

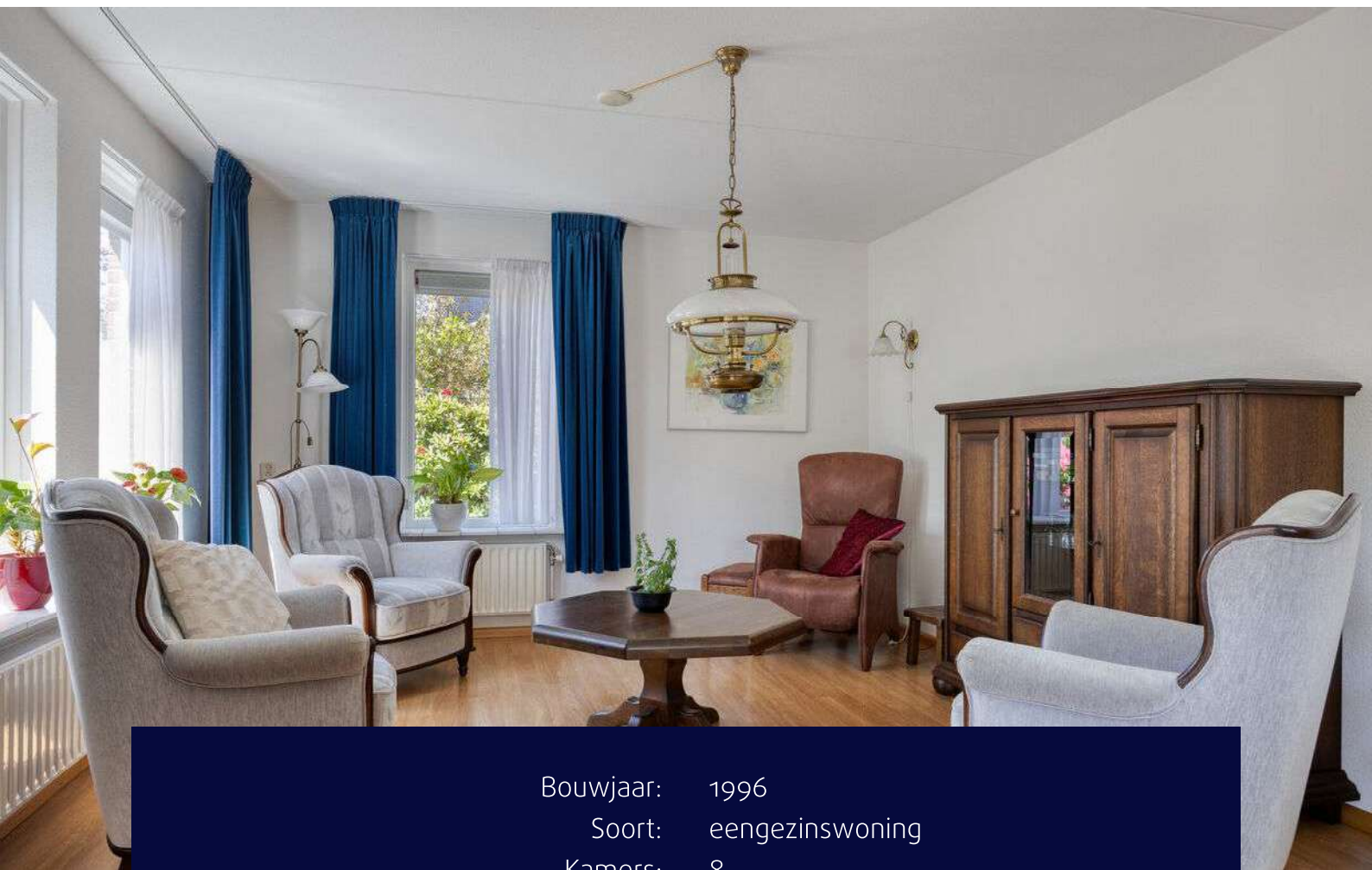


Beukenlaan 6  
Nieuwe Pekela



0597-764001  
[info@siefkesvastgoed.nl](mailto:info@siefkesvastgoed.nl)  
[siefkesvastgoed.nl](http://siefkesvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	754 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	124 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	644 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	78 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

# Omschrijving

Welkom aan de Beukenlaan 6. Een ruime, vrijstaande én levensloopbestendige woning op een geliefde locatie, waar je geniet van comfortabel wonen met volop mogelijkheden voor nu én later.

Bij binnenkomst stap je in de ruime hal, die toegang geeft tot de woonkamer, het toilet en de slaapkamer op de begane grond. De lichte woonkamer voelt direct prettig aan en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. Aansluitend vind je de keuken, die van alle gemakken is voorzien. Ook hier is genoeg plek om een gezellige zit- of ontbijthoek te creëren. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en toegang tot de achtertuin.

De slaapkamer op de begane grond maakt deze woning extra comfortabel en levensloopbestendig. De ensuite badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel, waardoor alles gelijkvloers aanwezig is.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot een balkon en een andere slaapkamer beschikt over een handige ingebouwde bergruimte. Daarnaast is er nog een vliering aanwezig voor extra opslagruimte.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De aangebouwde stenen garage is verrassend ruim en biedt talloze mogelijkheden. Droom je van een werkplaats, hobbyruimte, thuisgym of misschien wel een gezellige mancave of thuisbar? Hier kun je jouw ideeën werkelijkheid laten worden.

De tuin biedt veel ruimte en privacy. Momenteel is het een groene tuin waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven, maar je kunt deze ook onderhoudsvriendelijk inrichten voor een nog ruimtelijker gevoel.

Ben jij op zoek naar een ruime, vrijstaande woning met levensloopbestendige mogelijkheden op een fijne plek? Dan is Beukenlaan 6 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van deze woning!

Vragen over de woning?

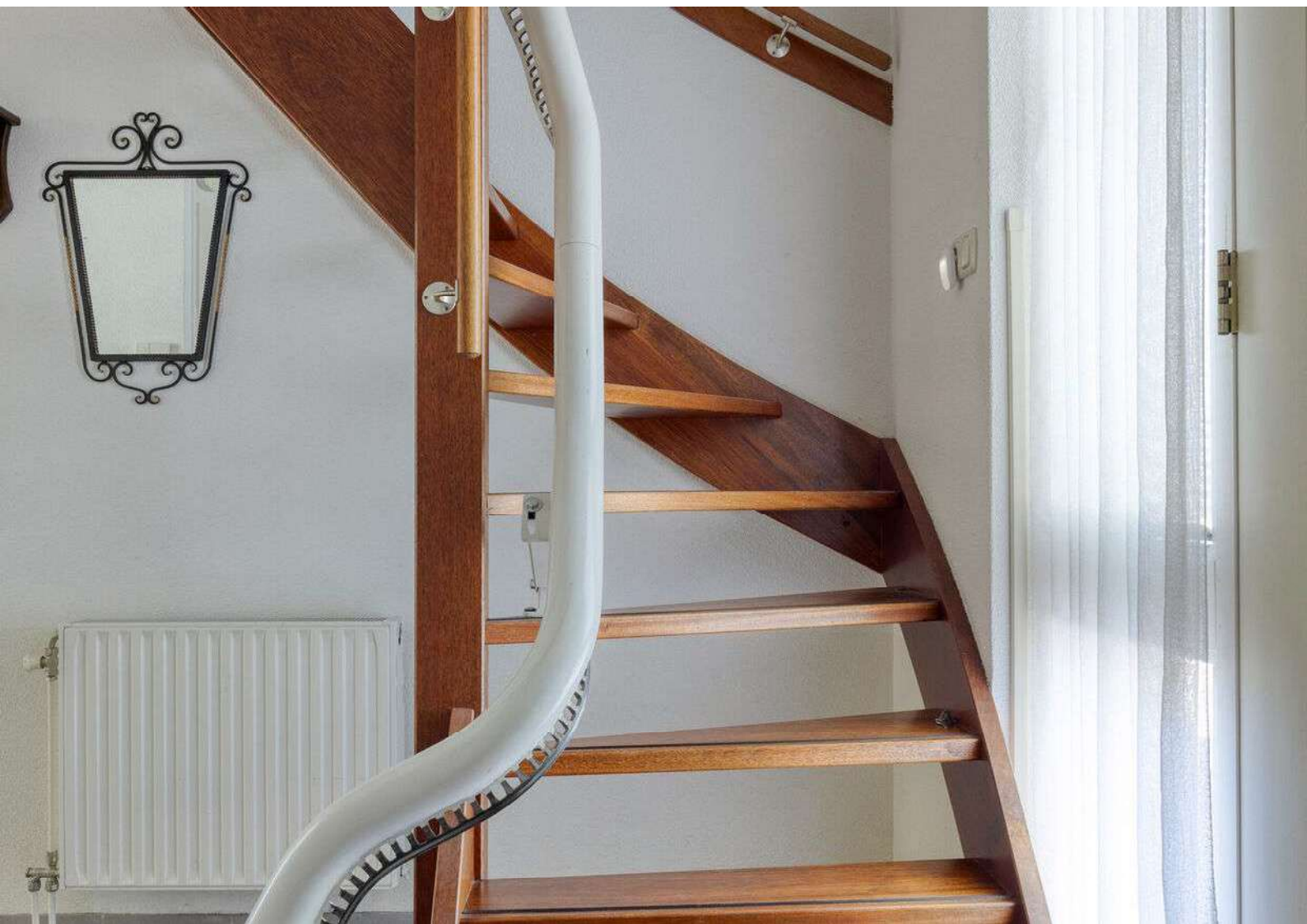


































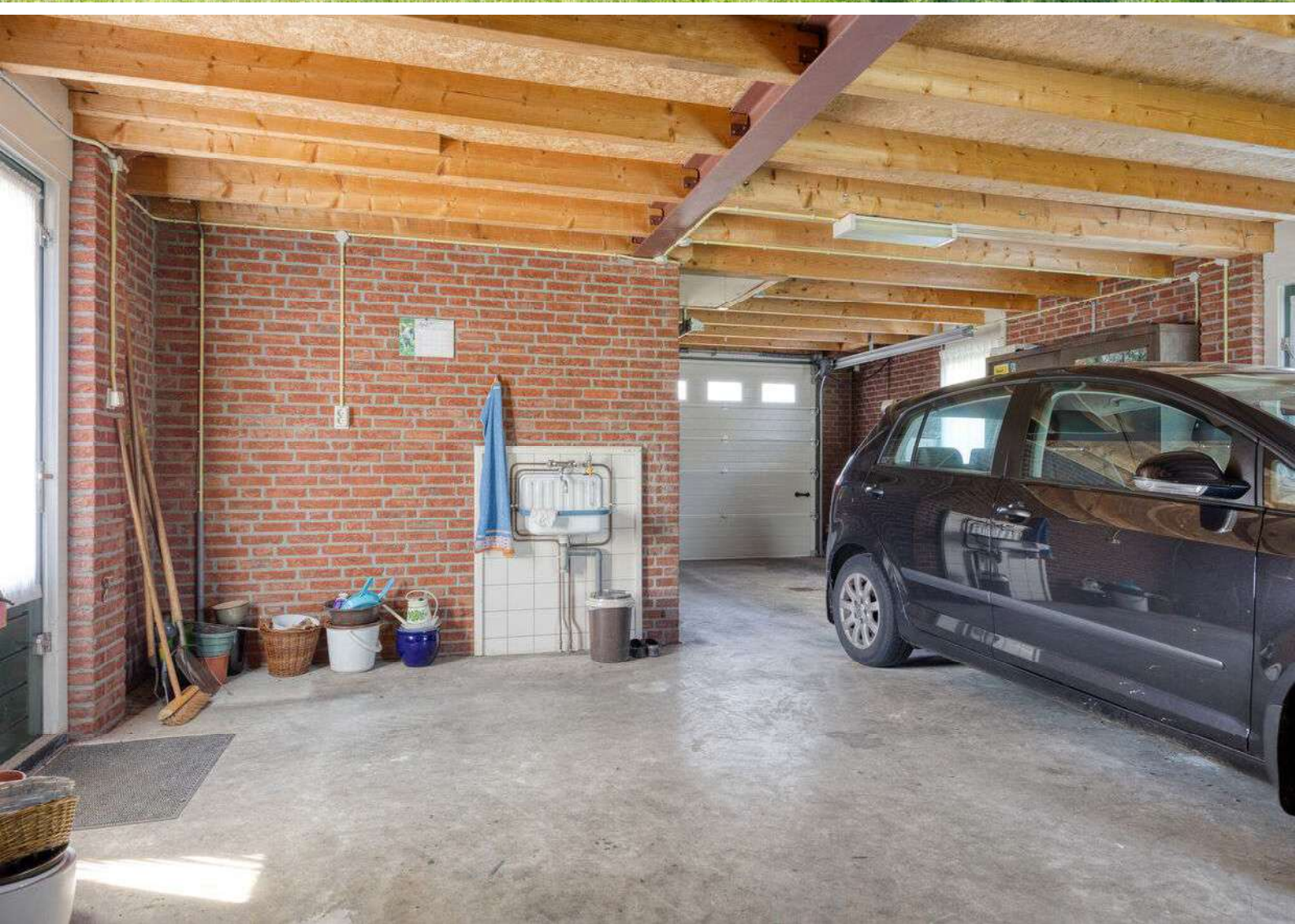












# WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



*Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar [www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling](http://www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling)*



Telefoon (0597) 76 40 01 | [info@siefkesvastgoed.nl](mailto:info@siefkesvastgoed.nl)

[www.siefkesvastgoed.nl](http://www.siefkesvastgoed.nl)

**Siefkes Vastgoed**

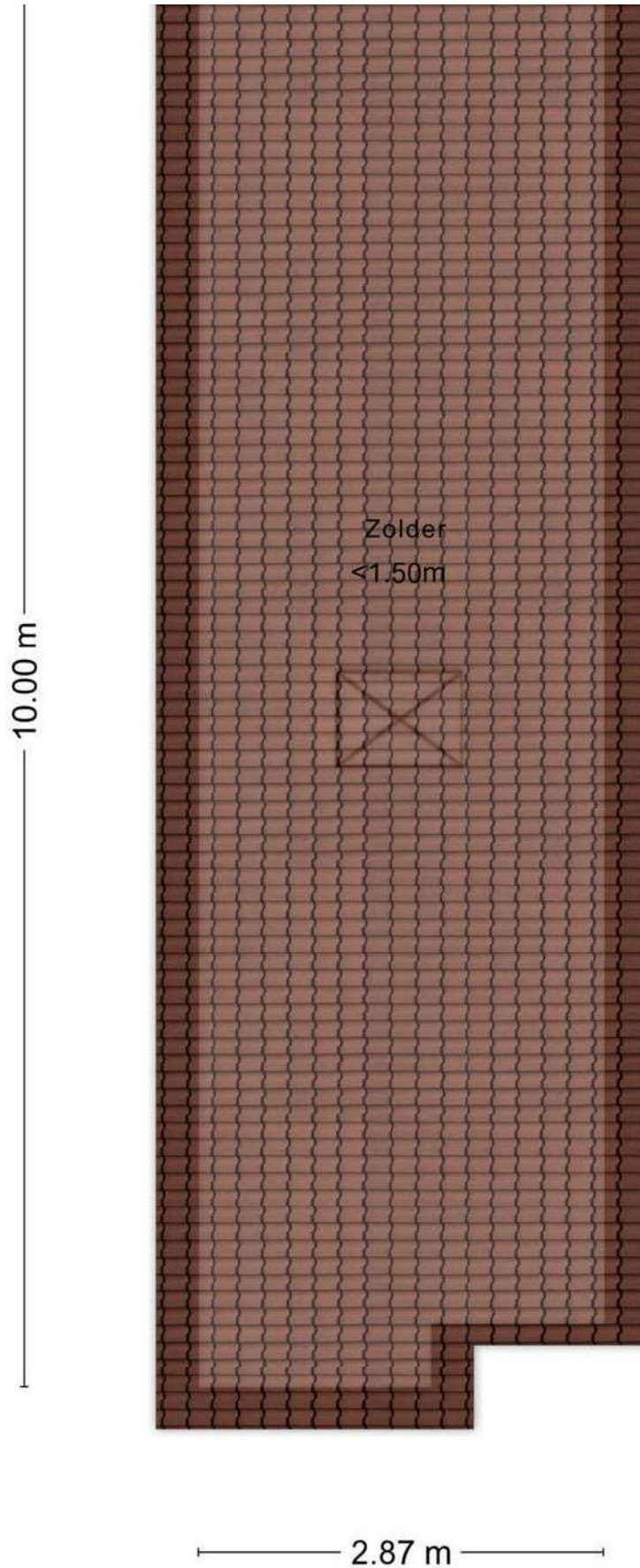
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Siefkes vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Beukenlaan 6
Postcode/plaats	9663 EZ, Nieuwe Pekela
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	08-05-2026
Datum meetrapport	11-05-2026
Certificaatnummer	1649447

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	124,80	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	78,50	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	3,90	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,00	M <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlak</b>	<b>284,10</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>754,04</b>	<b>M<sup>3</sup></b>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwe Pekela  
Sectie A  
Perceel 3742



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# OP ZOEK NAAR OPSLAGRUIMTE?

**HEB JE BEHOEFTE AAN EXTRA OPSLAGRUIMTE? ZOEK NIET VERDER! BIJ SIEFKES OPSLAG BIEDEN WIJ DE PERFECTE OPLOSSING VOOR AL JOUW OPSLAGBEHOEFTE. MET ONS GEMAKKELIJKE ONLINE RESERVERINGSSYSTEEM KUN JE IN EEN MUM VAN TIJD EEN OPSLAGBOX RESERVEREN, ZODAT JE SNEL EN EENVOUDIG KUNT GENIETEN VAN DE EXTRA RUIMTE DIE JE NODIG HEBT.**

Of je nu tijdelijk wat extra spullen wilt opbergen tijdens een verhuizing, ruimte nodig hebt voor seizoensgebonden items of gewoon behoefte hebt aan een veilige plek voor jouw waardevolle bezittingen, Siefkes Opslag staat voor je klaar. Met onze ruime selectie opslagboxen kun je de perfecte maat vinden die past bij jouw specifieke behoeften.

Onze website is ontworpen om jouw reserveringsproces zo eenvoudig mogelijk te maken. Met slechts een paar klikken kun je jouw gewenste opslagbox selecteren, de gewenste huurperiode kiezen en jouw reservering bevestigen. Geen gedoe, geen ingewikkelde formulieren, gewoon een snelle en moeiteloze ervaring.

We streven ernaar om onze klanten de best mogelijke opslagervaring te bieden. Ons vriendelijke en behulpzame team staat altijd voor je klaar om je te begeleiden en jouw vragen te beantwoorden. Of je nu advies nodig hebt over welke opslagbox het beste bij jouw behoeften past of assistentie wilt bij het laden en lossen van jouw spullen, wij staan voor je klaar om je te helpen.



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play

**RESERVEER  
JE OPSLAGRUIMTE  
ONLINE OF VIA  
ONZE APP**



Albert Reijndersstraat A 100  
9663 PH Nieuwe Pekela  
info@siefkesopslag.nl

[www.siefkesopslag.nl](http://www.siefkesopslag.nl)



**SIEFKES  
OPSLAG**

Ruimte voor iedereen

# Deze woning heeft energielabel

# C



## Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	<b>Verbeteradvies</b>
8 Warm water	Combiketel	<b>Verbeteradvies</b>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<b>Verbeteradvies</b>
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<b>Verbeteradvies</b>
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<b>Verbeteradvies</b>

## Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

### Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

### Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

### Aandeel hernieuwbare energie



**0,0 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Beukenlaan 6  
9663EZ Nieuwe Pekela

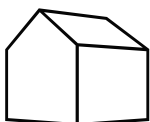
BAG-ID: 0765010000000630

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1996  
Compactheid 2,51  
Vloeroppervlakte 119m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

K. Shomali

### Vakbekwaamheidsnummer

88181933

### Certificaathouder

Adviesbureau Gorter

### Inschrijfnummer

EPG2021-64W

### KvK-nummer

82469059

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname



# Ons team



**Erik Siefkes**  
Eigenaar/ makelaar



**Geja Bruggink**  
Frontoffice



**Serena Slijfer - van Meerendonk**  
Backoffice



**Mireille Potgraven**  
Hypotheekadviseur



**Siefkes Vastgoed**

The logo features a stylized blue house silhouette above the company name 'Siefkes Vastgoed' in a bold, orange, sans-serif font.



## **HYPOTHEEK VISIE**

### **"Jouw droomhuis gevonden? Wat nu?"**

Voel je die kriebels na het bezichtigen van een woning en denk je:

**"Dit is 'm... maar wat is de volgende stap?"**

Geen zorgen — bij Hypotheek Visie Pekela staan we klaar om je persoonlijk te begeleiden. Helder, onafhankelijk en zonder gedoe.

#### **Vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies**

Je eerste kennismakingsgesprek is helemaal gratis en verplicht je tot niets. We nemen rustig de tijd om jouw situatie en mogelijkheden te bespreken.

#### **Persoonlijk én professioneel geholpen**

Je wordt begeleid door hypotheekadviseur Mireille Potgraven, met meer dan 30 jaar ervaring in hypotheek, verzekeringen en pensioenen.

Deskundig advies, duidelijke uitleg en altijd een luisterend oor.

#### **Onafhankelijk én grondig aanbod**

Wij vergelijken het aanbod van meer dan 40 banken en geldverstrekkers.

Zonder afsluitprovisie, dus volledig gericht op wat voor jou het beste is.

Zo ben je verzekerd van een hypotheek die écht past bij jouw situatie — nu én in de toekomst.

**Plan jouw afspraak via:**

**<https://siefkesvastgoed.nl/diensten/hypotheken-en-verzekeringen/verzekeringen>**

# Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 Siefkes Vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100  
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001  
info@siefkesvastgoed.nl  
siefkesvastgoed.nl