

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dom Helder Camarastraat 10 , 1447 ZK Purmerend

Kindvriendelijk gelegen

Nabij het Purmerbos

Diepe en zonnige achtertuin

Moderne keuken

Wonen in Purmer-Zuid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	366 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij 22 jaar geleden op zoek waren naar een woning vielen wij gelijk voor deze woning op een mooie locatie in de Purmer Zuid. Een mooie ligging in een kindvriendelijke wijk wat wij fijn vonden voor onze kinderen. Een wijk met veel groen aan de rand van het Purmerbos waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Het is een heerlijke ruime lichte woning met een diepe zonnige achtertuin die helemaal vrij ligt zonder achter burens waardoor je veel privacy hebt. Wij hebben nu de keuze gemaakt om dichterbij de kinderen te gaan wonen. Wij hebben hier 22 jaar met veel plezier gewoond.



Aangenaam lichtinval

ruim opgezet

perfecte basis

De woonkamer is ruim opgezet en heerlijk licht. Er is genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek waar je met vrienden of familie lang kunt tafelen. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte open en prettig aan.

Via de woonkamer loop je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten hier naadloos in elkaar overlopen.





Gezellig samen tafelen

moderne keuken

lekker koken

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne keuken, geplaatst in 2024. Een strakke en frisse ruimte die van alle gemakken is voorzien. Denk aan een Quooker, inductiekookplaat en een combi-oven. Hier kook je met plezier, of je nu snel iets op tafel zet of uitgebreid wilt koken.



3 slaapkamers

nette badkamer

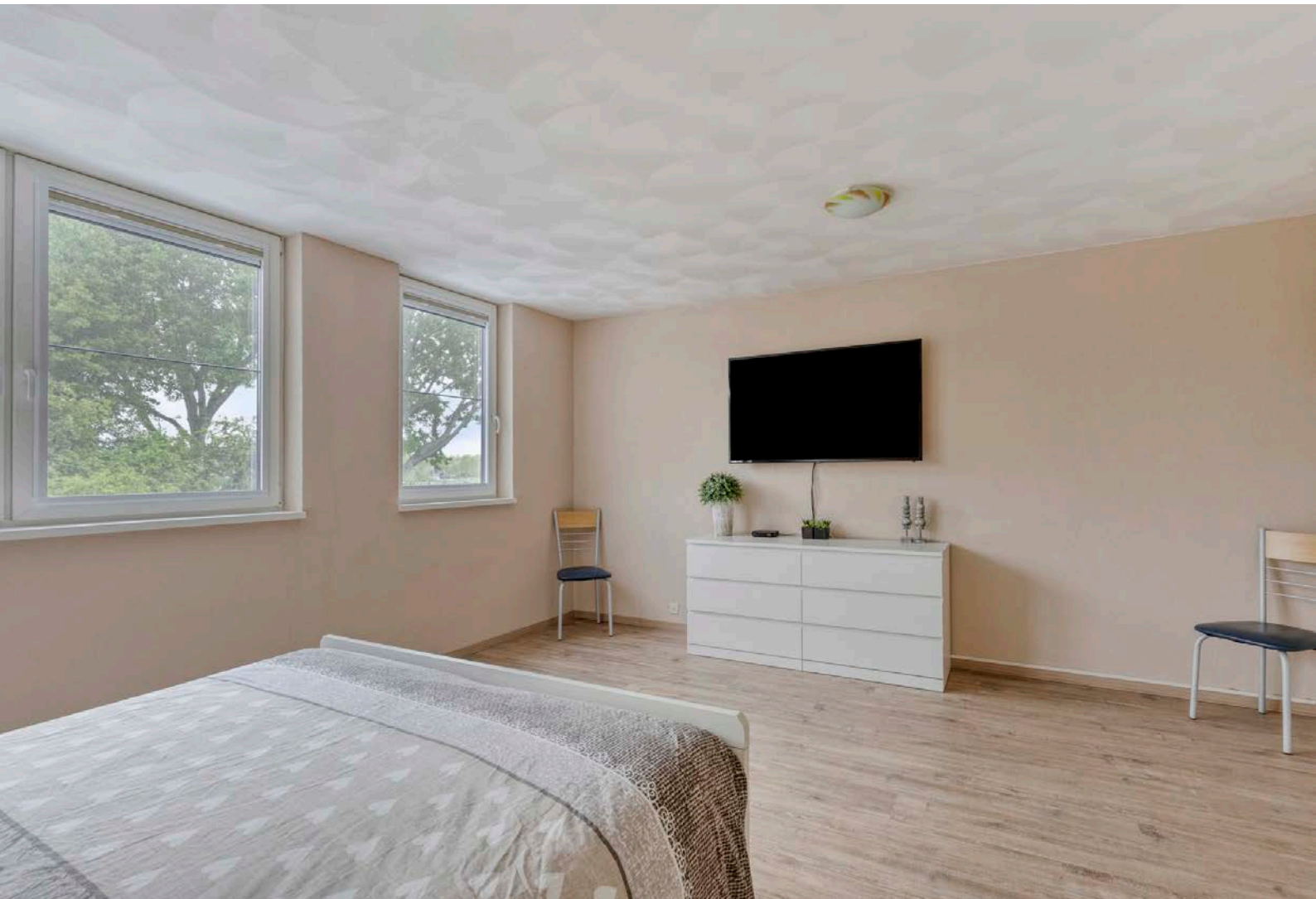
Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en flexibel in te delen, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en netjes onderhouden. Je beschikt hier over een wastafelmeubel, douche en toilet. Een praktische en verzorgde ruimte die direct klaar is voor gebruik.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine en een ruime slaapkamer die je desgewenst eenvoudig kunt opsplitsen in twee kamers. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, ideaal voor seizoensspullen of extra opslag.



Hoe deel jij de kamers in?





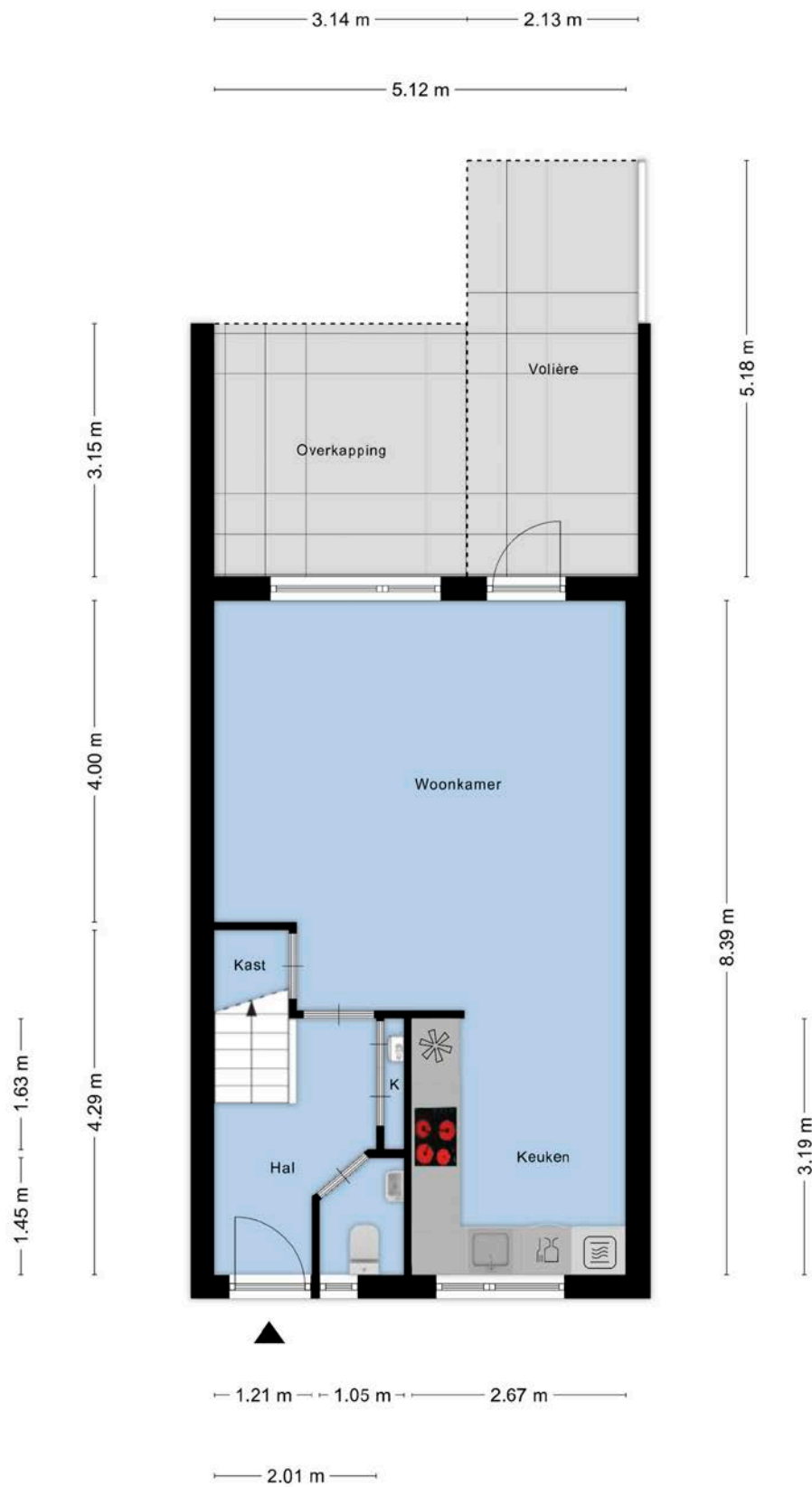
op het zuidoosten

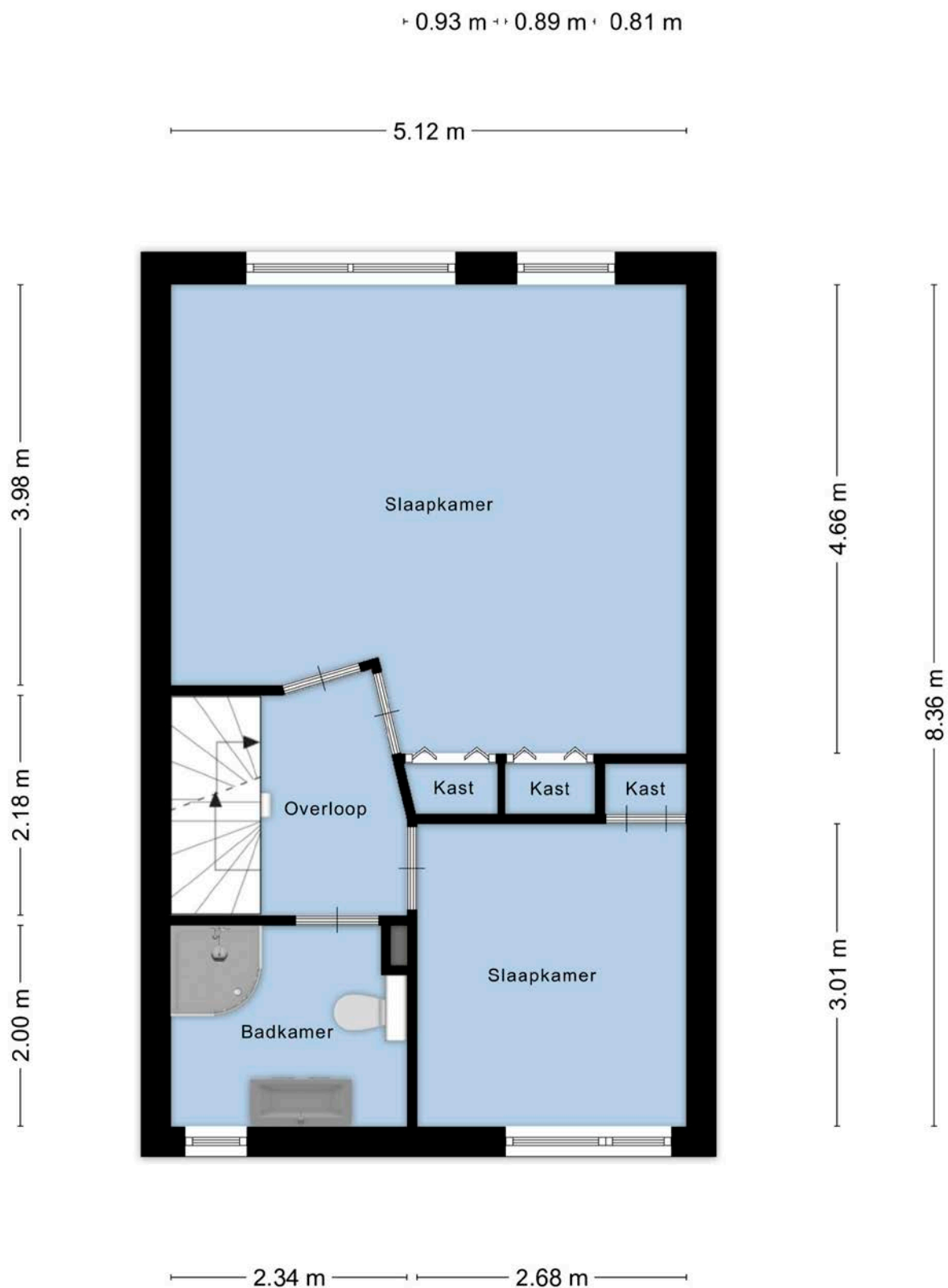
fijne plek

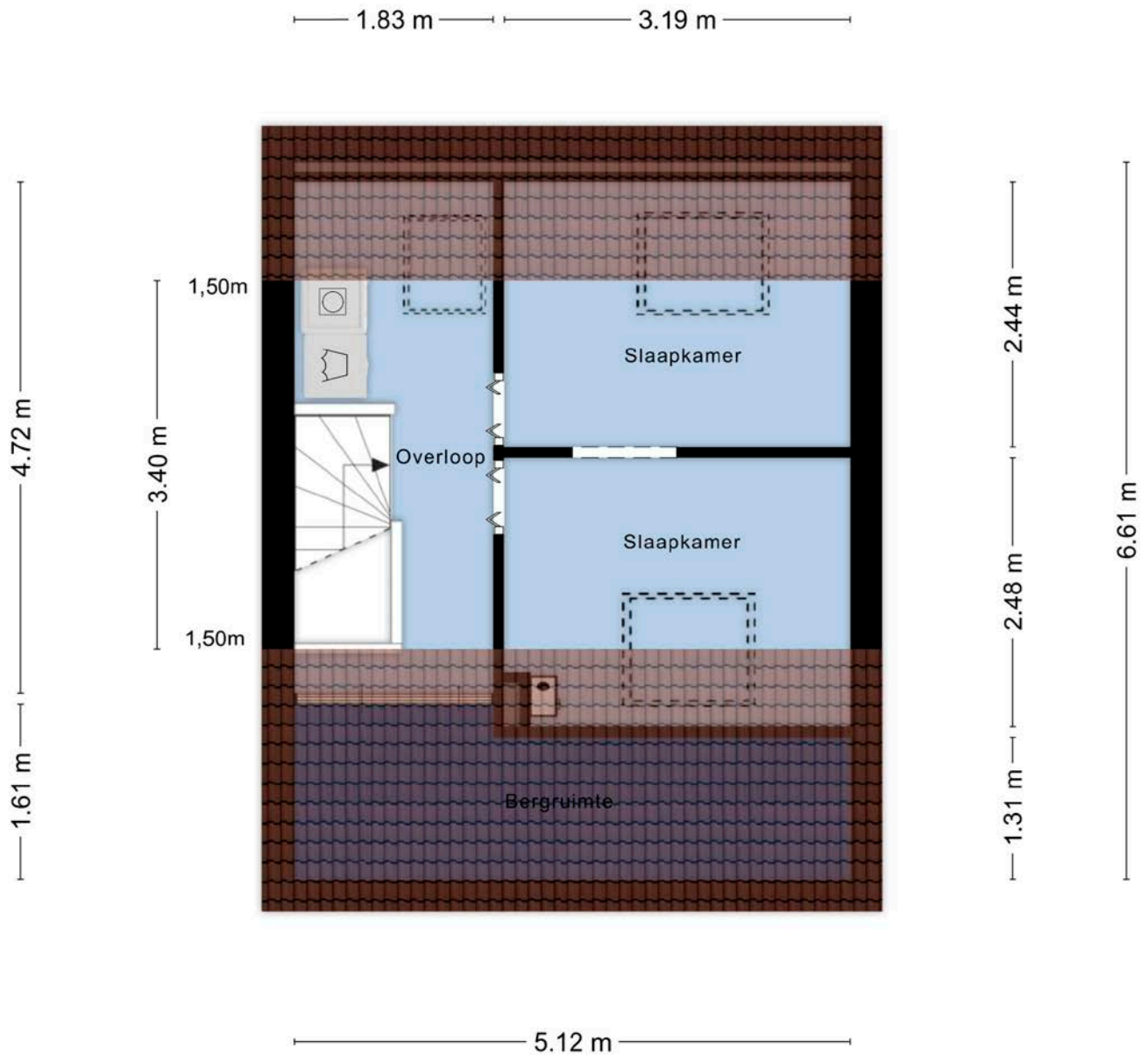
De achtertuin is echt een van de pluspunten van deze woning. Met een gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De tuin is diep, netjes aangelegd en biedt volop mogelijkheden: een fijne loungehoek, een grote eettafel of juist een speelplek voor kinderen.

Door de ruimte en ligging is dit zo'n tuin waar je van het vroege voorjaar tot laat in de zomer optimaal buiten leeft. Rustig, zonnig en verrassend vrij gelegen.

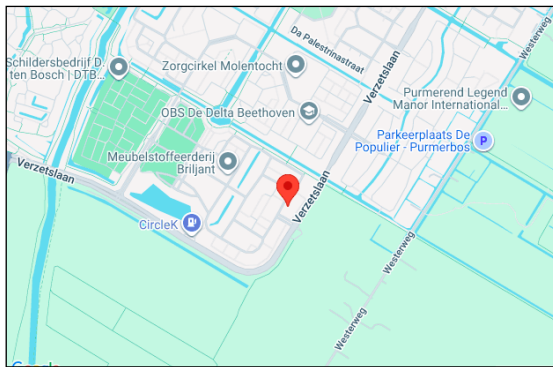








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN