

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Kennemerstraatweg 412

Heiloo | 1851 BK

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2007



WOONOPPERVLAK
114 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
407 m³



PERCEEL
-



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
149 m²



Wonen met plezier!

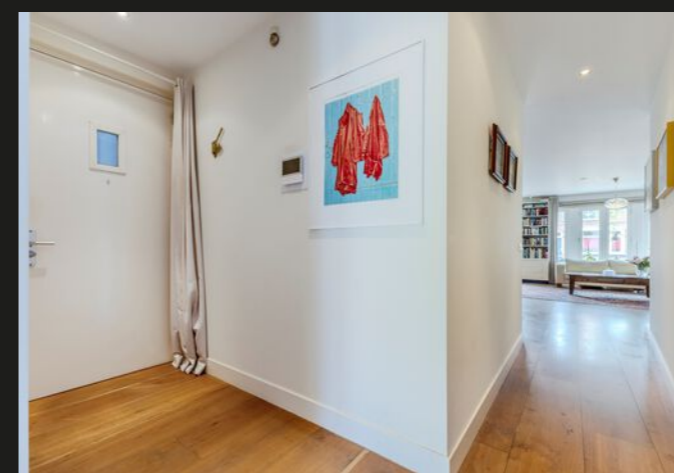
De lichte woonkamer vormt een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen. Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte open, sfeervol en uitnodigend aan. Vanuit de woonkamer heeft u een leuk uitzicht op de levendige Kennemerstraatweg, wat zorgt voor een dynamische en gezellige woonbeleving.

Souterrain

Mogelijkheden

Via de vaste trap vanuit de woonkamer bereikt u het souterrain. Hier bevindt zich een extra slaapkamer, momenteel ingericht met een bed en diverse kasten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een badkamer en suite te realiseren; de benodigde aansluitingen zijn hiervoor reeds aanwezig.

Aan de overzijde van de voordeur bevindt zich de toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje.





Woonkeuken

Aan de achterzijde gelegen

De moderne woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt over veel kastruimte. Qua inbouwapparatuur is de keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en een heteluchtoven. Tevens is er voldoende ruimte voor een eettafel, die fungeert als het gezellige middelpunt van de woonkeuken. Een perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een uitgebreide lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag.



Comfort

Slaapkamer met badkamer en suite

Vanuit de woonkeuken bereikt u de slaapkamer. De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om geen binnendeuren te plaatsen, waardoor een comfortabele en open slaapruiimte is ontstaan. Aansluitend bevindt zich de luxe badkamer, die samen met de slaapkamer een fraai en harmonieus geheel vormt. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels. U beschikt hier over een ruime inloopdouche met zowel een handdouche als een rainshower, afgescheiden van de rest van de ruimte. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting aanwezig. Er is een glas-in-loodraam, wat zorgt voor een prettige daglichttoetreding.



Royaal terras

Extra bijzonder

Vanuit de keuken bereikbaar is de serre, waar het heerlijk vertoeven is. Via de royale dubbele schuifpui staat deze ruimte in directe verbinding met het terras. De huidige bewoonster heeft er een fijne en comfortabele plek van gemaakt, waar u al vanaf de eerste zonnestralen van de dag volop kunt genieten. Wat dit appartement extra bijzonder maakt, naast de centrale ligging, is het royale terras op het zuidoosten. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven en de fijne zonligging.

De berging en de parkerplaats bevinden zich in het souterrain.



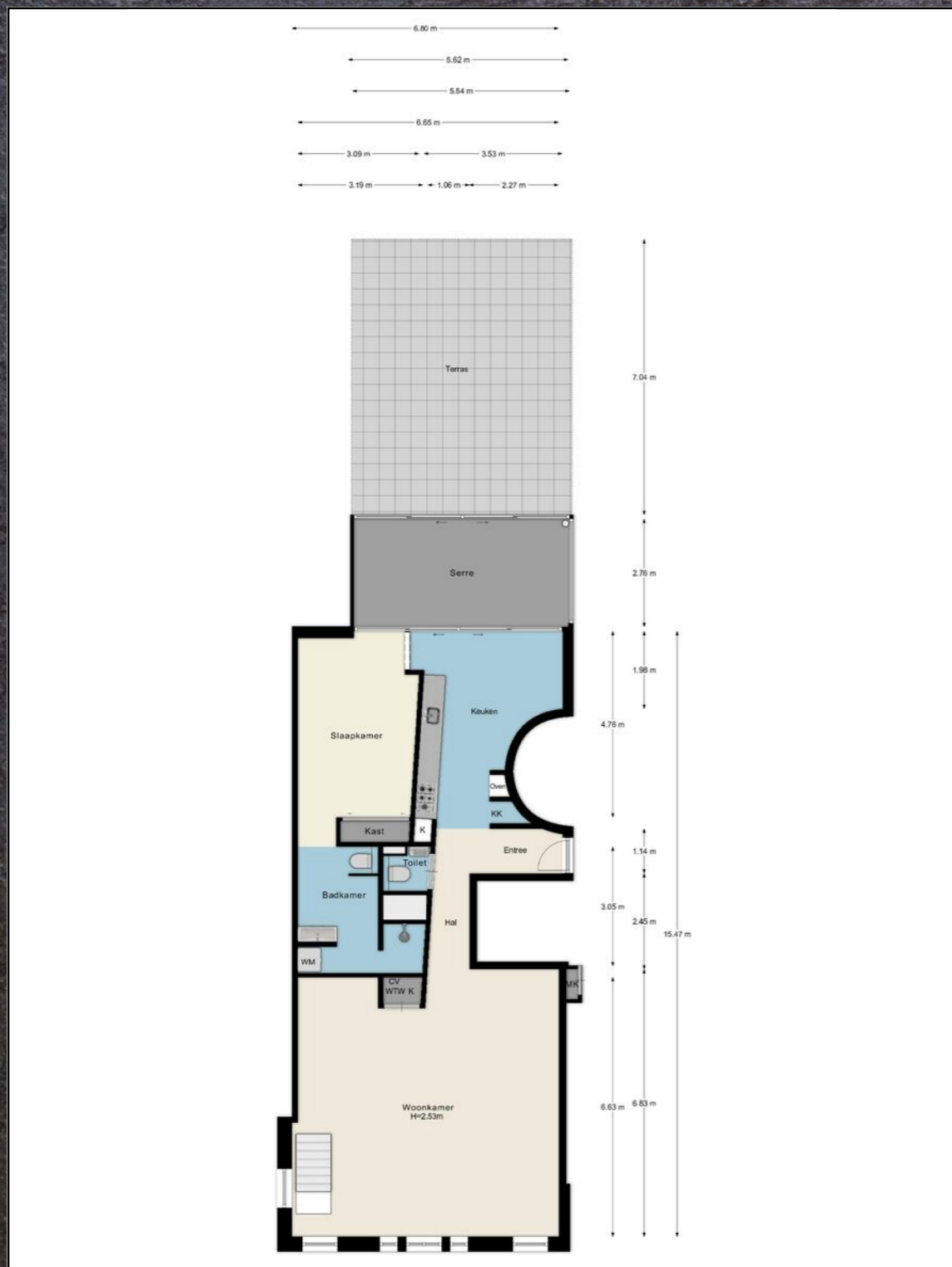


Complex

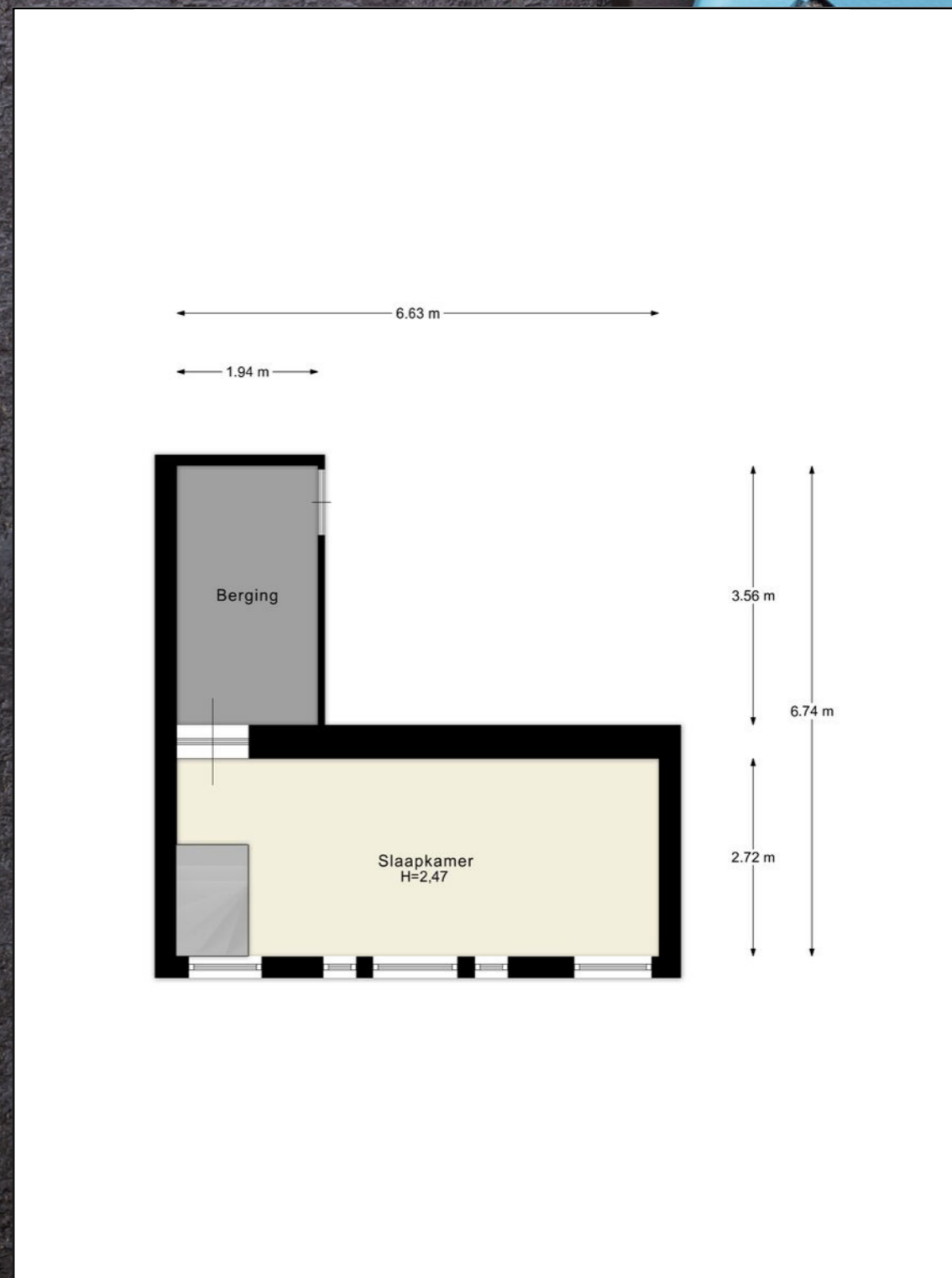
Verzorgde gemeenschappelijke tuin

Dit ruime en comfortabele appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex. Het gebouw kenmerkt zich door fraaie gevelornamenten, die zorgen voor een statige uitstraling met neoklassieke elementen. Het complex bestaat uit slechts 13 appartementen. De centrale entree is voorzien van zowel een lift als een trapopgang. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een verzorgd aangelegde gemeenschappelijke tuin.

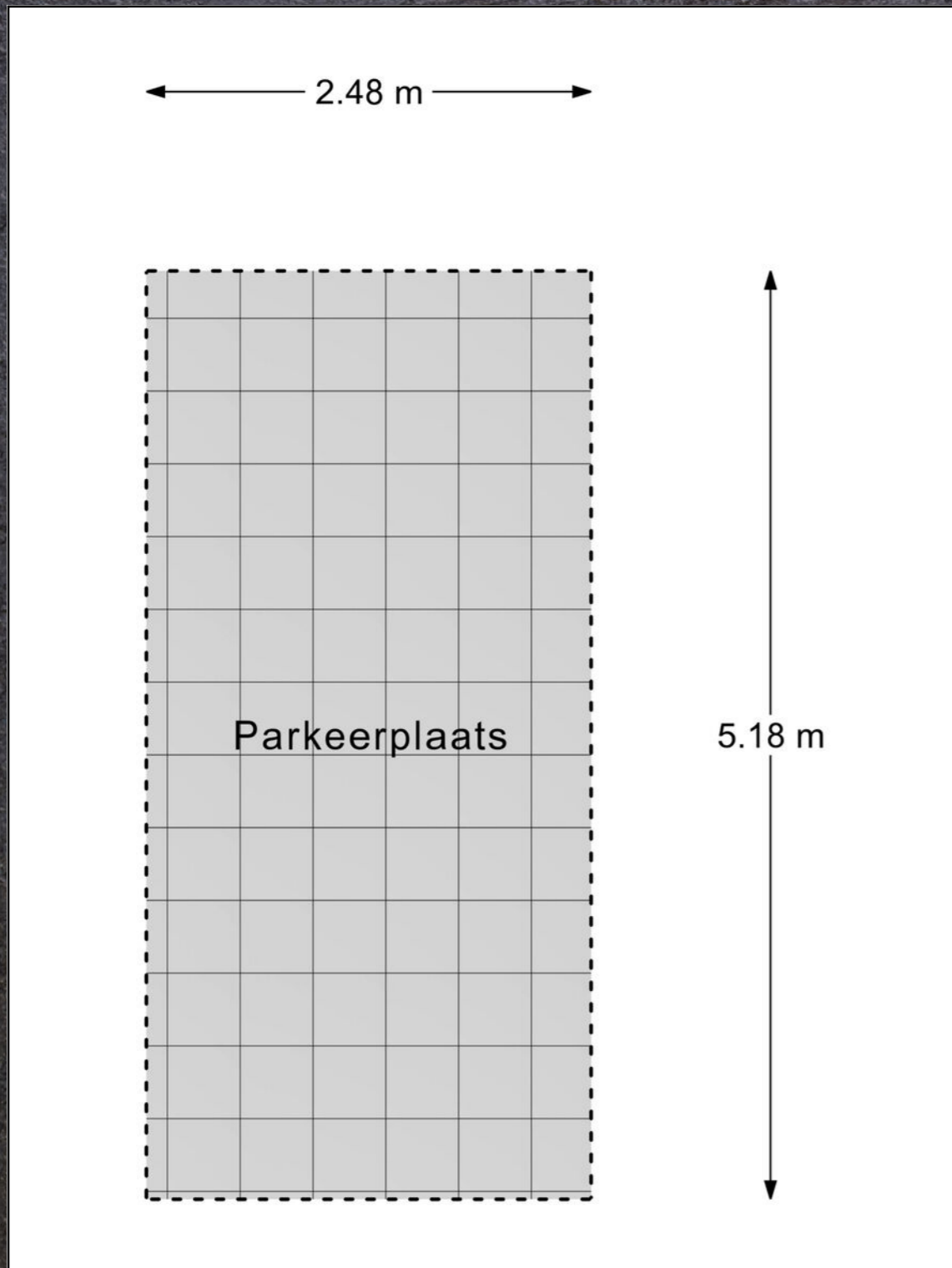
Begane grond



Souterrain



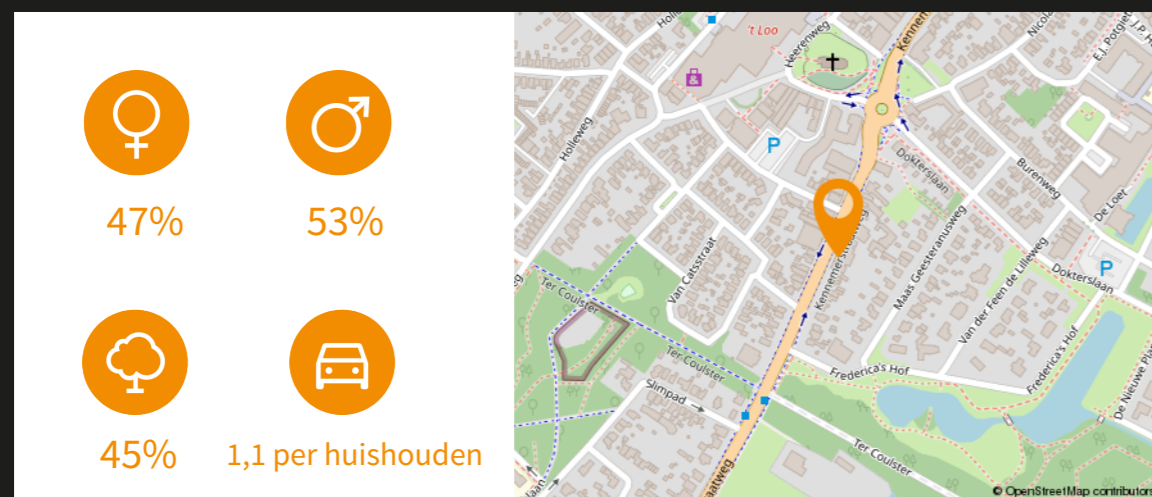
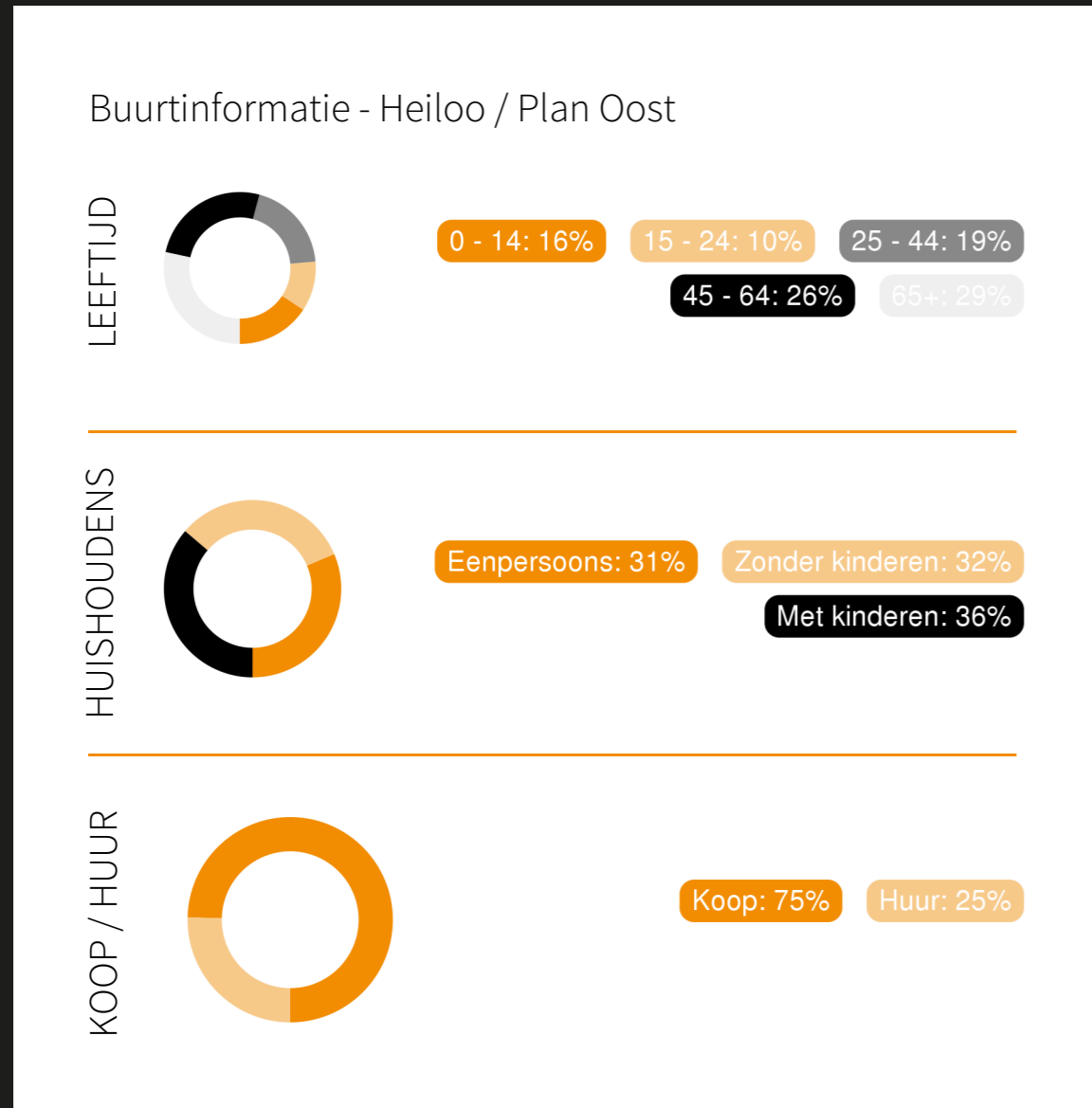
Parkeerplaats



Kadastrale kaart



Statistieken



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’





Uitgebreide informatie

KENNEMERSTRAATWEG 412 IN HEILOO

De moderne woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt over veel kastruimte. Qua inbouwapparatuur is de keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en een heteluchtoven. Tevens is er voldoende ruimte voor een eettafel, die fungeert als het gezellige middelpunt van de woonkeuken. Een perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een uitgebreide lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

Vanuit de woonkeuken bereikt u de slaapkamer. De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om geen binnendeuren te plaatsen, waardoor een comfortabele en open slaapruijme is ontstaan.

Aansluitend bevindt zich de luxe badkamer, die samen met de slaapkamer een fraai en harmonieus geheel vormt. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels. U beschikt hier over een ruime inloopdouche met zowel een handdouche als een rainshower, subtiel afgescheiden van de rest van de ruimte. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting aanwezig. Bovendien beschikt de badkamer over een glas-in-loodraam richting de woonkamer, wat zorgt voor een prettige daglichttoetreding.

Vanuit de keuken bereikbaar is de serre, waar het heerlijk vertoeven is. Via de royale dubbele schuifpui staat deze ruimte in directe verbinding met het terras. De huidige bewoonster heeft er een fijne en comfortabele plek van gemaakt, waar u al vanaf de eerste zonnestrallen van de dag volop kunt genieten.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, naast de centrale ligging, is het royale terras op het zuidoosten. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven en de fijne zonligging.

Via de glazen schuifdeuren bereikt u het ruime terras, waar dankzij het royale formaat volop plaats is voor een comfortabele tuinset én een extra zitje. Een heerlijke plek om ontspannen te genieten van een kop koffie, de ochtendkrant of lange zomerse avonden. Bovendien zit u hier verrassend vrij, zonder directe inblik van achterburen.

Via de vaste trap vanuit de woonkamer bereikt u het souterrain. Hier bevindt zich een extra slaapkamer, momenteel ingericht met een bed en diverse kasten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een badkamer en suite te realiseren; de benodigde aansluitingen zijn hiervoor reeds aanwezig.

Wilt u wonen in het bruisende hart van Heiloo?

Stelt u zich eens voor..... wonen in een appartement in een schitterend gebouw met een luxe uitstraling én beschikken over een heerlijke terras op het zuidoosten. Gelegen op een centrale locatie in Heiloo, nabij het bruisende centrum en op korte afstand van zowel Alkmaar als Castricum. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging én een parkeerplaats in de kelder. Klinkt dit als een droom? Laat u dan verrassen door dit bijzondere appartement!

Dit appartement is gelegen op de begane grond en biedt een uitstekende mogelijkheid om comfortabel en centraal te wonen. Dankzij de praktische indeling en de fijne leefruimtes is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar gemak, comfort en een prettige woonomgeving.

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en uitsluitend toegankelijk via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid optimaal worden gewaarborgd. U kunt eenvoudig op afstand zien wie er voor de deur staat.

Enmaal binnen wordt u direct verrast door de verzorgde uitstraling van het appartement. Via de gemeenschappelijke hal betreedt u de woning, waar ruimte is voor een garderobe. Aan de overzijde van de voordeur bevindt zich de toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De lichte woonkamer vormt een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen. Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte open, sfeervol en uitnodigend aan. Vanuit de woonkamer heeft u een leuk uitzicht op de levendige Kennemerstraatweg, wat zorgt voor een dynamische en gezellige woonbeleving.

Het gehele appartement is bovendien keurig afgewerkt; zowel de wanden als de plafonds zijn voorzien van strak stucwerk en op de vloer ligt een prachtige eiken houten vloer die het geheel een warme en stijlvolle uitstraling geeft. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming.



'Landgoed Nijenburgh'



'Witte kerkje'

MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.



Uitgebreide informatie

KENNEMERSTRAATWEG 412 IN HEILOO

De berging in het souterrain is ruim van formaat, eenvoudig toegankelijk en ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen of proviand. Uw fiets kunt u stallen in de gezamenlijke fietsenberging. Daarnaast beschikt u hier over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto.

Dit ruime en comfortabele appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex. Het gebouw kenmerkt zich door fraaie gevelornamenten, die zorgen voor een statige uitstraling met neoklassieke elementen. Het complex bestaat uit slechts 13 appartementen, waarbij ieder gedeelte beschikt over een eigen entree. De centrale entree is voorzien van zowel een lift als een trapopgang. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een verzorgd aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Vanuit het appartement wandelt u zó het gezellige centrum van Heiloo in. Haal een ijsje bij Di Fiorentina, ga winkelen in winkelcentrum 't Loo of geniet van een lunch of diner bij één van de gezellige restaurants in de omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder het NS-station, openbaar vervoer, scholen en sportverenigingen. Daarnaast bieden het Heilooërbos en de duingebieden van Egmond, Bergen en Schoorl volop mogelijkheden voor heerlijke wandel- en fietstochten in de natuur.

Wonen in een comfortabel appartement met een royaal zonneterras, midden in het centrum van Heiloo en op loopafstand van winkelcentrum 't Loo, is een kans die zich niet vaak voordoet. Een appartement waar u kunt genieten van gelijkvloers wonen, comfort, ruimte én een levendige woonomgeving.

Laat u verrassen door de fijne sfeer en de veelzijdigheid van deze bijzondere woning!

Bijzonderheden:

- Royaal appartement met zonnig terras op het zuidoosten
- Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen
- Volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Strakke wand- en plafondafwerking met een fraaie eiken houten vloer
- Moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Comfortabele serre grenzend aan het terras
- Luxe badkamer met inloopdouche, rainshower en tweede toilet
- Extra slaapkamer in het souterrain
- Berging in het souterrain
- Eigen parkeerplaats in het souterrain
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Gelegen in een stijlvol en kleinschalig appartementencomplex
- Slechts 13 appartementen in het complex
- Lift en trapopgang aanwezig
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig
- Gezamenlijke containerruimte aanwezig
- Verzorgd aangelegde gemeenschappelijke tuin
- Veilige afgesloten entree met videofooninstallatie
- Meterkast voorzien van 6 groepen met 2 aardlekschakelaar
- C.v. ketel Intergas, bouwjaar 2016
- Centrale ligging in het bruisende hart van Heiloo
- Op loopafstand van ijsalon Di Fiorentina, winkelcentrum 't Loo, diverse eetgelegenheden, basisscholen, het NS-station en het Heilooërbos
- Nabij NS-station en uitstekende verbinding naar de A9, Amsterdam en Haarlem
- Strand, zee en duinen binnen handbereik

Servicekosten à € 342,- per maand bestaan o.a. uit;

- Opstal- en brandverzekering
- Groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud, schilderwerk
- Administratiekosten

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energie label woningen

Registratienummer
759370590

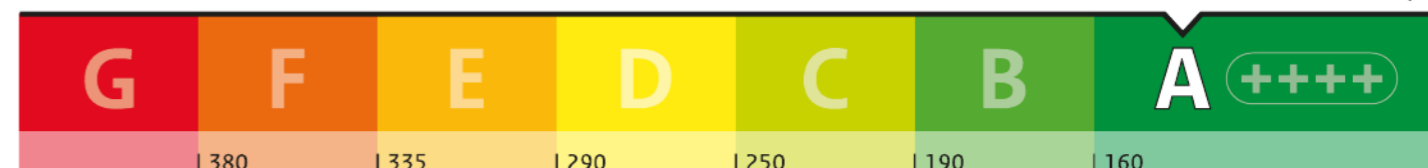
Datum registratie
04-06-2026

Geldig tot
28-05-2036

Deze woning heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 123,84 kWh/m²



Isolatie van uw woning

Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Daken	Niet van toepassing		
Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gevelpanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Kennemerstraatweg 412
1851BK Heiloo

Bouwjaar

2007

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag

Gebruiksoppervlakte

114 m²



Energieadviseur

H. Polane

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ **Vermogensadvies**
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ **Inkomensplanning**
- ✓ **Financiële planning**
- ✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

'Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar'

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



Notities

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

