

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westerkoogstraat 11 , 1474 MH Oosthuizen

Levensloop bestendig wonen

Bungalow met garage

2 slaapkamers

16 zonnepanelen

Grotendeels kunststof kozijnen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	455 m ²
Inhoud	585 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

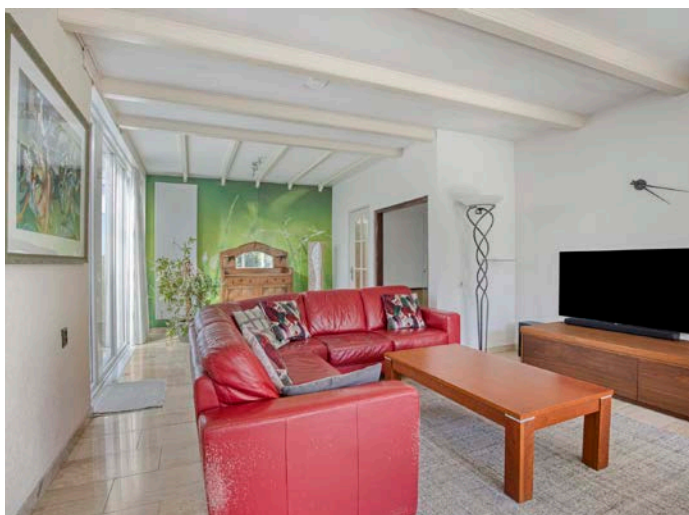
Verkoper vertelt

Ontdek deze unieke kans om op één niveau te wonen in een woning die comfort, praktische voorzieningen en een aangename leefomgeving combineert. Gelijkvloers wonen wordt hier samen gevoegd met een vrij uitzicht aan de achterzijde, een ruime garage en twee prachtige tuinen, elk met een eigen karakter.

De indeling en materialen bieden zowel een prettige basis als mogelijkheden om de eigen woonstijl een persoonlijke touch te geven. Dit maakt deze woning uitermate geschikt voor diegenen die op zoek zijn naar zorgeloos wonen zonder concessies te doen aan stijl en functionaliteit.



Royale woonkamer



maak het eigen

hoe richt jij het in?

De royale woonkamer, voorzien van een lichte marmeren vloer en licht afgewerkte wanden, straalt warmte en rust uit. De kamer wordt extra sfeervol gemaakt door de aanwezige gashaard, die een behaaglijke sfeer creëert op koelere avonden.



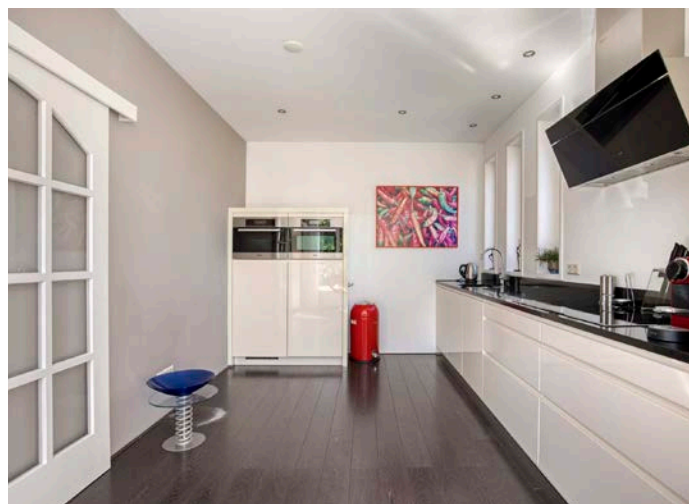


Lekker kokkerellen

wat mak jij klaar?

gezellig samen tafelen

Vanuit deze woonkamer bereikt u de separate keuken, die is ingericht in twee rechte opstellingen. Zo is er zelfs nog voldoende ruimte voor een eethoek in de keuken. De indeling met twee aparte rechte opstellingen – één voor de spoel- en kookgedeelte en één voor inbouwapparatuur – geeft u optimaal comfort tijdens het bereiden van uw maaltijden.

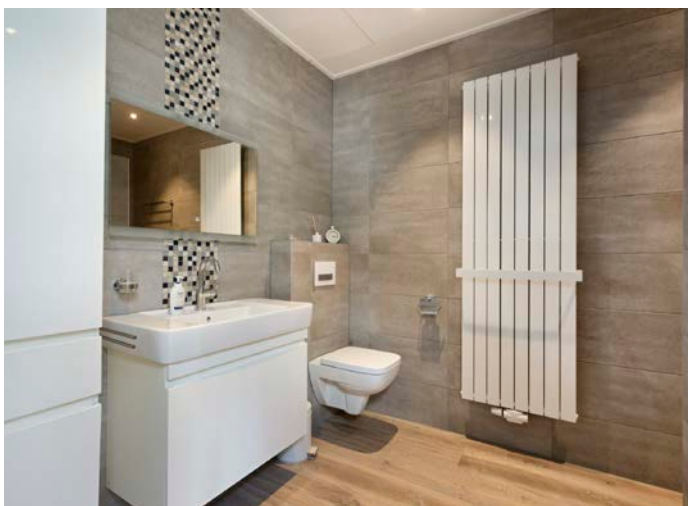


hoe deel jij ze in?

vernieuwde badkamer

De rust van de woning vindt u verder terug in de twee slaapkamers, die via een lichte tussenhal met een charmante lichtkoepel bereikbaar zijn.

Deze overloop leidt u tevens naar de volledig vernieuwde badkamer. Hier ervaart u luxe op maat: een ruime douche, dubbele wastafel, elektrische vloerverwarming en een tweede toilet vormen samen een complete wellness-ervaring in uw eigen huis.



2 slaapkamers





Overkapping



buiten genieten!

met achterom

Via de eetkamer met uitzicht op de achtertuin, waar een overkapping het hele jaar buiten genieten mogelijk maakt, loopt u gemakkelijk naar de buitenruimte met achterom.



nabij voorzieningen

centraal

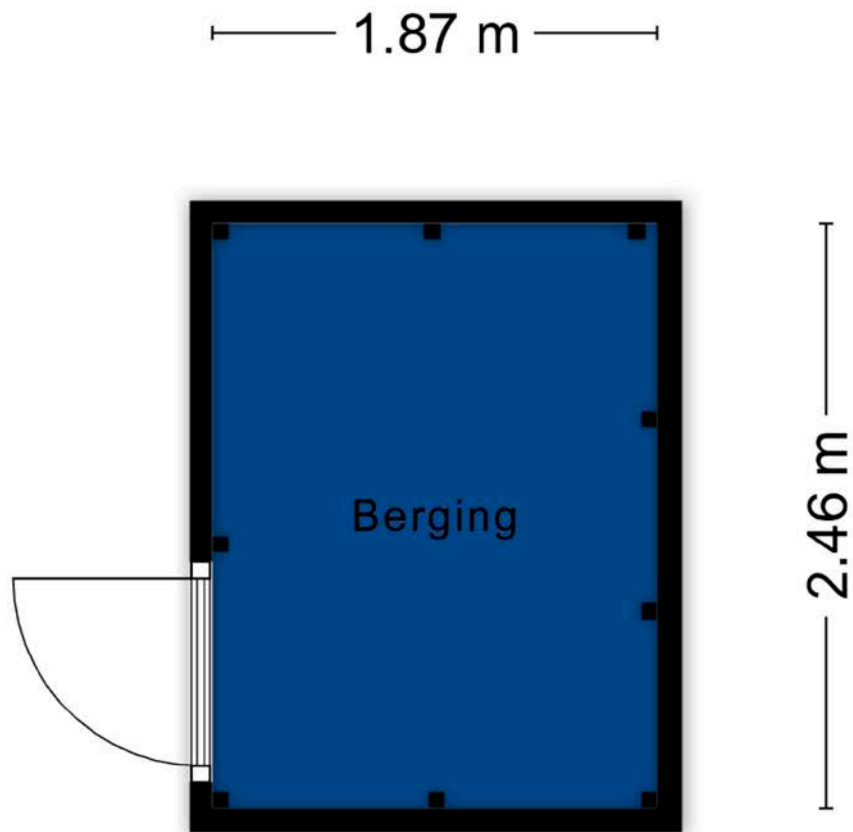
Gelegen in het vredige en vriendelijke dorp Oosthuizen, combineert deze woning natuurlijke rust met een toegankelijke nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. In de dorpskern vindt u een bakker, slager en supermarkt op loopafstand, zodat dagelijkse boodschappen altijd binnen handbereik zijn. Met de auto staat u binnen enkele minuten in naburige steden als Purmerend of in de levendige omgeving van Edam/Volendam. Ook de goede openbaar vervoersverbindingen maken deze locatie ideaal voor werkenden die de verbinding met grotere steden zoeken. Oosthuizen biedt u de perfecte balans tussen landelijke rust en stedelijke voorzieningen, waardoor het wonen hier een plezierige en duurzame keuze is.



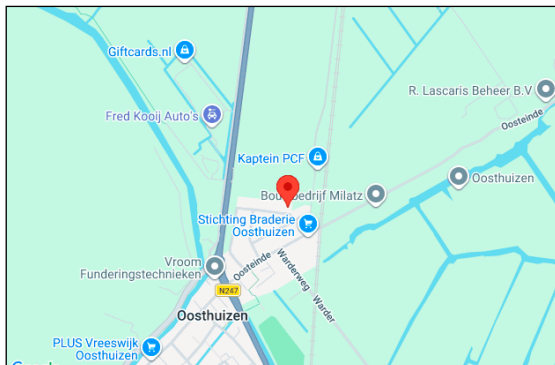
Vrij uitzicht







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

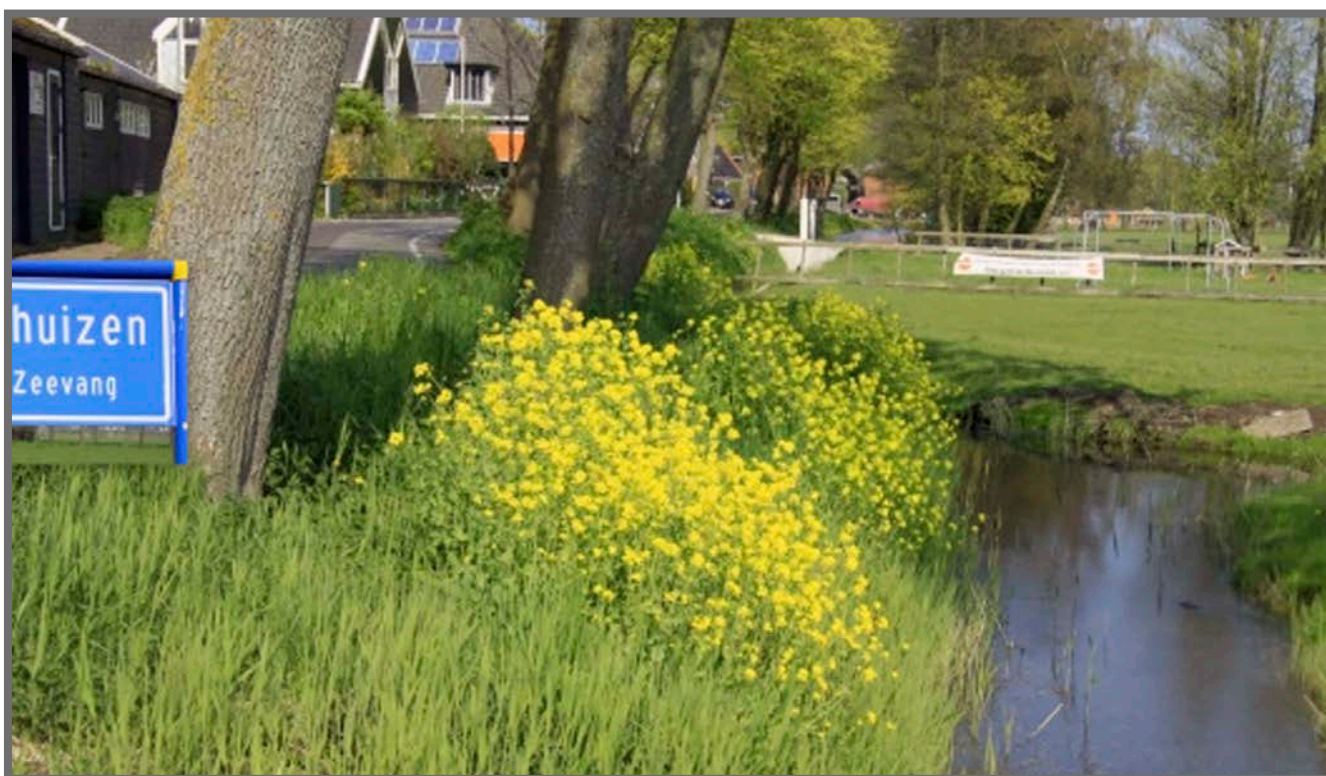


Oosthuizen

Oosthuizen is een dorp en de hoofdplaats van de gemeente Zeevang, provincie Noord-Holland. In 2009 had het dorp 3224 inwoners.

Het gevoel van landelijk wonen wordt hier gecombineerd met de voorzieningen van een kleine authentieke dorpskern met o.a. basisscholen, sportverenigingen, winkels en dorpscafé. Middels het Westeinde en de Oostdijk bereikt u op korte afstand eveneens Purmerend met al zijn voorzieningen. Oosthuizen kent uitstekende directe busverbinding met Amsterdam en Hoorn. Gelegen aan het Westeinde treft u aan de overzijde de landerijen. Kortom; een prima plek om uw kinderen te laten opgroeien!

heerlijk wonen in Oosthuizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN