

Zandrak 77

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/zandrak-77-krimpen-aan-den-ijssel/1511](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/zandrak-77-krimpen-aan-den-ijssel/1511)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	105 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	26 m²
Inhoud	346 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Met maar liefst drie slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging en een beschut royaal balkon waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Met verduurzaming is al gestart zo is de woning gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas. De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Zo profiteert u dagelijks van een prettige combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid!

Kom kijken en laat u verrassen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een praktische woning met diverse gebruiksmogelijkheden zoekt!
- * Er een living met moderne keuken en maar liefst 3 slaapkamers zijn!
- * Alle centrale voorzieningen in de nabije omgeving zijn!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van trapopgang, meterkast en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Praktische berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine-/droger en eigen achterom.

1e Verdieping:

- * Royale woonkamer van ca. 35 m² voorzien van parket vloer, halfopen keuken en overdekt balkon.
- * Moderne (2022) halfopen keuken voorzien van parket vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/

Omschrijving

vriescombinatie en vaatwasser.

2e verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en toegang tot 2 slaapkamers.
- * Slaapkamer I van ca. 5.09 x 3.83/3.26 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer, vaste kast en dakkapel (2007).
- * Slaapkamer II van ca. 3.64 x 2.71 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.28 x 2.23 voorzien van ligbad met douche, 2e zwevend toilet, wastafel met meubel en designradiator.

3e verdieping:

- * Slaapkamer III van ca. 5.31/2.74 x 5.09 voorzien van vloerbedekking, dakraam en opstelling van de CV ketel.

Bijzonderheden:

- * Kunststof kozijnen woonkamer, badkamer en beide slaapkamers.
- * Meterkast vernieuwd in ca. 2017.
- * Oplevering in overleg.

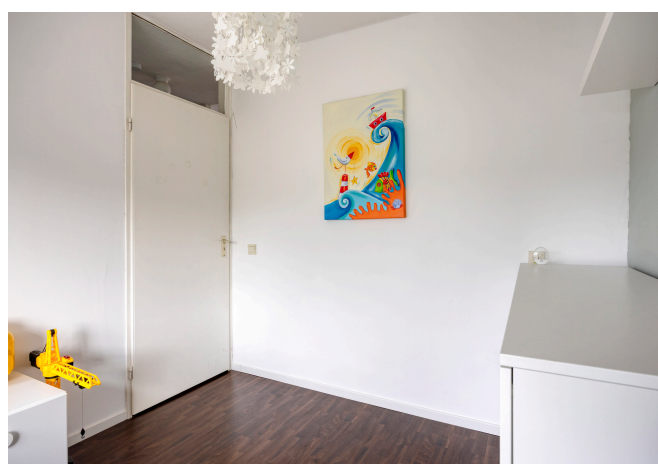
Foto's



Foto's



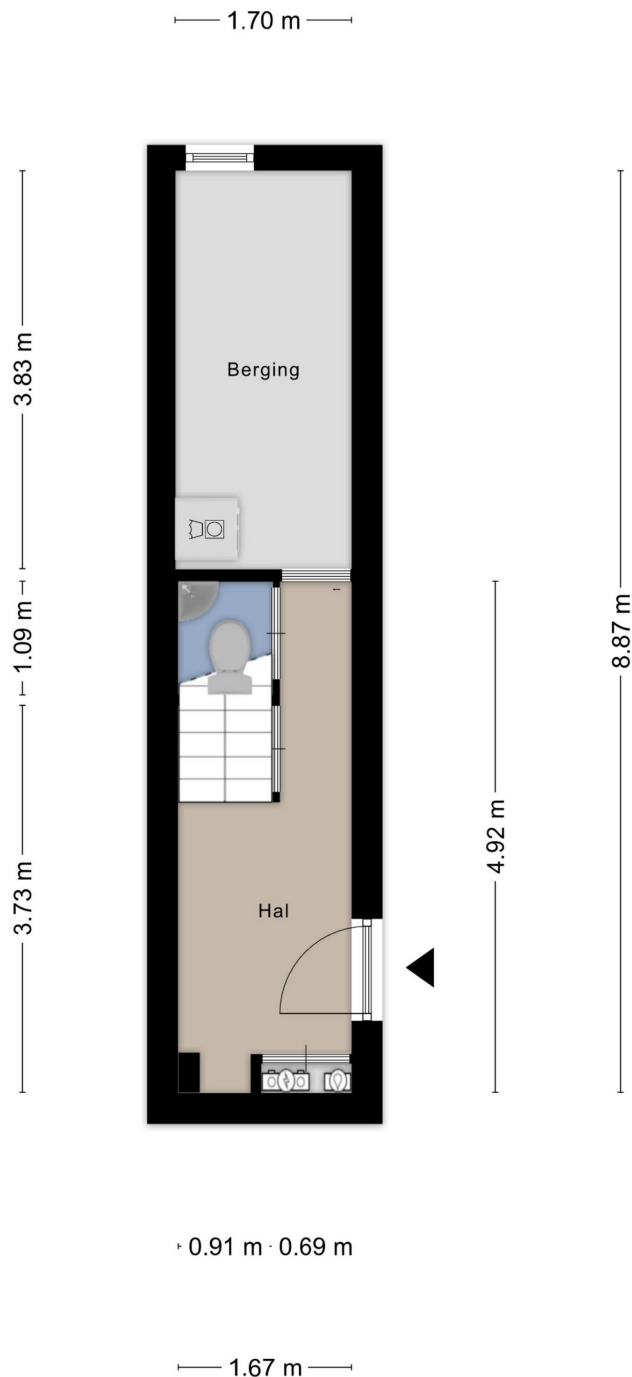
Foto's



Foto's

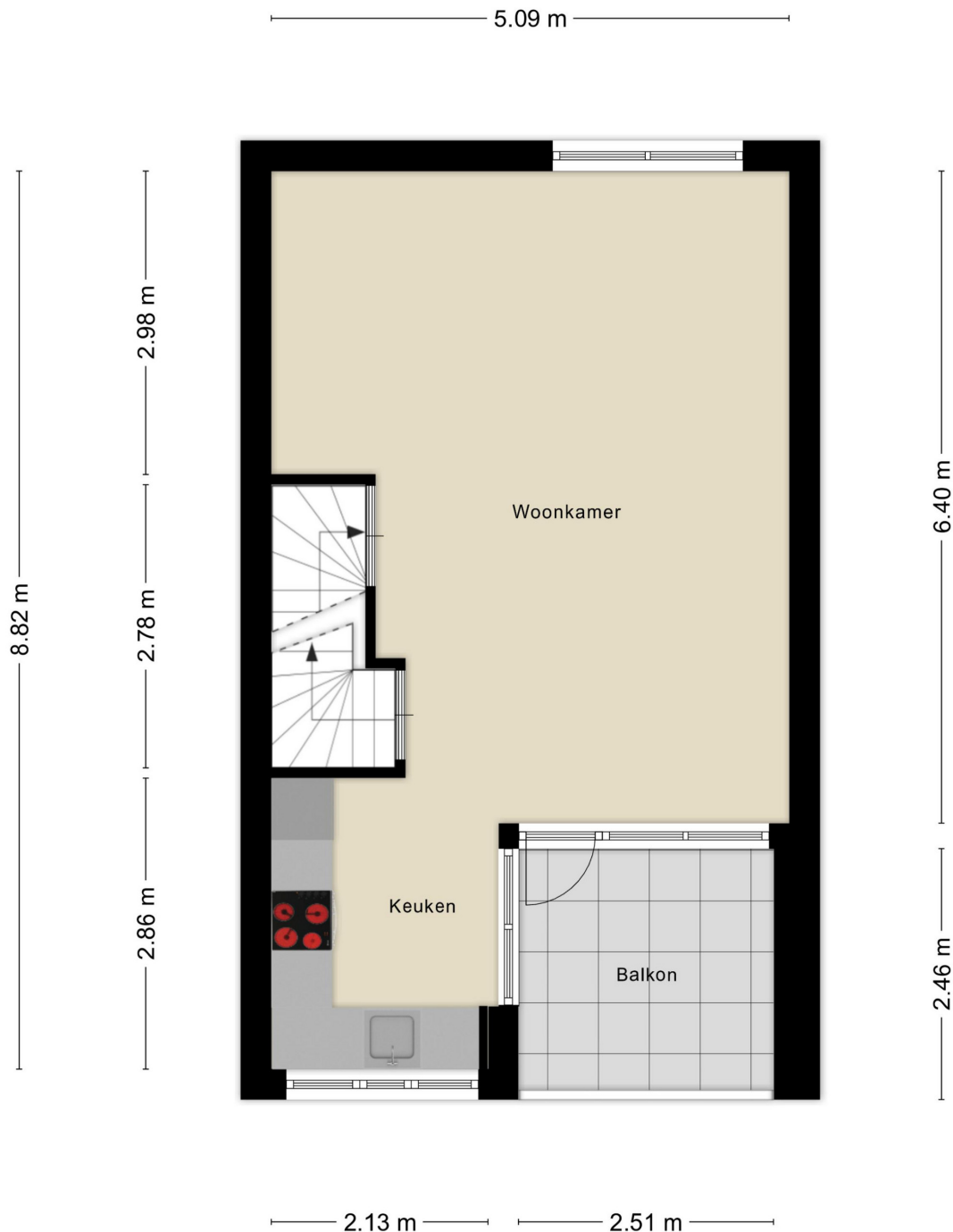


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

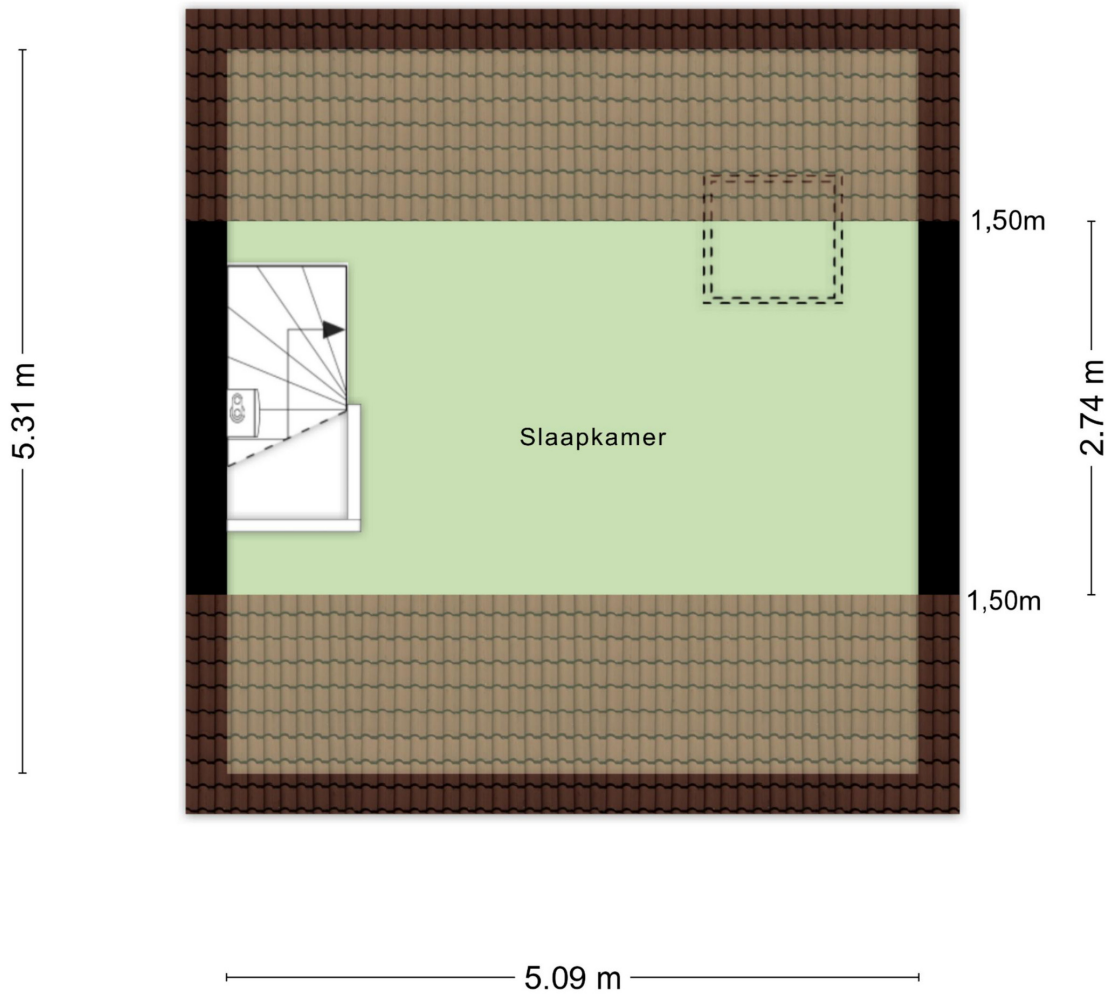


2.28 m 2.71 m

5.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandrak 77



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 5488</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

