

Westzeedijk 106 te (3016 AH) Rotterdam

Gelegen in het representatieve
Scheepvaartkwartier

Met transformatie
mogelijkheden



Ca. 532 m² kantoor- en woonruimte.

KOOPSOM 2.750.000,00 k.k.



Omschrijving

Algemeen

Gelegen op een unieke locatie aan de rand van het Rotterdamse Scheepvaartkwartier vindt u dit karakteristieke object met authentieke details, geschikt voor zowel kantoor- als woongebruik. Dit rijksmonument maakt onderdeel uit van de markante crescentbebouwing rondom het Koningin Emmaplein en vormt daarmee een karakteristiek onderdeel van dit architectonisch waardevolle stukje Rotterdam. Het object is gelegen op een fraaie zichtlocatie aan de Westzeedijk en ligt centraal ten opzichte van diverse voorzieningen in de stad.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rotterdam, Sectie AG, Nummer 649;

En het onverdeeld één/derde aandeel in een strook grond kadastraal bekend Gemeente Rotterdam, Sectie AG, Nummer 2019, groot 14 centiare.

Indeling

Te koop wordt aangeboden:

Souterrain:	Ca. 119,80 m ² woonruimte;
Beletage:	Ca. 119,40 m ² woonruimte;
1e verdieping:	Ca. 102,40 m ² kantoorruimte;
2e verdieping:	Ca. 102,40 m ² kantoorruimte;
3e verdieping:	Ca. 88,10 m ² kantoorruimte;
Zolder:	Ca. 4,10 m ² archief.

Totaal: Ca. 536,20 m²

Parkeren

Er is een mogelijkheid tot (betaald) parkeren langs de openbare weg.

Vervolg omschrijving

Koopsom

€ 2.750.000,00 kosten koper.

Omzetbelasting

Niet van toepassing.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In verhuurde staat 'as is, where is', onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten.

'As is, where is' principe

De 'as is, where is' levering betekent dat het object door verkoper wordt geleverd en door koper wordt geaccepteerd in huidige staat. Dit betekent dat koper het object in juridische, fiscale, technische en milieu staat aanvaardt, zoals bij ondertekening van de leveringsakte is, met alle bekende en onbekende, zicht- en onzichtbare gebreken en beperkingen en met het feitelijke gebruik op dat moment.

Energielabel

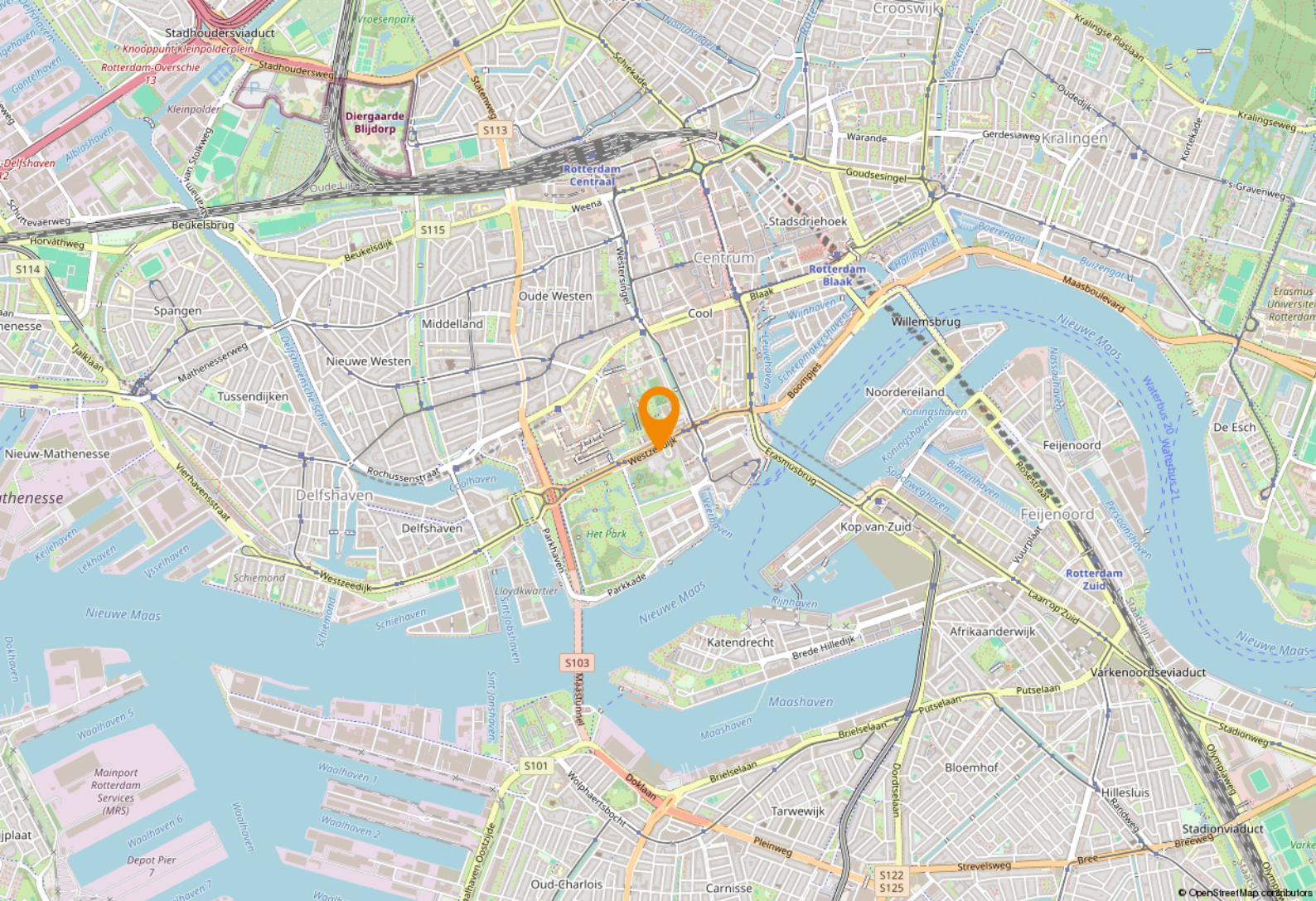
Het object betreft een rijksmonument waardoor een energielabel niet van toepassing is.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurgegevens

Verdieping	Type	Huurder	Expiratie
Souterrain	Wonen	Geen	N.v.t.
Beletage	Wonen	Geen	N.v.t.
1e verdieping	Kantoor	Geen	N.v.t.
2e verdieping	Kantoor	Stichting Kind en Groei	31-10-2027
3e verdieping	Kantoor	Stichting Kind en Groei	31-10-2027
Zolder	Archief	Stichting Kind en Groei	31-10-2027

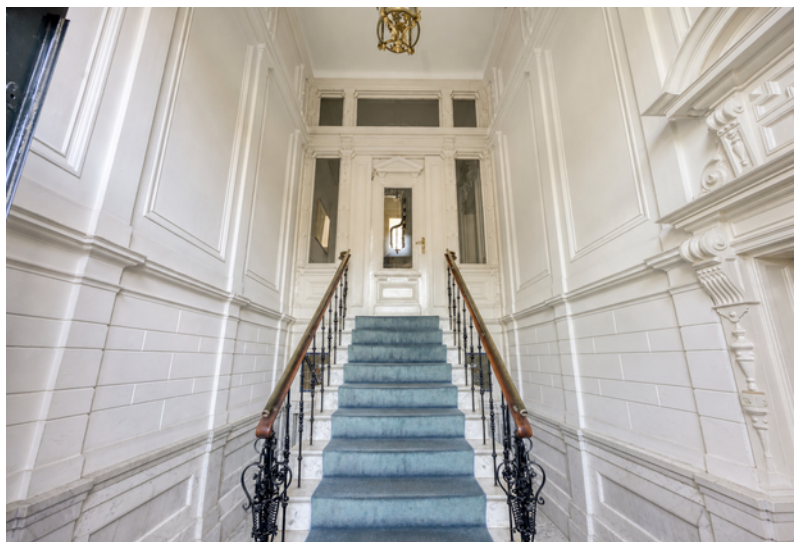


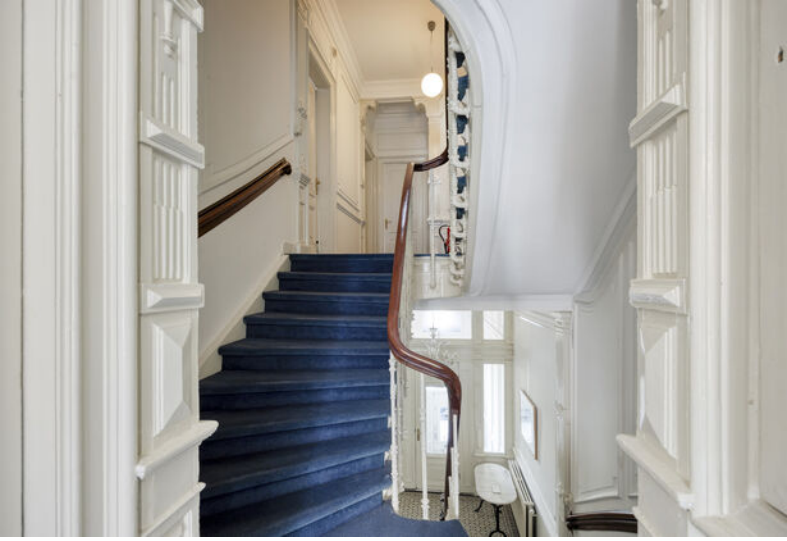
Locatie

Het object is gelegen in het prestigieuze Scheepvaartkwartier, een van de meest representatieve en gewilde locaties van Rotterdam. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan hoogwaardige restaurants en sfeervolle, populaire grand-café's, ideaal voor zakelijke ontmoetingen en informele afspraken. Bovendien ligt Het Park letterlijk om de hoek, wat zorgt voor een unieke combinatie van stedelijke dynamiek en groene rust.

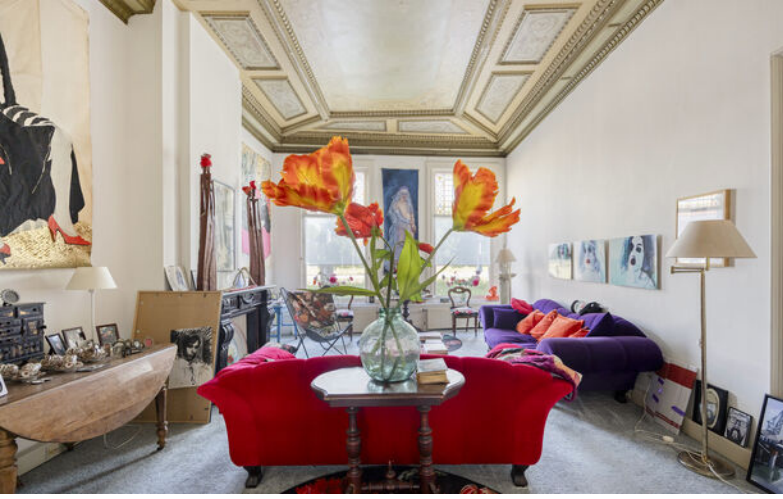
Bereikbaarheid

Het object heeft een uitstekende bereikbaarheid, via de Maasboulevard, de Maastunneltraverse en de Erasmusbrug zijn de rijkswegen A20, A16, A4 en A15 snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast bevinden haltes van diverse tram-, metro- en busverbindingen zich op korte loopafstand, wat zorgt voor een optimale verbinding met de rest van de stad en regio.



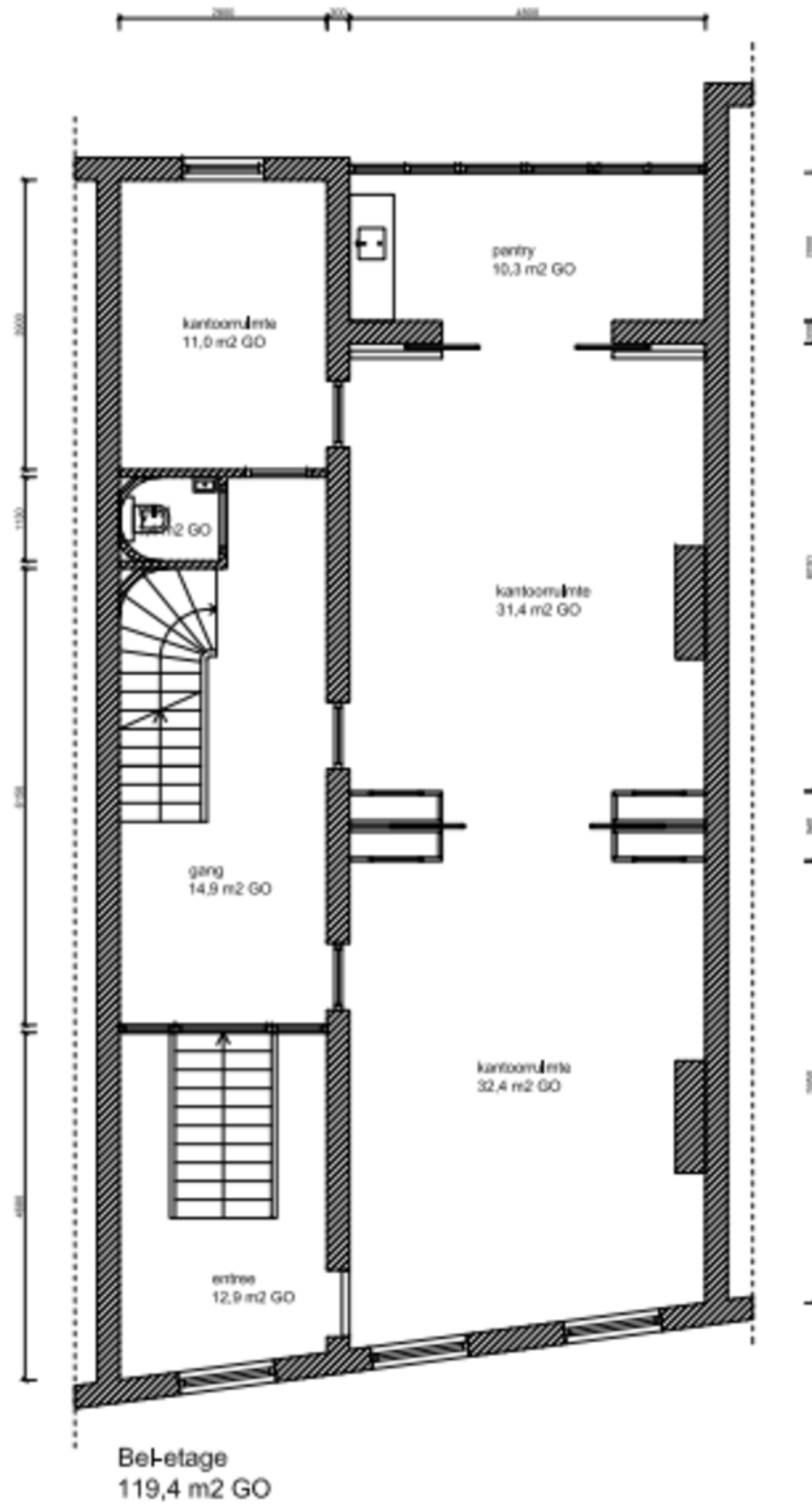




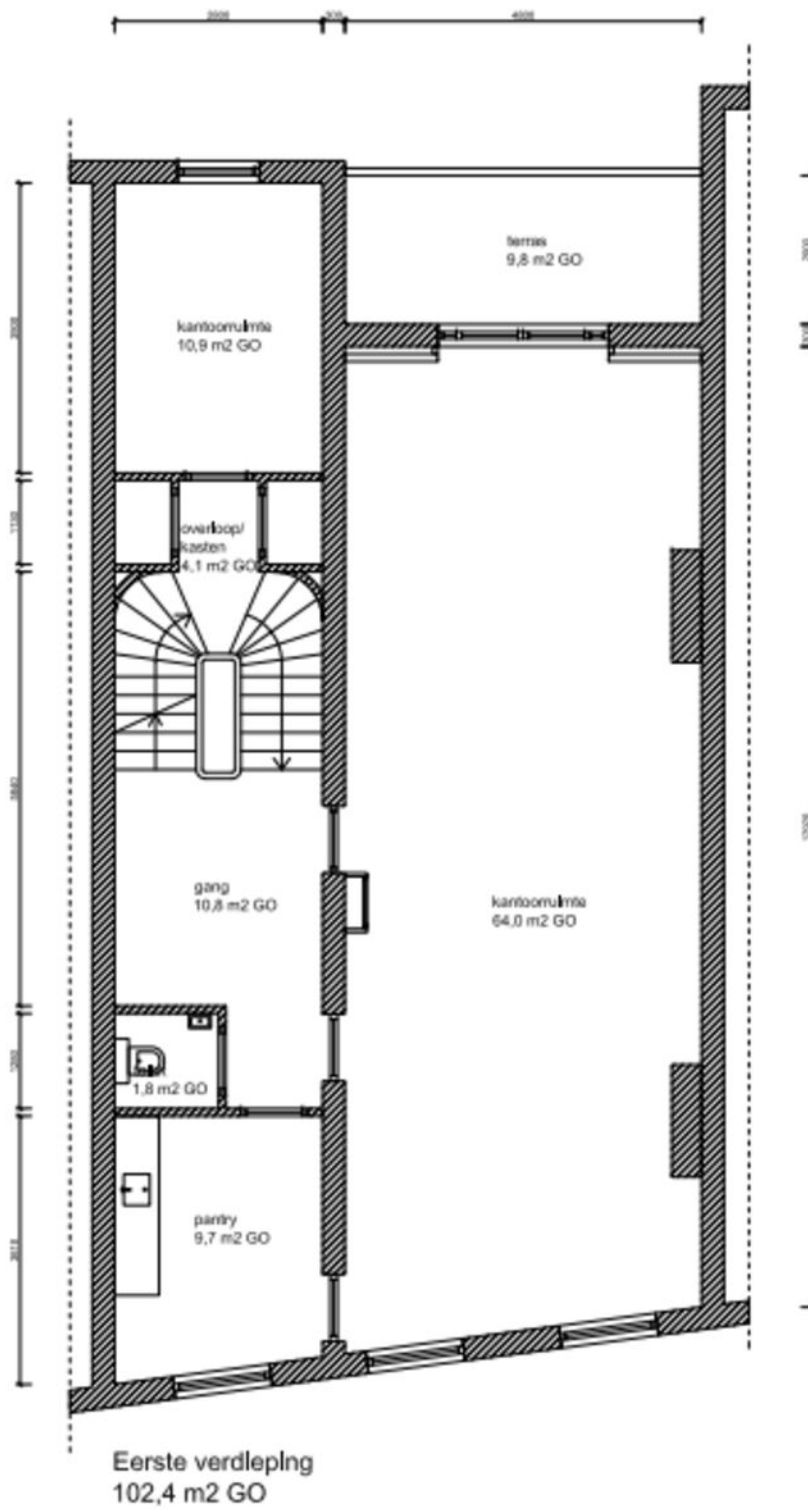




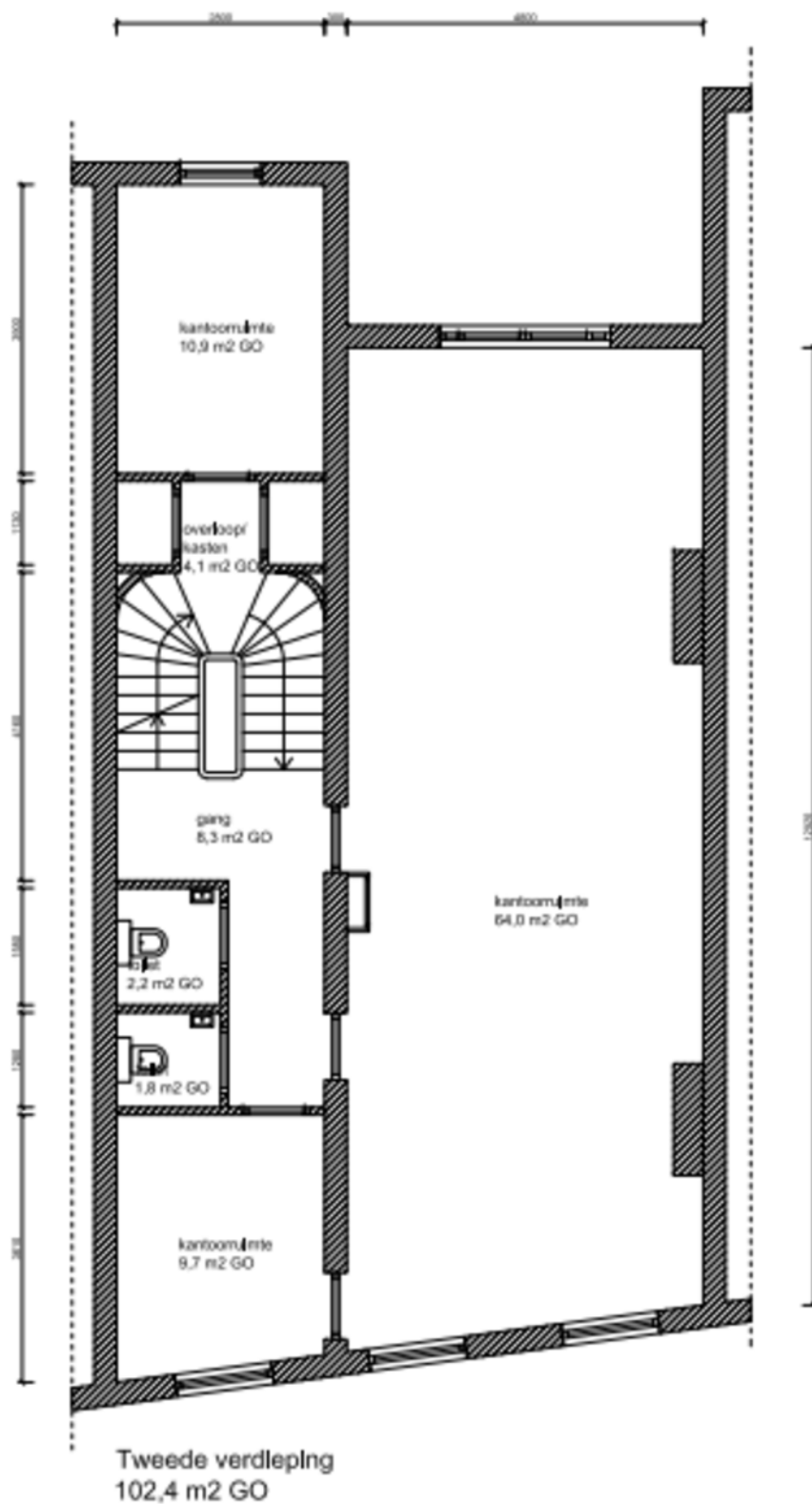
Plattegrond beletage



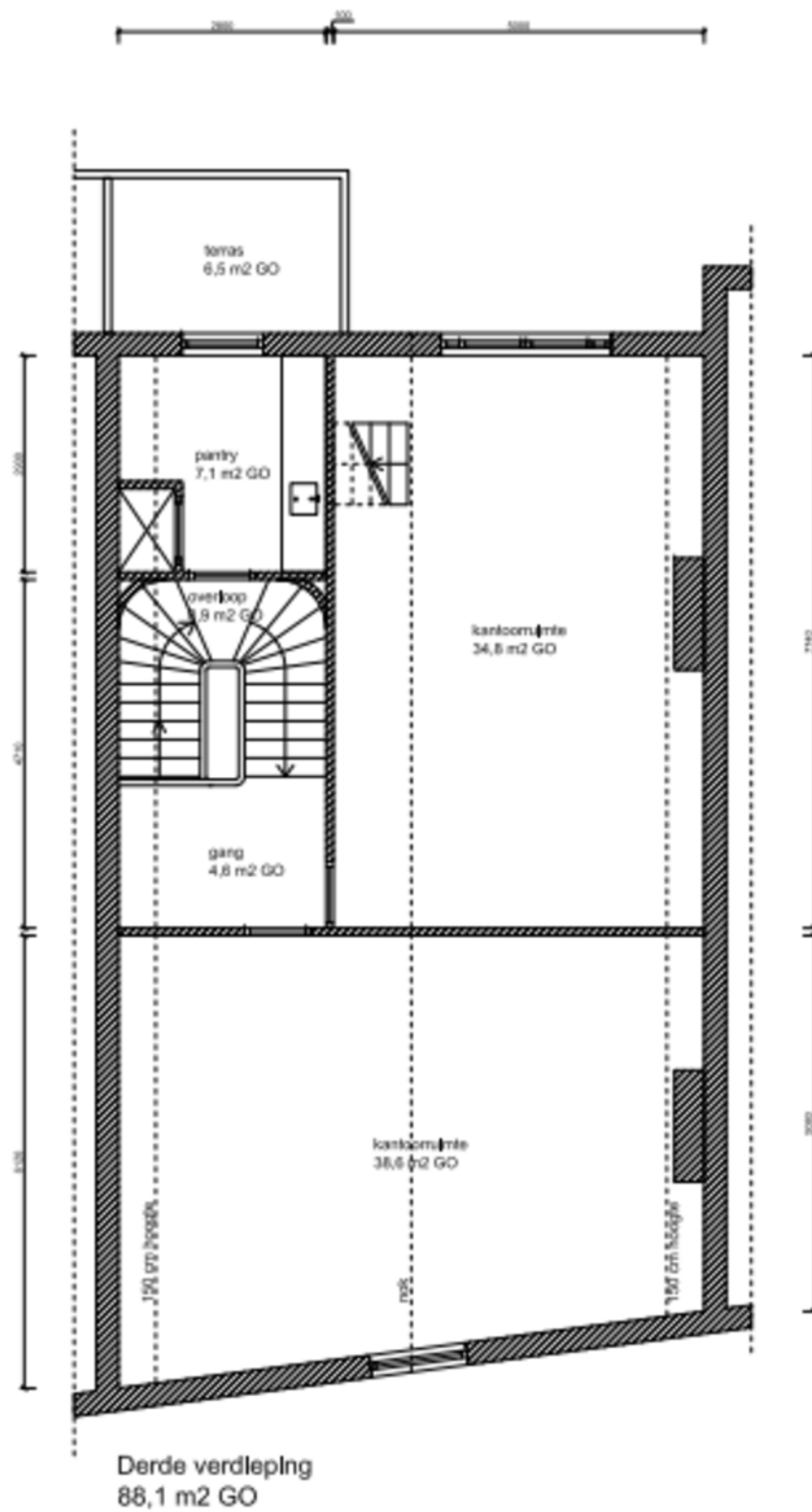
Plattegrond 1e verdieping



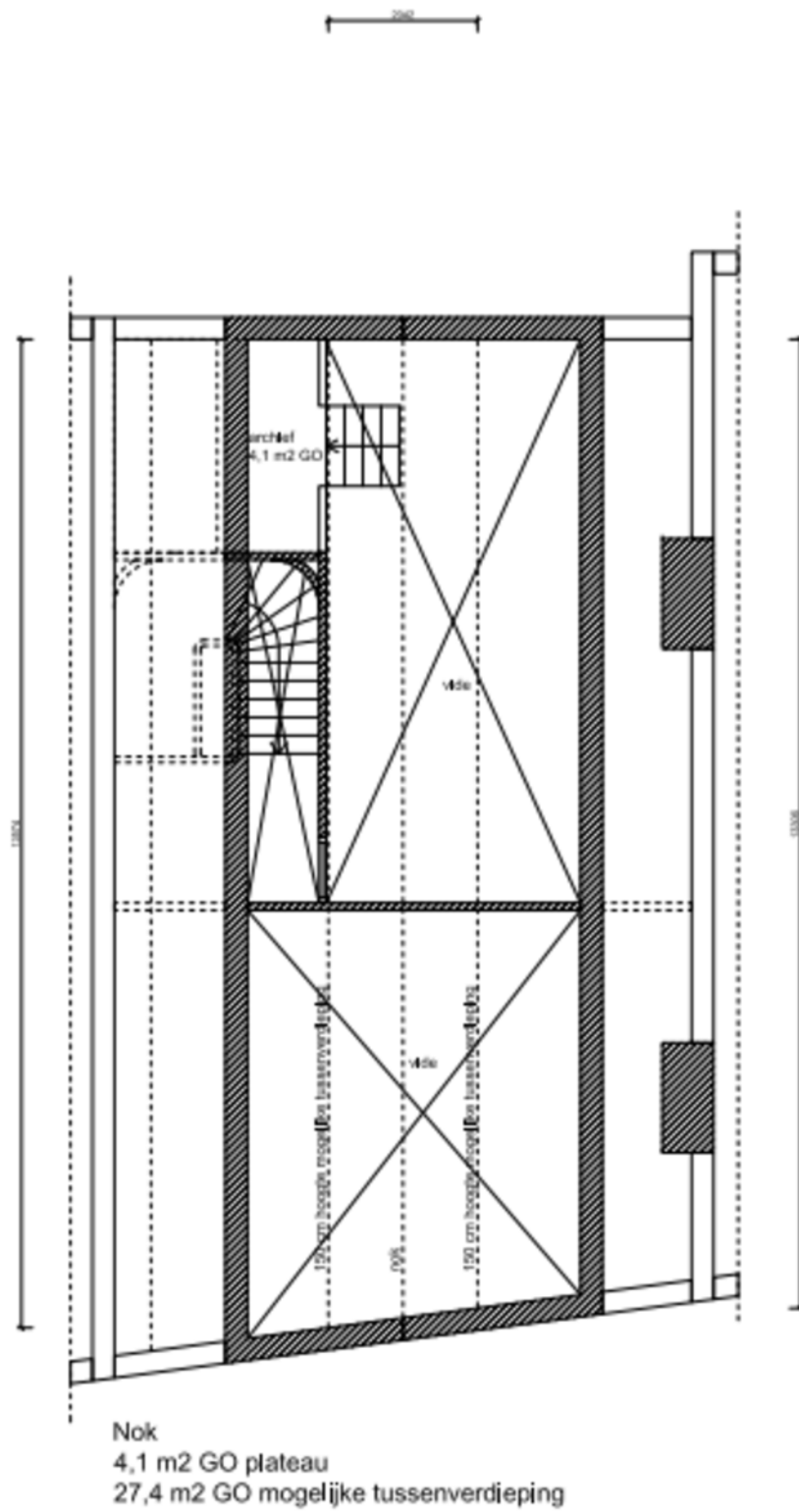
Plattegrond 2e verdieping



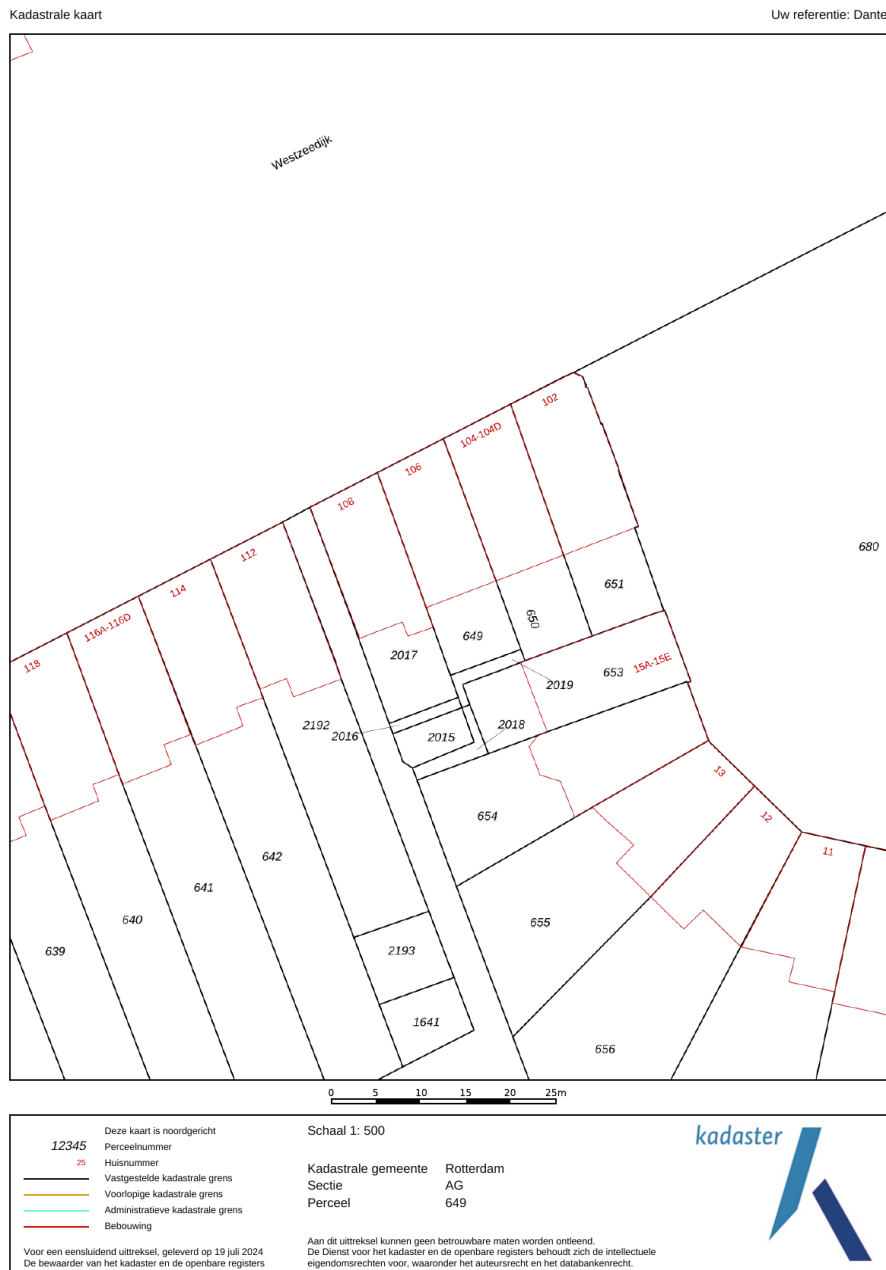
Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Adres

Westzeedijk 106

Gemeente

Rotterdam

Eigendom

Volle eigendom

Postcode / Plaats

3016 AH Rotterdam

Sectie / Nummer

AG / 649

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Peter van Nederpell

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117



Casper Brits

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen & Kantoren
Tel: 088 - 4240280



Rutger Abels

Vastgoedadviseur
Kantoren
088-4240297

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

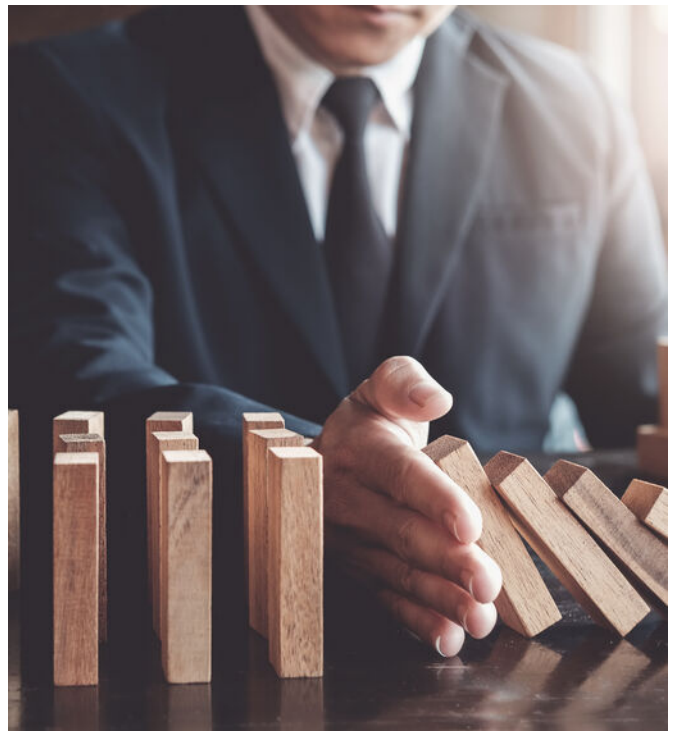


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.