

te koop



Albastdijk 10

Roosendaal

Vraagprijs € 620.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
155 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
377 m²

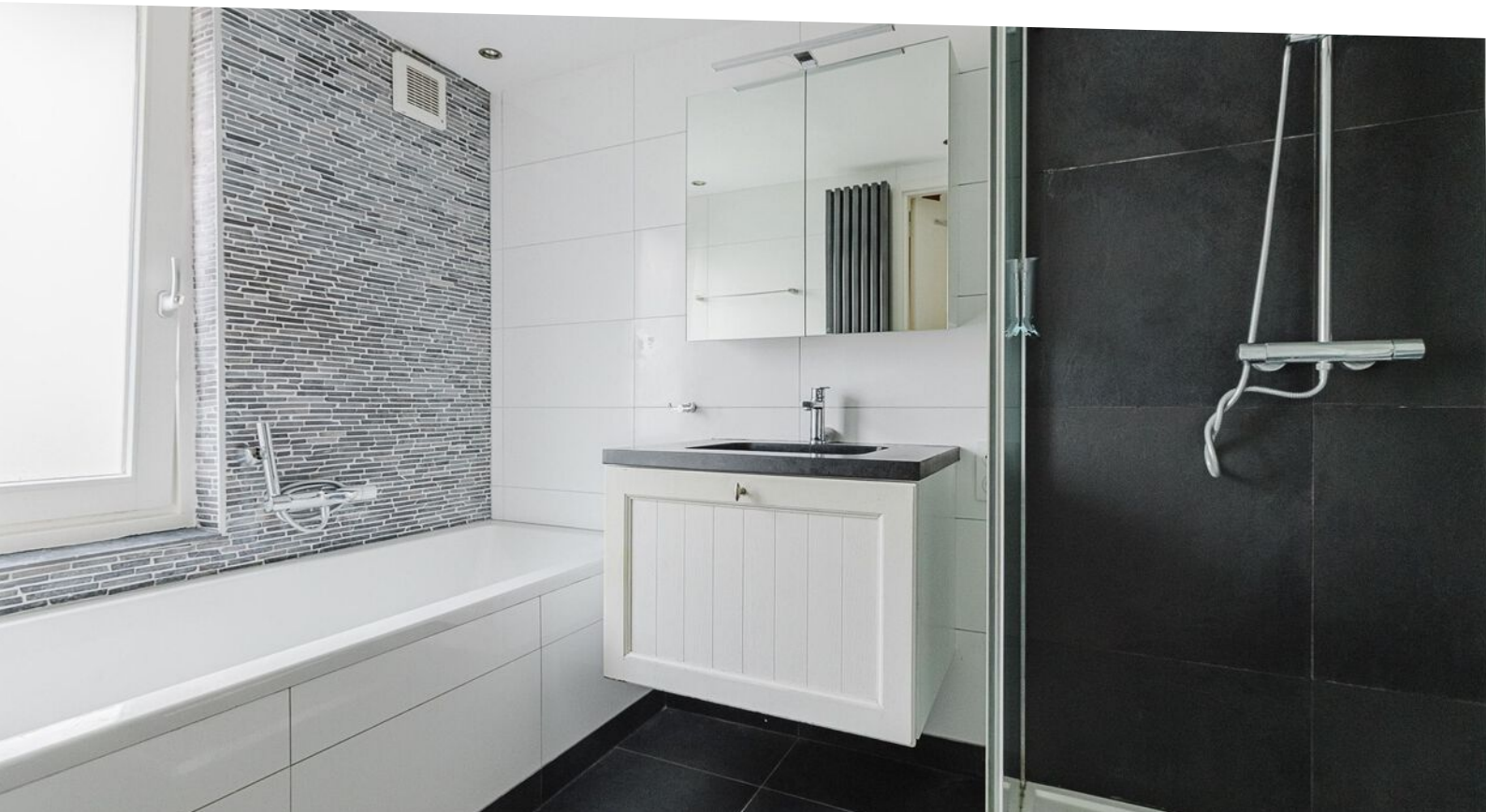
INHOUD
596 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte, comfort en een heerlijke groene tuin? Deze verrassend ruime woning in de dijken combineert sfeervolle leefruimtes met praktische voorzieningen en is volledig voorbereid op de toekomst. Met onder andere een royale leef-keuken, vijf slaapkamers, 20 zonnepanelen en energielabel A is dit een ideale gezinswoning op een rustige locatie.

Ligging:

Deze woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels en sportvoorzieningen dichtbij. Bovendien wandel je zo naar het prachtige Visdonkbos, ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of een fietstocht door de natuur. De perfecte combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid!

Begane grond:

De ruime en lichte hal met twee lichtkoepels biedt toegang tot de inpandige garage, het gemoderniseerde toilet, de royale woonkeuken, de meterkast en via dubbele deuren de woonkamer.

De L-vormige woonkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over een dubbel aanrechtblok, veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur. Zo is de keuken voorzien van een gasfornuis met 7 pitten en 3 ovens en een vaatwasser. De gezellige zithoek maakt deze ruimte compleet. Vanuit de keuken is ook de tuin bereikbaar.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een houten vloer, moderne hangende open haard en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Het gemoderniseerde toilet is stijlvol afgewerkt met onder andere natuursteen strips.

Garage & praktische ruimte:

De inpandige garage is volledig geïsoleerd en voorzien van verwarming, elektra en aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast biedt deze ruimte volop bergruimte en directe toegang tot de tuin.

Slaapkamers & badkamer:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer uit 2018 met ligbad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers en daarmee volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een heerlijke groene en privacyvolle tuin met twee zij-ingangen. Hier geniet u optimaal van rust, ruimte en het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 20 zonnepanelen
- Leefkeuken
- Moderne keuken, toilet en badkamer
- Moderne hangende open haard
- Vijf slaapkamers
- Inpandige garage
- Ruime oprit
- Rustige ligging





























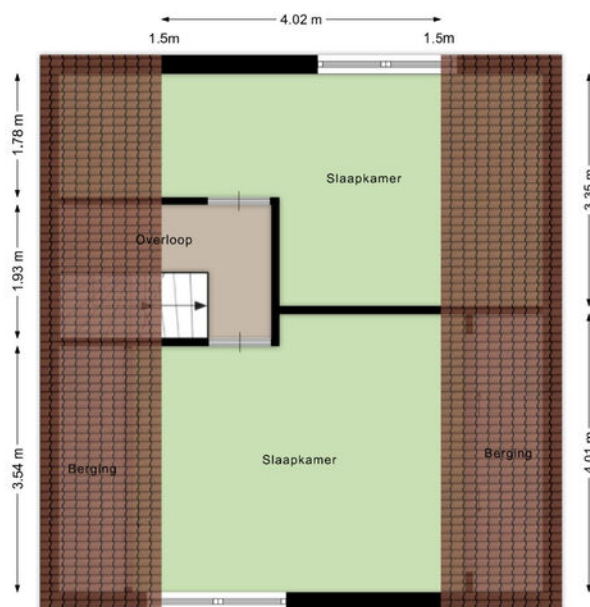
Begane grond



Eerste verdieping

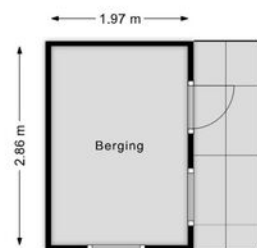


Tweede verdieping



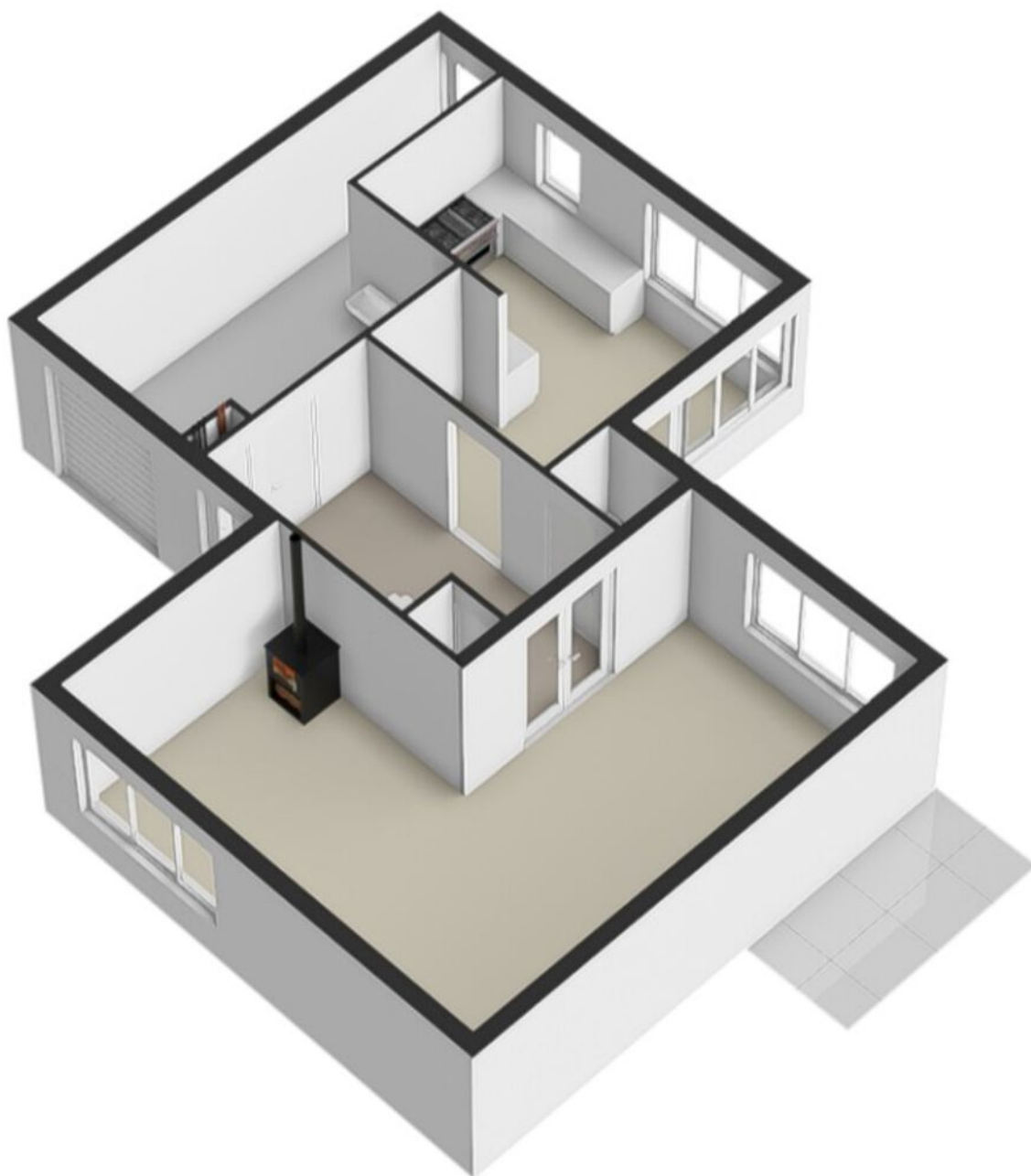
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Berging

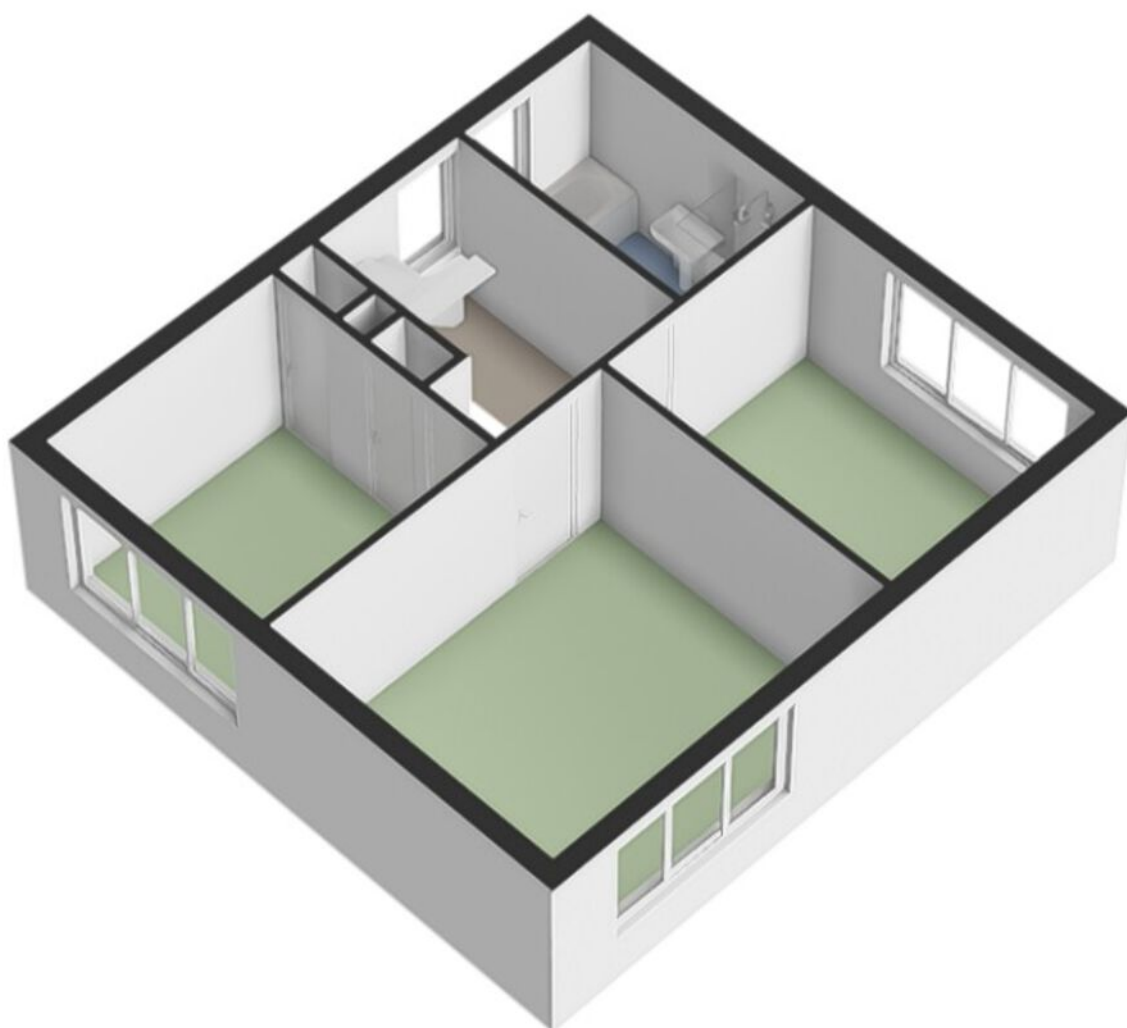


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk' Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

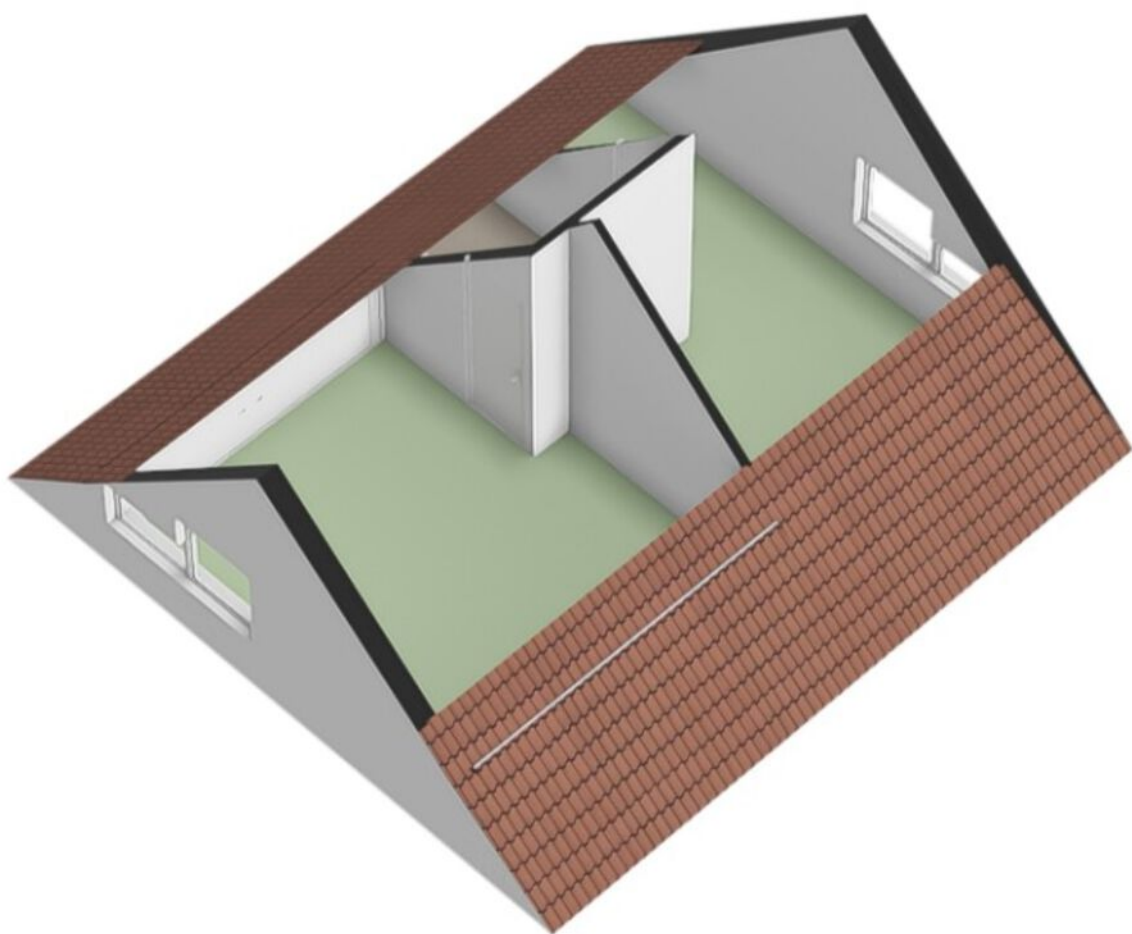
3D Begane grond



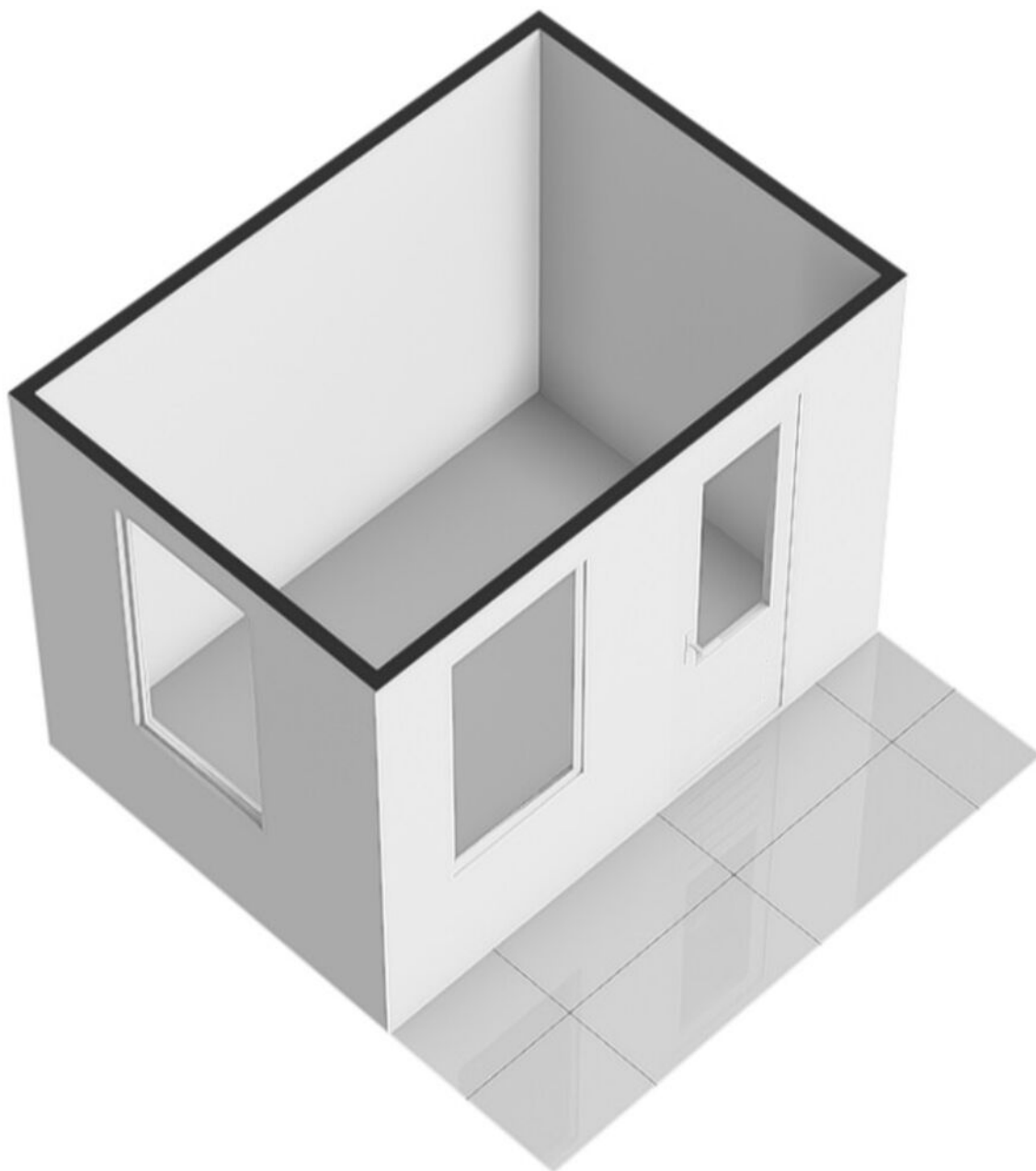
3D Eerste verdieping



3D Tweede verdieping



3D Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

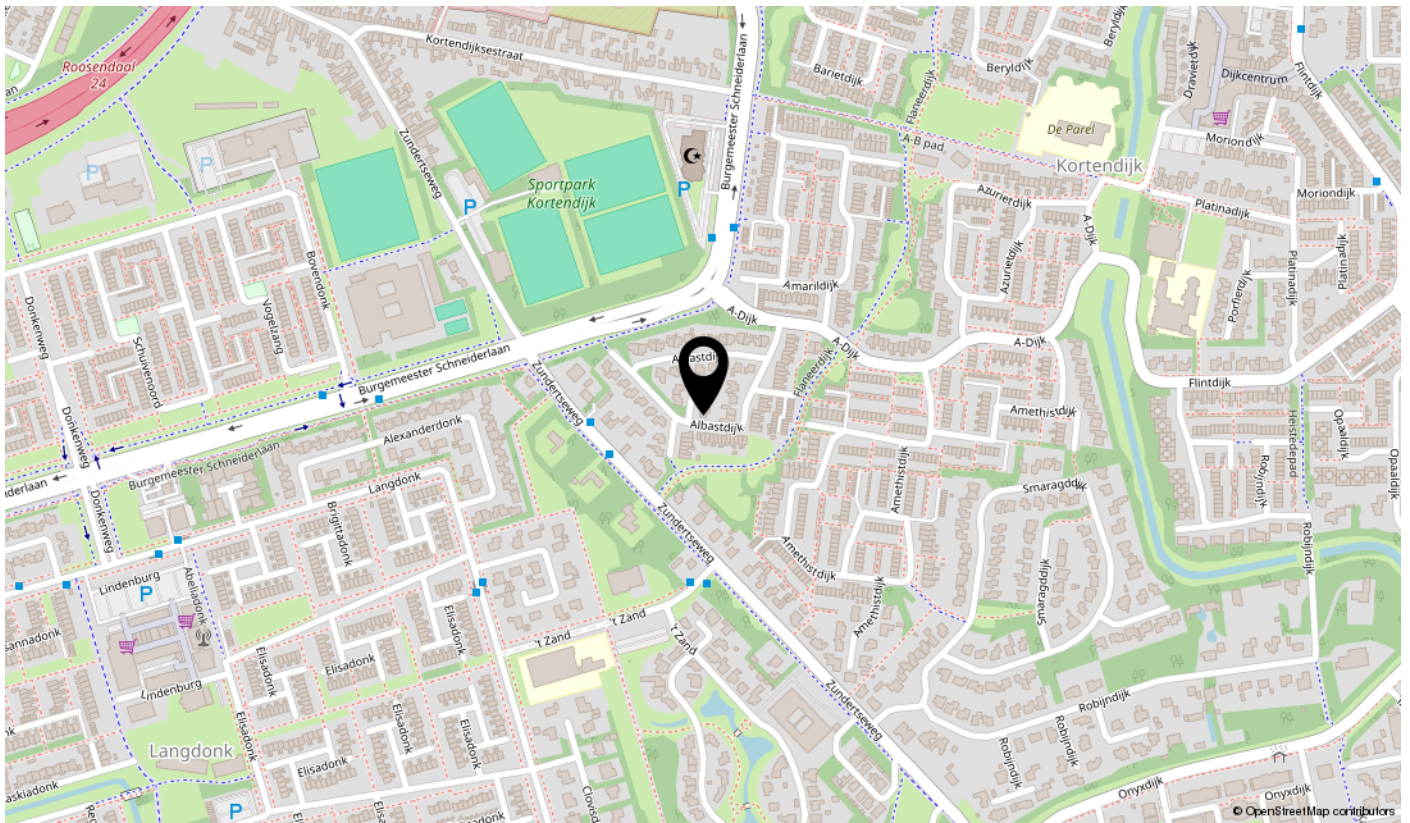
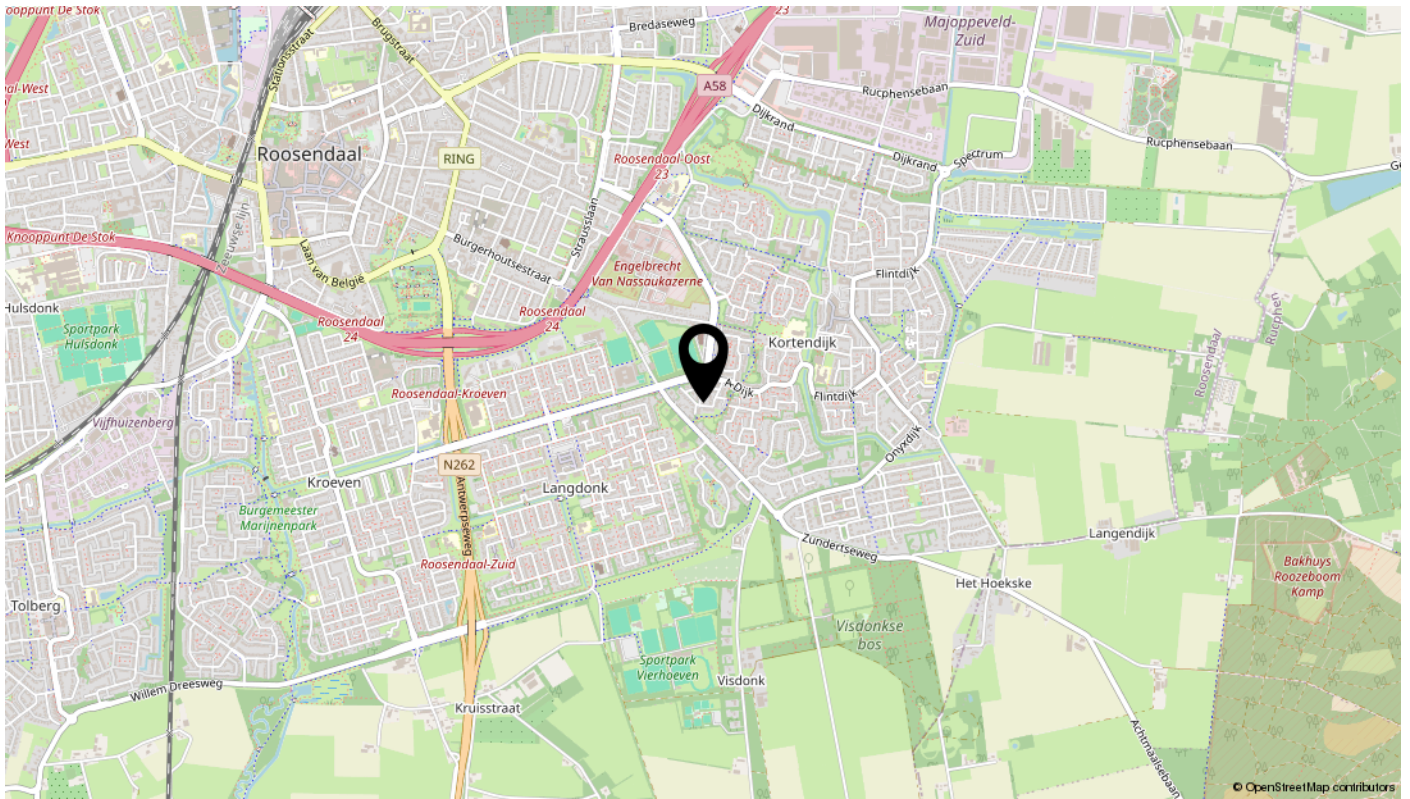
Uw referentie: Albastdijk 10



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7868</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast in zolder	X			
- Kledingkast in kamer naast badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bank in de keuken	X			
- Keukentafel	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegelkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

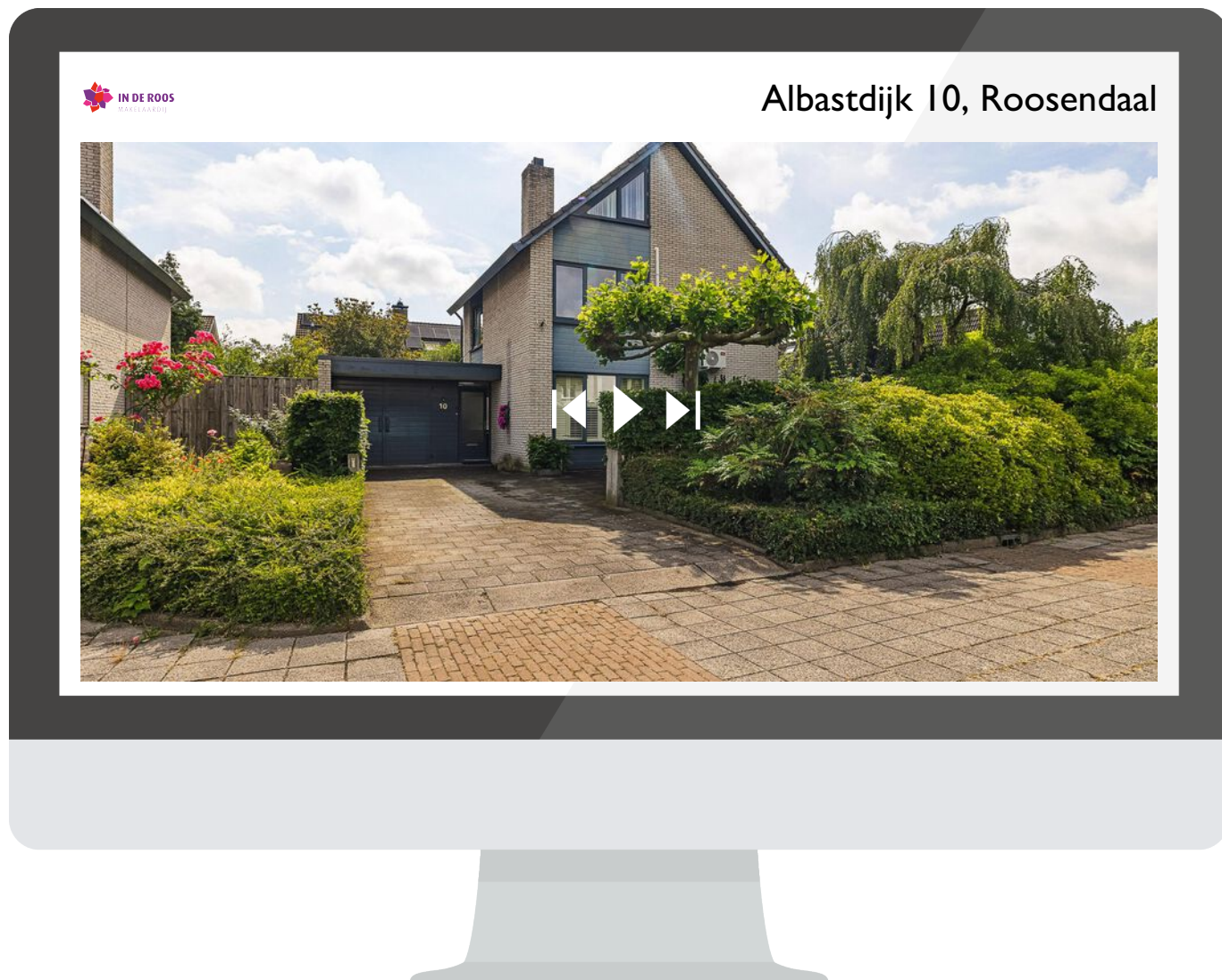
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

albastdijk10.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ