



HAIFAWEG 67

HOOGVLIET

VRAAGPRIJS € 619.000 K.K.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Aantal slaapkamers
4 evt. 5 kamers

Woonoppervlakte
171 m²

Zonligging
noord/west

Bouwjaar
2022

Energie label
A+++

Perceeloppervlakte
129 m² eigen grond

Omschrijving

Stap binnen in deze royale en hoogwaardig afgewerkte woning, gebouwd in 2022 en gelegen op een groene en rustige locatie, nabij het Ruige Plaatbos en Park De Heerlijkheid. Een prachtig groen gebied waar je kunt wandelen, ontspannen of actief zijn in de natuur. Deze moderne woning biedt een royale woonkamer, voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met de achtertuin. De open luxe keuken is uitgerust met complete apparatuur. Met maar liefst vier royale slaapkamers, een stijlvolle en compleet ingerichte badkamer en een aparte wasruimte, is dit de perfecte woning voor gezinnen en liefhebbers van ruimte. De woning is bovendien voorzien van 13 zonnepanelen, waardoor je geniet van duurzaamheid en lagere energiekosten. De woning beschikt tevens over een eigen carport, zodat je altijd droog en beschermd kunt parkeren.

Kenmerken:

Type woning: royale 5 eventueel 6 kamer eengezinswoning

Carport: inpandig, circa 14 m²

Grond: 129 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 171 m²

Inhoud: circa 600 m³

Bouwjaar: 2022

Aantal slaapkamers: 4 eventueel 5

Ligging tuin: noordwesten

Energielabel: A+++

Oplevering: in onderling overleg

Begane grond:

Hal/entree met moderne meterkast, glad stucwerk wanden gecombineerd met een prachtige tegelvloer, luxe toilet met zwevend closet en fonteintje, trapopgang met keurige stoffering en middels een deur heb je toegang tot de tuingerichte, sfeervolle woonkamer. De aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer (circa 40 m²) is voorzien van een royale schuifpui naar de achtertuin, stucwerk wanden en een royale voorraadkast met daarin de vloerverwarmingsinstallatie. De luxe open keuken is geplaatst in U-opstelling en is afgewerkt met een composiet bovenblad en voorzien van diverse ingebouwde apparatuur zoals een

inductiekookplaat, afzuiging, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een losse grote koelkast met vriezer. De eetbar op de kopse kant maakt het geheel smaakvol af. De achterwand van de keuken is fleurig afgewerkt met een poster in gehard glas. De vloer- en wandafwerking van de woonkamer lopen vloeiend over in de keuken en vormen een compleet geheel.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, apart toilet met handwasbakje en de badkamer. 1e slaapkamer, de ouderslaapkamer (circa 23 m²) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. 2e slaapkamer, is gelegen aan de voorzijde van de woning en is circa 13 m² groot. 3e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is circa 7 m² groot, ook prima te gebruiken als thuiswerkkamer. De slaapkamers aan de voorzijde zijn beide voorzien van glas tot op de vloer, wat een royaal effect geeft.

De gehele etagevloer is voorzien van stoffering en vloerverwarming. De geheel luxe uitgevoerde badkamer (circa 7 m²) is voorzien van een ligbad, een royale inloopdouche met regendouche, een meubel met waskom, spiegelkast, design radiator, mechanische ventilatie en een raam voor extra daglicht en ventilatie.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop die toegang geeft tot de open ruimte van circa 20 m², gelegen aan de voorzijde van de woning, nu in gebruik als thuiswerkplek en/of sportruimte (evt. slaapkamer van te maken). 4e slaapkamer circa 18 m², gelegen aan de achterzijde van de woning. Aparte wasruimte, (circa 7 m²) met daarin de wasmachine-/droger aansluiting, de WTW installatie, de omvormer voor de zonnepanelen en een wastafel met koud water. De gehele verdieping is voorzien van stoffering en vloerverwarming.

Tuin:

De achtertuin is geheel omheind, voorzien van diverse terrassen en is gesitueerd op het noordwesten. Is middels een achterom te bereiken en voorzien van een houten berging met elektra. De voorzijde biedt parkeermogelijkheid onder de eigen inpandige parkeerplaats.

Omschrijving

Algemeen:

Luxe ingericht en afgewerkt.

129 m² eigen grond.

Geheel v.v. van kunststof kozijnen en HR++ glas.

Energielabel A+++.

13 zonnepanelen.

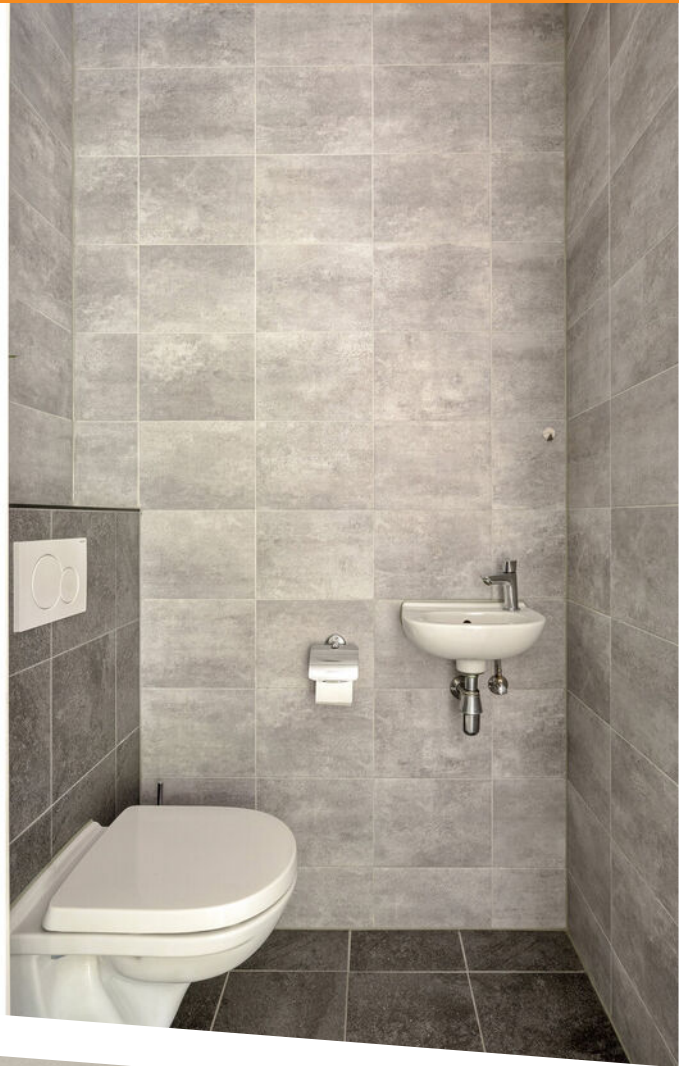
Oplevering circa december 2026/in onderling overleg.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.





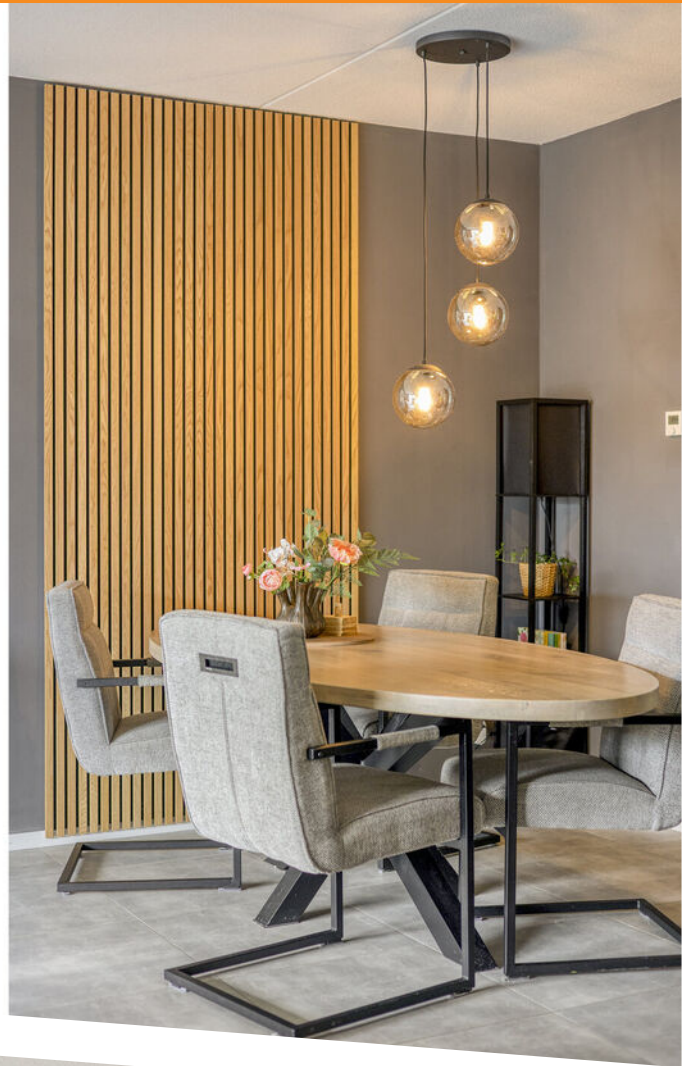






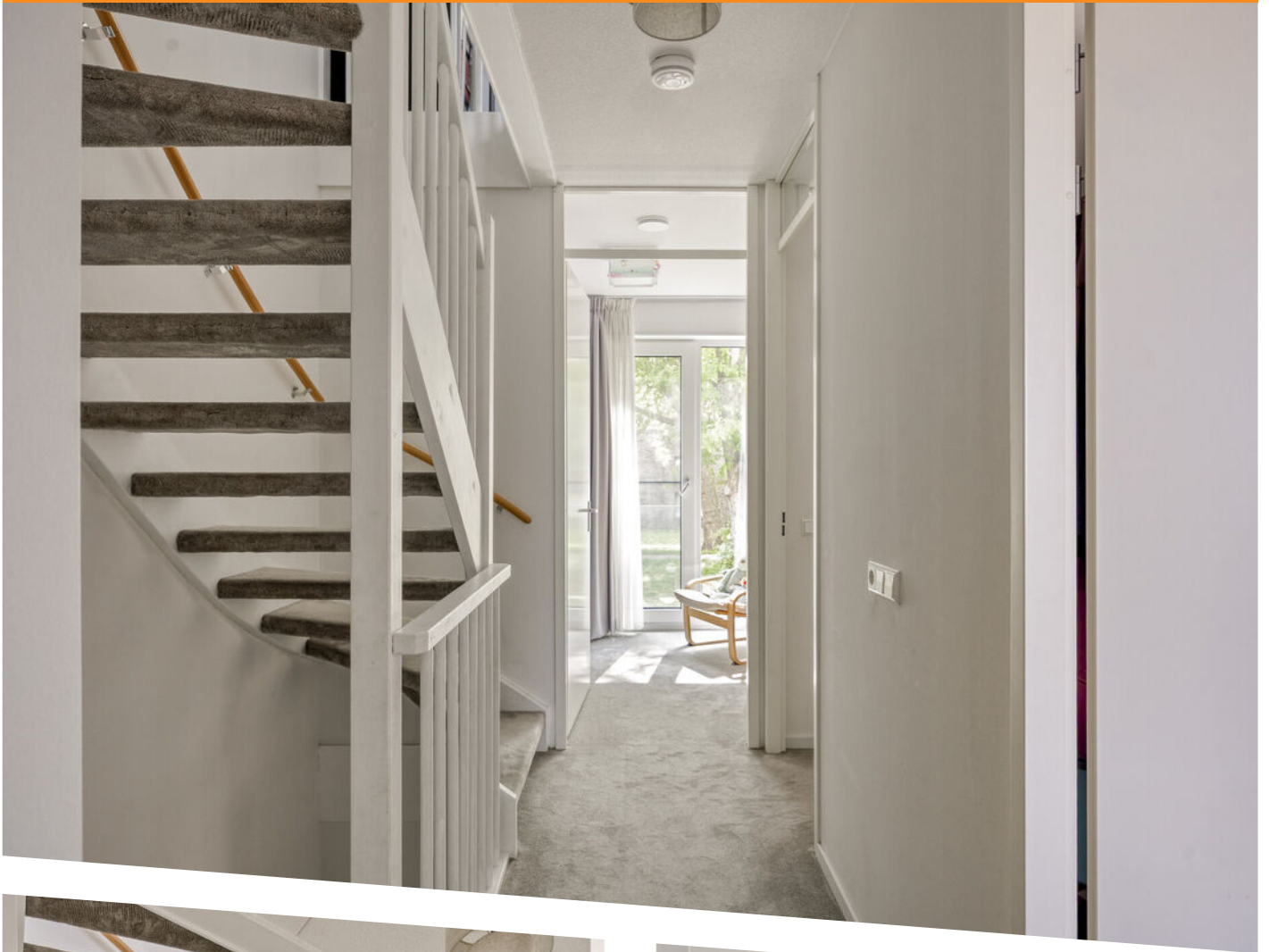










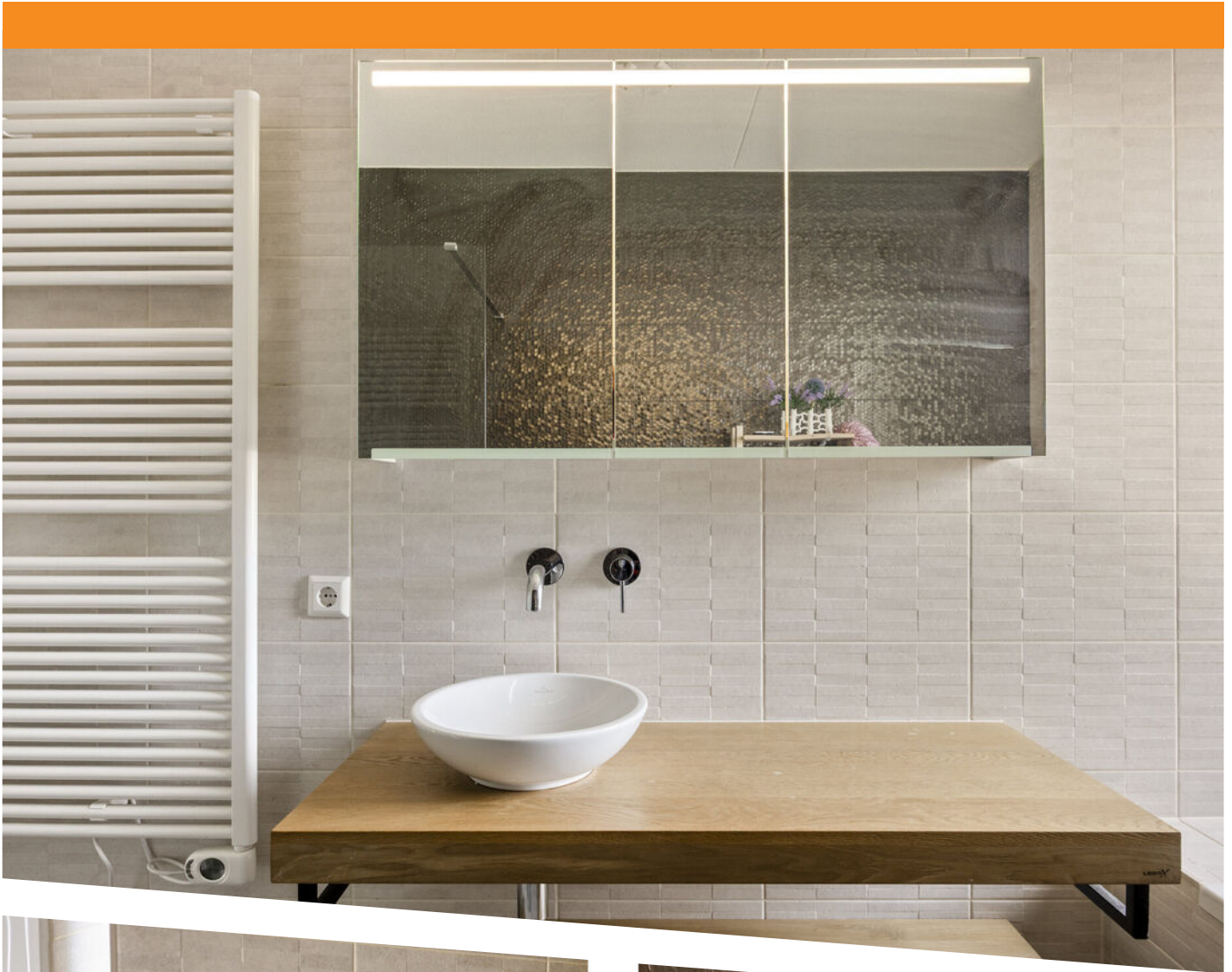














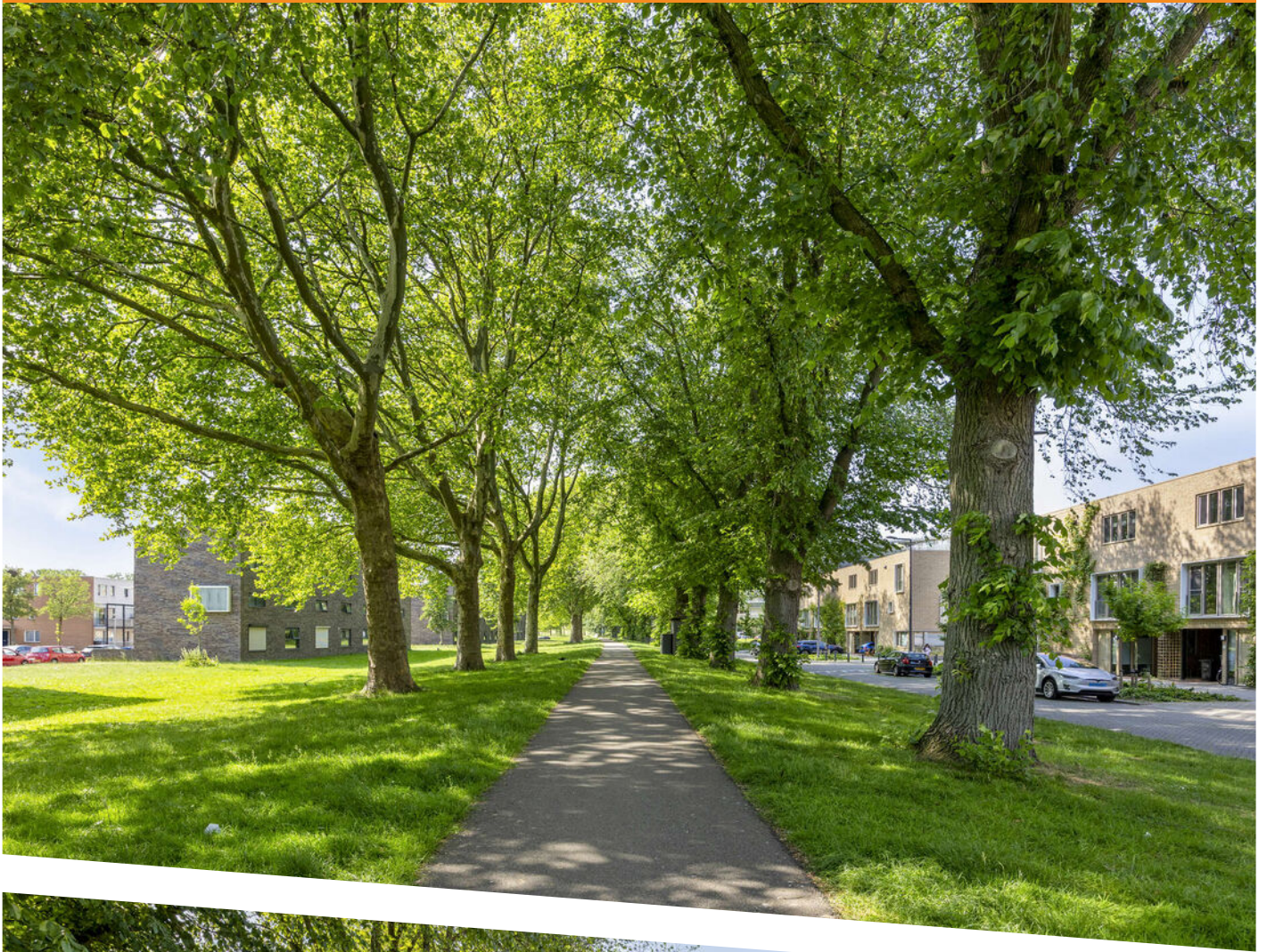








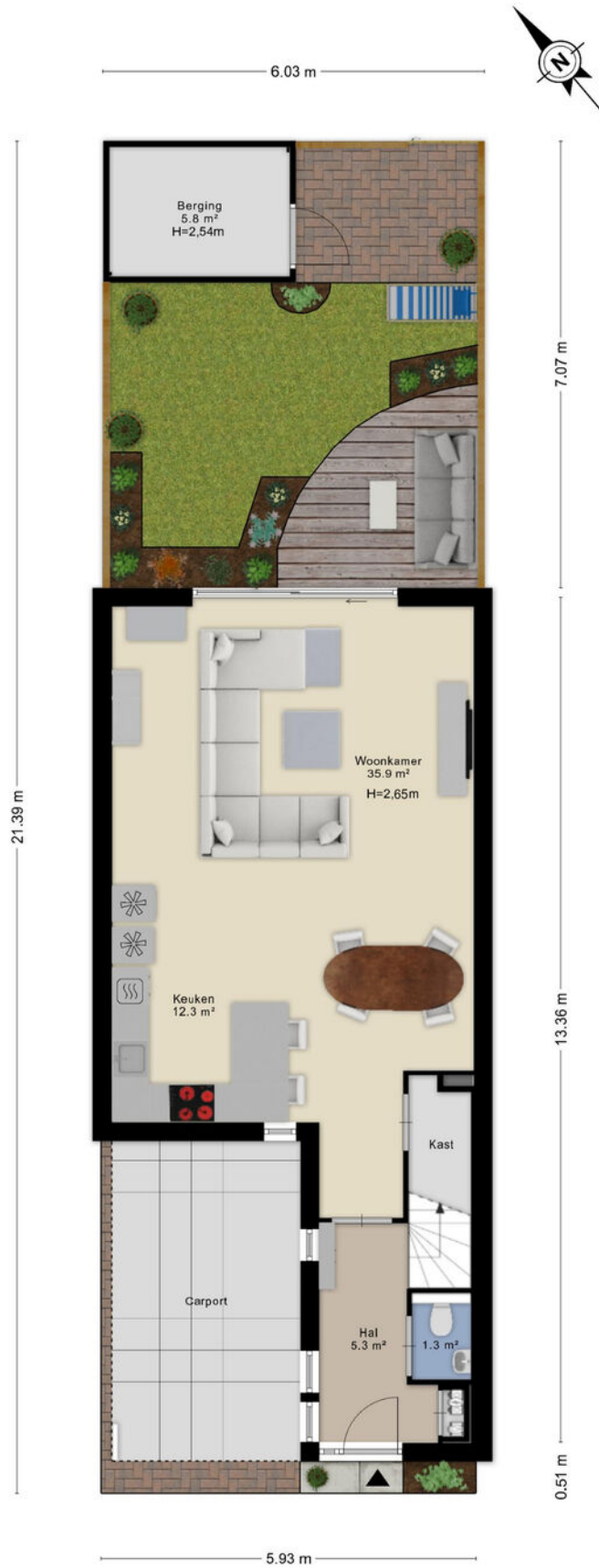








Situatie 3-D

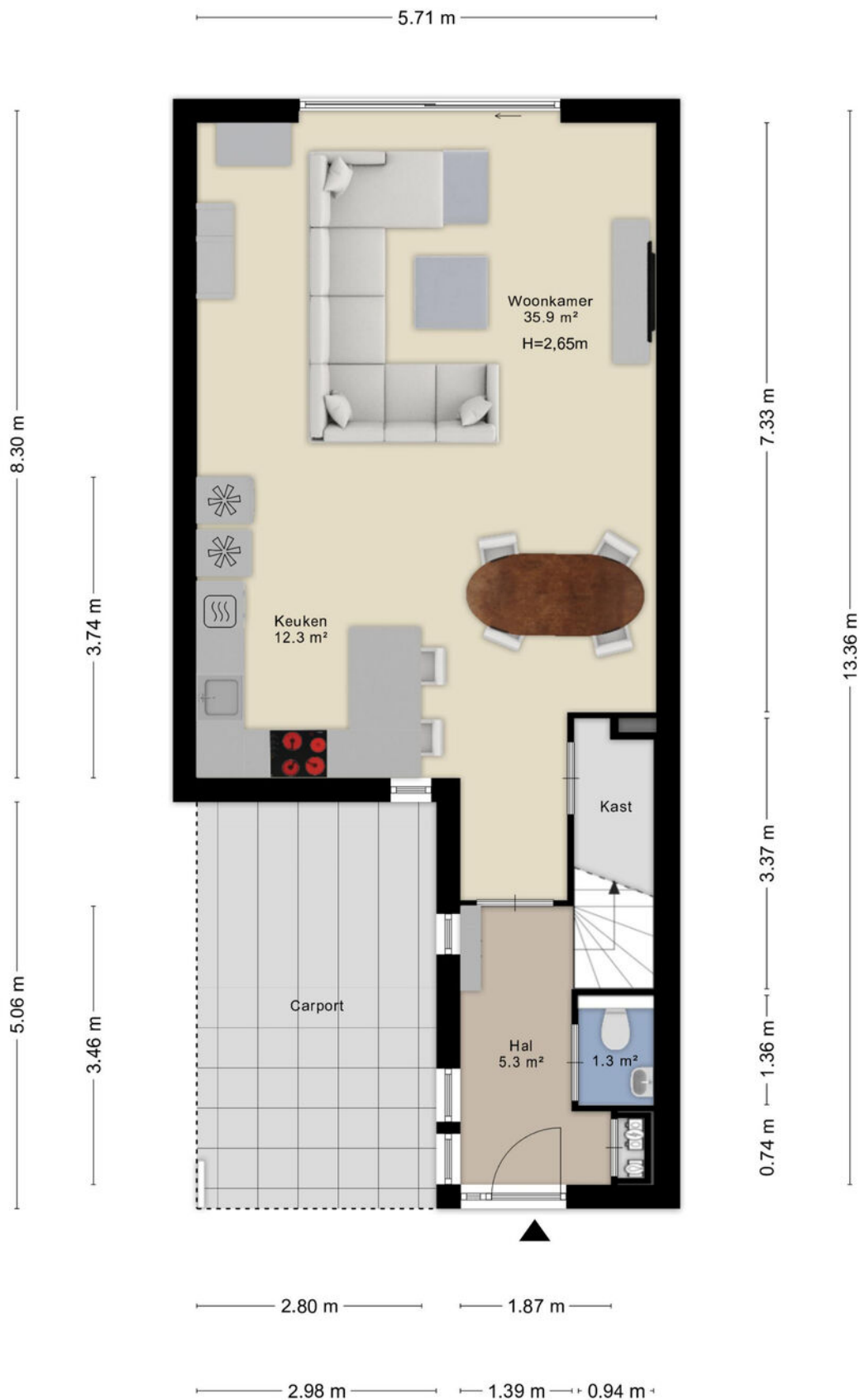


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Situatie 2-D



Begane grond 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond 2-D

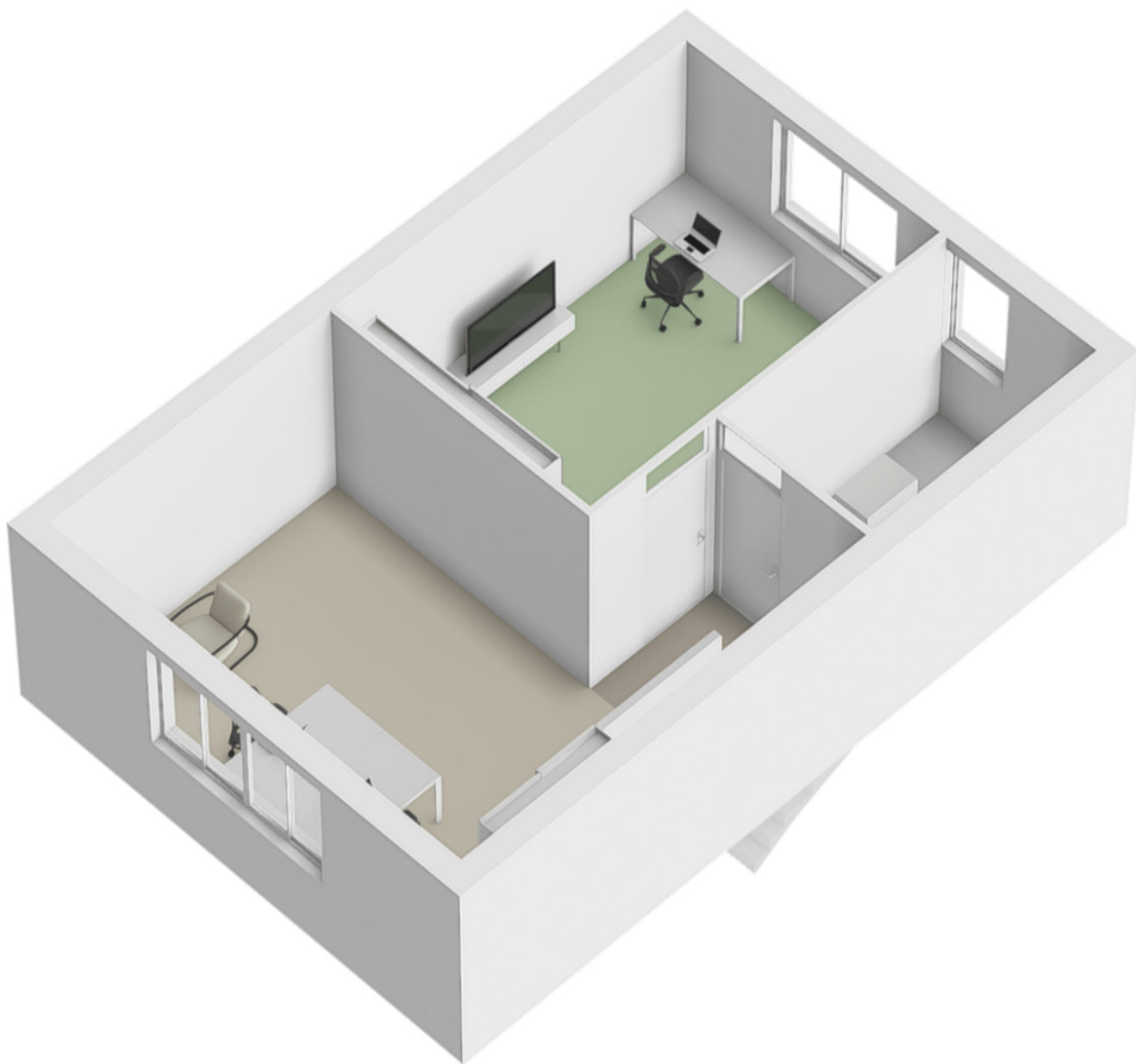


1e Verdieping 3-D

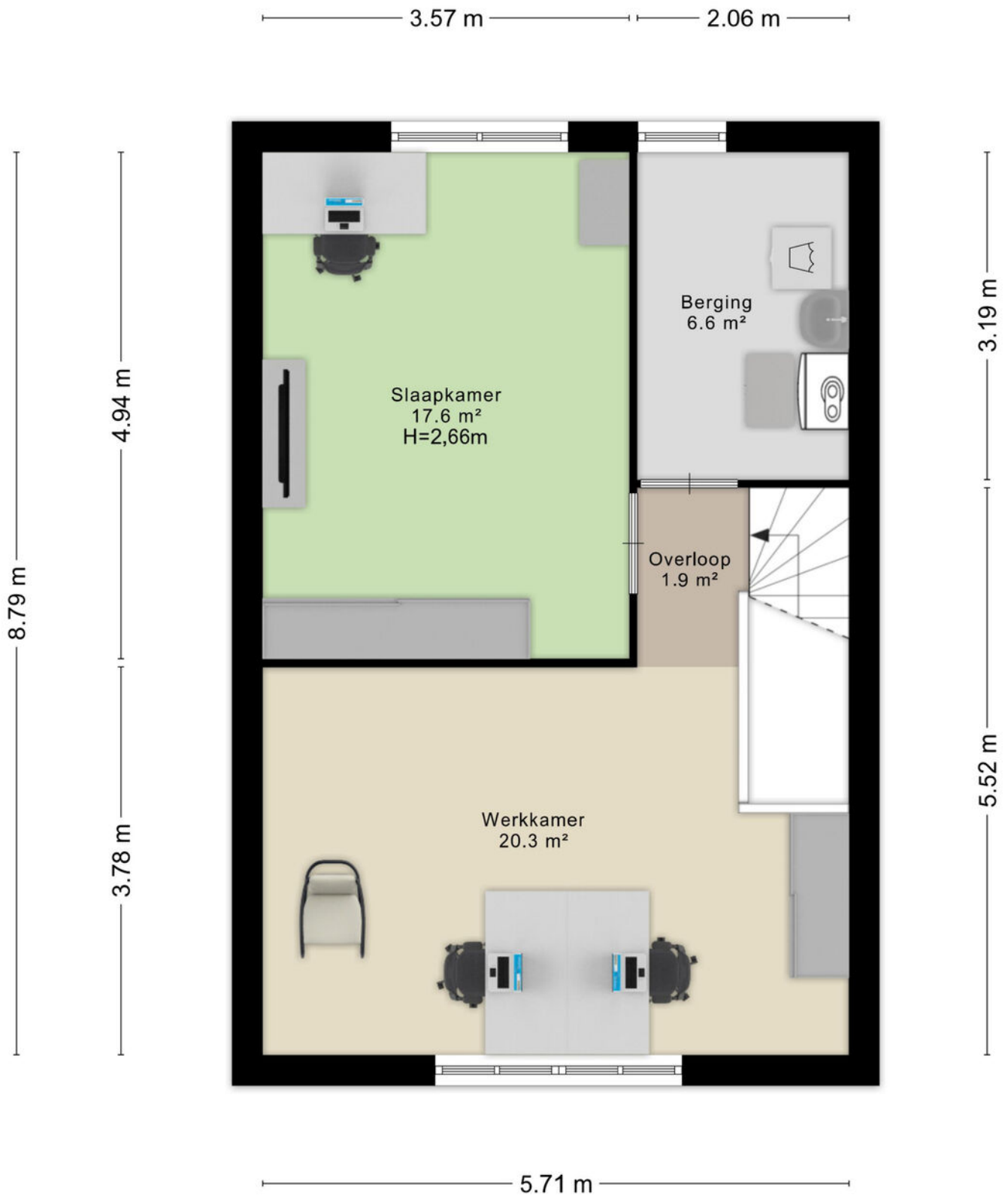


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e Verdieping 2-D



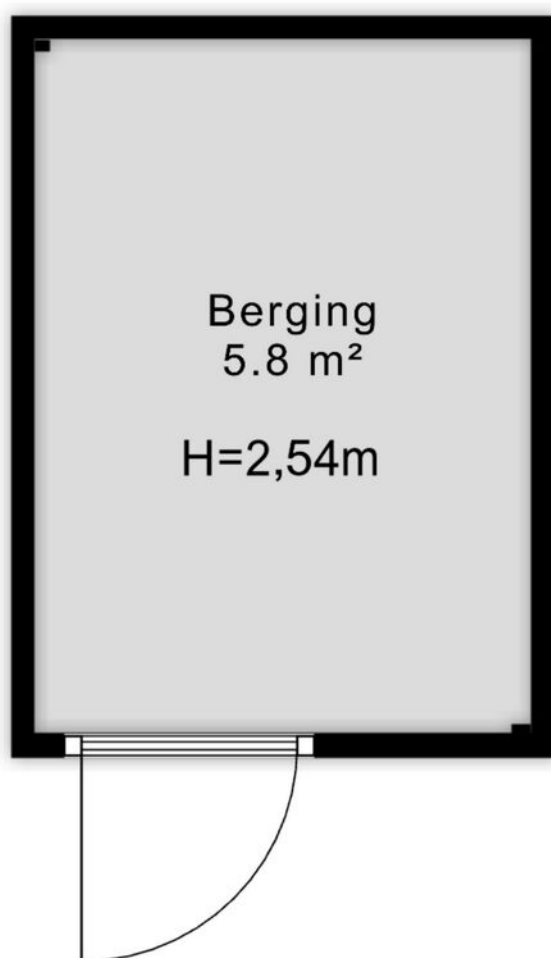
2e Verdieping 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e Verdieping 2-D

2.04 m



2.86 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging 2-D

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Haifaweg 67
Postcode/plaats	3193EB, Hoogvliet Rotterdam
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 27-05-2026

Datum meetrapport 29-05-2026

Certificaatnummer 1656325

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	170,90	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	15,10	M ²
Externe bergruimte	5,80	M ²
Bruto vloeroppervlak	207,30	M ²
Bruto inhoud woning	605,28	M ³

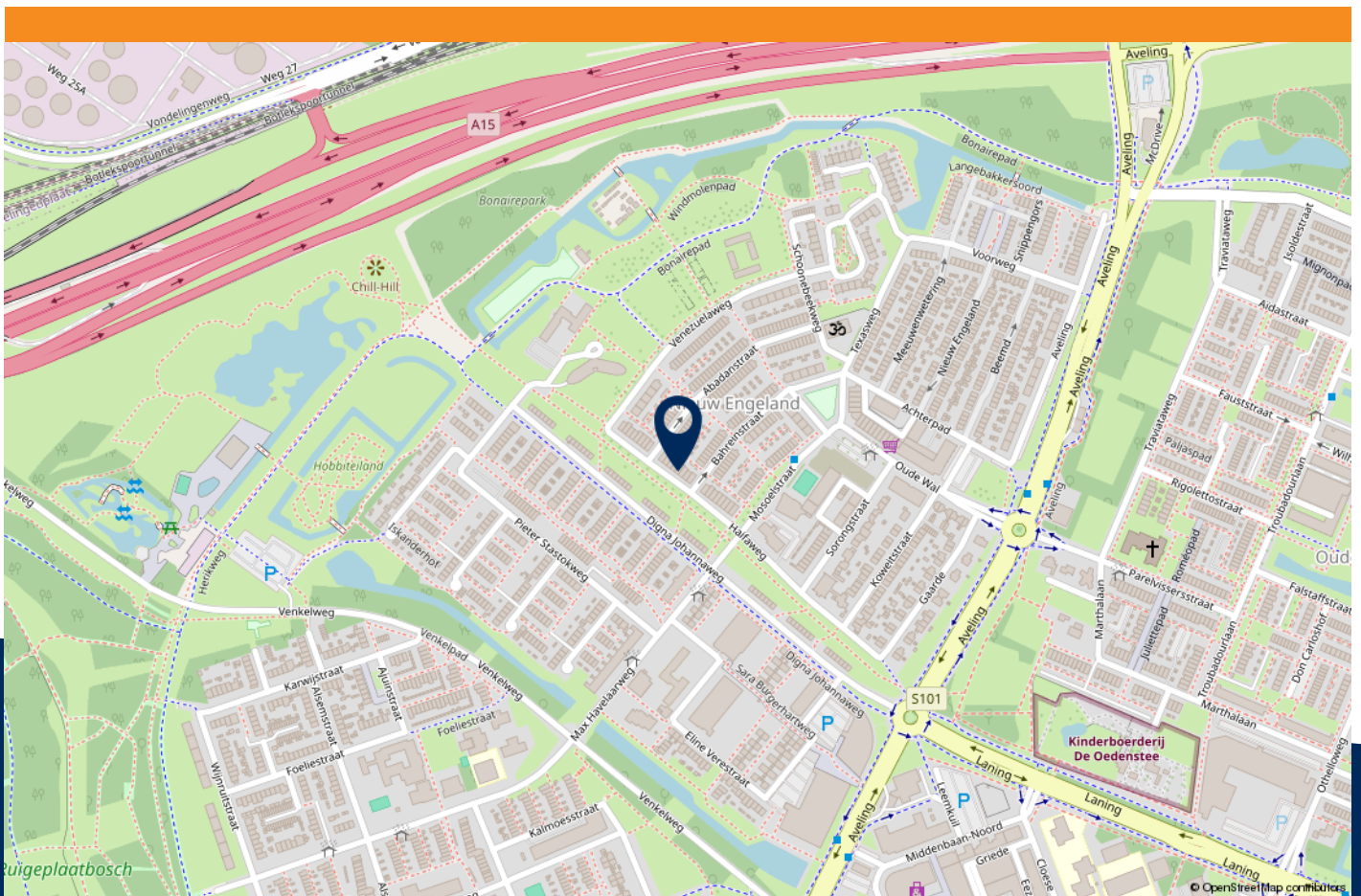
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Kadastrale kaart

Wonen in Hoogvliet



Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door 'de Groene Gordel'.

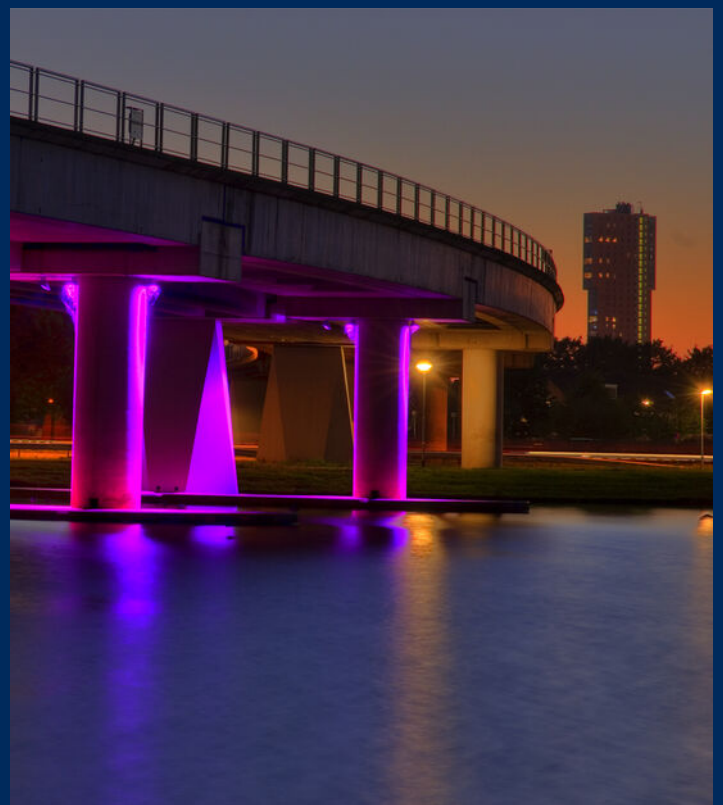
De meeste inwoners werken in de petrochemie en de Rotterdamse haven. In Hoogvliet wonen momenteel circa 35.000 inwoners verdeeld over 8 wijken.

Hoogvliet maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Hoogvliet.

Naast winkelcentrum Hoogvliet is er een uitgebreid winkelaanbod en verspreid over Hoogvliet zijn meerdere buurtwinkelcentra met supermarkten en basisscholen te vinden. Daarnaast beschikt Hoogvliet over een Campus.

Hoogvliet is uitstekend bereikbaar met de auto en met de metro. Er zijn verspreid over Hoogvliet 3 metrostations.

Binnen 30 minuten in hartje stad...!





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio. VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht. Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen. In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl