

# ONTDEK *de*

SCHEEPMAKERSKADE 2 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

Eigen grond  
Atelier van 25m<sup>2</sup>  
Met bootligplaats

Prachtige woning  
aan het water!

Vraagprijs  
€ 850.000,- k.k.



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 850.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**81 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1981**

PERCEELOPPERVLAKTE

**272 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**191 m<sup>3</sup>**



**SOORT** Eengezinswoning

**WOONHUIS**

**SOORT BOUW** Bestaande bouw

**WOONLAGEN** 2

**KAMERS** 3

**ENERGIELABEL** B

**ISOLATIE** dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

**VERWARMING** c.v.-ketel

**WARM WATER** -

**GARAGE** vrijstaand steen

**PARKEREN**

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen grond
- Verwarmd atelier van circa 25 m<sup>2</sup>
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Triple glas en goede isolatie
- Privé bootligplaats
- Hoekwoning
- Vloerverwarming op de begane grond

# WONEN

Het uitzicht over de rustige jachthaven, het groen en de royale buitenruimte geeft de woning een bijzonder ontspannen sfeer. De leefruimte is ontworpen om zowel comfortabel samen te leven als gasten te ontvangen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en meerdere plekken om te werken of ontspannen.



# KOKEN

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en vormt het hart van de woning. Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met je gasten of uitzicht houdt op het water en de tuin.

De keuken is voorzien van onder andere Smeg- en Samsung-apparatuur, een Quooker en een royaal 6-pits fornuis.



# SLAPEN

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over vaste kastruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast is een airco-/verwarmingsunit aanwezig voor extra comfort gedurende alle seizoenen.



# BADEN

De badkamer is sfeervol en compleet uitgevoerd met een ruim ligbad, een regendouche, een karaktervol mid-century modern wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, tweede toilet en een te openen dakraam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



# ATELIER

Een bijzonder extra onderdeel van deze woning is het multifunctionele atelier van circa 25 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is momenteel ingericht als verwarmde werk- en hobbyruimte en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een studio, werkplaats, creatieve ruimte of thuiswerkplek. Het atelier beschikt over verwarming, een eigen wasbak/water aansluiting, diverse elektra-aansluitingen, plafondstopcontacten voor apparatuur en grote openslaande deuren naar het binnenplaatsje.



# BUITENLEVEN

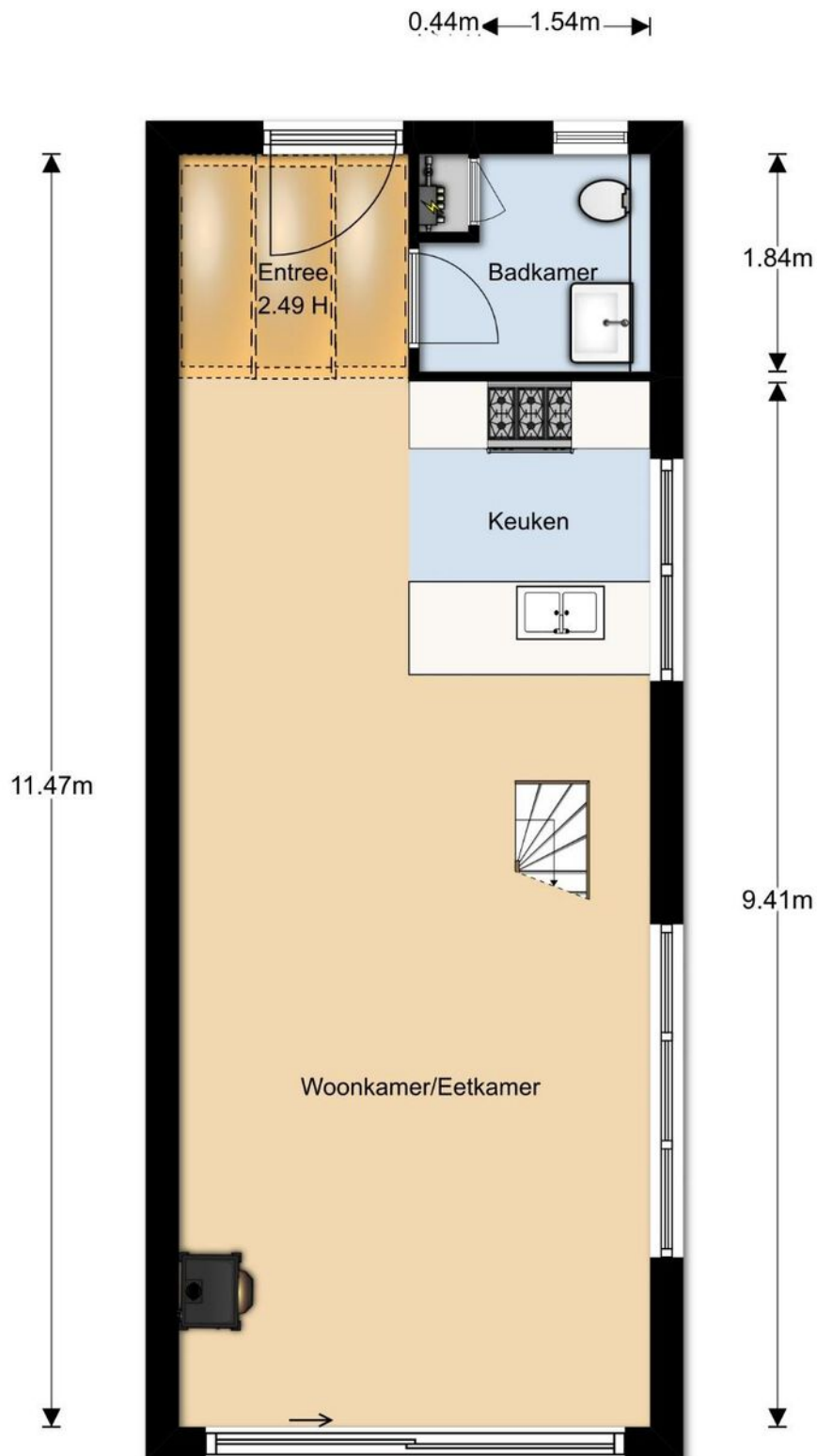
Het buitenleven is één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Aan de waterzijde ligt een royaal terras met ochtendzon en uitzicht over de jachthaven. Hier geniet je van rust, groen, watervogels en het ontspannen ritme van het water.

Aan de entreezijde bevindt zich een tweede terras met middagzon. Tijdens de zomermaanden krijgt ook de noordzijde van de tuin volop zonlicht.

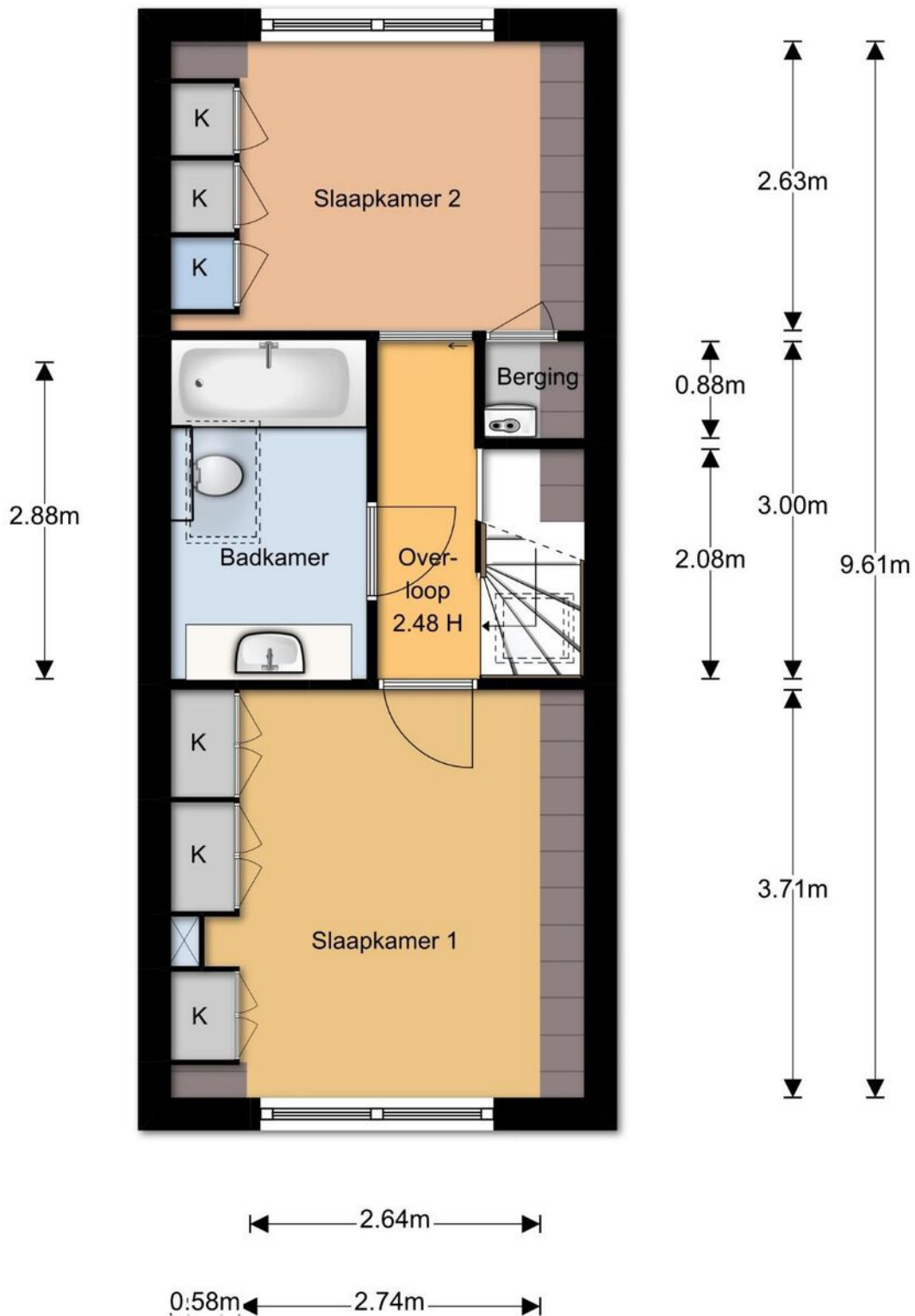




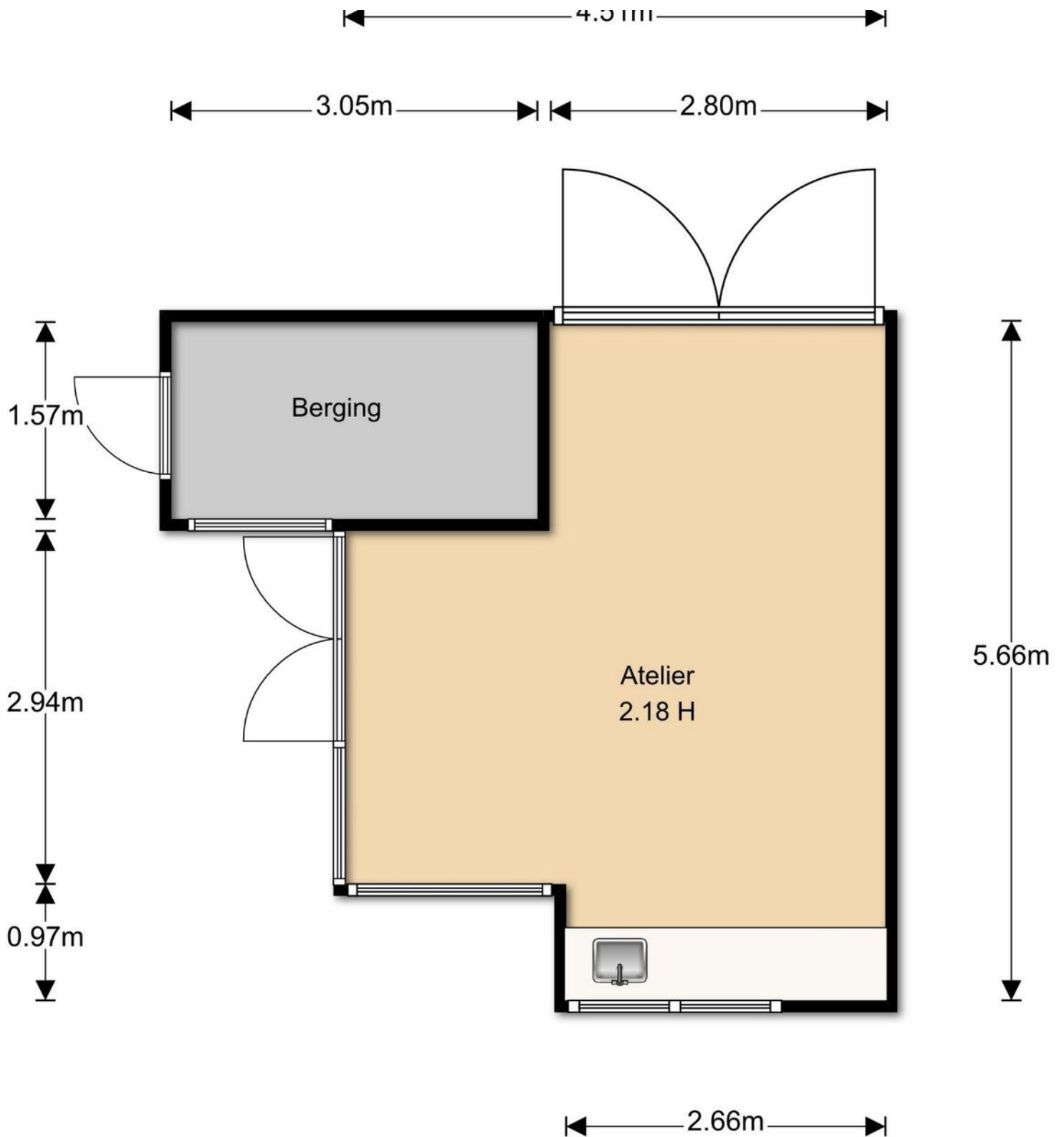
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



\*De afmetingen in het plan zijn mogelijk onprecies (afhankelijk van de meetmethode) en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.  
© 2023 Bouwgroep & Planning B.V.

# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

📍 **Thoma Post Makelaars**  
☎️ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
✉️ [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

📍 Thoma Post Makelaars Amsterdam  
📱 @thomapostamsterdam  
📌 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam