

Wordt dit jouw droomhuis?



Elzenstraat 40

Nieuwkoop

**Verzorgde tussenwoning met diepe
achtertuin en fijne voortuin**



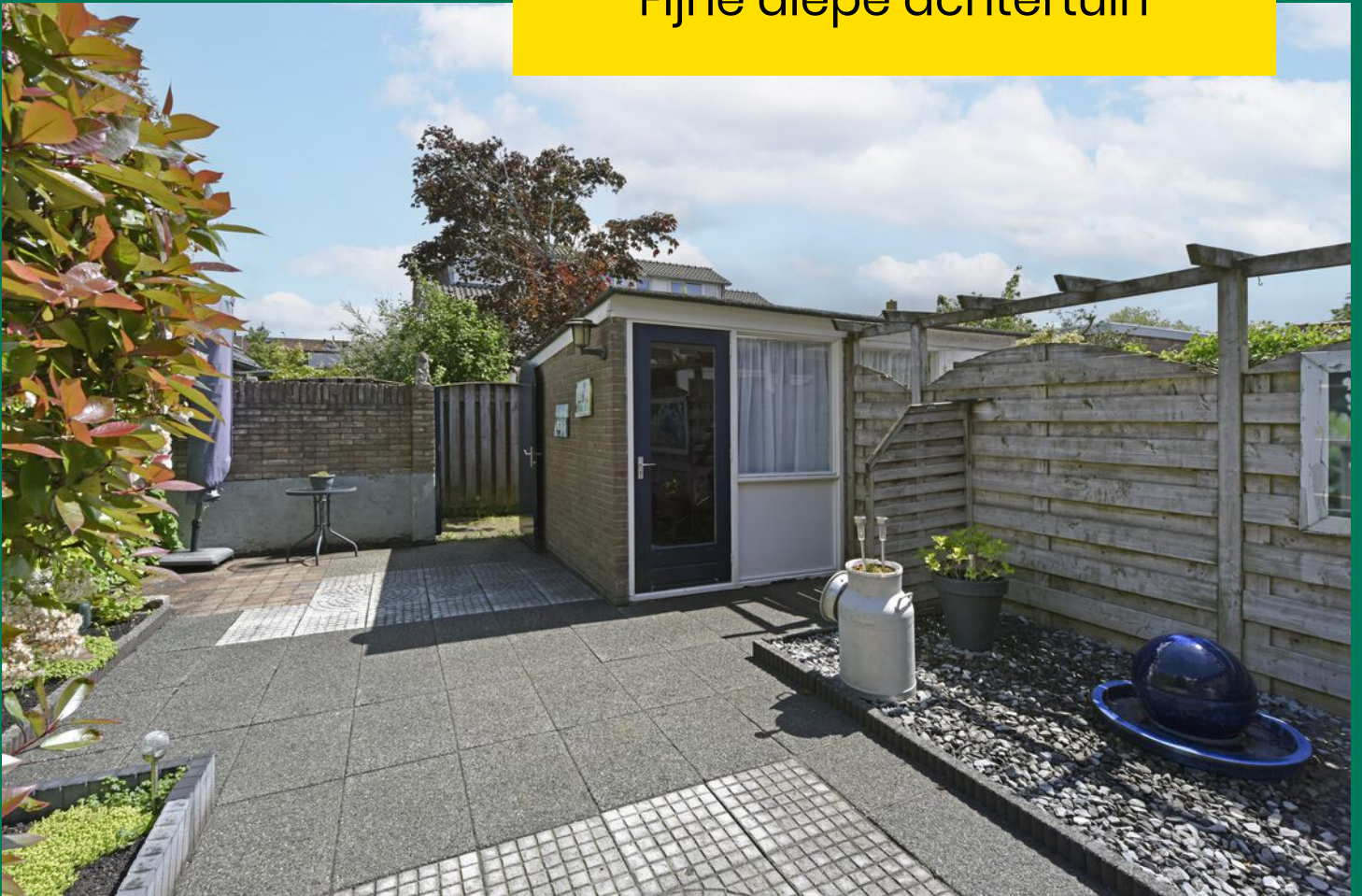
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 4 slaapkamers
- Ruime voortuin met zitje
- Diepe achtertuin met berging en praktische achterom
- Op loopafstand van winkels, scholen en de Nieuwkoopse Plassen
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag op ca 30-40 auto minuten rijden

Fijne diepe achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Inhoud	275 m ³
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Tuinligging	oost
Tuin afmeting	11,61 x 5,67 meter
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Verzorgde tussenwoning met diepe achtertuin en fijne voortuin

- 4 slaapkamers
- Ruime voortuin met zitje
- Diepe achtertuin met berging en praktische achterom
- Op loopafstand van winkels, scholen en de Nieuwkoopse Plassen
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag op ca 30-40 auto minuten rijden

In een rustige woonwijk staat deze keurig onderhouden woning, ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Nieuwkoop, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, een kinderboerderij, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Voor natuurliefhebbers zijn de Nieuwkoopse Plassen op korte afstand gelegen, perfect om te wandelen, fietsen of varen. Dankzij de gunstige ligging bereikt u steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag binnen circa 30 tot 40 minuten.

Graag laten wij u deze woning van binnen én buiten ervaren tijdens een bezichtiging.

Vooruitlopend op uw bezoek nemen wij de woning met u door.

Begane grond

Via de ruime voortuin bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang met bergruimte eronder naar de eerste verdieping. De trap wordt gekenmerkt door zijn stijlvolle trapleuning.

De toiletruimte is netjes uitgevoerd met deels wandtegels en een staand closet.

Door de mooie houten taatsdeur komt u in de doorzonwoonkamer met laminaatvloer, balkenplafond en open keuken. Deze heeft aan beide zijden grote raampartijen, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid lichtinval.

De open keuken heeft een rechte opstelling en is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is de toegangsdeur naar de achtertuin.

Tuin:

De 11,6 meter diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en borders, handige opstelplaats voor de gemeente bakken en tevens voorzien van een elektrisch zonnescherm. Door de diepte van de tuin, kun je hier de gehele dag in zowel de zon als de schaduw zitten.

De berging is een ideale plek voor een hobbyist en/of voor het bergen van meerdere fietsen en tuingereedschap.

De voortuin is ongeveer 5 meter diep en heeft een heerlijk zitje. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een zonnescherm.

1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en elektrische ventilatie via een buisventilatiesysteem. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van praktische inzethorren. Beide slaapkamers aan de achterzijde beschikken bovendien over elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy. In de kleinere slaapkamer aan deze zijde bevinden zich tevens de aansluitingen voor de was- en droogmachine. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich is nog een derde, ruime slaapkamer met een prettige lichtinval.

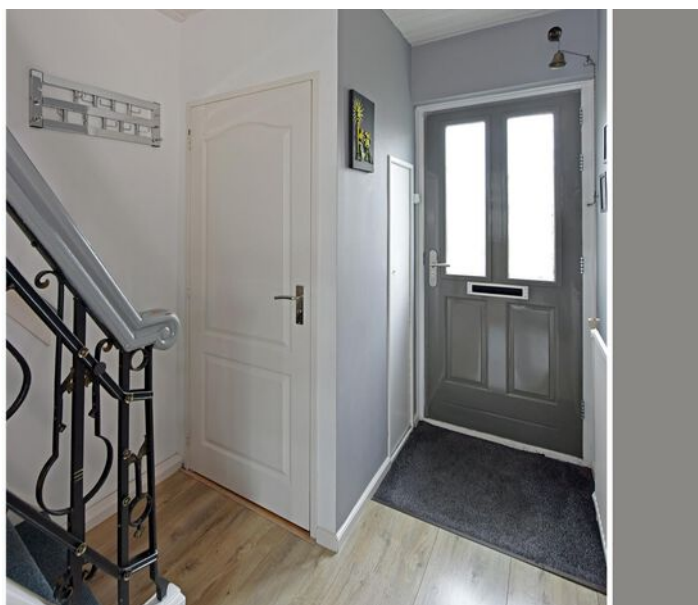
2e Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de C.V.-combiketel en de buisventilatie voor de badkamer. Daarnaast vindt u hier nog een lichte vierde slaapkamer met veel praktische bergruimte achter de knieschotten. De zolderslaapkamer heeft een hoogte van circa 1,94 meter; formeel voldoet deze ruimte daarmee nét niet aan de minimale hoogte van 2,00 meter om volledig als woonoppervlakte te worden aangemerkt. Vanwege de praktische bruikbaarheid en het comfortabele gebruik van deze kamer is de ruimte echter wel meegenomen als woonoppervlakte.

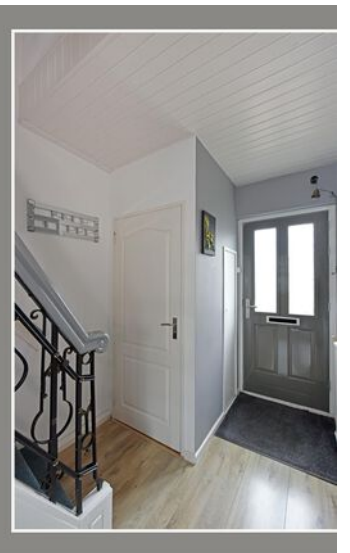
Bent u enthousiast geworden over deze goed onderhouden en sfeervol afgewerkte eengezinswoning op een ideale locatie? Neem dan snel contact op met ons kantoor via 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het plannen van een bezichtiging.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

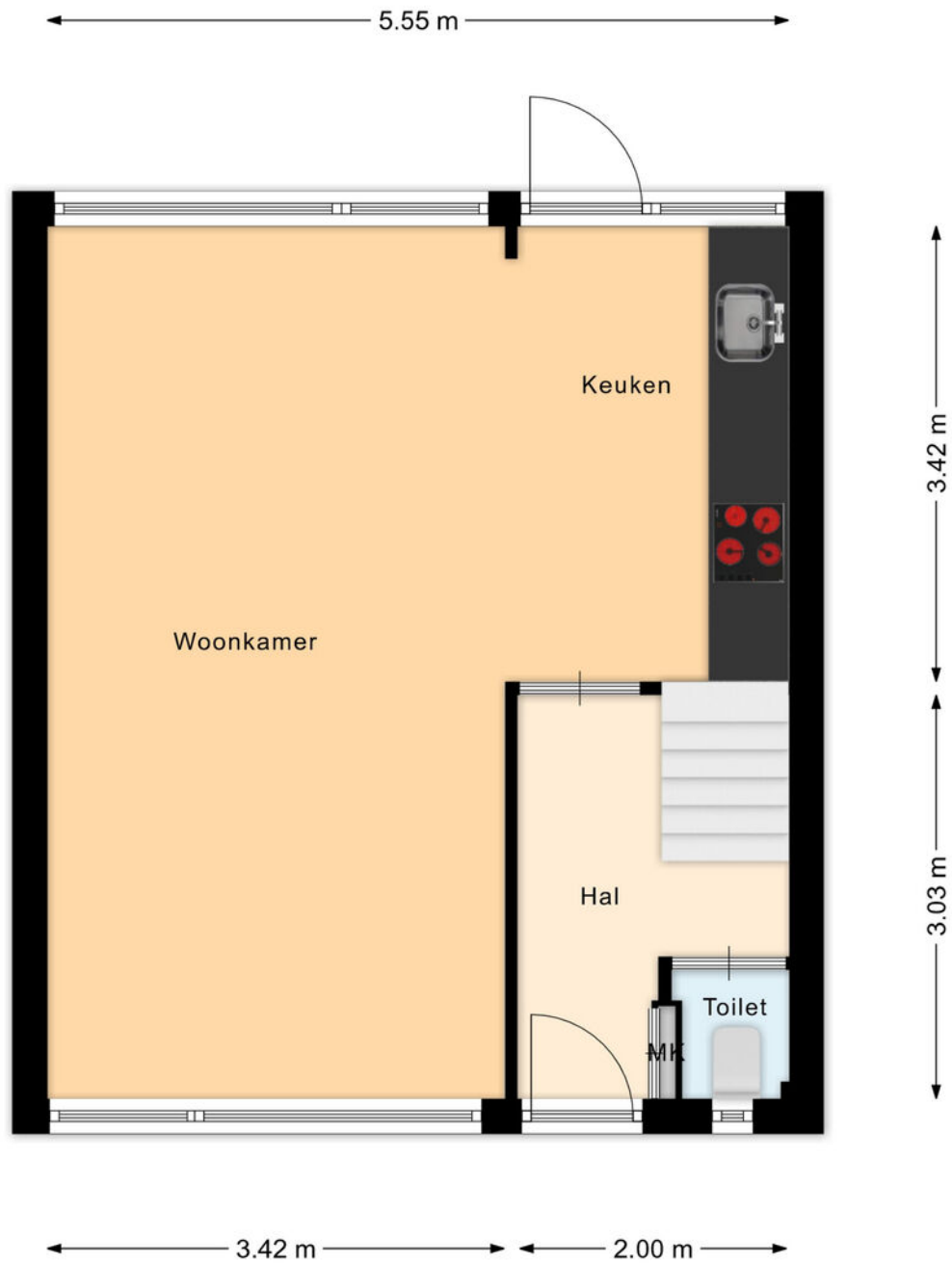




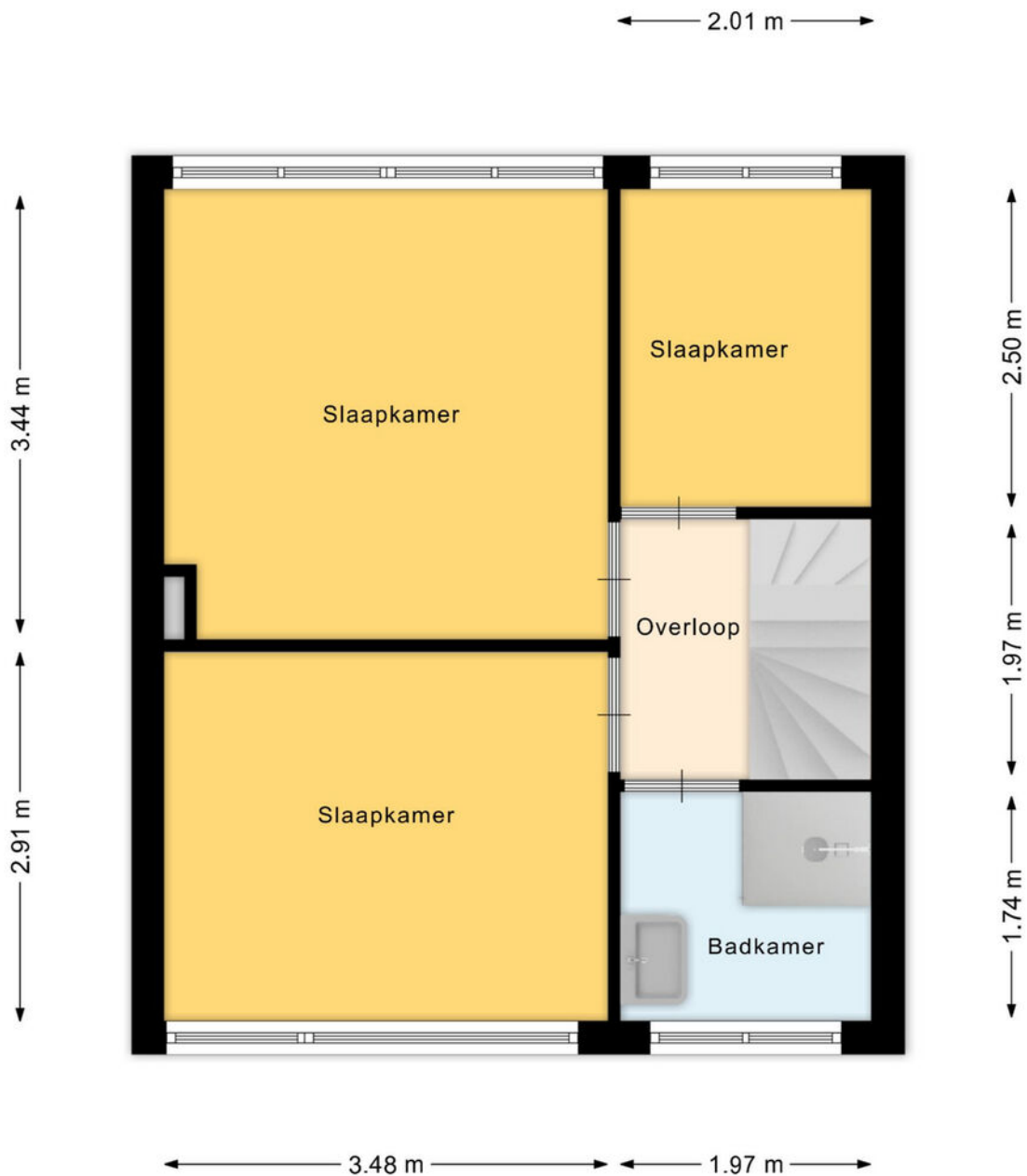




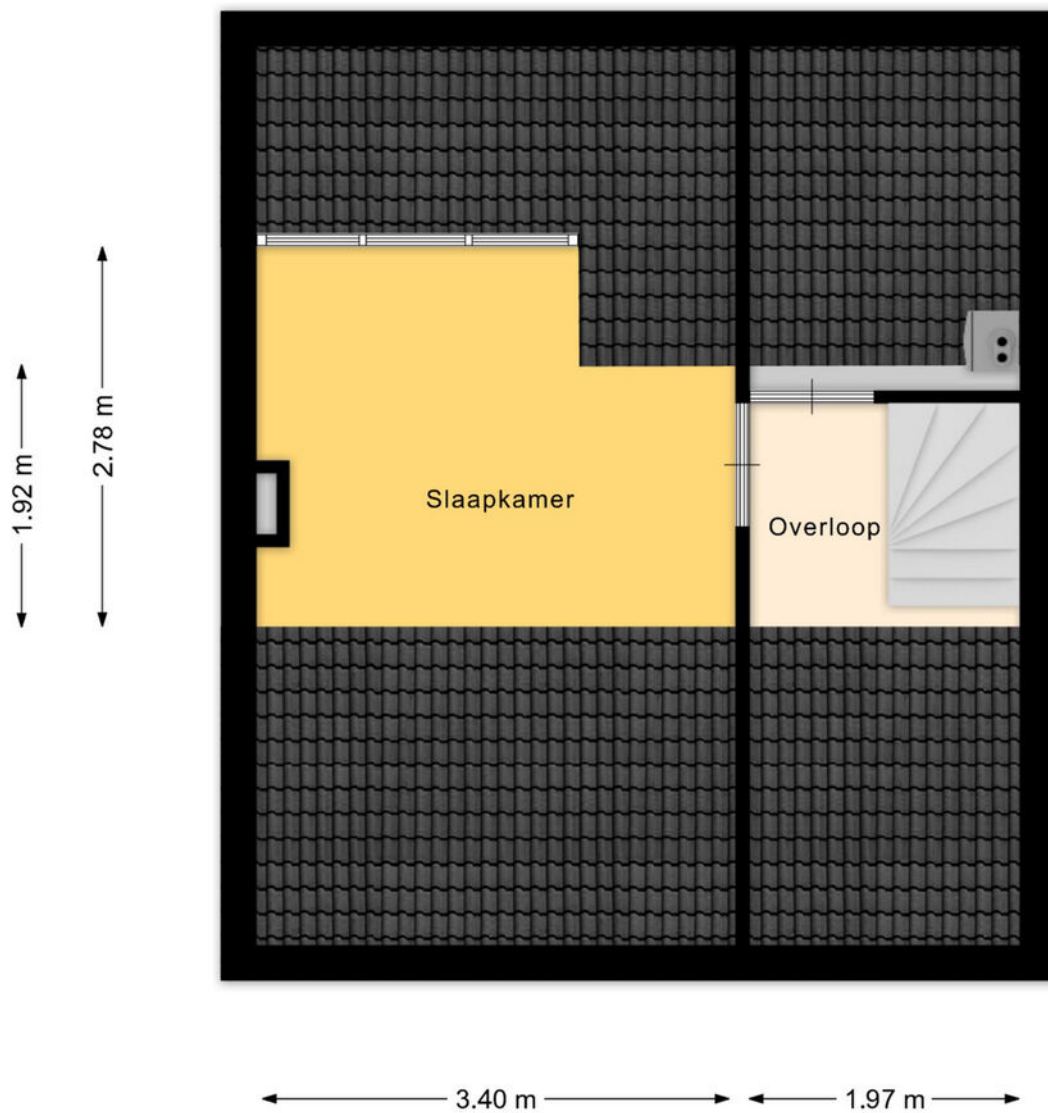
Plattegrond begane grond



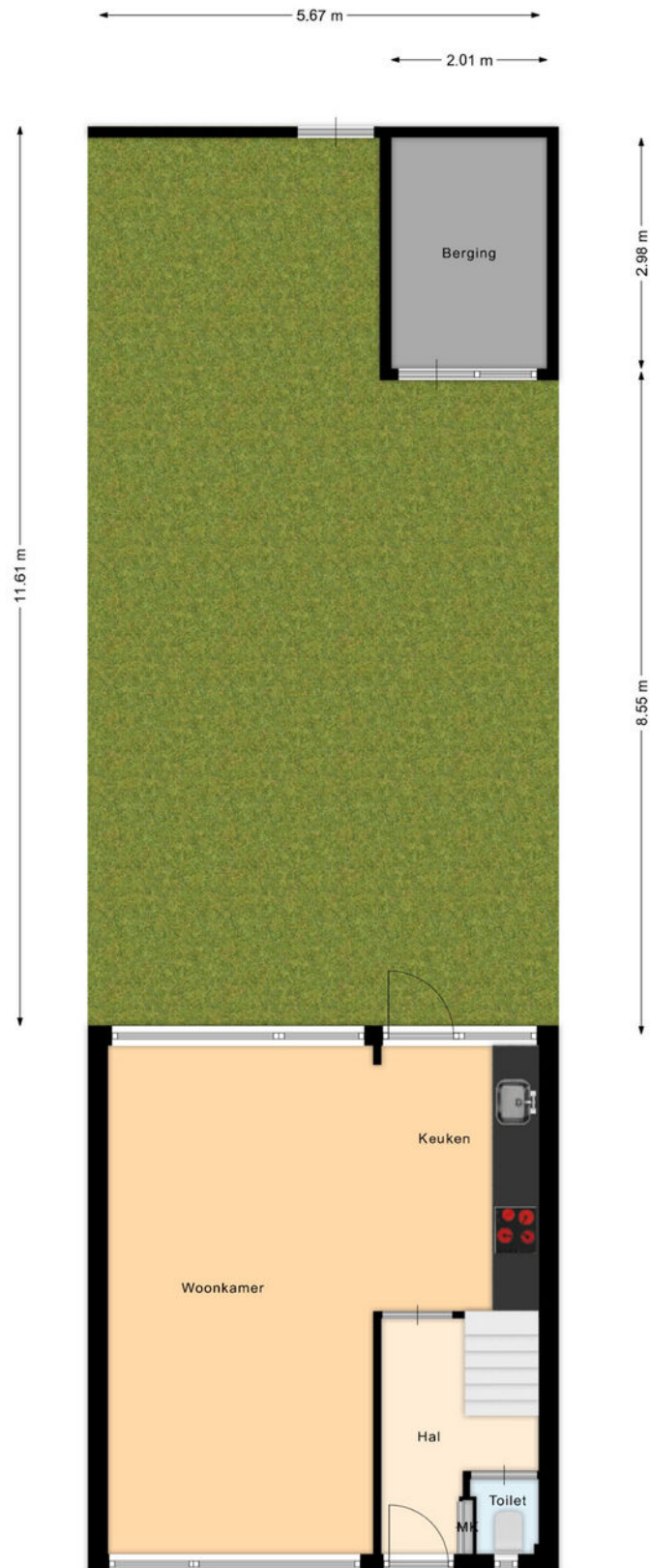
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3120</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

