



Timmermansstraat 8, 8112 AG Nieuw Heeten

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

In ruim opgezette woonwijk gelegen HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met eigen oprit, vrijstaande houten en stenen berging. Het woonhuis is in 1972 gebouwd en gelegen op een perceel van 251 m² grond. De woning heeft 6 zonnepanelen, is goed geïsoleerd (muur- en dakisolatie en dubbele beglazing) en beschikt over een energielabel A! De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, biedt u veel privacy en veel zon! De achtertuin is ca. 15 meter diep!

Indeling.

Begane grond:

Hal/entree met meterkast, trapopgang en toilet, woonkamer met haard, dichte eenvoudige keuken met toegang tot de achtertuin

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, berging en badkamer v.v. douche, wastafel en 2e toilet.

Vaste trap naar tweede verdieping:

Open zolder v.v. dakraam en opstelplaats cv. ketel.

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een gazon en bergruimte met een overkapping.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over 6 zonnepanelen;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.
- De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (06-06-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 135 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Timmermansstraat 8
8112 AG NIEUW HEETEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





SALLAND
MAKELAARDIJ

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

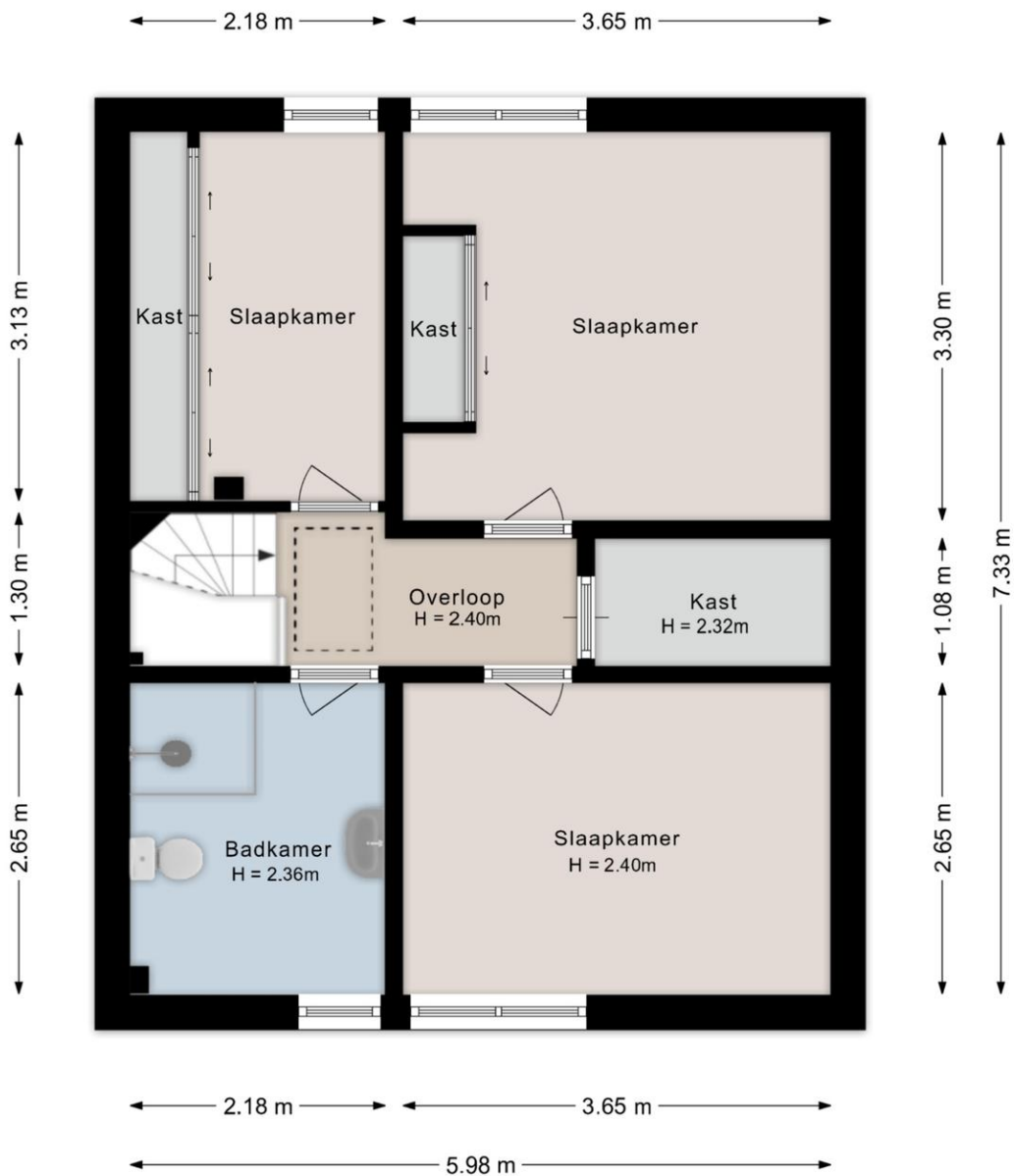
Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com





SALLAND
MAKELAARDIJ

Plattegrond

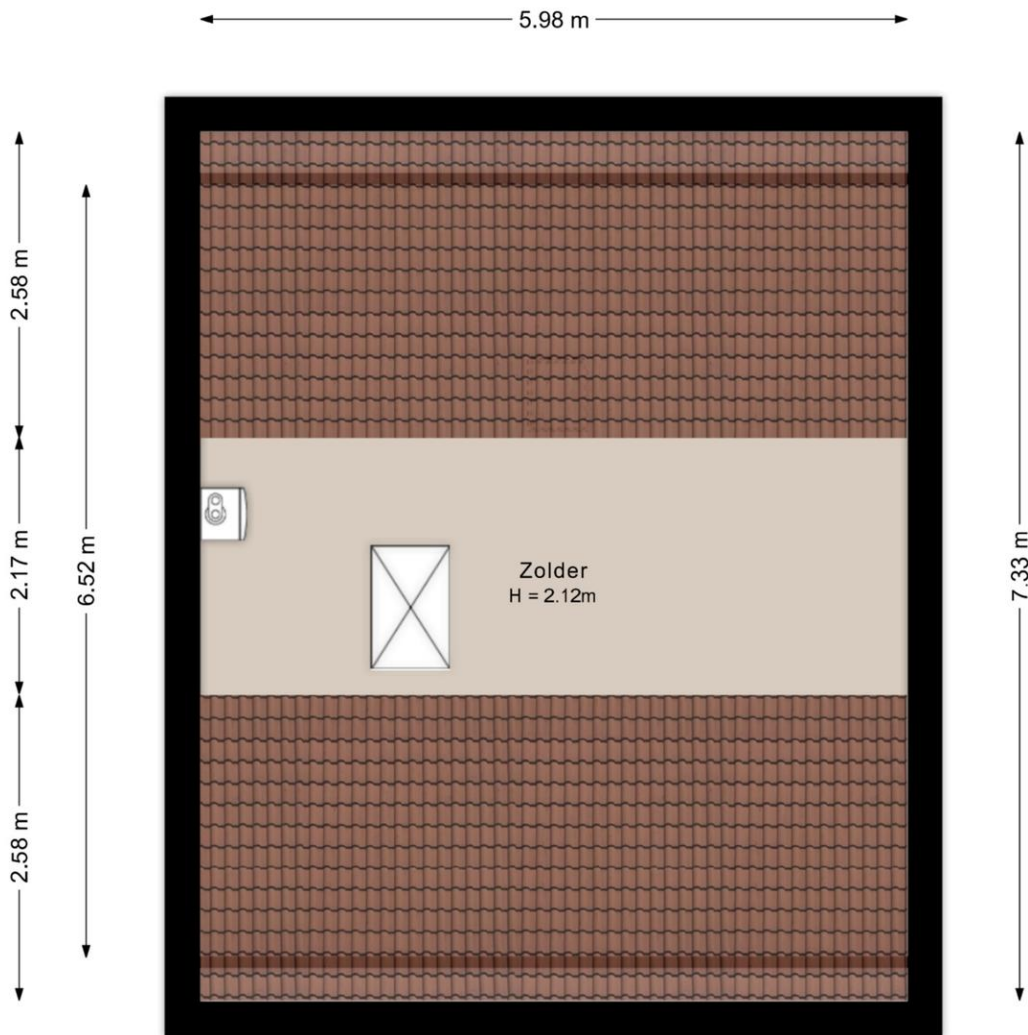


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

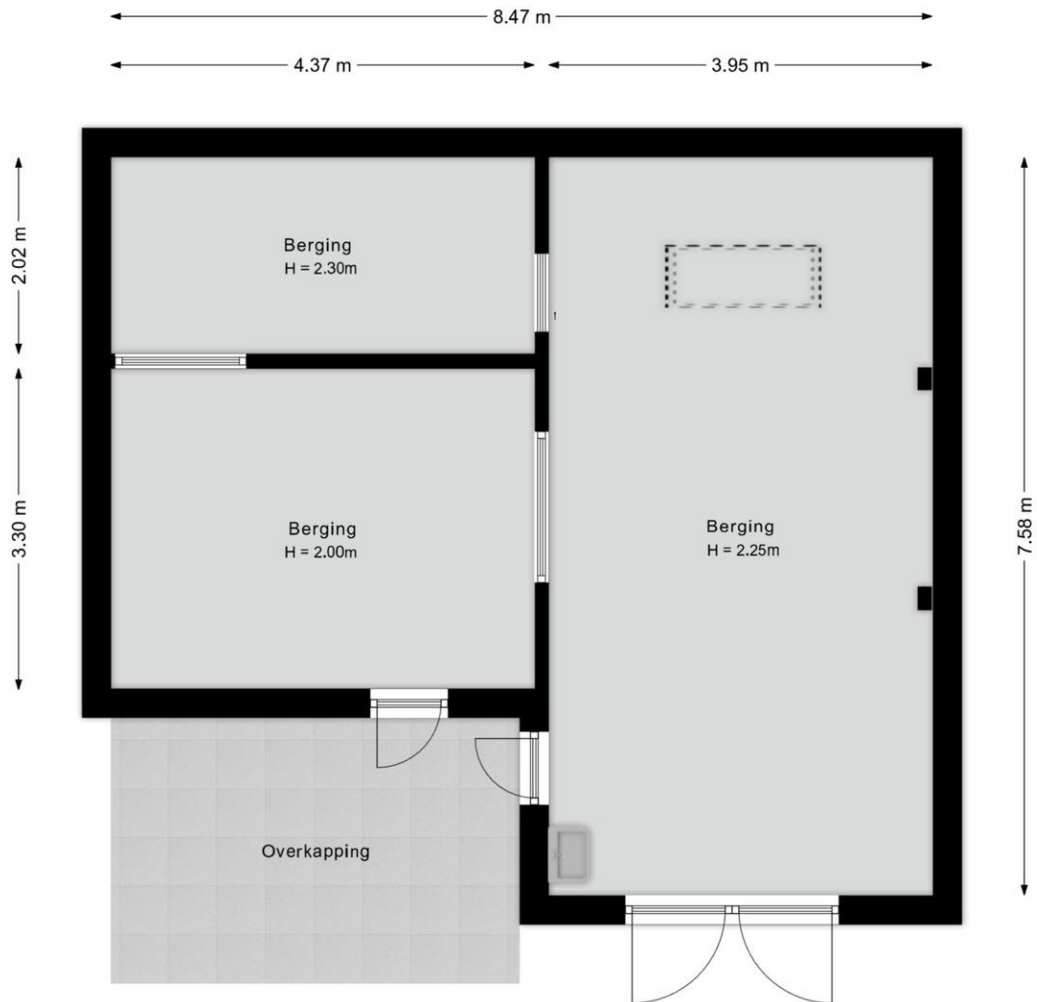


Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl