

Huizen *van Hendriks*

Florisstraat 23 , 6004 JG Weert

Ideale starterswoning

Onderhoudsvrije tuin

Drie ruime slaapkamers

Rustige ligging

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	313 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning biedt dé ideale kans voor starters, stellen en kleine gezinnen. Gelegen in de rustige wijk Groenewoud, beschikt de woning over een lichte woonkamer, drie nette slaapkamers en een volledig ingerichte keuken. De badkamer is praktisch ingedeeld en er is extra opslagruimte dankzij een zolder met vlizotrap. De tuin is onderhoudsvrij en door de ligging op het westen kun je daar lekker van de zon genieten. Dankzij de rustige locatie én de nabijheid van scholen en winkels woon je hier praktisch én prettig. Een fijne keuze voor wie zoekt naar gemak, ruimte en een rustige ligging



Instapklaar



fijn lichtinval

instapklaar

De woonkamer voelt door de grote ramen licht en open aan, waardoor je hier fijn tot rust komt of juist gezellig kunt samenkomen met vrienden of familie. Door de praktische opzet is er plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel om van te genieten.





Praktische indeling

open keuken

praktisch

De keuken is functioneel en volledig uitgerust, met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Alles binnen handbereik om snel een maaltijd te bereiden of uitgebreid te koken, compleet naar jouw wensen. Met de open aansluiting op de woonkamer blijf je altijd in contact.



drie slaapkamers

talloze opties

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Of je nu meerdere slaapruimtes nodig hebt, een aparte werkplek wilt creëren of een babykamer wilt inrichten, hier kun je alle kanten op. De kamers zijn praktisch van formaat en benutten de beschikbare ruimte optimaal. Een master bedroom, een frisse logeerkamer of een plek waar de kinderen zorgeloos kunnen spelen, alles is mogelijk



slaap lekker





Onderhoudsvrij



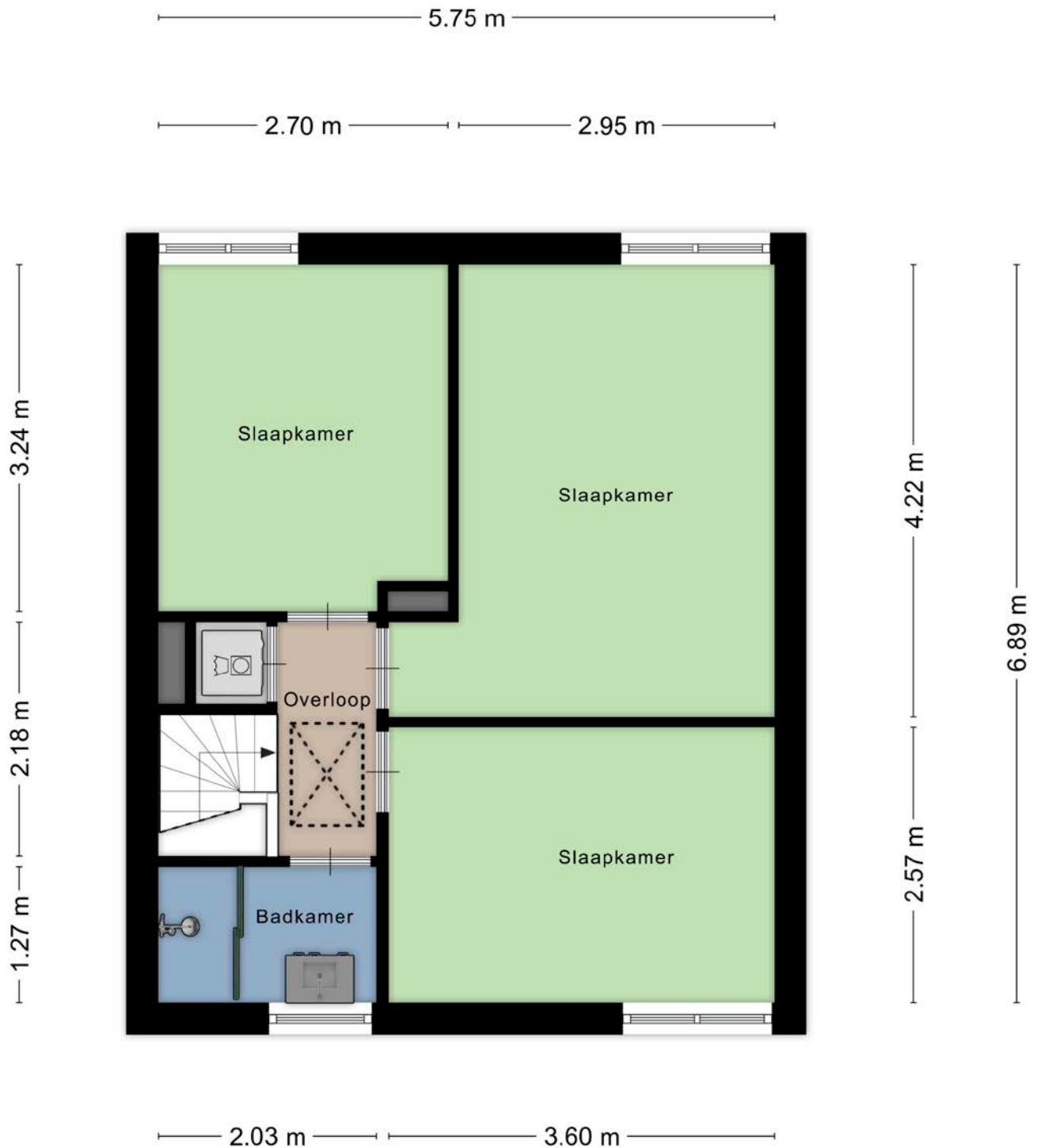
onderhoudsvrij

met achterom

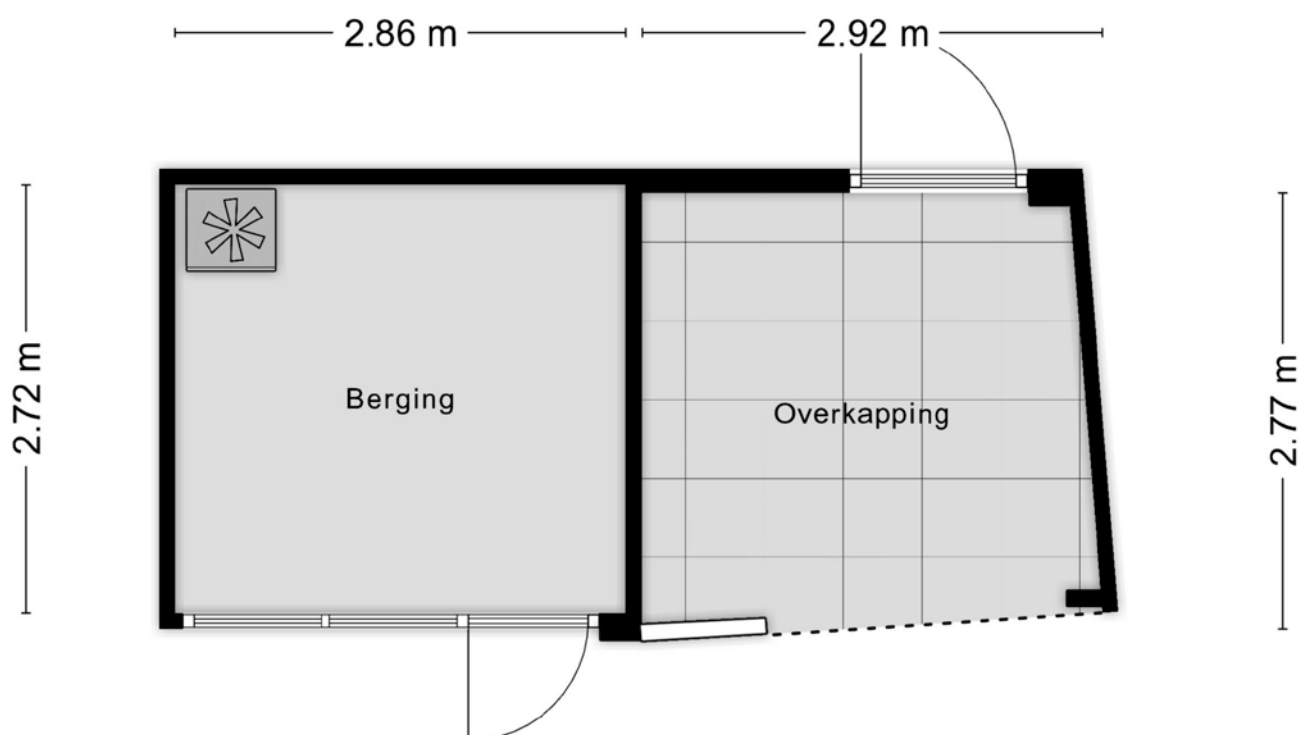
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de onderhoudsvrije tuin. Dankzij de ligging op het westen kun je hier in de middag en avond van de zon genieten. Of je nu houdt van loungen, barbecueën of gewoon buiten genieten. Het onderhoudsvrije karakter geeft veel gemak. Daarnaast is de tuin voorzien van een berging, perfect voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen of tuingereedschap. Met de vrije achterom kun je eenvoudig de tuin bereiken, ideaal voor dagelijks gebruik en gemak.



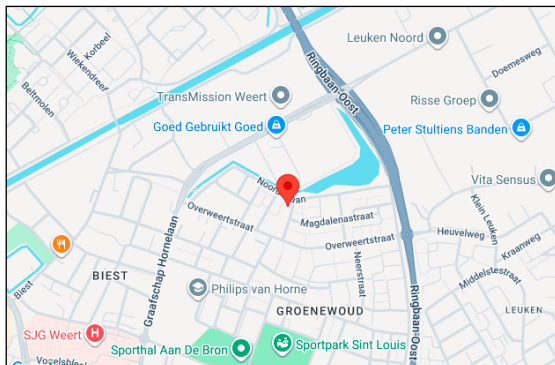




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Weert



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN