

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wales 35, 1448 JK Purmerend

3 slaapkamers

Instapklapklaar wonen

Eigen parkeerplaats

Energie label A

Eigen berging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit ruime en instapklare appartement op de 6e woonlaag van wooncomplex Vennestaete 1, op een korte loopafstand van het bruisende centrum van Purmerend. Hier ervaart u hedendaags wooncomfort in een levendige en goed bereikbare omgeving, waar alle voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik liggen.



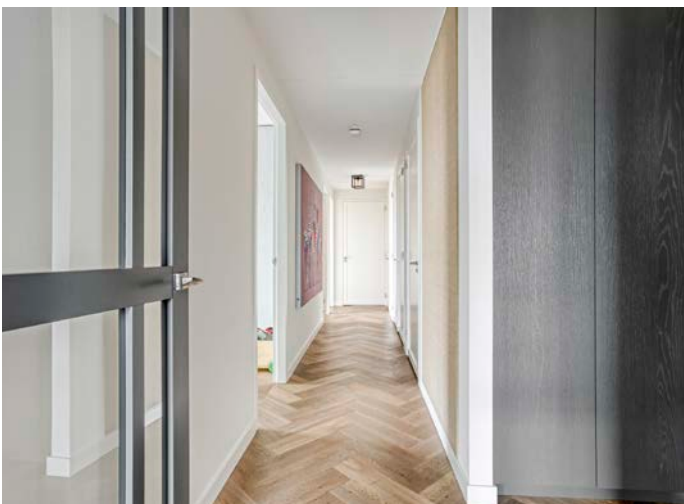
Gemeenschappelijke entree



6e verdieping

lift aanwezig

Bij binnenkomst in het gebouw treft u een uitnodigende entree met brievenbussen, intercom, bergingen en een lift die u moeiteloos naar uw verdieping brengt. Eenmaal binnen verwelkomt een ruime hal u, van waaruit de verschillende vertrekken logisch en overzichtelijk zijn ingedeeld.





Riante woonkamer

hart van de woning

voldoende ruimte

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Deze is voorzien van comfortabele vloerverwarming onder een stijlvolle walvisgraat PVC-vloer. Naast de royale zithoek vindt u een open eethoek die naadloos aansluit op de moderne leefkeuken.



compleet uitgerust

wat eten we?

Deze keuken, vormgegeven in een praktische rechte opstelling met een speels spoeleiland, biedt volop opbergruimte en is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi magnetron, oven, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en quooker.



Moderne keukens





Lekker genieten!

ruime loggia

op het zuidwesten

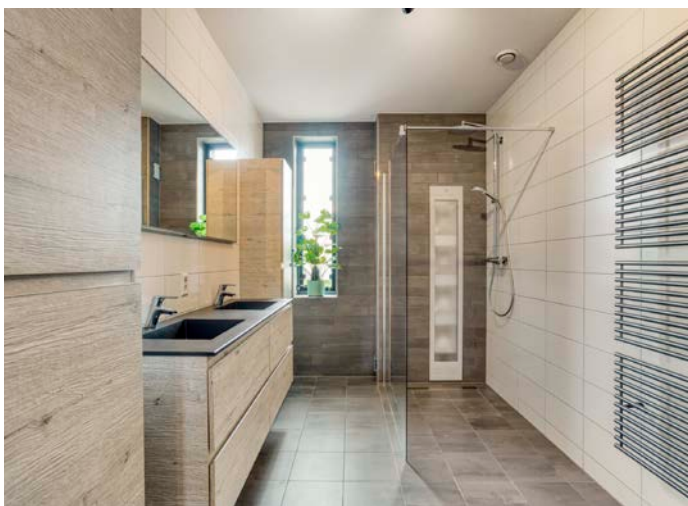
Een bijzonder voordeel is de toegang tot zowel een ruime loggia als een zuidwest gericht balkon. Geniet hier van veel natuurlijk zonlicht en een aantrekkelijk uitzicht over het centrum van Purmerend en de bekende melkwegbrug, zodat u ook in de koelere maanden een beschutte en aangename plek tot uw beschikking heeft.



3 slaapkamers

nette badkamer

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Of u nu thuiswerkt, gasten overnacht laat komen of een hobbyruimte nodig heeft, hier vindt u de ruimte die u zoekt. De ruime en verzorgde badkamer is slim ingedeeld met een aparte wasruimte, zodat u uw witgoed netjes buiten de badkamer kunt opbergen. Verder vindt u hier een ruime douche met luxe sunshower en dubbele wastafel, wat bijdraagt aan het comfortabele woongevoel.



Hoe deel jij het in?





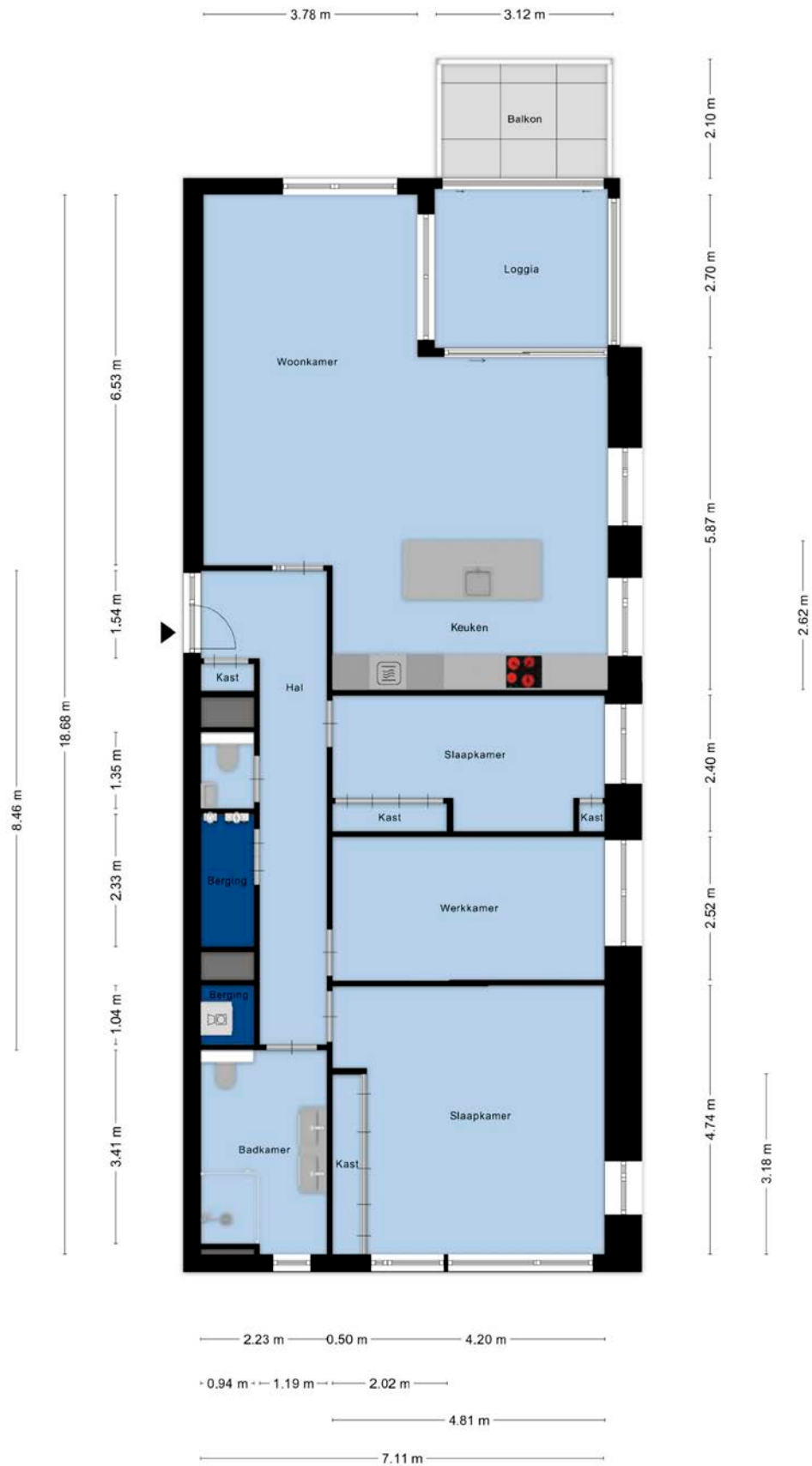
steenworp afstand van het centrum

gezellig centrum

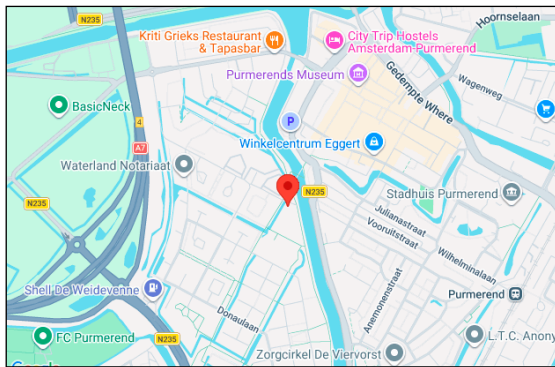
perfecte ligging

De ligging is een ander groot pluspunt: op loopafstand vindt u het gezellige centrum van Purmerend met een breed aanbod aan horecazaken, winkels en andere voorzieningen. Ook voor openbaar vervoer bent u uitstekend bediend, met de bus die u snel naar Amsterdam en andere steden brengt. Daarnaast zijn basisonderwijs, kinderopvang, medische voorzieningen en sportfaciliteiten in de nabije omgeving te vinden, terwijl u met de auto binnen enkele minuten op de A7 bent.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN