

TE KOOP



Herman Gorterweg 8, 1321 TX Almere

Bieden vanaf prijs € 595.000,- k.k.

HERMAN GORTERWEG 8, 1321 TX ALMERE

RUIME EN KEURIG ONDERHOUDEN GESCHAKELD HERENHUIS MET EIGEN OPRIT, INPANDIGE GARAGE, MODERNE KEUKEN, RUIME BADKAMER, 10 ZONNEPANELEN EN EEN FRAAI AANGELEGDE ZONNIGE ACHTERTUIN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

- * Ruime 4-kamer eengezinswoning / herenhuis gelegen in de Literatuurwijk te Almere Stad.
- * Zeer ruime woning brede en tuingerichte woonkamer.
- * Diepe en verzorgde groene achtertuin op het noordwesten met middag-/avondzon.
- * 3 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 10.4 m², 11.3 m² en 15.2 m²).
- * Moderne keuken voorzien van de benodigde inbouw apparatuur.
- * Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.
- * Volledig voorzien van HR++ glas.
- * Eigen oprit met parkeergelegenheid én ruime garage.
- * Woning is voorzien van 10 zonnepanelen in eigendom (2023).
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 144m².
- * Garage: circa 18,7m².
- * Perceeloppervlak: 225m².
- * Bouwjaar: 2001
- * Energielabel: A.
- * Oplevering : In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIJENKOMENDE PRIJS VAN € 595.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

HERMAN GORTERWEG 8, 1321 TX ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning.

De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er extra parkeergelegenheid aanwezig op gemeentegrond.

BEGANE GROND

Entree/ ruime hal met meterkast en toiletruimte. In de hal bevindt zich de verdeler van de vloerverwarming, welke netjes is weg gewerkt achter een ombouw.

De toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een staand toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de inpandige garage en tot de ruime woonkamer met open keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is vernieuwd in 2016. De keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling met schiereiland en een extra servieskast. Dankzij de praktische indeling beschikt de keuken over veel opbergruimte middels onder andere pannenlades en een apothekerskast.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: een wijnkoelkast, een vaatwasser, een inductiekookplaat, een RVS afzuigschouw (naar buiten afgevoerd), een magnetron, een oven en een koel-/vriescombinatie.

De woning brede woonkamer is heerlijk ruim en tuingericht. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Via de dubbele openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. circa 10.4 m², 11.3 m² en 15.2 m²), een inpandige kast en de royale badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een rolluik.

De inpandige kast is in gebruik als inloopkastenkamer en beschikt over vaste kastenwanden met schuifdeuren.

De badkamer is in het verleden verplaatst en gerealiseerd in een voormalige slaapkamer, waardoor een bijzonder ruime en comfortabele badkamer is ontstaan. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met plafond met inbouwspots.

Daarnaast beschikt de badkamer over een ruime inloopdouche, groot hoekligbad, zwevend toilet, bidet, designradiator, vloerverwarming, dubbele wastafel met meubel en een extra wandkast. Tevens is er een raam aanwezig, voor de natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

BERGZOLDER

Vanaf de overloop bereikt u middels een vlizotrap de ruime bergzolder.

De bergzolder beschikt over een Velux dakraam en biedt veel praktische bergruimte. Tevens bevindt zich hier de mechanische ventilatie-unit.

TUIN

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en keurig aangelegd.

De tuin beschikt over diverse terrassen, plantenborders en siergrind, waardoor een sfeervolle buitenruimte is ontstaan.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging.

De tuin is momenteel volledig omheind, waarbij er een mogelijkheid bestaat om een achterom te realiseren.

GARAGE

De ruime garage is zowel vanuit de hal als vanaf de buitenzijde bereikbaar.

De garage is voorzien van verwarming, een betegelde vloer en een kanteldeur met geïntegreerde loopdeur.

Daarnaast bevindt zich in de garage een praktische separate wasruimte met volledig betegelde wanden.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Herman Gorterweg in de populaire Literatuurwijk in Almere Stad. Deze groene en ruim opgezette woonwijk staat bekend om haar rustige, kindvriendelijke karakter en centrale ligging.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en speeltuinen. Ook het centrum van Almere Stad en recreatievoorzieningen zijn snel bereikbaar.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 op korte afstand gelegen, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar zijn.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 595.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

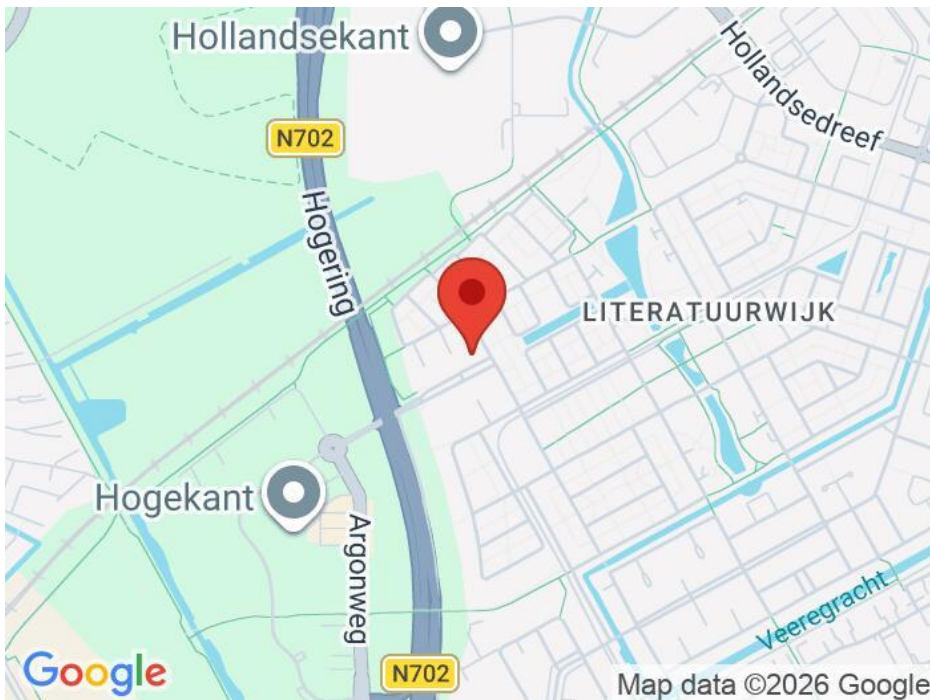
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Herman Gorterweg 8
1321 TX ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

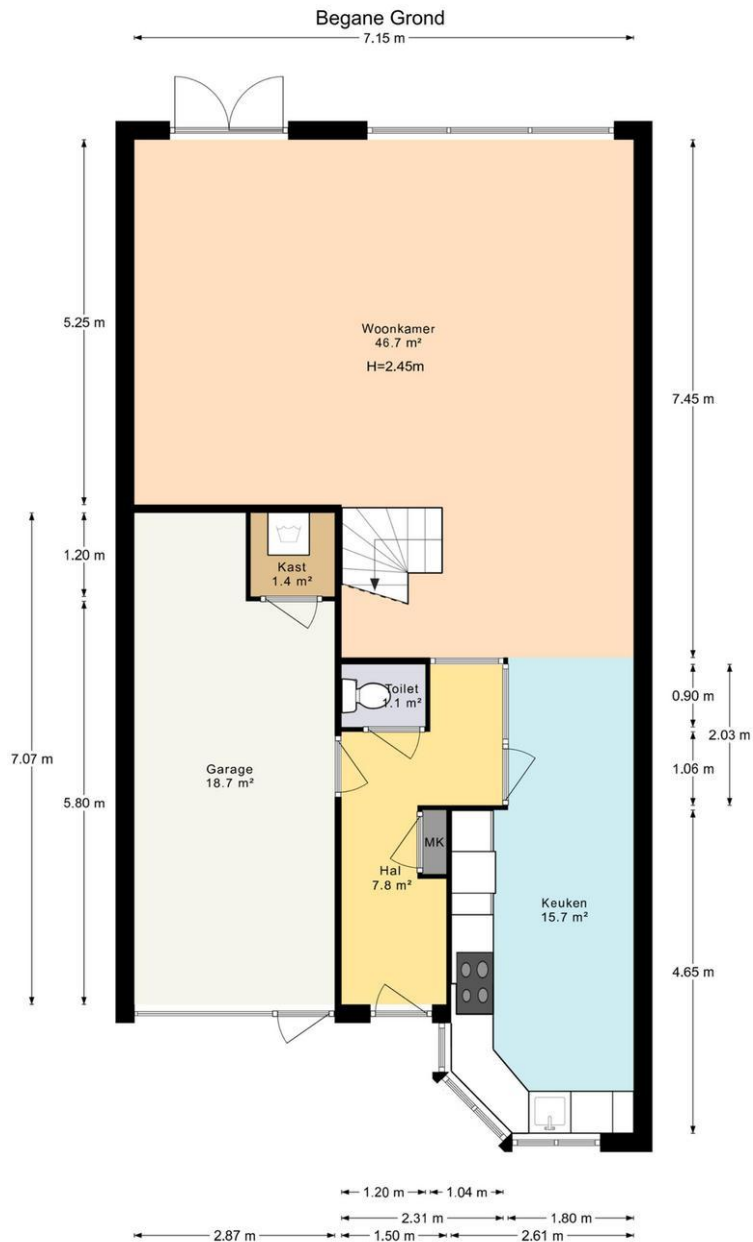


Foto's



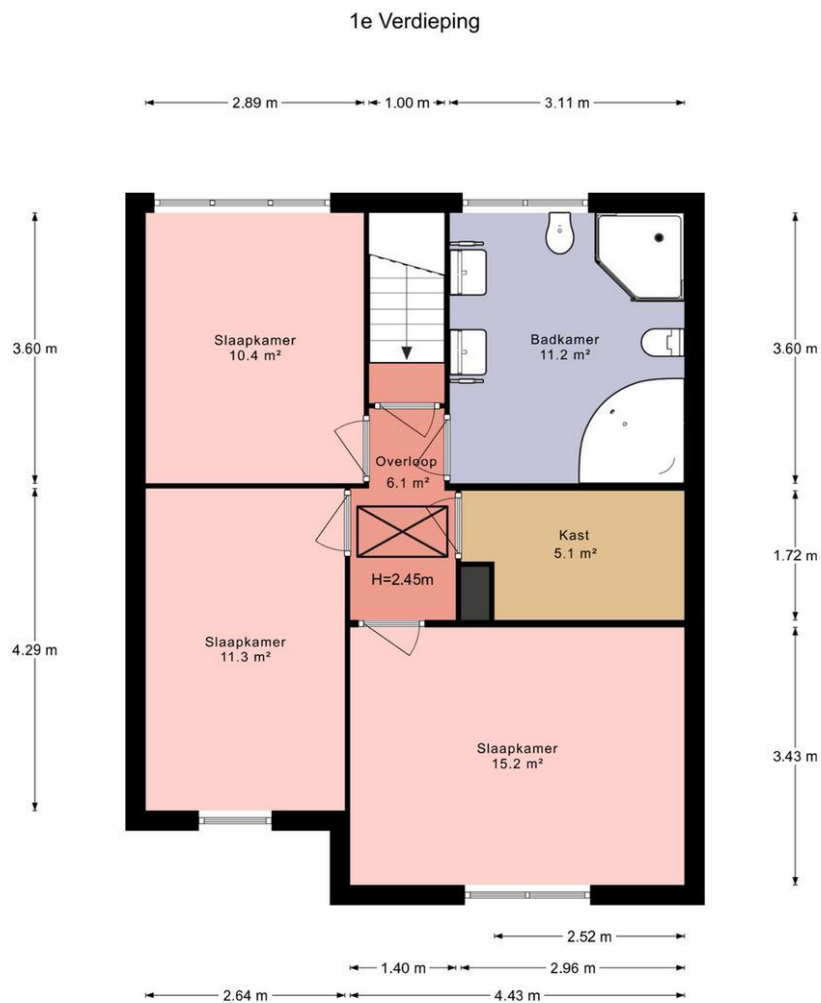
Plattegrond

Herman Gorterweg 8



Plattegrond

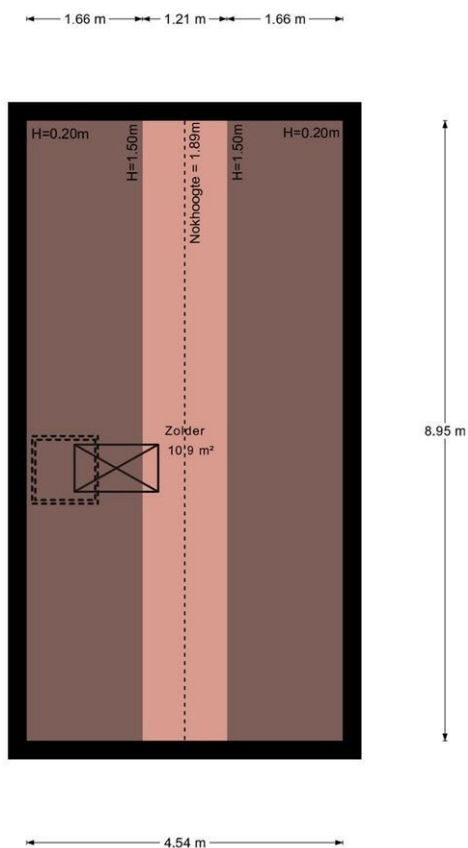
Herman Gorterweg 8



Plattegrond

Herman Gorterweg 8

Vliering



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

