

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gemetstraat 5 , 1445 GE Purmerend

Kindvriendelijke ligging

4 slaapkamers

Zonnige tuin

Nieuwe keuken

Centrale ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	403 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom aan de Gemetstraat 5, een plek waar comfort, gezelligheid en een fijne leefomgeving samenkomen.

Deze woning ligt in een warme en groene buurt waar u zich direct thuis zult voelen. Binnen slechts 5 minuten lopen bereikt u het winkelcentrum voor alle dagelijkse boodschappen en gezellige winkels. Alles wat u nodig heeft, ligt dichtbij, terwijl de buurt toch een rustige en ontspannen sfeer behoudt.

Op loopafstand bevindt zich een heerlijk park waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u fijne wandelingen kunt maken met de hond of gewoon even kunt genieten van de natuur en rust om u heen. De omgeving biedt veel groen en diverse wandelmogelijkheden, waardoor buiten leven hier echt onderdeel wordt van het dagelijks genieten.

Ook voor ontspanning en sport ligt alles binnen handbereik. Monkey Town en Basic-Fit bevinden zich

op slechts 3 minuten rijden en ook het zwembad is binnen 5 minuten bereikbaar.

De zonnige tuin op het zuiden vormt een heerlijke plek om tot rust te komen, samen te genieten met familie en vrienden of lange zomeravonden door te brengen in de zon.

Daarnaast is de woning ideaal gelegen voor gezinnen, met diverse scholen in de directe omgeving en een gezellige, kindvriendelijke buurt waar burens elkaar nog kennen.

Gemetstraat 5 is meer dan alleen een woning, het is een plek waar u zich echt thuis kunt voelen.



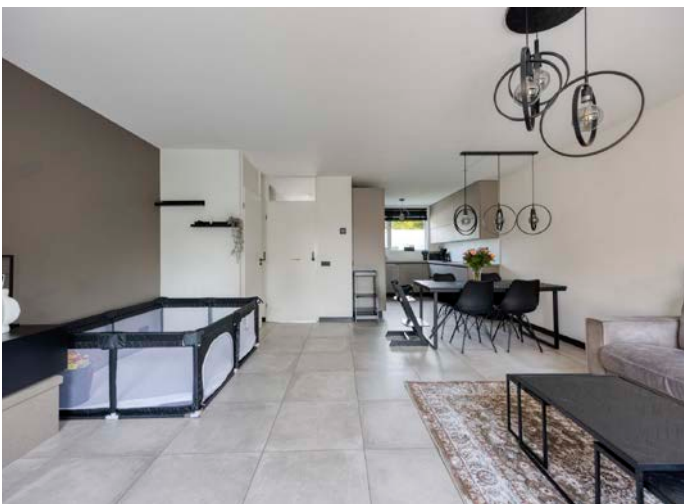
Aangenaam lichtinval



tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De nette woonkamer, waarin vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een aangename sfeer. Vanuit de zithoek leidt heeft u toegang tot de zonnige, diepe achtertuin, waar u voldoende ruimte hebt voor zowel ontspanning als het buiten genieten in alle seizoenen.





Lekker koken

wat maak jij klaar?
gezellig samen tafelen

Aan de voorzijde van de woning vindt u de volledig vernieuwde keuken (2023), die zorgvuldig is ingericht en voldoende ruimte biedt voor een gezellige eethoek.



ruime slaapkamers

vernieuwde badkamer

Op de tussenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee van deze kamers profiteren van extra licht dankzij een achterwaarts gelegen dakkapel met kunststof kozijnen die de kamers een extra gevoel van ruimte geven. De zolder biedt nog een extra ruime slaapkamer, voorzien van een groot dakraam, en kent de mogelijkheid tot uitbreiding met een extra dakkapel. Een praktische voorzolder met waskamer maakt de indeling compleet.

Hier vindt u tevens een praktische en functionele badkamer, die reeds vernieuwd is en is ingericht met een tweede toilet, wastafel en inloepdouche.

De zolder biedt nog een extra ruime slaapkamer, voorzien van een groot dakraam, en kent de mogelijkheid tot uitbreiding met een extra dakkapel. Een praktische voorzolder met waskamer maakt de indeling compleet.



4 nette slaapkamers





Riante achtertuin



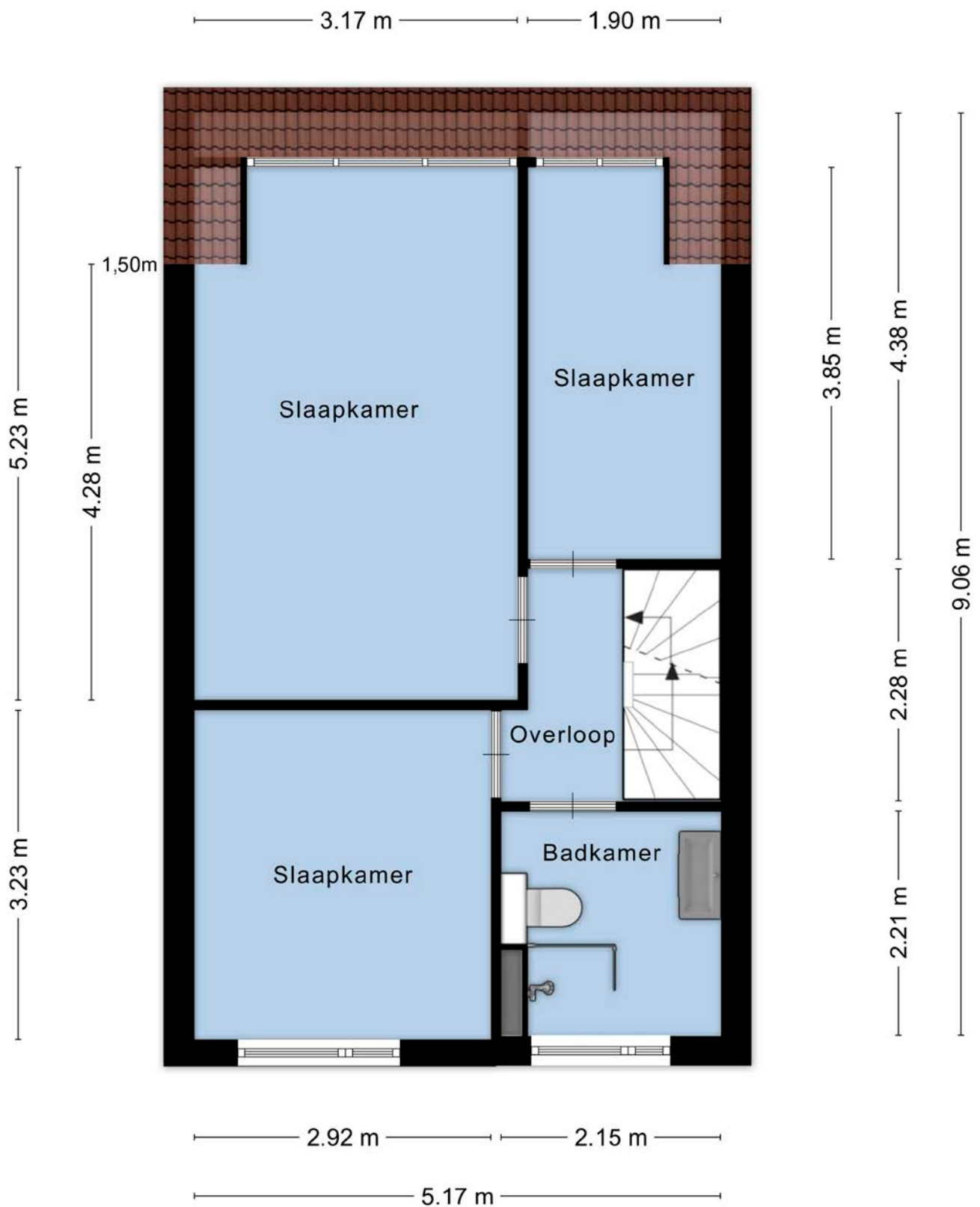
zonnige tuin

stenen berging

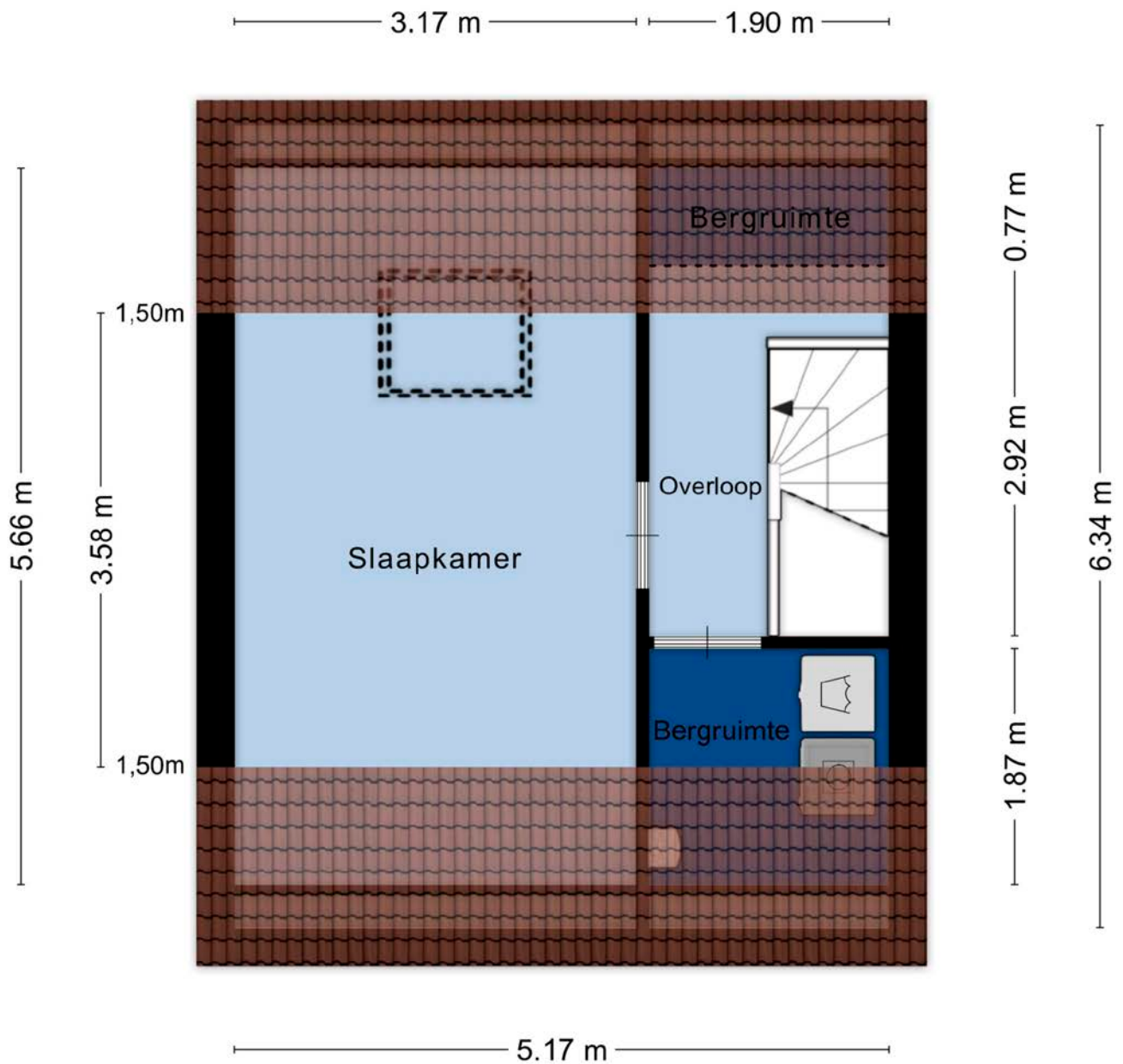
Vanuit de zithoek leidt heeft u toegang tot de zonnige, diepe achtertuin, waar u voldoende ruimte hebt voor zowel ontspanning als het buiten genieten in alle seizoenen. Daarnaast is er een stenen berging aangebouwd, perfect voor het opbergen van fietsen en extra spullen.



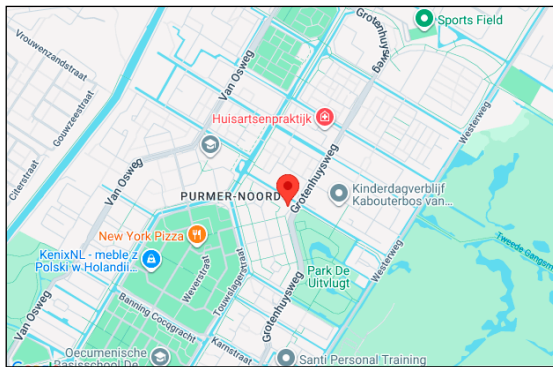




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Purmerend



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE WOOITEL
SHOP
VERZEKERINGEN