



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



Kwartelstraat 23, **Lisse**



Energie label
C



Woonoppervlakte
114 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1967



Woonoppervlakte
114 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
391 m³



Perceeloppervlakte
140 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan drukke weg, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met vrij uitzicht aan voor- én achterzijde, op een toplocatie in Lisse

Aan de geliefde Kwartelstraat staat deze verrassend ruime en recent gemoderniseerde tussenwoning. Een fijne gezinswoning met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, vier slaapkamers en een verzorgde tuin met achterom. De afgelopen jaren is de woning op meerdere punten grondig aangepakt, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen.

De ligging is zonder meer ideaal. Recht voor de woning bevindt zich een bushalte met directe verbindingen richting onder andere Leiden, Haarlem, Sassenheim en Schiphol. Aan de overzijde liggen een basisschool en het kleinschalige winkelcentrum De Poelmarkt, met onder meer een Jumbo XXL, bakker, slager, drogist, apotheek en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het gezellige dorpscentrum van Lisse, met leuke winkels en horeca, ligt op loopafstand.



Energielabel
C



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
dubbel glas



Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de overkapte entree. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne toilet (vernieuwd in 2026), de trapopgang en een praktische trapkast. De woonkamer is licht en ruim opgezet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde staat de halfopen keuken, die in 2024 is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin. De achtertuin ligt gunstig op de zon, biedt veel privacy en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een handige achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer ligt aan de voorzijde en is zeer recent gerenoveerd (2026). Deze is uitgevoerd met een moderne douche. Daarnaast is in de slaapkamer aan de voorzijde op praktische wijze een separate toiletruimte met extra wastafelmeubel gerealiseerd. De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, wat bijdraagt aan een prettig wooncomfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer. Door de aanwezigheid van twee dakkapellen is hier een verrassend ruime en lichte kamer ontstaan. Op de overloop bevinden zich de cv installatie en een dakraam. Daarnaast is er toegang tot de vliering, ideaal voor extra bergruimte. Op deze verdieping zijn eveneens kunststof kozijnen geplaatst (2025).

Bijzonderheden

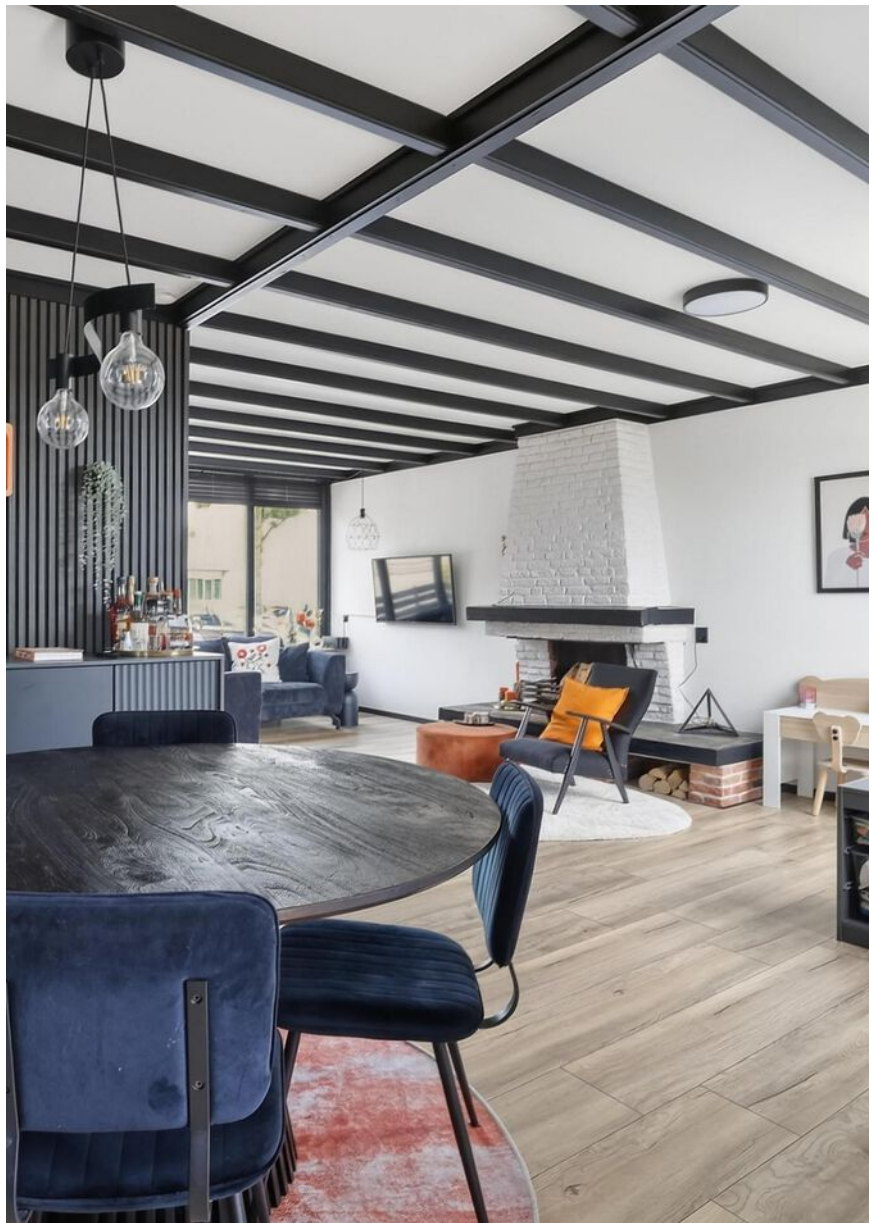
- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde
- Instapklaar dankzij uitgebreide renovaties
- Keuken vernieuwd in 2024
- Badkamer (douche) vernieuwd in 2026
- Toilet begane grond vernieuwd in 2026
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (begane grond en zolder 2025)
- Nieuwe dakkapelgoten met Trespa (2024)
- Keralit gevelbekleding aan de uitbouw (2025)
- Gelegen tegenover winkelcentrum De Poelmarkt, bushalte 'Uitermeer' en een basisschool

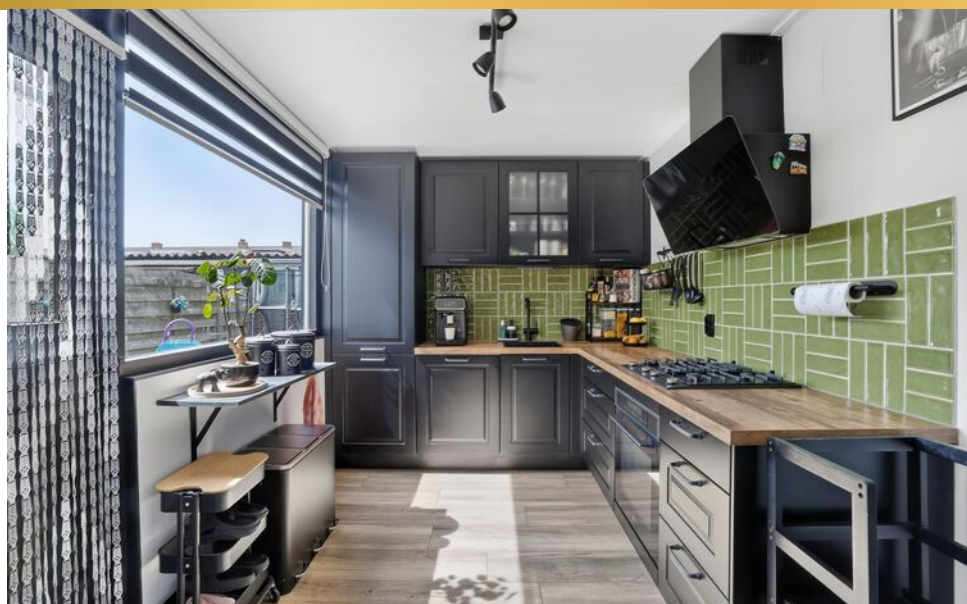


Entree en toilet





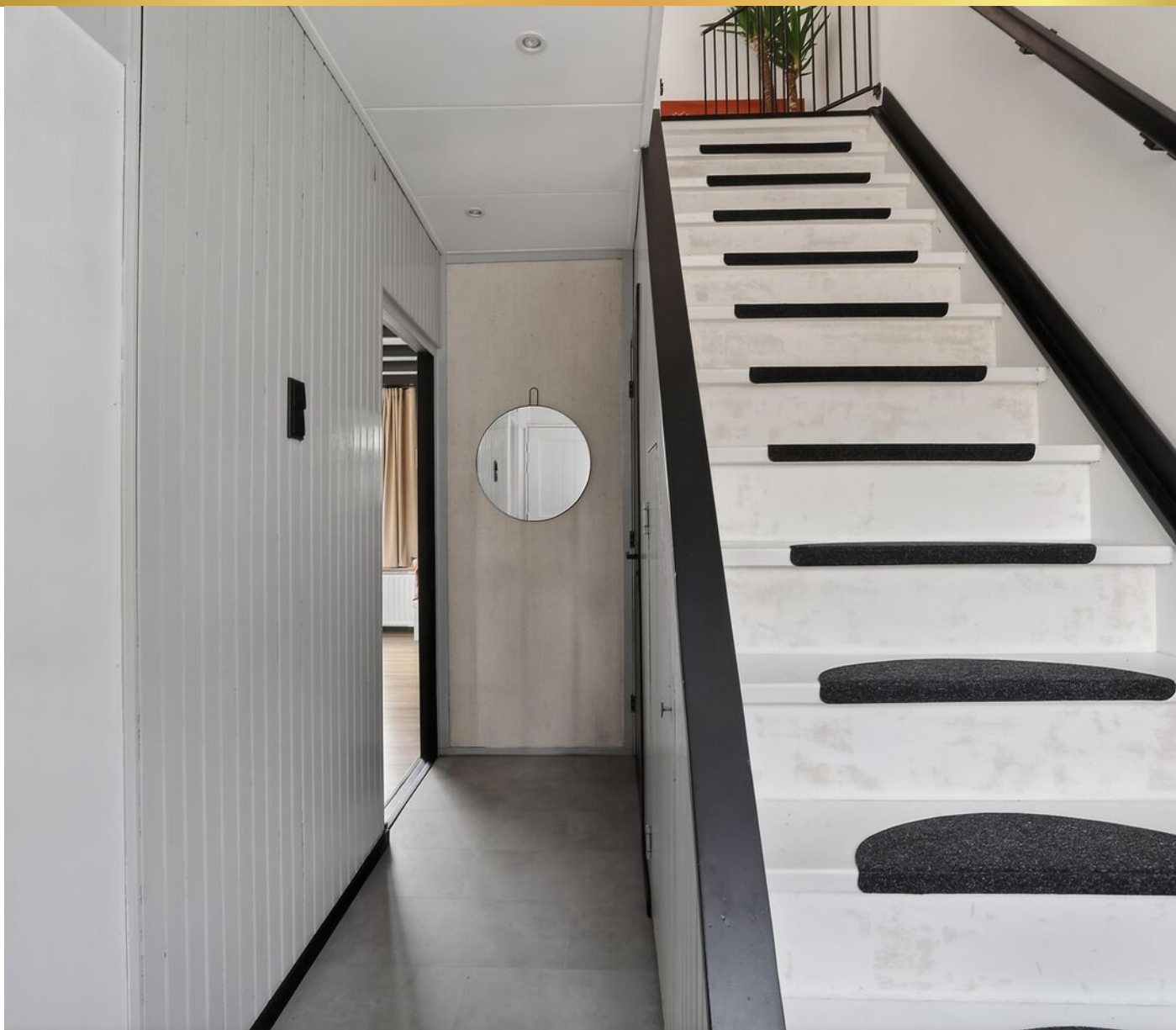




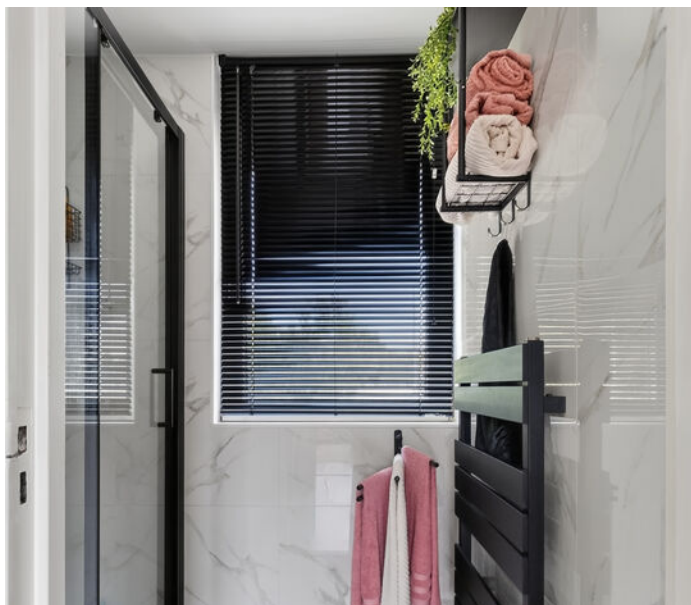


Prachtige keuken uit 2024









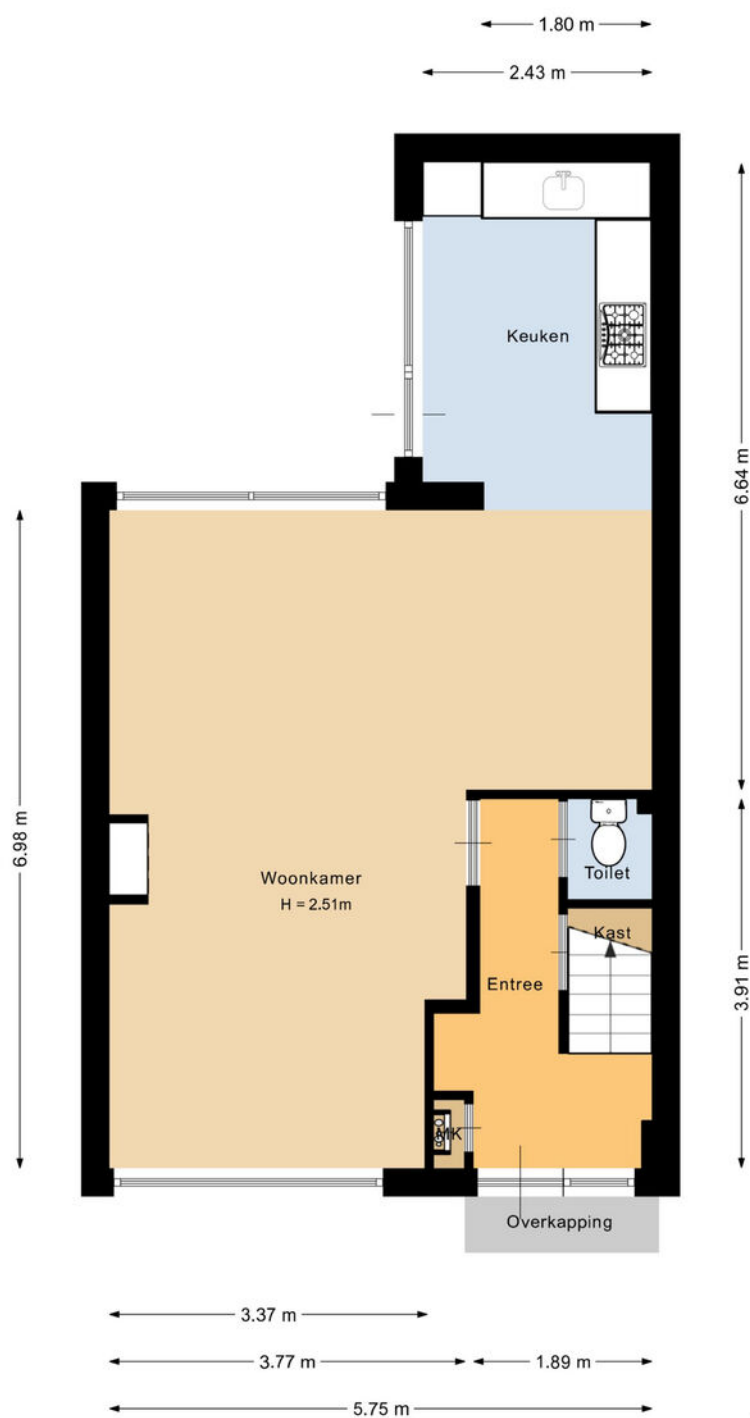








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



Plattegrond

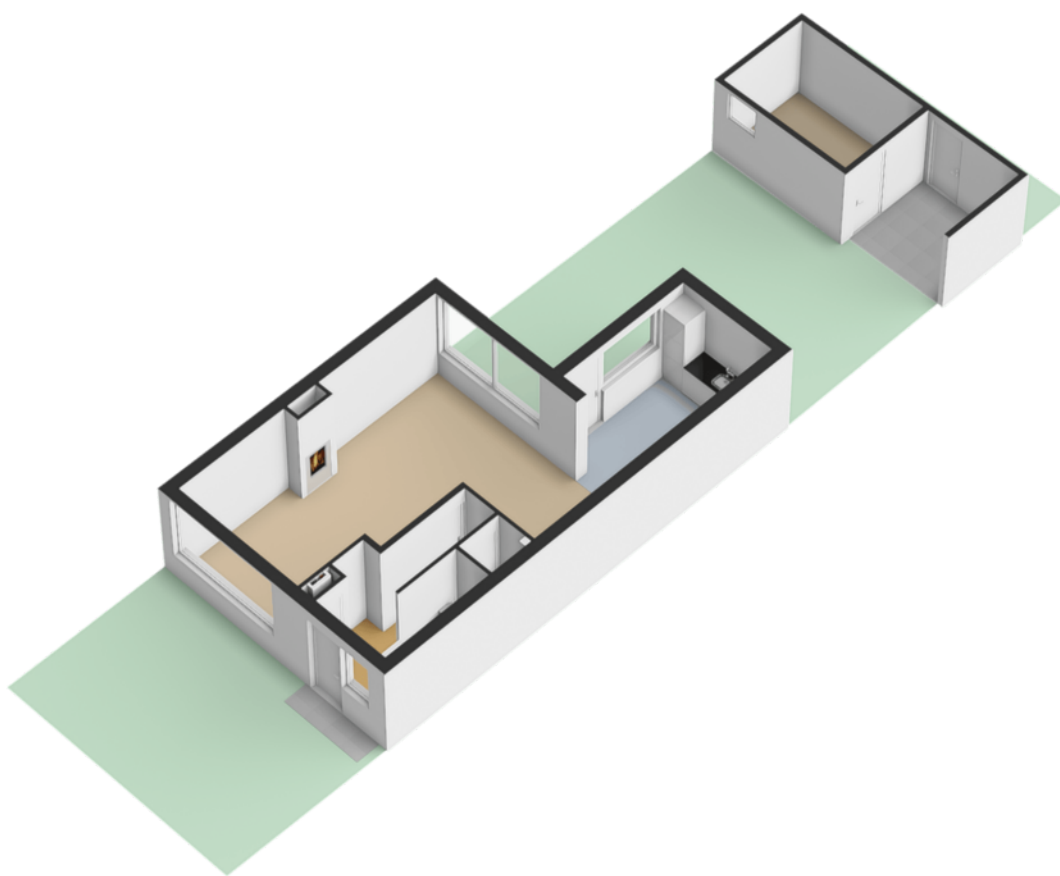


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

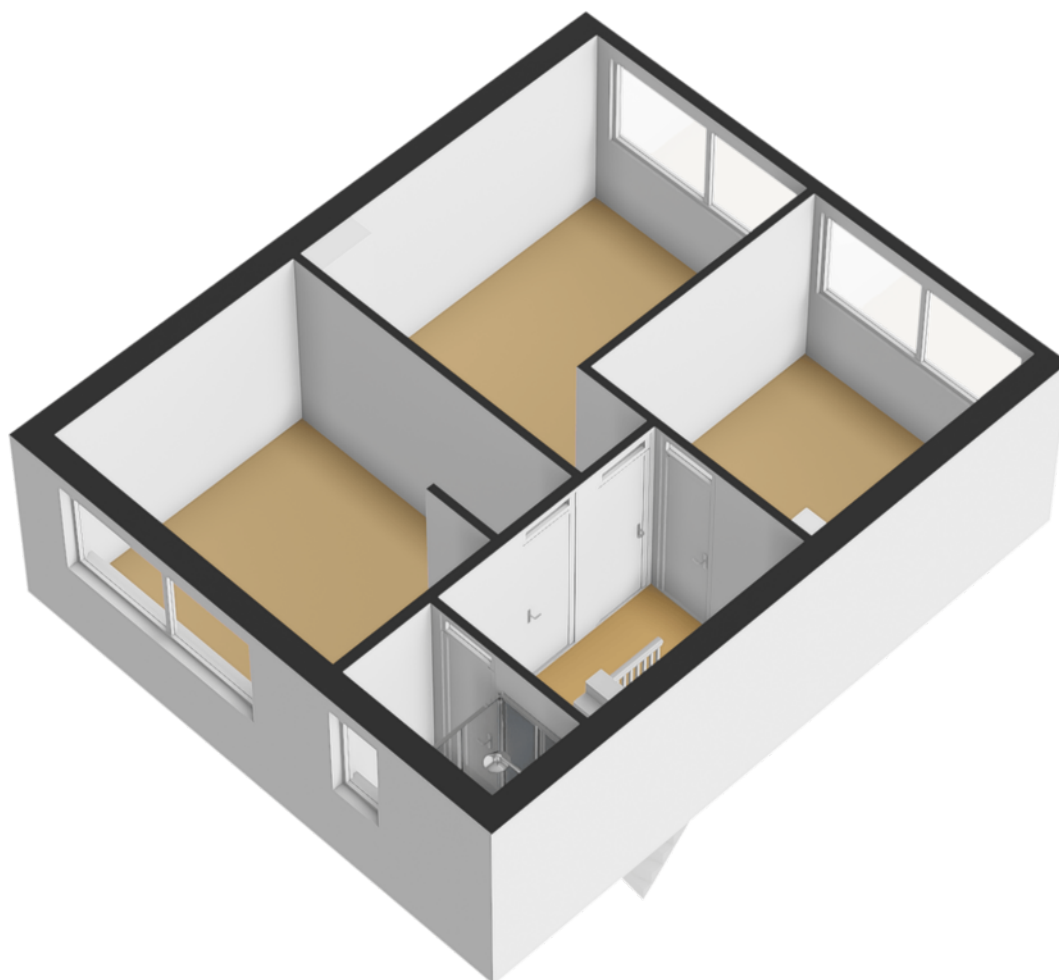


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend

Plattegrond

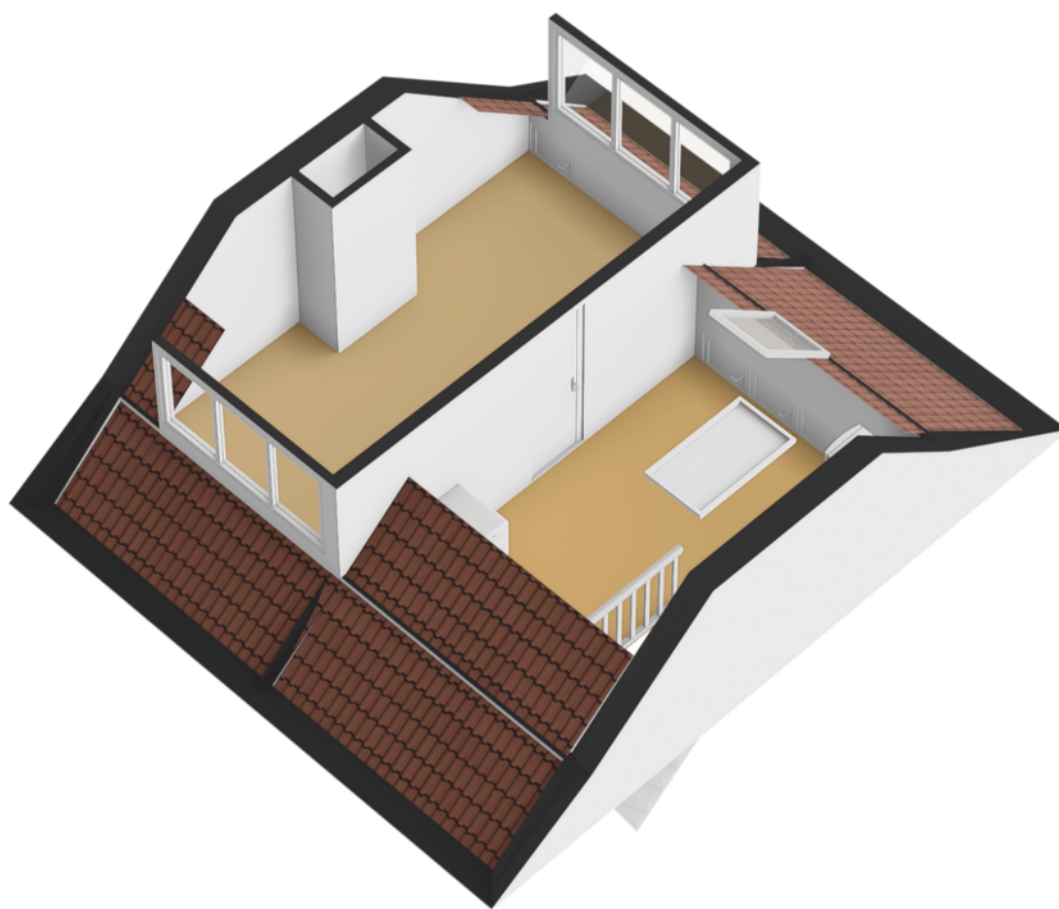


Plattegrond

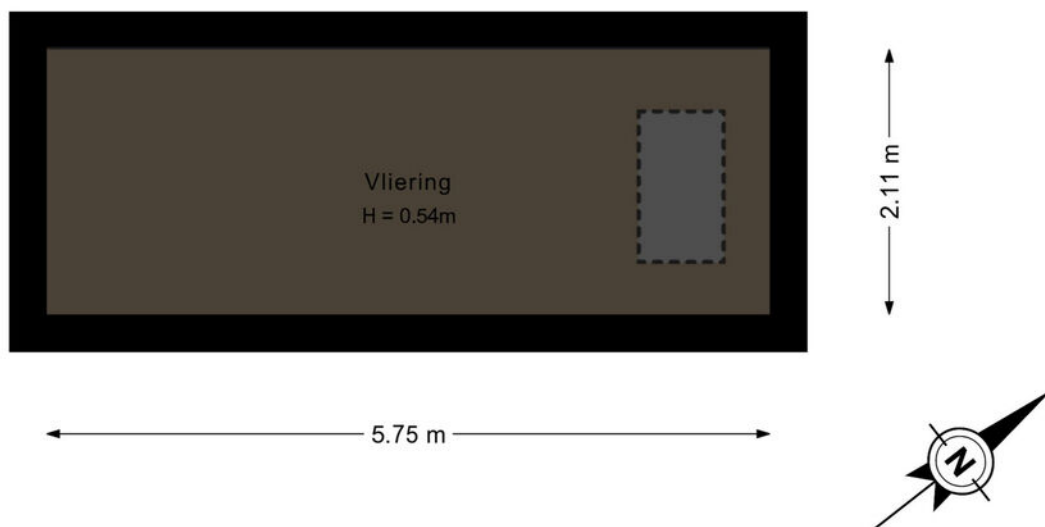


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend

Plattegrond

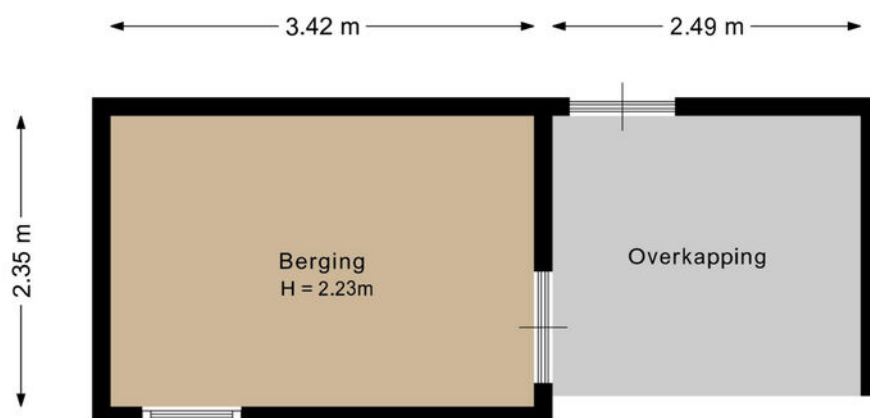


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Kwartelstraat 23

Postcode, plaats: 2162 GV, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 25-05-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
<i>Meetrapport</i>						
Begane grond	49.11		1.24			183.27
Eerste verdieping	41.00					123.36
Tweede verdieping	23.63				15.37	76.25
Vliering					12.13	8.10
Berging				8.04		
Totaal	113.74 m²	0 m²	1.24 m²	8.04 m²	27.50 m²	390.99 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kwartelstraat 23



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie E
Perceel 1080

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Rolgordijnen		x	
Lamellen		x	
Jaloezieen		x	
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Designradiator(en)	x		
Spiegelwanden	x		
Crosstrainer			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)		x	
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilettrolhouder		x	
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)		x	

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

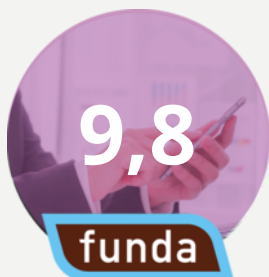


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

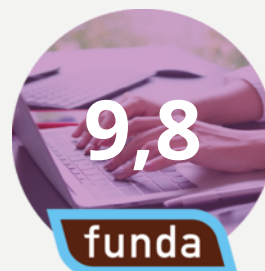


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

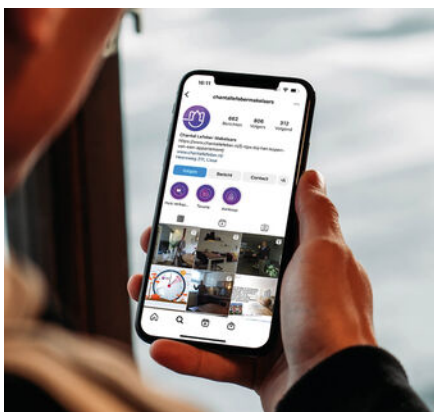
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK