

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Burgemeester Seelenlaan 47 Beek En Donk

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Instapklare tussenwoning met 3 slaapkamers, royale zolder (mogelijkheid tot 4e slaapkamer) en een vrijstaande berging. Rustig gelegen nabij het centrum van Beek en Donk. Verduurzaamd met HR++ glas, zonnepanelen, warmtepomp-boiler en airco's, resulterend in energielabel A.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	394 m ³
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 389.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklare tussenwoning op een rustige en kindvriendelijke locatie.
- ✓ De energiezuinige woning is volledig geïsoleerd voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing (2021).
- ✓ In 2021 zijn 12 zonnepanelen geplaatst, de opbrengst in 2025 bedroeg circa 3.695 kWh.
- ✓ In 2023 zijn twee airco's geplaatst in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Deze worden hoofdzakelijk gebruikt voor het verwarmen van de woning.





Entree

Via de overdekte entree bereikt u de hal met de vernieuwde meterkast voorzien van voldoende groepen.



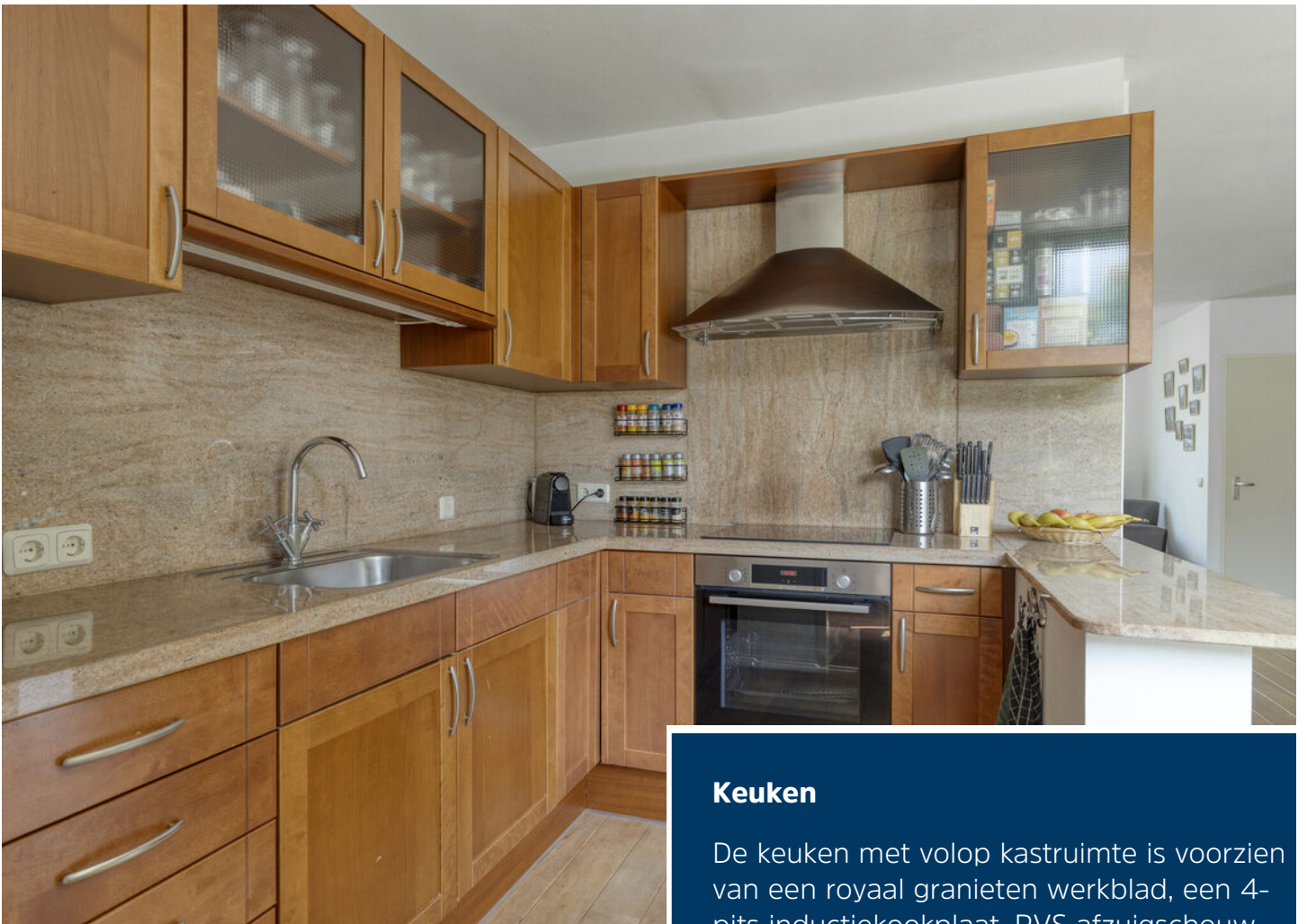


Woonkamer

De sfeervolle Z-vormige woonkamer beschikt over een eiken houten vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De woonkamer geniet van volop daglicht dankzij de royale raampartijen. Vanuit de woonkamer bereikt u middels een portaal de trapopgang naar de eerste verdieping en de geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.







Keuken

De keuken met volop kastruimte is voorzien van een royaal granieten werkblad, een 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigschouw, RVS spoelbak en een oven.

Er is een airco aanwezig waarmee je de volledige benedenverdieping kan verkoelen.





Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, schuifkast met opstelling van de cv-combiketel (Vaillant, bouwjaar 2013), de warmtepompboiler en volop bergruimte. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van HR++ beglazing en een keurige laminaatvloer. Tevens beschikken ze ook over een elektrisch bedienbaar rolluik. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort.



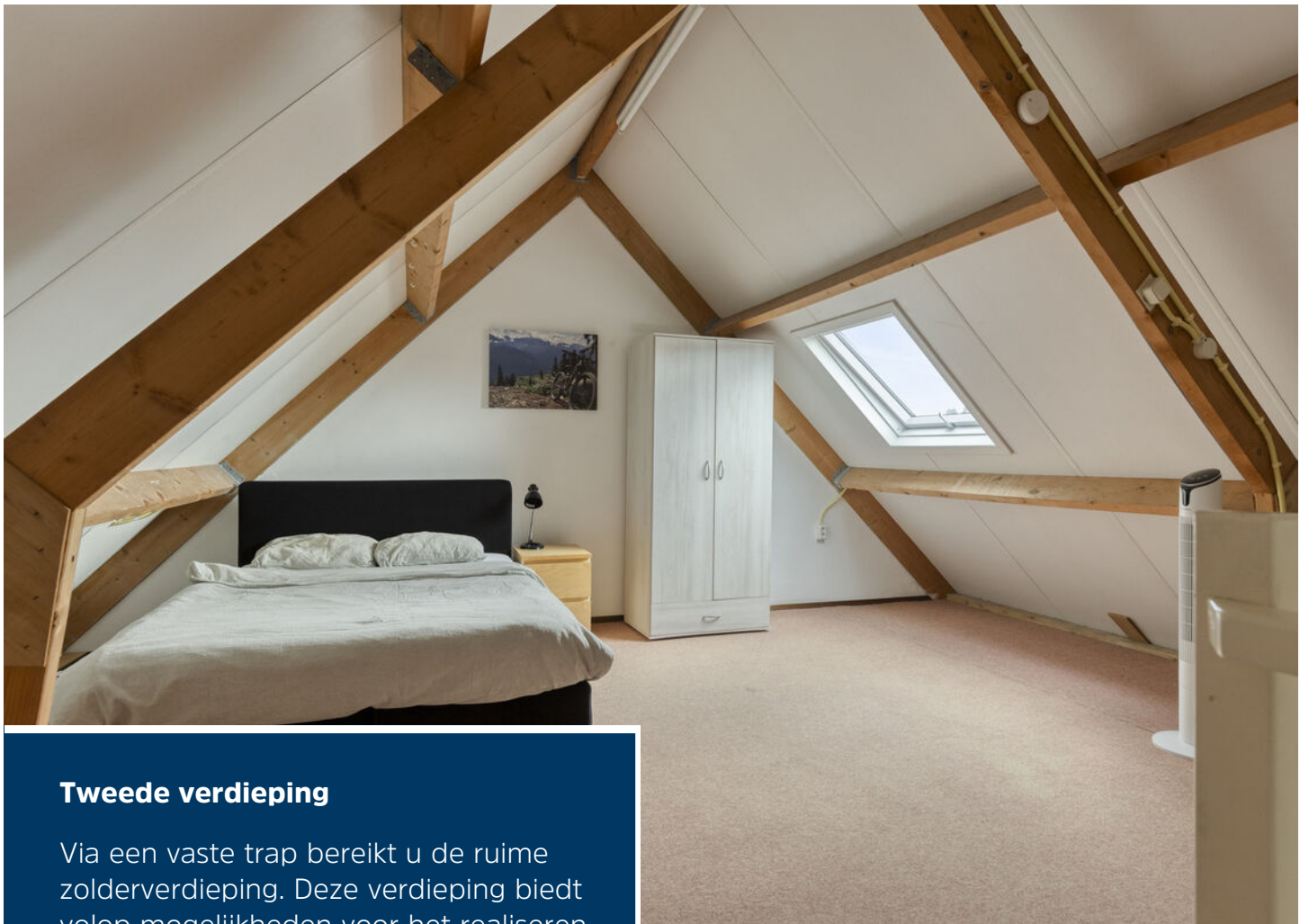




Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine met thermostaatkraan, wastafel, designradiator en wandcloset. Dankzij het aanwezige raam is er voldoende natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een 4e slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Door het grote dakraam is er veel lichtinval.





Tuin

De woning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin. De op het zuidwesten gelegen achtertuin is ingericht met meerdere terrassen, gazon en sierbestrating.

Via een poort is de achterom bereikbaar.





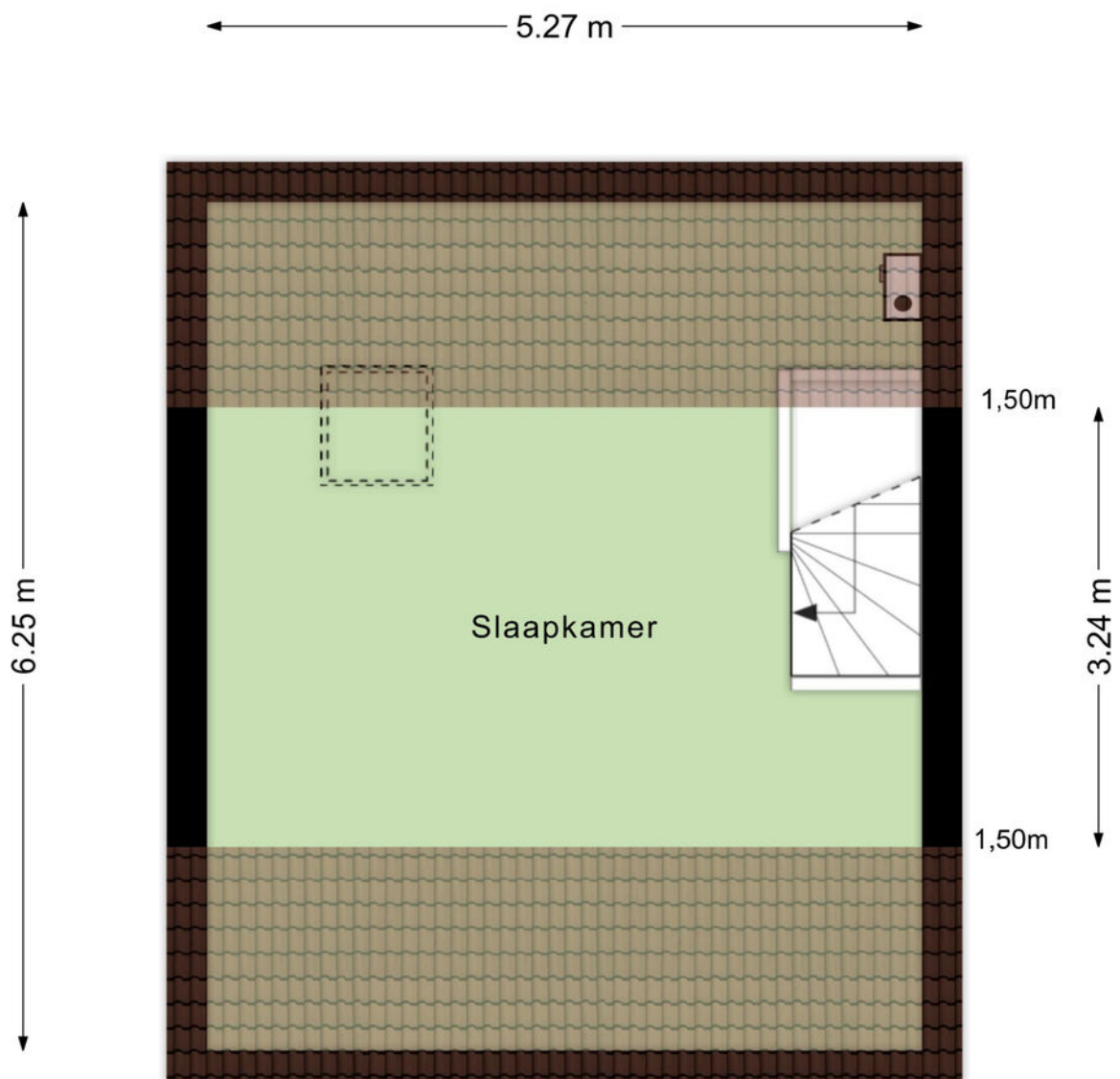
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

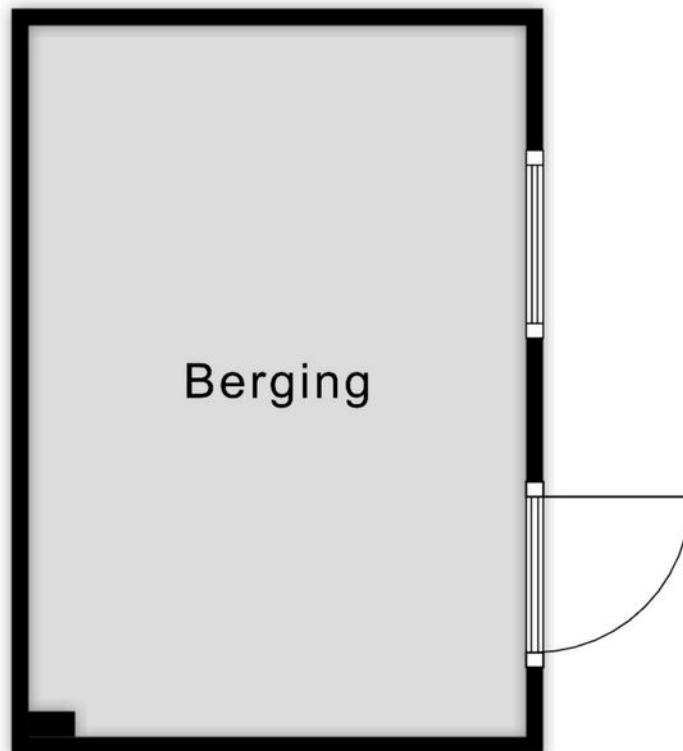


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.35 m →

3.35 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
— (black line) — (yellow line) — (red line) — (orange line)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie B Perceel 2221	
<small>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.