

Te koop



TILBURG | Kruisvaardersstraat 32 11

€

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2016
Soort:	maisonnette
Kamers:	0
Inhoud:	243 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	-

Omschrijving

Modern, Comfort, Je eigen Plek! In het voormalige Fraterhuis Saint-Denis gelegen, zeer speels en fraai afgewerkt maisonnette appartement op de 1e verdieping. Het appartement beschikt over een eigen berging in de kelder, een gezamenlijk parkeerterrein en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast is er ook nog een gemeenschappelijke tuin maar heb je ook een eigen terras! Hoe fijn is ook de locatie! Ingesloten tussen de Piushaven en het Leijpark en op loopafstand van het stadshart vind je hier alles wat wonen in het centrum zo leuk maakt. Graag nodigen we je uit voor een bezichtiging want deze wil je niet missen!

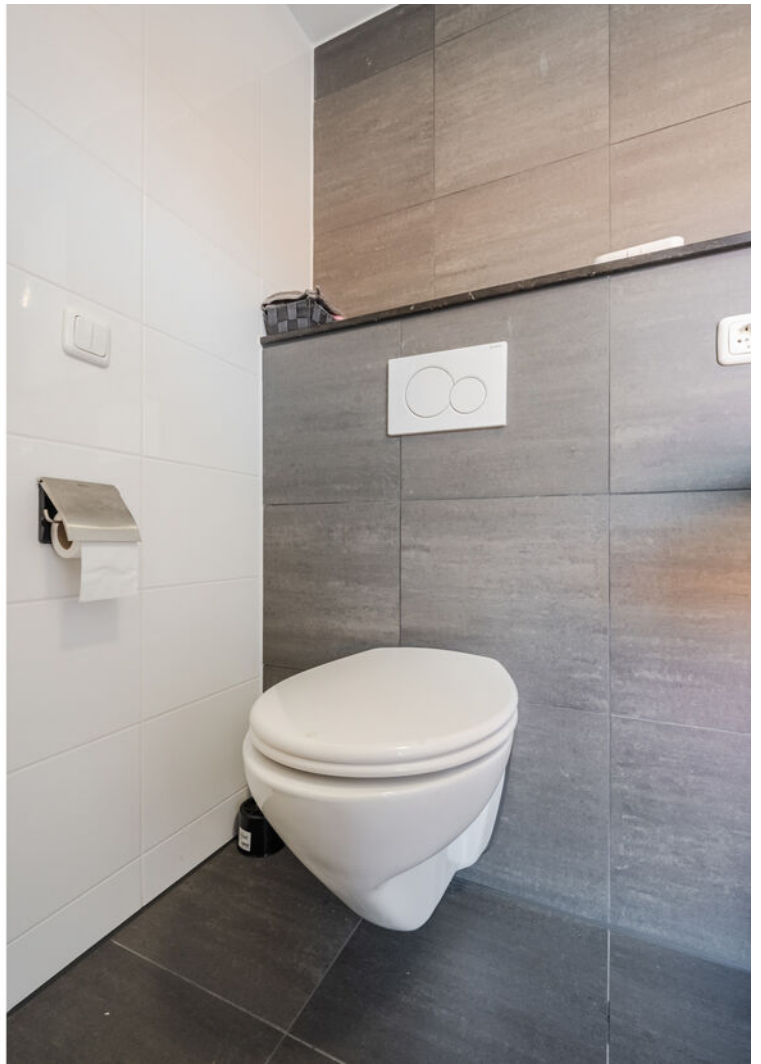
Indeling: Begane grond: Gezamenlijke hal entree met brievenbussen en bellentableau. Eigen berging in de kelder, gezamenlijke fietsenstalling, containerruimte en parkeerplaatsen. Het trappenhuis geeft je toegang tot de 1e verdieping alwaar je via de sfeervolle en gave binnenplaats met terrassen toegang krijgt tot het appartement.

Het appartement bevindt zich op de 1e en 2e verdieping een zogenaamd maisonnette type. Bij de voordeur treffen we het eigen terras.

Het Appartement: Een echte entree, een heerlijk ontvangsthuis met ruimte voor een garderobe of een kast. De entree biedt plaats aan het toilet, de meterkast en geeft toegang tot de woonkamer en de trapopgang. De woonkamer en keuken zijn samen een living van 24m² met grote karakteristieke ramen, laminaatvloer en gestukadoorde wanden. Een sfeervolle lichte ruimte (gelegen op het zuiden) welke mooi is in te delen in een woonkeuken en tv- zit(woon)kamer. De keuken is modern en in een fijne hoekopstelling geplaatst. Voorzien van volop kastruimte en inbouwapparatuur; koelkast, vaatwasmachine, combi magnetron, kookplaat en afzuigschouw. De living heeft een mooi vrij uitzicht op de tuinen die bij het complex horen.

1e verdieping: Overloop met twee slaapkamers, de badkamer en de was- CV-ketelruimte. Ook deze verdieping is strak en modern met gestukadoorde wandafwerking en Sisal vloerbedekking. De slaapkamers zijn comfortabel ruim met ca. 7 en 12m². De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met inloofdouche, 2e toilet en wastafel. In de separate wasruimte is de opstelling voor wasmachine, droger en de CV-ketel (Nefit Bj. 2016). Bekijk de foto's, deze zeggen genoeg, instapklaar, bij de Piushaven en een mooi gebouw.



































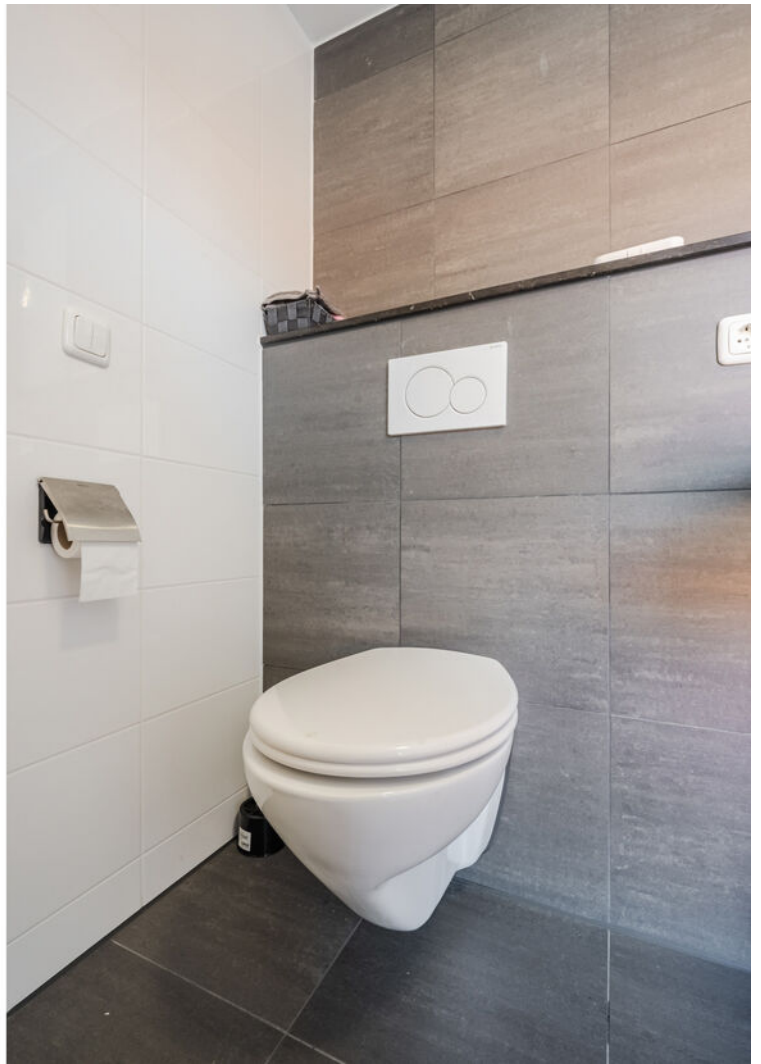














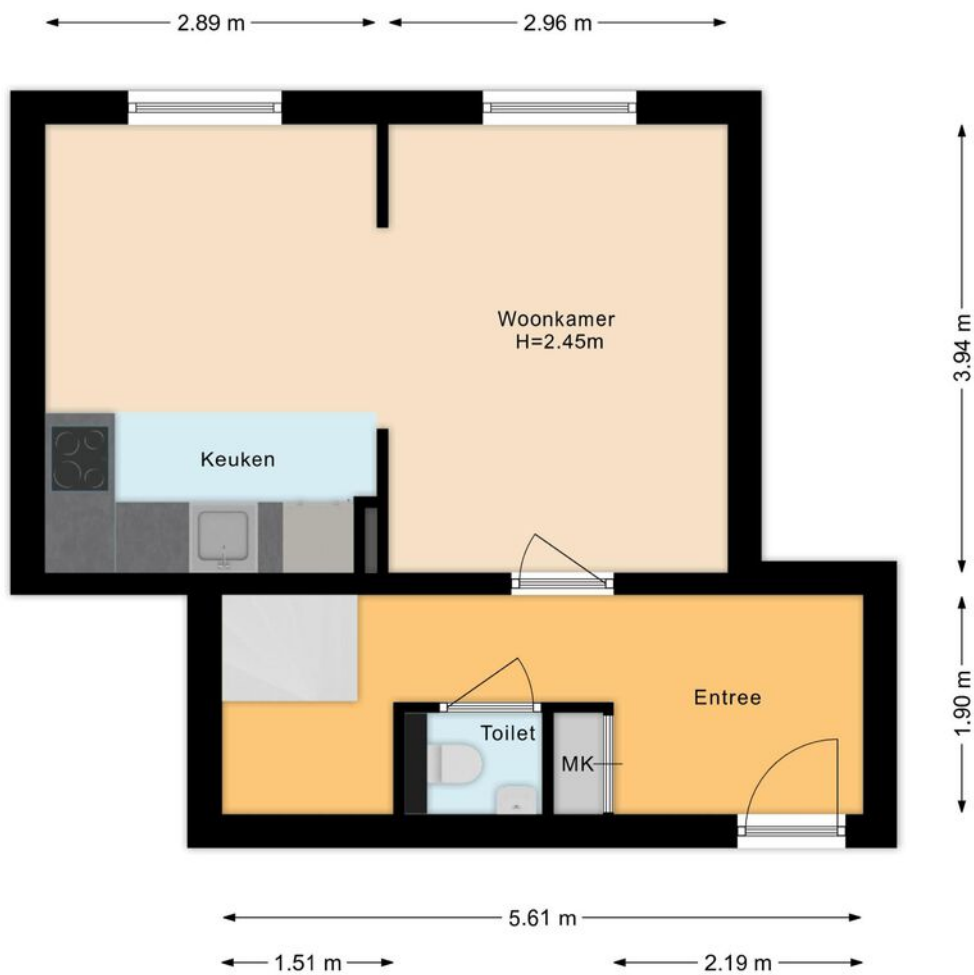




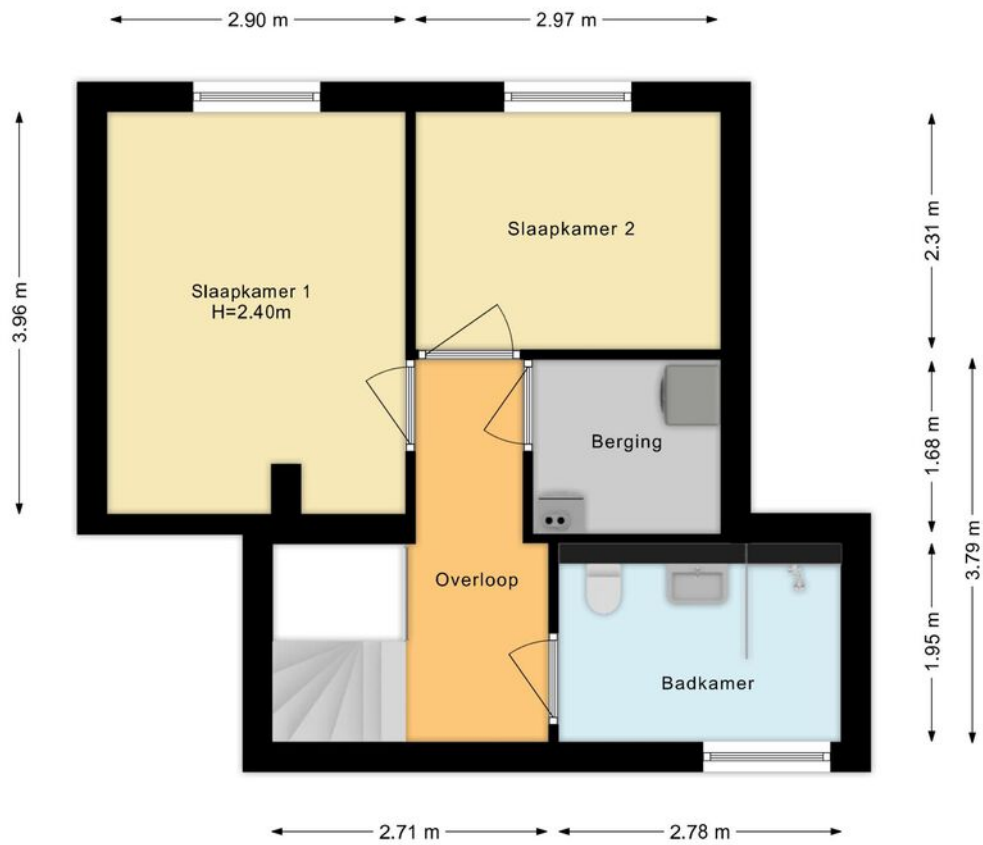




Plattegrond



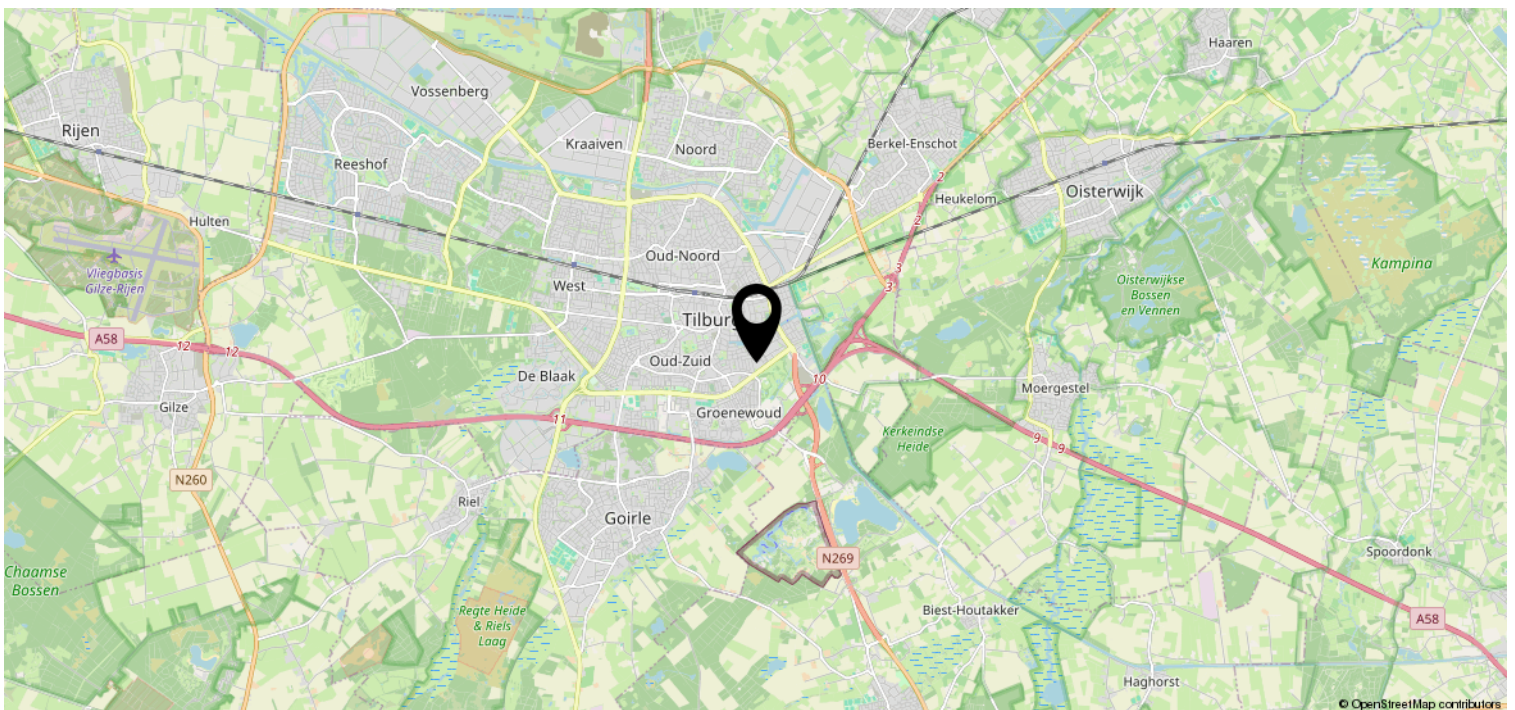
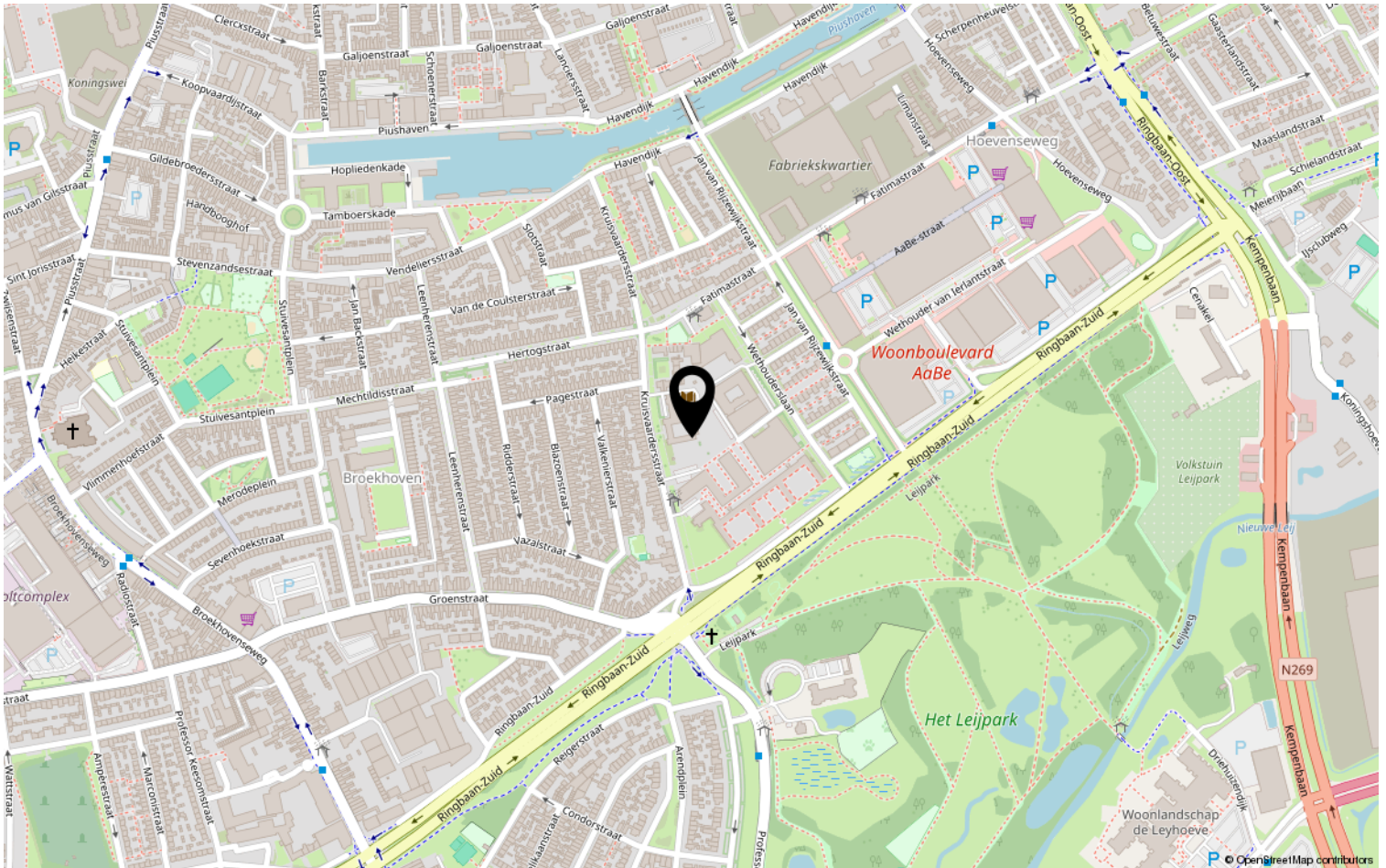
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/kruisvaardersstraat3211



Kruisvaardersstraat 32 11, Tilburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



FynHuys
Makelaars

Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl