omheind en geniet van veel privacy.





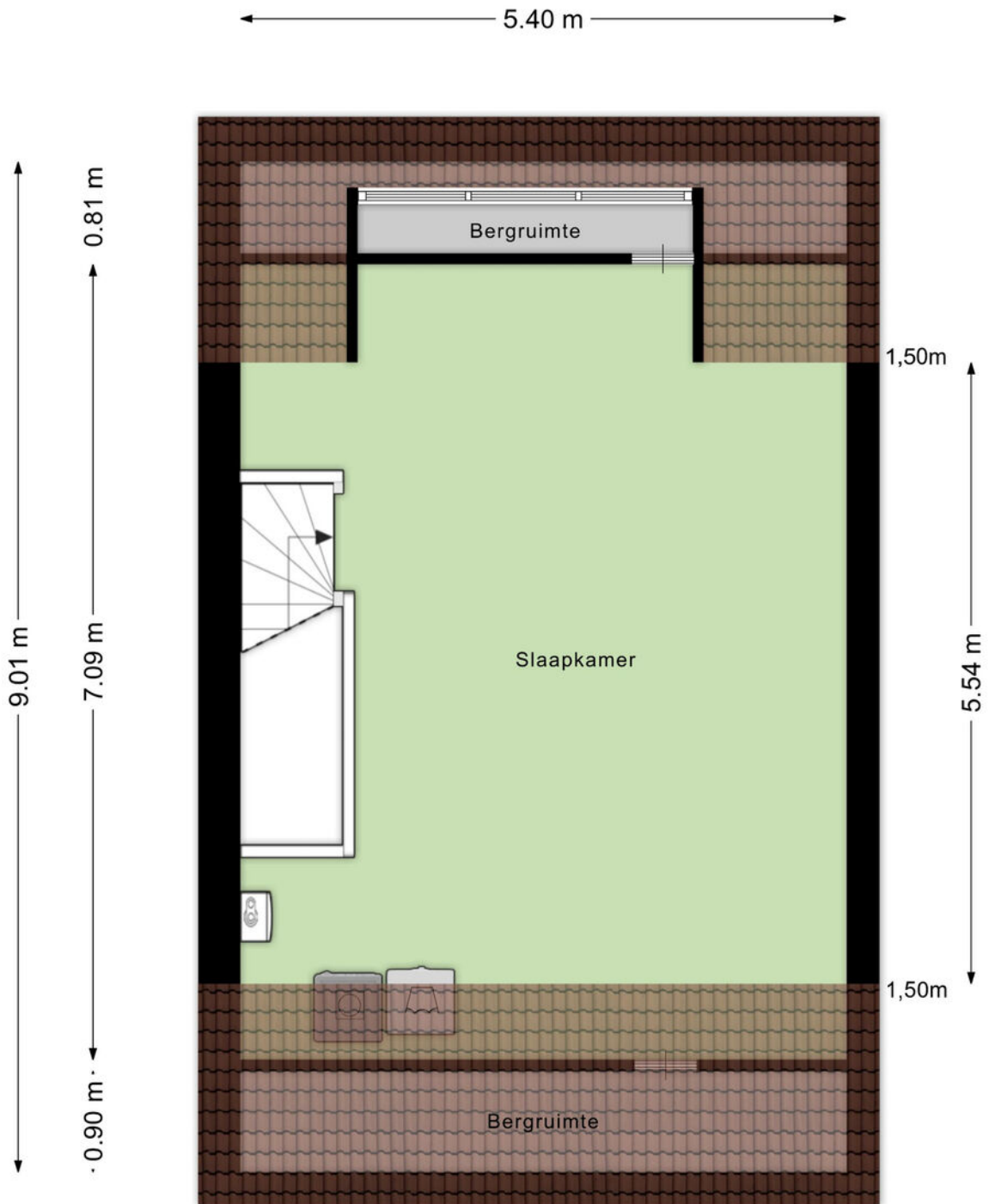
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4885</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.