

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Saint Helenabaai 8 , 1448 SL Purmerend

Instapklaar wonen

Gelegen aan het water

Parkeren op eigen erf

Energie label A

Heerlijke zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	320 m ²
Inhoud	558 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze ruime, uitgebouwde en instapklare 2-onder-1-kapper, gelegen in de geliefde "Baaienwijk" van Purmerend. Waar een schitterende tuin aan het water en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen perceel direct een warm welkom geven.

Hier is het een kwestie van spullen verhuizen en direct genieten van een goed en sfeervol afgewerkte woning. Bovendien beschikt de woning over een energielabel A wat ook nog eens duurzaamheid en een lage energierekening betekent. Klinkt goed toch?



Twingerichte woonkamer

aangenaam lichtinval

heerlijk ontspannen

De woonkamer biedt een oase van licht en ruimte. Aan de rechterzijde bevindt zich momenteel een knusse zithoek waar je je heerlijk kunt terugtrekken voor een filmavond of een goed boek. Het comfort wordt verder verhoogd door de nette afwerking van de begane grondvloer. Denk aan de prachtige plavuizenvloer met vloerverwarming, airconditioning en sfeervolle verlaagde plafonds met spots.





Moderne keuken

open leefkeuken

compleet ingericht

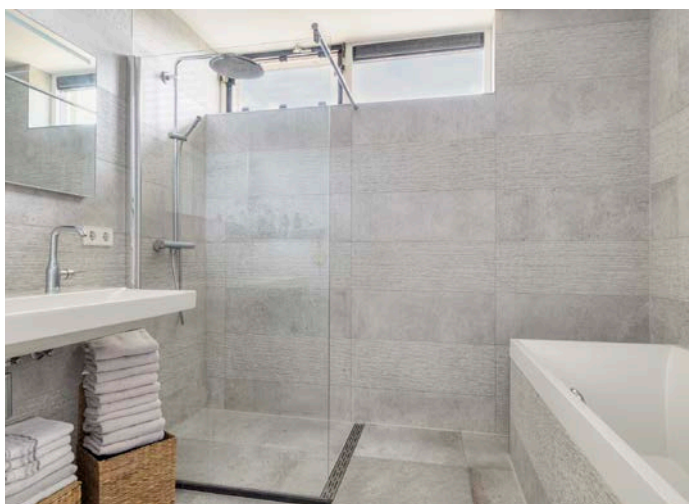
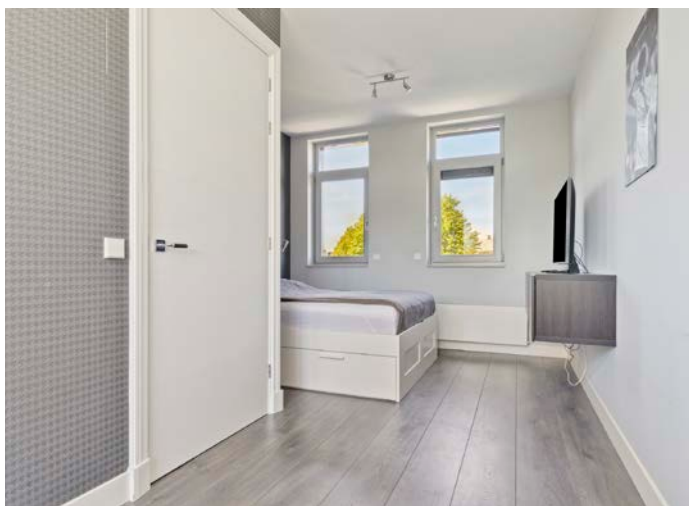
Aan de linkerkzijde bevindt zich de open leefkeuken met een imposant kook- en spoeleiland en een strakke opstelling met alle inbouwapparatuur. Hier worden functionaliteit en sfeervolle gezelligheid perfect gecombineerd. Denk aan gezellige avondjes met vrienden of het hele gezin dat samen kookt en geniet.



hoe deel jij het in?

verzorgde badkamer

Op de bovenverdieping vind je drie ruime slaapkamers (voorheen waren dit er vier, waardoor extra ruimte is ontstaan) die perfect toepasbaar zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De grootste kamer beschikt zelfs over een eigen airconditioning, ideaal voor warme dagen. Daarnaast zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken. De verzorgde badkamer, eveneens ruim opgezet, beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel en een separaat toilet.

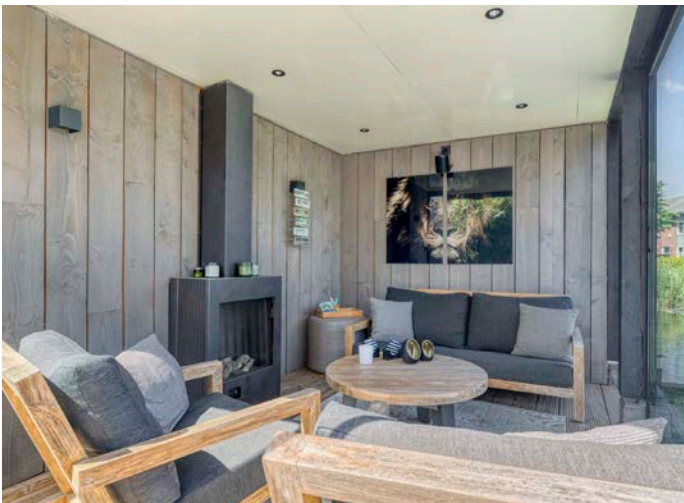


3 slaapkamers





Tuin aan het water



volop privacy

overkapping met gashaard

Buiten is het plaatje compleet. De tuin is een ware eyecatcher: een oase aan het water, met volledige privacy en zonder directe achterburen. Geniet hier van zonnige dagen in de voor-, achter en zijtuin, onder een comfortabele overkapping, of warm je op bij de gashaard tijdens de koelere maanden.

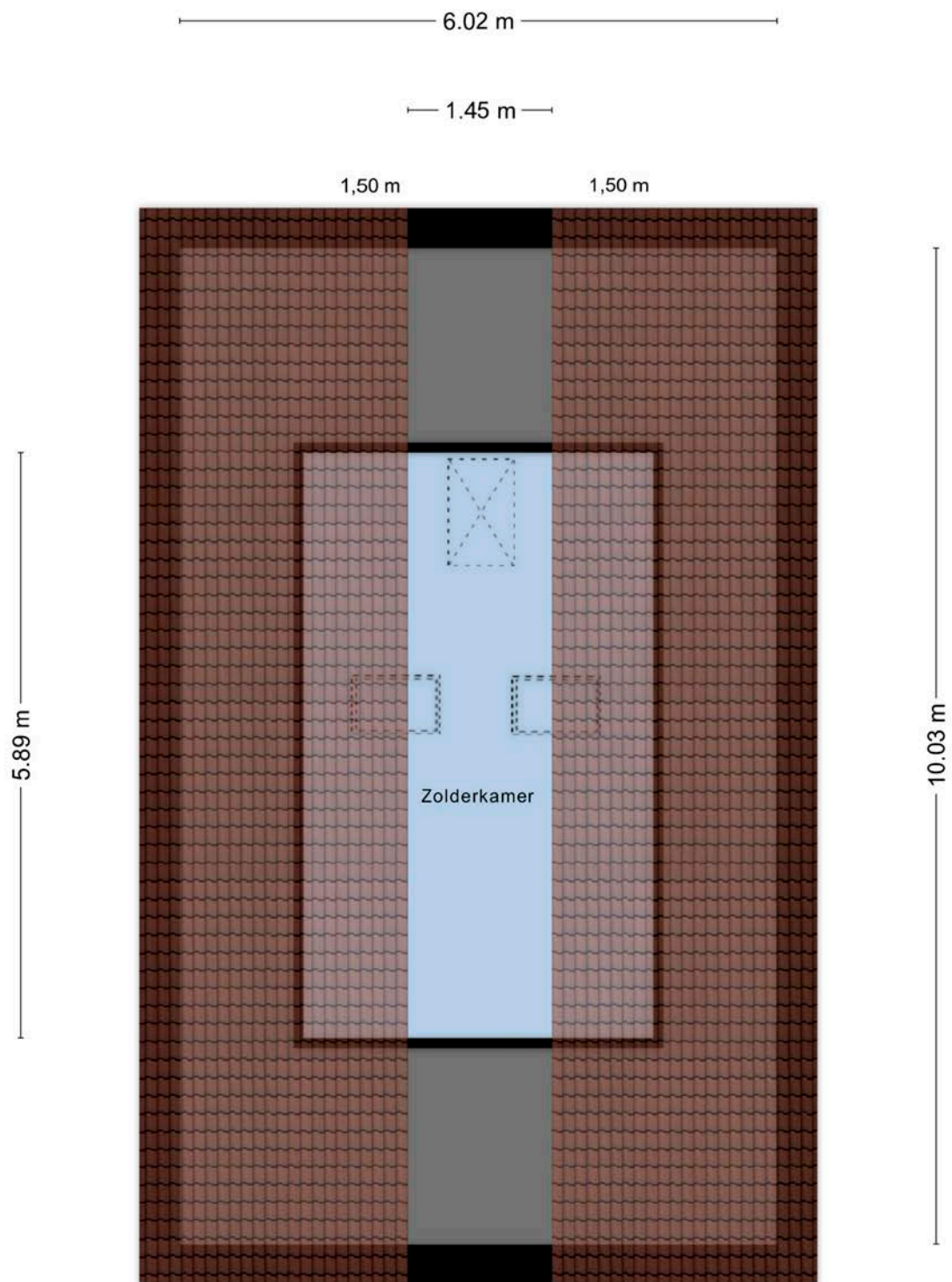
Ook aan praktische voorzieningen is gedacht. Een ruime, vrijstaande houten berging met elektra is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinkussens en andere spullen.

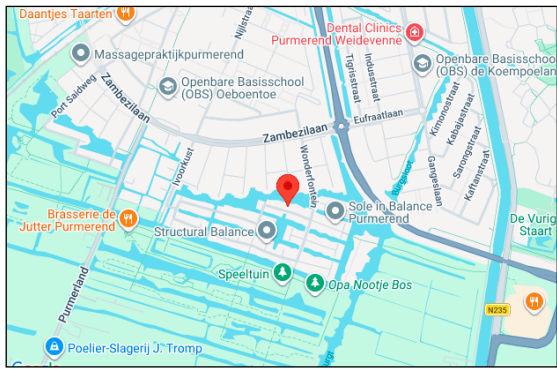




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN