

*Ruim*  
**WONEN**



**De Wijmerts 16**  
**Leeuwarden**

  
**hellema**

125 jaar



*Kom je  
binnenkijken?*

# Welkom!

## **Wij zijn Hellema Makelaars.** De makelaar van deze woning.

Wij hebben zo veel mogelijk informatie verzameld en in deze brochure verwerkt.  
Dit zijn onder andere de volgende punten:

- De specificaties en kenmerken
- De prijs
- Een omschrijving van de woning
- De fotos en plattegronden
- Lijst van zaken en de kadastrale kaart
- Ons team
- Veelgestelde vragen

Ben je van plan om een bieding uit te brengen? Dan kun je achterin deze brochure meer informatie vinden over op welke wijze dit kan.



*'Voor vragen staan wij  
altijd voor je klaar'*

**Meindert de Graaf**

**058 - 215 59 90**

**Blijf op de hoogte van ons  
nieuwste aanbod door ons te  
volgen op social media!**



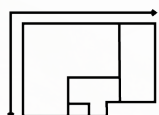
### **Virtual tour**

Wil je op afstand een betere indruk krijgen van de ruimte? Klik of scan dan met je telefoon de QR-code voor de virtual tour door deze woning!



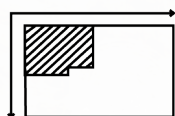
# KENMERKEN & SPECIFICATIES

Vraagprijs € 650.000 k.k.



**Woonoppervlakte**

172 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**

419 m<sup>2</sup>

**Inhoud**

780 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers**

5

**Bouwjaar**

2002

**Ligging tuin**

west

**Energie label**

A





# WONINGOMSCHRIJVING

**De Wijmerits 16, Leeuwarden**

**Vrijstaande woning met vijf slaapkamers, royale garage, zonnige tuin en karakteristiek balkon.**

Sommige woningen hebben direct iets bijzonders. De Wijmerits 16 is zo'n huis. De opvallende ronde gevel, het karakteristieke balkon en de royale leefruimtes geven deze vrijstaande woning een eigen uitstraling. Hier woon je rustig, met veel privacy, een zonnige tuin rondom de woning én verrassend veel ruimte binnen. Met een woonoppervlakte van circa 172 m<sup>2</sup>, vijf slaapkamers waarvan één momenteel is ingericht als walk in closet, een royale garage en een perceel dat volop mogelijkheden biedt, is dit een woning waar jarenlang met plezier gewoond kan worden. De oppervlakten zijn gebaseerd op het NEN2580 meetrapport.

Sfeervol wonen

De woonkamer van circa 45,7 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning. Dankzij de karakteristieke erker aan de voorzijde en de grote raampartijen rondom valt het daglicht rijkelijk naar binnen. Vanuit de zithoek kijk je uit op het groene straatbeeld met de bomen en voortuinen in de wijk, terwijl de ronde vorm van de gevel zorgt voor een bijzondere sfeer en uitstraling.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en meerdere indelingsmogelijkheden. De lichte afwerking, de open verbinding met de keuken en de plafondhoogte van circa 2,60 meter op de begane grond zorgen voor een prettig gevoel van

.. bijkeuken en sanitair

De woonkeuken van circa 22,3 m<sup>2</sup> bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een fijne plek om samen te komen. De keuken beschikt over voldoende werk en kastruimte en biedt plaats aan een grote eettafel. Via de openslaande deuren is de tuin direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken van circa 5,4 m<sup>2</sup> met extra bergruimte en toegang tot de tuin. In de bijkeuken bevindt zich de doorgang naar de garage.

Op de begane grond bevinden zich tevens de entree, de toiletruimte, de meterkast met 3-fase aansluiting en de trapopgang naar de verdieping.

Een bijzonder pluspunt is de inpandig bereikbare garage van circa 34,7 m<sup>2</sup>. Met een lengte van circa 11 meter biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van auto's, fietsen, hobbyruimte of extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 14,7 m<sup>2</sup> en 13,8 m<sup>2</sup>. Beide kamers beschikken over prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een extra kamer van circa 6,7 m<sup>2</sup> die momenteel is ingericht als royale inloopkast. Deze ruimte kan desgewenst eenvoudig weer als slaapkamer worden gebruikt, waardoor de woning beschikt over vijf slaapkamers.

De badkamer van circa 7,0 m<sup>2</sup> is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Dankzij de karakteristieke dakkapel aan de achterzijde valt ook hier aangenaam daglicht naar binnen. Ook de naastgelegen slaapkamer profiteert van deze extra lichtinval.

Via één van de slaapkamers is het karakteristieke balkon van circa 11,7 m<sup>2</sup> bereikbaar. Dankzij de ronde vorm en verhoogde ligging is dit een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht over de rustige woonomgeving.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers van circa 16,1 m<sup>2</sup> en 7,3 m<sup>2</sup>. In de grote slaapkamer is een afsluitbare inloopkast met aan weerszijden een hang gedeelte en voldoende legplanken. Tevens is op deze kamer een wasmeubel met warm en koud water aanwezig.

Tweede verdieping

Samen met de extra kamer op de eerste verdieping beschikt de woning daarmee over vijf slaapkamers. De ruimtes op deze verdieping hebben een plafondhoogte van circa 2,40 meter.

## Vliering

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt aanvullende opslagmogelijkheden voor seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

## Buitenruimte

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met veel groen, privacy en meerdere mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren. De ruime achtertuin is gunstig gelegen op het zuid tot zuidwesten en biedt voldoende plek voor een terras, speelruimte voor kinderen of een fraaie tuinvulling voor liefhebbers van groen.

Daarnaast is er vanuit de achtertuin een extra toegang mogelijk via het openbare pad tussen huisnummer 16 en 18.

De combinatie van tuin, terras en balkon maakt dat er op ieder moment van de dag een prettige plek in de zon of schaduw te vinden is.

De woning heeft bovendien een verzorgde en karaktervolle uitstraling dankzij de traditionele afwerking van de gevels en dakranden. In combinatie met de markante erker en het ronde balkon geeft dit de woning een onderscheidend en tijdloos karakter.

## De wijk

De Wijmerds ligt in de populaire en ruim opgezette woonwijk Zuiderburen in Leeuwarden. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, ruime opzet en uitstekende voorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook natuur en recreatievoorzieningen liggen in de directe omgeving. Het centrum van Leeuwarden is eenvoudig bereikbaar per fiets, auto of trein en uitvalswegen richting de rest van Friesland liggen op korte afstand.

Hier woon je rustig en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

## Kenmerken

Vrijstaande woning

Woonoppervlakte circa 172 m<sup>2</sup>

Perceel met tuin rondom

Vijf slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht als walk in closet

Royale woonkamer van circa 45,7 m<sup>2</sup>

Plafondhoogte begane grond circa 2,60 meter

Woonkeuken van circa 22,3 m<sup>2</sup>

Badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel

Inpandige garage van circa 34,7 m<sup>2</sup> en circa 11 meter lang

Karakteristiek balkon van circa 11,7 m<sup>2</sup>

Vliering aanwezig

Zonnepanelen aanwezig

Achtertuintuin op het zuid tot zuidwesten

Extra toegang via openbaar pad naast de woning

Gelegen in de geliefde wijk Zuiderburen

De Wijmerts 16 is een ruime en karaktervolle gezinswoning waar comfort, ruimte en een fijne

**NEEM  
EEN KIJKJE**  
*buiten*





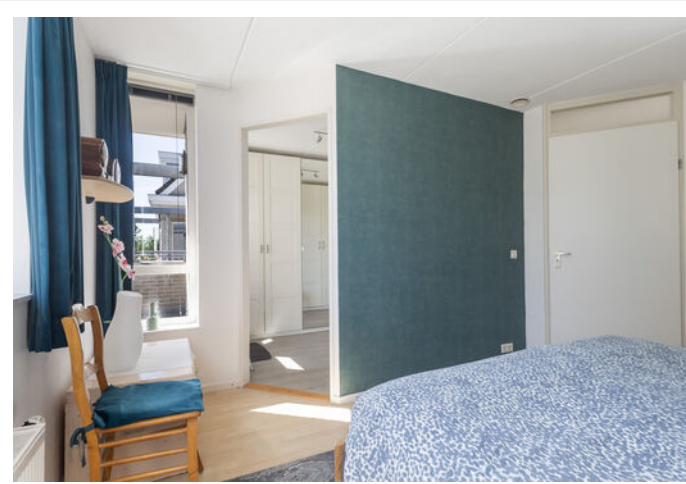














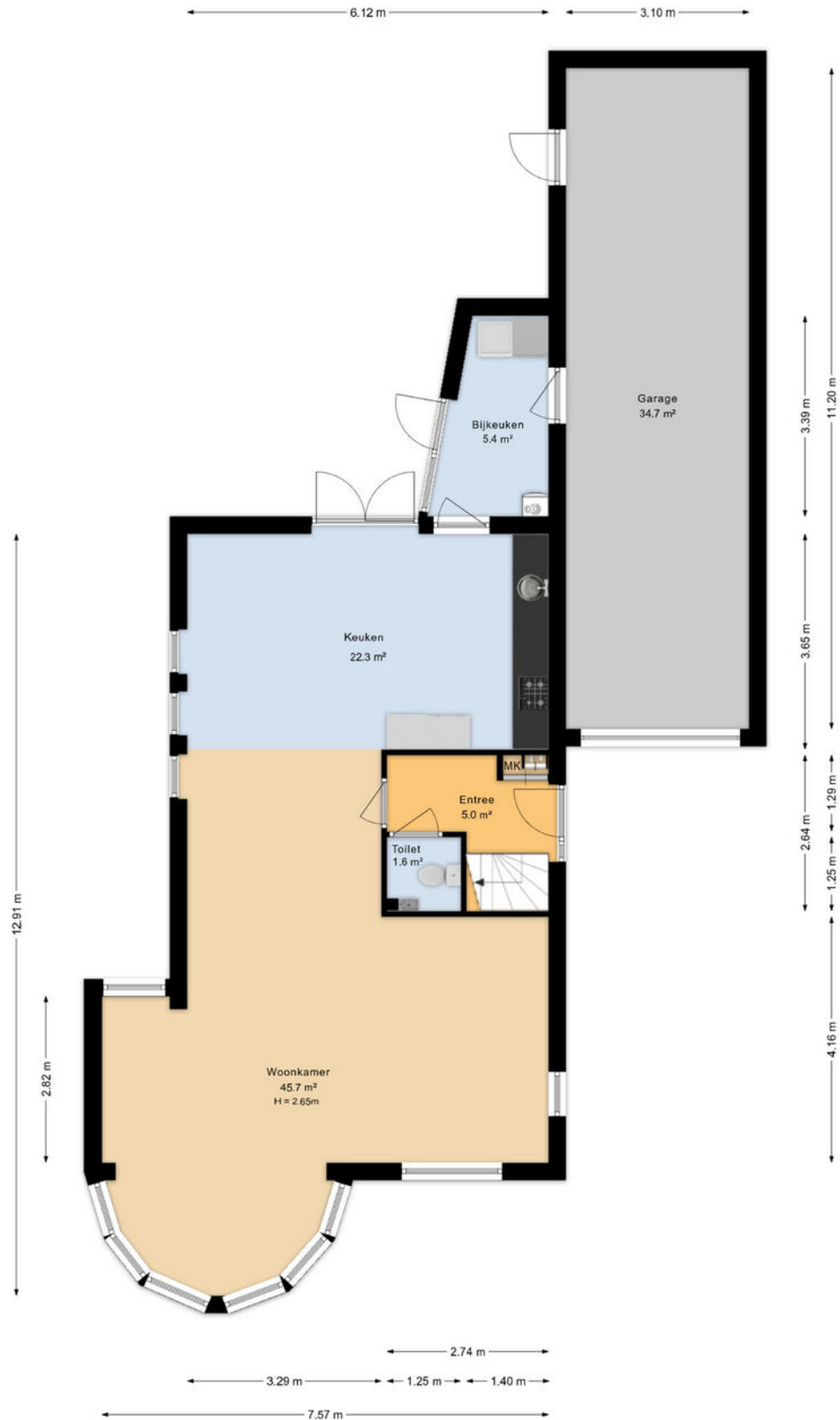






# PLATTEGROND

*Ontdek de begane grond!*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# PLATTEGROND

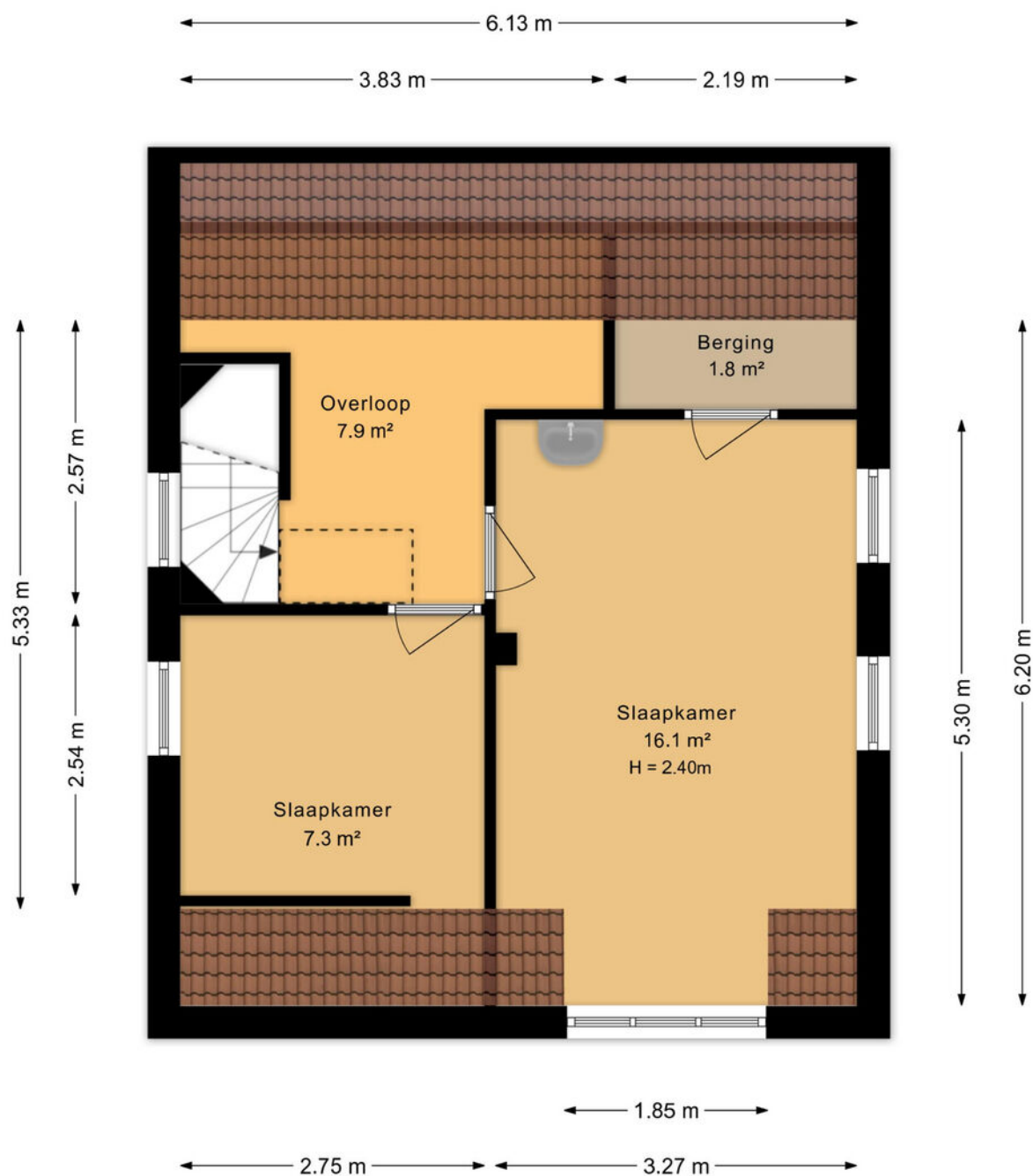
*Ontdek de eerste verdieping!*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# PLATTEGROND

*Ontdek de tweede verdieping!*

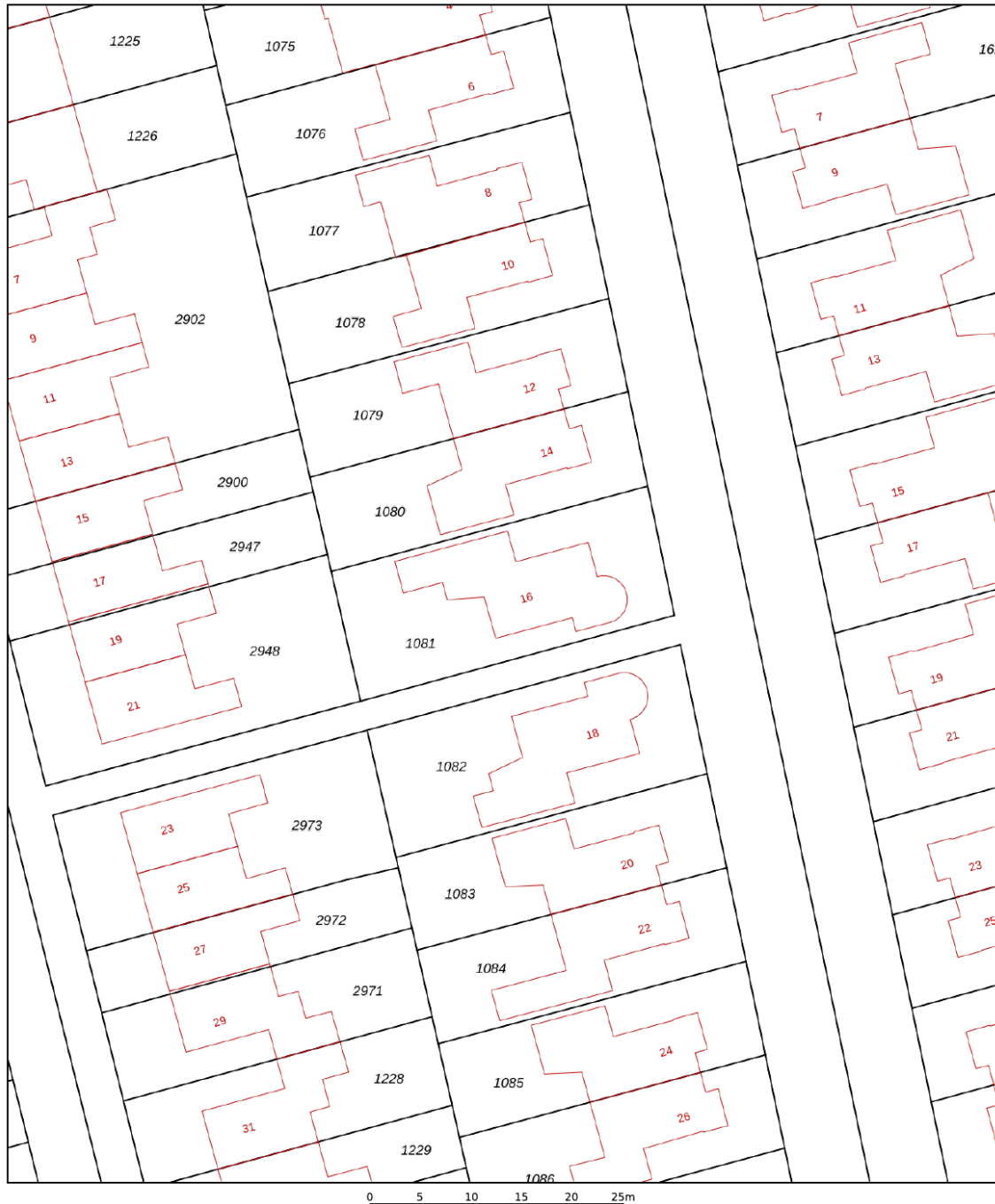



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wij16



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1081</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Plafonnière erker, lamp eetkamertafel, plafonnière hal, plafonnière masterbedroom, kastenkamer, plafonnière grote slaapkamer 2e verdieping. Rest blijft achter		X	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Ikeakasten in de kasten kamer, schuifdeurkast achterslaapkamer.			X
- Legplanken Vaste kasten 2x, legplanken overloop 2e verdieping 2x, legplank kleine sl.kamer 2e verd., legplanken garage.	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- inloopmatten	X		
- garage vloertegels, woonkamer en slaapkamer: losse vloerkleden.		X	
<b>Overig, te weten</b>			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- witte opzetplankjes woonkamer en toilet	X		
- Kapstok hal		X	
- Voormalige opdekdeur uit doorgang woonkamer / bijkeuken	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Bijkeuken: koelkast, vriezer, wasmachine en wasdroger		X	
- Bijkeuken: vaste kasten met planken ( Lundia-stelling; gaat mee! )	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- Wastafelmeubel slaapkamer 2e verdieping	X		
- Garage stortbak	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne		X	
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
E-groep 3 fasen aanwezig met kabels ( E + data ) naar buiten voor laadpunt E-auto.	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- Zonne warmwaterboiler ( circulatie pomp defect )	X		
- 2 radiatoren (uit woonkamer en kleine sl. kamer 1e verd.)	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele fruitbomen en enkele vruchtdragende stuiken.		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Voordeur buiten-armatuur met lamp		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton	X		

# Ons Team



**Meindert de Graaf**

Register NVM makelaar  
& Taxateur wonen



**Rutger de Graaf**

NVM-Makelaar



**Sylvana Wustenveld**

Kantoomanager



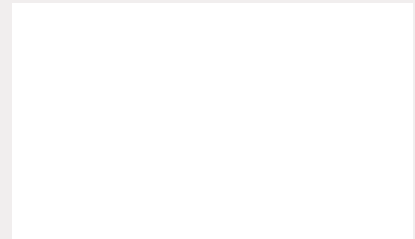
**Sherelyne Muller**

Commercieel  
Medewerker



**Baukje Snieder**

Styliste



# Het biedproces in een notendop

Ben je enthousiast over de woning? Dan is het tijd om een bod uit te brengen! Wanneer je interesse hebt getoond, krijg je een persoonlijk Move-account waarmee je eenvoudig je bod kunt indienen. Dit platform maakt het biedproces snel en transparant.

## Wat kun je invoeren?

1. Het bedrag van je bod.
2. Eventuele voorwaarden.
3. Een persoonlijk bericht voor de verkoper (dit is geheel optioneel).

Eén van onze makelaars bespreekt jouw bod direct met de verkoper. Daarna nemen we contact met je op. Misschien komt er een tegenbod, of wellicht wordt jouw bod gelijk geaccepteerd. In sommige gevallen kan het even duren voordat je een reactie krijgt. We houden je op de hoogte!

## Hoe ziet Move eruit?

+ drie handige tips voor het invullen.

### 1. Het bedrag van je bod.

Zodra je je bod wilt doen, vul je simpelweg het bedrag in dat je bereid bent te bieden. Dit is het belangrijkste onderdeel van je bod en zorgt ervoor dat de verkoper weet waar je staat.

### 2. Eventuele voorwaarden.

In het bidformulier kun je ervoor kiezen om specifieke voorwaarden in te voeren. Dit kan bijvoorbeeld een bouwkundige keuring wilt laten uitvoeren of dat je het bod wilt doen onder voorbehoud van een goedgekeurde financiering.

### 3. Een persoonlijk bericht.

Wil je de verkoper iets meegeven over waarom jij de ideale koper bent? Voeg dan een persoonlijk bericht toe waarin je bijvoorbeeld je enthousiasme voor de woning deelt of je situatie uitlegt.

Hier kan een bod uitgebracht worden op deze woning. Het bod wordt doorgezet naar de verkopende makelaar.

#### \* Bod (kosten koper)

€

#### \* Bieding

- Namens mijzelf, als particulier
- Namens mijzelf en partner, als particulier
- Voor een klant, als aankopende makelaar
- Anders, namelijk

#### \* Woning bezichtigd

- Ja
- Nee

#### Onder welke voorwaarden?

#### Persoonlijk bericht

# JE HUIS VERKOPEN? WAT NU?

*Het verkoopproces in 4 stappen:*

1.

## Voorbereiding verkoop

Wij zorgen ervoor dat de fotograaf en inmeter bij jullie langskomen. Ook kan onze stylist Baukje ingeschakeld worden indien gewenst. Wij zorgen altijd voor een optimale presentatie op Funda door middel van prachtige foto's, kloppende plattegronden en een wervende verkooptekst. Ook nemen wij de woning volledig op, zodat we de juiste informatie kunnen verstrekken.

2.

## Plaatsing op Funda & social media

Als de voorbereiding klaar is en alles is goedgekeurd door de opdrachtgever, gaan wij over tot het plaatsen van de woning op Funda en op onze social media kanalen! Nu kunnen potentiële kopers reageren en zorgen wij dat ze de kans krijgen om de woning te bezichtigen, uiteraard afgestemd met jouw agenda.

3.

## Bezichtigingsronden

Tijdens de bezichtigingen proberen wij de mogelijke kopers te enthousiasmeren voor de woning! We benadrukken de sterke punten en zorgen dat de kijkers de juist informatie krijgen. Uiteraard vertellen wij ook de mindere punten indien deze er zijn. De kijker moet een reëel beeld krijgen van de woning en dient goed ingelicht te worden.

4.

## Onderhandelingen en verkoop

Dit proces gaat als volgt: accepteer je een bod? Dan leggen wij, de verkopende makelaar, de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra de koopakte ondertekend is door zowel de koper als de verkoper, treedt de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop. Gebeurt dit niet en is de financiering rond? Gefeliciteerd! De koop is definitief en de overdracht zal plaats gaan vinden bij de notaris.

# Waarom een NVM-makelaar?

Hellema makelaars is al jaren aangesloten bij de NVM; de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen. De NVM is de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen in Nederland. Er zijn verschillende brancheverenigingen in Nederland waar je als makelaar bij aangesloten kunt zijn.

Wij zijn trots dat we zijn aangesloten bij de NVM. Helaas weten veel mensen niet precies wat het inhoudt om bij deze ledenorganisatie aangesloten te zijn, en dat is bést jammer aangezien hier redelijk veel vanaf hangt en ook het niveau van werken kan bepalen. Sinds 1 maart 2001 is de titel makelaar namelijk niet langer wettelijk beschermd. Vanaf die tijd mag iedereen zich makelaar noemen. Deze vrijheid levert voor jou als consument geen enkele garantie op dat vakbekwaamheid en ethiek voldoende zijn gewaarborgd.

**Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid.**

**Aangesloten zijn bij de NVM heeft veel voordelen:**

- De NVM stelt kwaliteitseisen aan haar leden. Dat betekent dat een toekomstig NVM-makelaar of taxateur over voldoende kennis van het vak moet beschikken. Deze kennis kan worden opgedaan bij verschillende opleidingsinstituten. Bij ons zijn alle makelaars afgestudeerd op het gebied van vastgoed & makelaardij. Daarnaast wordt er een screening gedaan door de Commissie Lidmaatschapszaken.
- Nieuwe wetgeving zorgt ervoor dat de processen constant veranderen, om dit allemaal goed te kunnen blijven doen is het belangrijk om de kennis up-to-date te houden. Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM moeten daarom hun niveau blijven aantonen door het maken van toetsen. Als een bepaald niveau niet gehaald wordt, mag je niet langer aangesloten zijn bij de NVM.
- Toegang tot een unieke database met uitgebreide informatie met historie tot diep in de jaren 70.
- Wij kunnen de juristen van de NVM ten alle tijden raadplegen voor extra inzichten.
- Niet alleen onze kennis moet op peil zijn, ook onze documentatie moet op niveau zijn. Daarom worden er regelmatig controles gedaan om te kijken of wij alle dossiers goed op orde hebben.
- Een makelaar of taxateur die beëdigd is door NVM dient zich te houden aan de erecode van de NVM.

*Wil jij de NVM gedragscode lezen  
Scan dan de QR-code! →*



# Verhuizen met Hellema Makelaars

*Sinds 1898!*

Hellema Makelaars is een NVM-kantoor wat al sinds 1898 bestaat en is hierdoor een van de oudste kantoren van Friesland. Door deze jaren lange ervaring, kennis van de markt en groot netwerk, kunnen wij jouw woning slim in de markt zetten en het gewenste resultaat behalen. Ondanks dat wij een oud kantoor zijn, zijn wij vooruitstrevend en gaan we slim om met de huidige ontwikkelingen, vooral op het gebied van technologie.

Wij zorgen bij onze woningen altijd voor een zo volledig mogelijke aanmelding, waardoor de woningen hoger in Funda komen en beter gevonden kunnen worden door potentiële kopers. Dit doen we door het maken van 360 graden foto's, filmpjes van de woning en een prachtige verkoopbrochure.

**De verkoopkosten die wij berekenen zijn 1,5% excl. BTW van de verkoopsom.**

**Wij bieden u hiervoor onder andere het volgende:**

- ✓ Woningopname door een van onze NVM-Makelaars met vaststelling van de vraagprijs.
- ✓ Aanmelding op de grootste huizensite van Nederland; Funda.
- ✓ Uitgebreide en professionele aanbiedingstekst.
- ✓ Professionele fotograaf die zorgt voor een prachtige fotoreportage, incl. 360 graden foto's.
- ✓ Inmeten en plattegrond op laten stellen van de woning.
- ✓ Woning video die de kijkers een voorproefje geeft op Funda.
- ✓ Vermelding van de woning op onze social media kanalen (Facebook & Instagram).
- ✓ De woning wordt verstuurd naar woning-zoekers die bij ons staan ingeschreven.
- ✓ Bezichtigingen en onderhandelingen door onze gecertificeerde NVM-Makelaars.
- ✓ Volledige begeleiding tijdens het gehele verkooptraject.
- ✓ Opstellen van de overeenkomst(en) en begeleiding bij de afwikkeling van de notaris.
- ✓ Optimaal bereikbaar, ook in de avond en in de weekenden.
- ✓ Gebruik van onze verhuisbus bij de verhuizing naar de nieuwe woning.

**'Ik zou deze makelaar aanbevelen. Een zeer vriendelijk en deskundig makelaars kantoor. Korte lijnen. Goede terugkoppeling. Woning is vlot verkocht door een goede presentatie van de woning.'**

*Verkoper Hissemar 10*





## Woningpresentatie

Het is uitermate belangrijk dat de woningpresentatie van een woning er tip top uitziet. Wij bieden daarom verschillende presentatiemogelijkheden.



## proland

Voor de woningpresentaties werken wij samen met Proland. Proland staat voor actieve productinnovaties met de beste professionals in Nederland. Alles in huis om de mooiste woningpresentaties te maken. Wij vinden het belangrijk om alle aspecten van de verkoop zo goed mogelijk uit te voeren en daarom werken wij samen met dit bedrijf. Ze hebben al 15 jaar ervaring met woningpresentaties en staan landelijk bekend om de goede kwaliteit

<https://www.proland.nl>

1.

### Professionele woningfotografie

Kwalitatief hoogstaande & uitnodigende woningfoto's door Proland.

2.

### Inmeten + plattegronden maken

De woning wordt ingemeten en hier worden plattegronden van gemaakt.

3.

### 360 graden fotografie

Er worden 360 graden beelden van de woning gemaakt waardoor geïnteresseerden een goed beeld krijgen van de woning.

4.

### Hoogtefotografie

Door middel van een hoog statief of drones worden foto's gemaakt die de ligging en het perceel van de woning laten zien.

5.

### Video

Bewegen beeld is een goede manier om geïnteresseerden mee te nemen in de woning



'Rutger heeft ons geweldig begeleid en advies gegeven, het is een top makelaar. Ook alle andere werknemers bij Hellema hebben ons zeer goed geholpen. Iedereen is geduldig en zeer deskundig. Bij elke verandering werden we op de hoogte gebracht. Het nam voor ons veel verkoop stress weg. Ik raad een ieder die het huis wil verkopen Hellema Makelaars aan.'

*Ferdinand Bolstraat 68*



'Er werd goed mee gedacht met onze persoonlijke situatie en aan de hand hiervan advies gegeven over de verkoop van onze woning. Maar er was ook zeker ruimte voor onze eigen ideeën en wensen.

De communicatie verliep erg prettig en soepel. Wij zijn zeer tevreden en zullen Hellema Makelaars dan ook bij iedereen aanbevelen!

*Ht Bynt 76*

'Een zeer betrokken makelaar. Altijd bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Een hele plezierige samenwerking en goede tips gekregen v.w.b. het aanprijzen van de woning. Geeft leuke adequate rondleidingen met veel plezier. Ook de back office is van hoge kwaliteit! Ook zeer flexibel v.w.b. het lenen van hun bestelauto, dit heeft ons erg geholpen. Kortom een makelaar naar ons hart!'

*De malus 23*



'Het contact met de makelaar, in ons geval Meindert, en het kantoor verliep erg goed. We werden keurig op de hoogte gehouden van de lopende zaken. Zowel via het move account als per telefoon. Dit geldt voor de aankoop van onze woning via deze makelaar en ook de verkoop van onze eigen woning.'

*Schoener 48*

Partners  
& ZO

Verhuizen?

Even 'Ontzorgd Verhuizen' bellen!

Verhuizen is behoorlijk ingewikkeld. Er komt veel meer bij kijken dan het overbrengen van spullen. Met Ontzorgd Verhuizen, de Erkende Verhuizer voor senioren, zijn zorgen en stress van de baan.

Niet alleen wij kunnen wij alles voor u doen. Vooral door de persoonlijke manier waarop wij dat doen. Uw eigen verhuisregisseur regelt en organiseert uw verhuizing zoals ú dat wil. Wij verhuizen mensen.



ontzorgd  
verhuizen

dé verhuisregisseur voor senioren



058 - 041 01 01



Info@ontzorgdverhuizen.nl



www.ontzorgdverhuizen.nl



ERKENDE  
VERHUIZERS

*"Dit was mijn 11e verhuizing, maar nog nooit heb ik zo'n fijne verhuizing meegemaakt. Terwijl jullie mijn huis leeghaalden, zat ik met een vriendin te rummicuppen. Wat fijn dat er zulke bedrijven zijn. Ontzorgd Verhuizen, het was waar."*

*Mevrouw Ten Berge*

**hellema**  
makelaars



## Wil je dit avontuur met ons aangaan?

Wij kunnen niet wachten om aan de slag te gaan met ons team om je woning zo goed mogelijk in de markt te zetten en om het verkoopproces zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Tijd om aan de slag te gaan. Neem contact met ons op en dan kunnen we gaan beginnen!

Wiardaplantage 2  
8939 AA, Leeuwarden

058 215 59 90  
[www.hellema.nl](http://www.hellema.nl)

