

TE KOOP



Gijsbrecht v. Amstelstraat
151B, Hilversum

Goed onderhouden 2-kamer appartement op een populaire locatie in Hilversum!

Vraagprijs

€ 295.000 k.k.



Gijsbrecht van Amstelstraat 151 B

Aan de geliefde Gijsbrecht van Amstelstraat in Hilversum ligt dit verzorgde en goed onderhouden 2-kamer appartement. Met een praktische indeling, moderne afwerking en energielabel A is dit een ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Licht en comfortabel wonen

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Vanuit de hal bereikt u eerst het separate toilet en vervolgens de badkamer. Deze is voorzien van een wastafel, een inloopdouche en een handdoekradiator.

Aansluitend bevindt zich de goed bemeten slaapkamer. In deze kamer is tevens een aparte kast aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra praktisch gemak. Ook geeft de slaapkamer toegang tot de buitenruimte.

Woonkamer met open keuken

De woonkamer met open keuken vormt een fijne en lichte leefruimte met uitzicht op de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken is uitgerust met diverse voorzieningen, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Daarnaast is het appartement voorzien van nieuw gestucte wanden en een fraaie lichte vloer, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 2-kamer appartement;
- Dakterras gelegen op het Zuiden;
- Gelegen aan de populaire Gijsbrecht van Amstelstraat;
- Energielabel A;
- Goed bemeten slaapkamer;
- Aparte kast met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Woonkamer met open keuken en uitzicht op de Gijsbrecht van Amstelstraat;
- Nieuw gestucte wanden en lichte vloerafwerking;
- VVE servicebijdrage: 144,- EUR;
- Ideale starterswoning;
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing.

Kortom, een verzorgd en instapklaar appartement op een fijne locatie in Hilversum. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	174 m ³
Bouwjaar	1905
Energie label	A

Vraagprijs

€ 295.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1905
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	174 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	in centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1905
Eigendom	eigendom







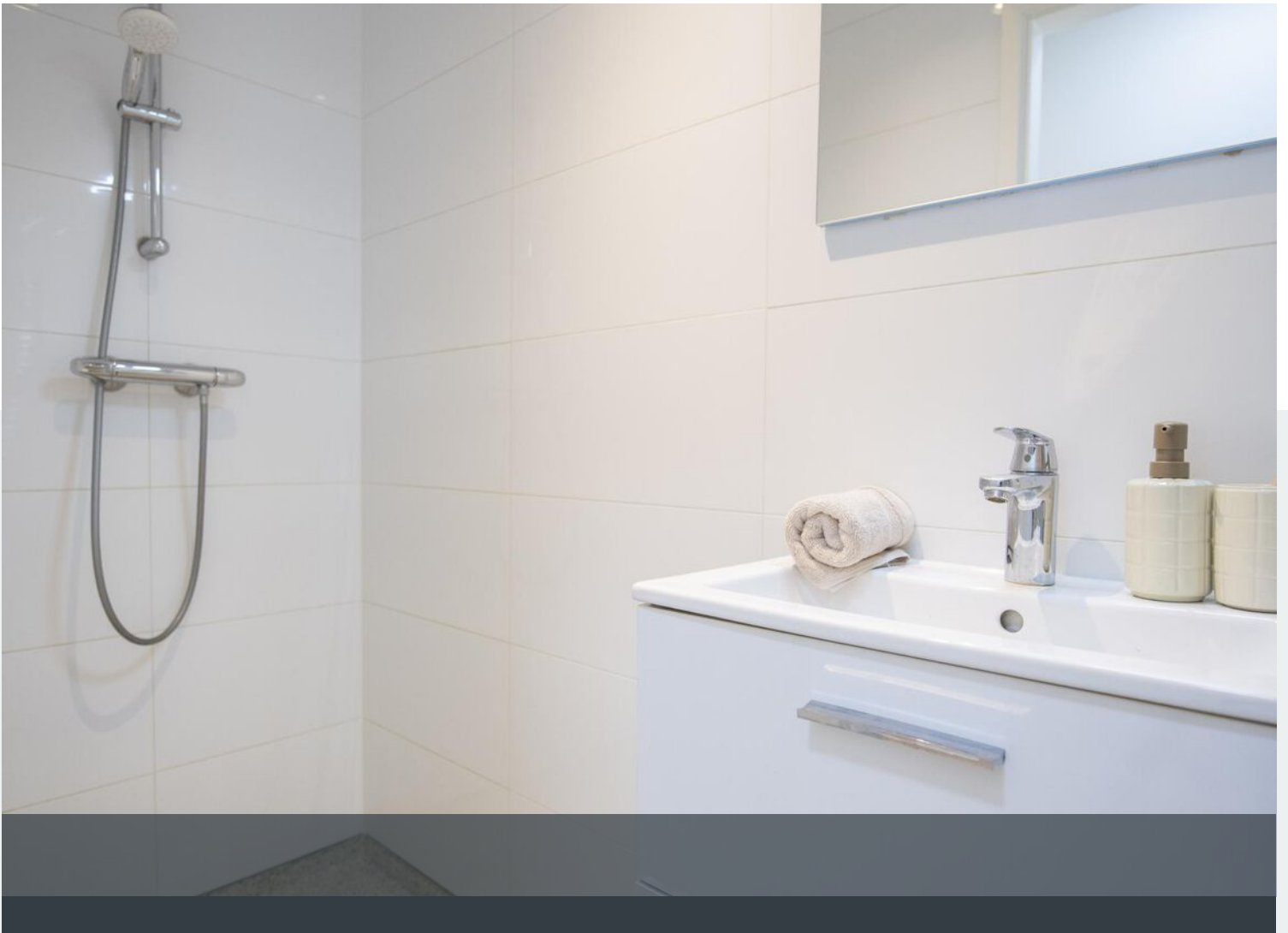


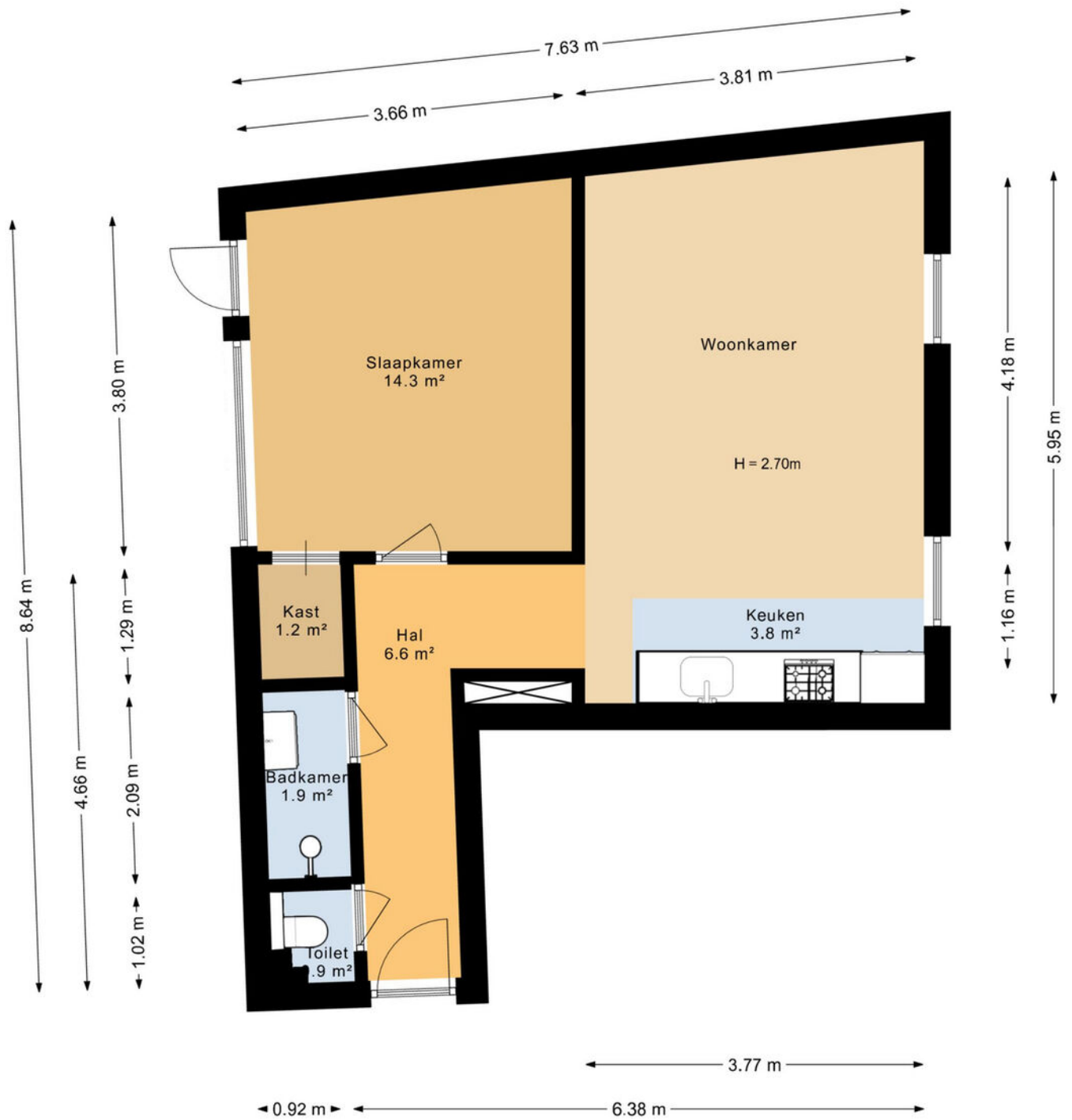




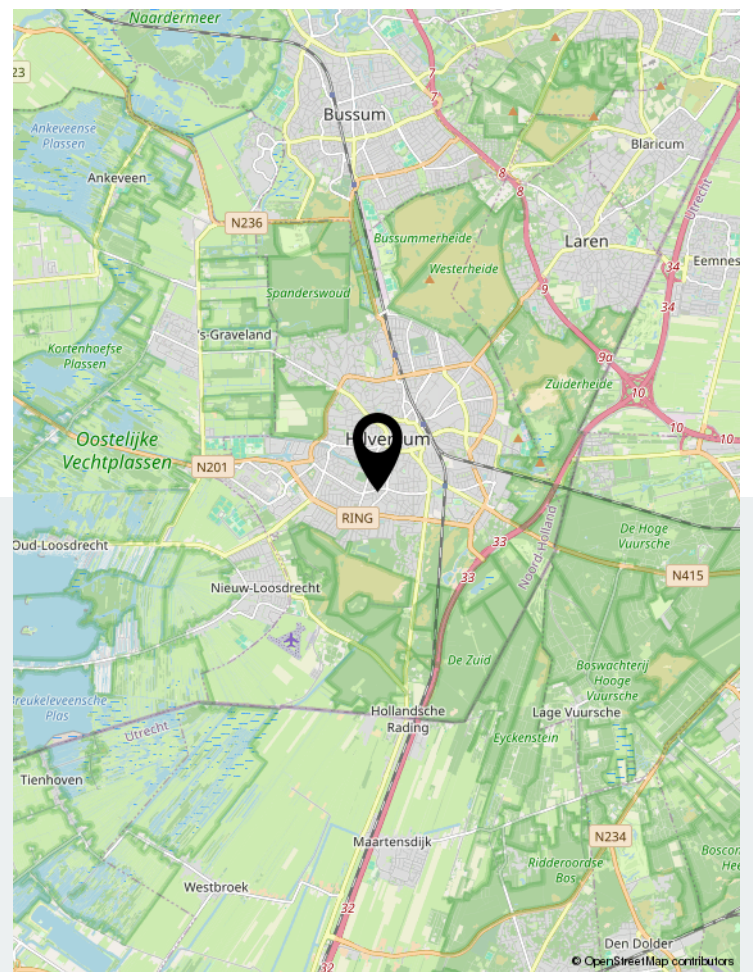
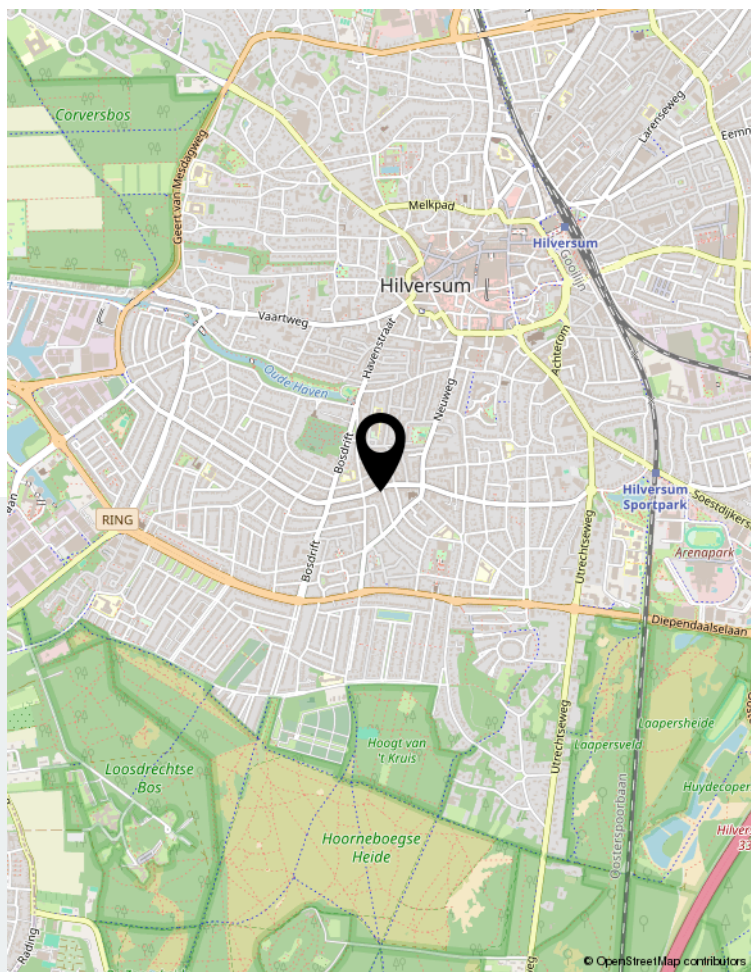
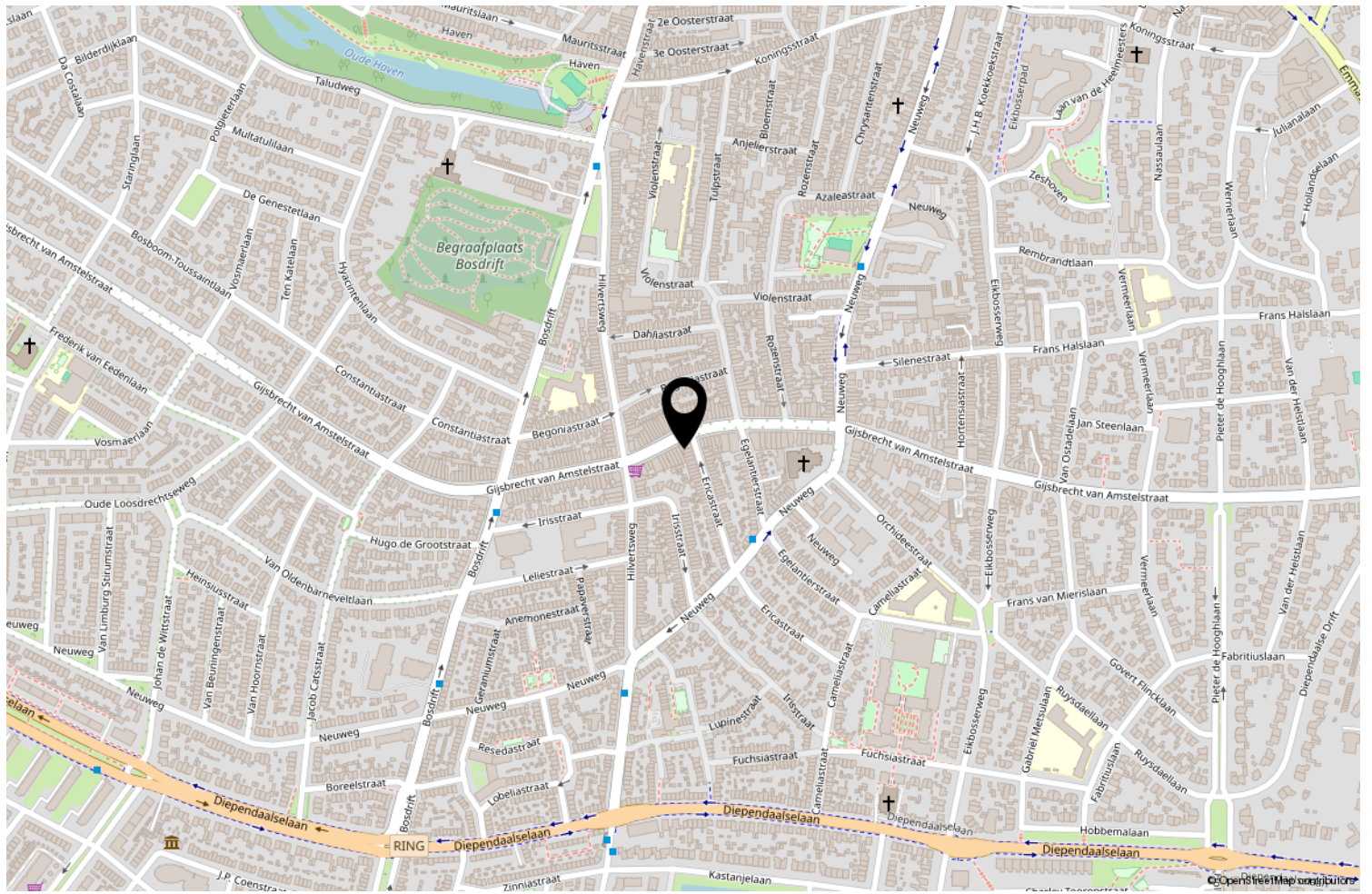








Plattegrond



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl