




DE RUITER 21 | DRONTEN

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9284</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KENMERKEN

ADRES

De Ruiter 21
8252 EB
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

130 m²

PERCELOPPERVLAKTE

348 m²

INHOUD WONING

566 m³

BOUWJAAR WONING

1989





OMSCHRIJVING

Een unieke kans op vrijstaand wonen op een toplocatie!

In de geliefde woonwijk De Manege staat deze charmante vrijstaande woning die zich onderscheidt door de perfecte combinatie van rust, ruimte en een vrije ligging met uitzicht op openbaar groen. Met een lichte parketvloer, ruime serre en drie comfortabele slaapkamers biedt deze woning alles wat je zoekt voor een fijn thuis. Hier woon je heerlijk vrij, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Dronten op korte afstand.

Ben je op zoek naar vrijstaand wonen op een fijne plek waar rust en comfort samenkomen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne rustige sfeer van deze woning.

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs", biedingen vanaf € 515.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, en de trapopgang naar boven. De woonkamer vormt het hart van deze woning met de lichte parketvloer en rustige kleurtinten op de muren. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid tijdens de koude wintermaanden. Wat deze ruimte extra bijzonder maakt is de aangebouwde serre die zorgt voor extra leefruimte en een mooie overgang naar de tuin.

Vanuit de woonkamer bereik je de praktische bijkeuken waar de was- en CV-opstelling zijn ondergebracht. Deze ruimte biedt tevens toegang tot de garage. De ruime lichte keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, spoelbak, combi-oven, koelkast en afzuigkap. De royale eethoek bied je meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners of lange avonden met familie en vrienden.

1e verdieping:

De royale overloop heeft een dakraam en vaste trap naar de zolder. De verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers. De grote slaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een balkon over de gehele breedte en kijkt uit op de zonnige achtertuin en openbaar groen. De inbouwkast zorgt voor voldoende bergruimte. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer is uitgevoerd in grijs/witte tinten, volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, 2e toilet en dubbele wastafelmeubel.

2e verdieping:

Via een open vaste trap bereik je de zolderverdieping met veel bergruimte en leent zich uitstekend voor een vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin & buitenruimte:

Vanuit de aangebouwde serre stap je zo de op het zuidwesten gelegen tuin in. Je kunt hier dus lang van het zonnetje genieten! De tuin is onderhoudsarm aangelegd met een vrije ligging aan de achterzijde en uitzicht op openbaar groen. Op het eigen terrein zijn twee parkeerplekken mogelijk.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning in de wijk De Manege;
- Vrije ligging met uitzicht op openbaar groen aan achterzijde;
- Lichte parketvloer op de begane grond;
- Sfeervolle woonkamer met open haard en schuifpui naar de serre;
- Complete keuken met 5-pits wokbrander op gas;
- Praktische bijkeuken met was- en CV-opstelling;
- Toegang tot inpandige garage vanuit bijkeuken;
- Drie ruime slaapkamers waarvan één met balkon over hele breedte van de woning;
- Zonnige tuin op het zuidwesten met veel privacy;
- Wandelpaden, van Veldhuizenbos en speelmogelijkheden om de hoek,
- Dichtbij winkelcentrum Zuid en scholen;
- Leuke buurt met jong en oud;
- Energielabel C;
- Aanvaarding in overleg;
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2025 met de volgende aanvullende clausule:
Ouderdomsclausule

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.





















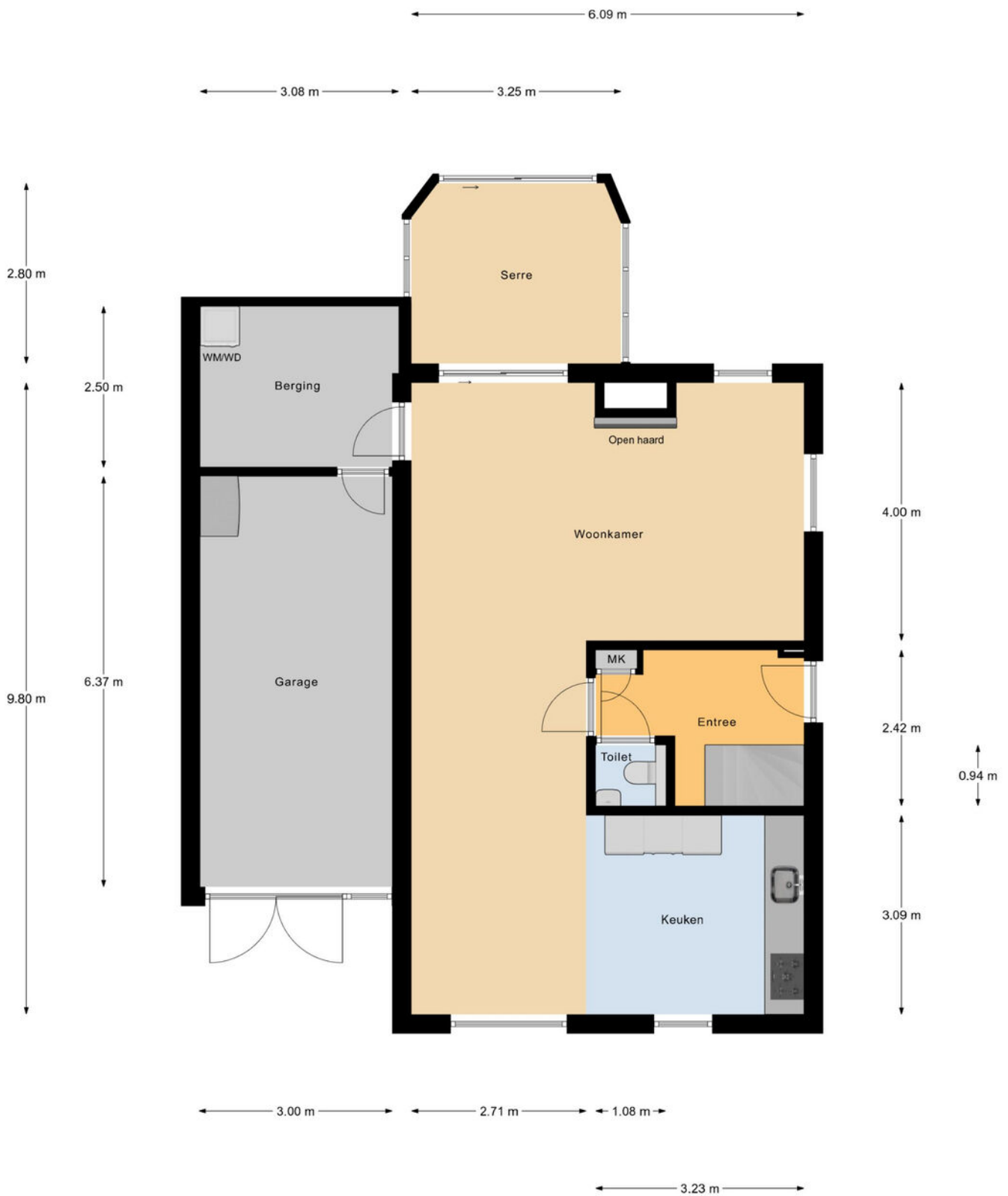








PLATTEGROND



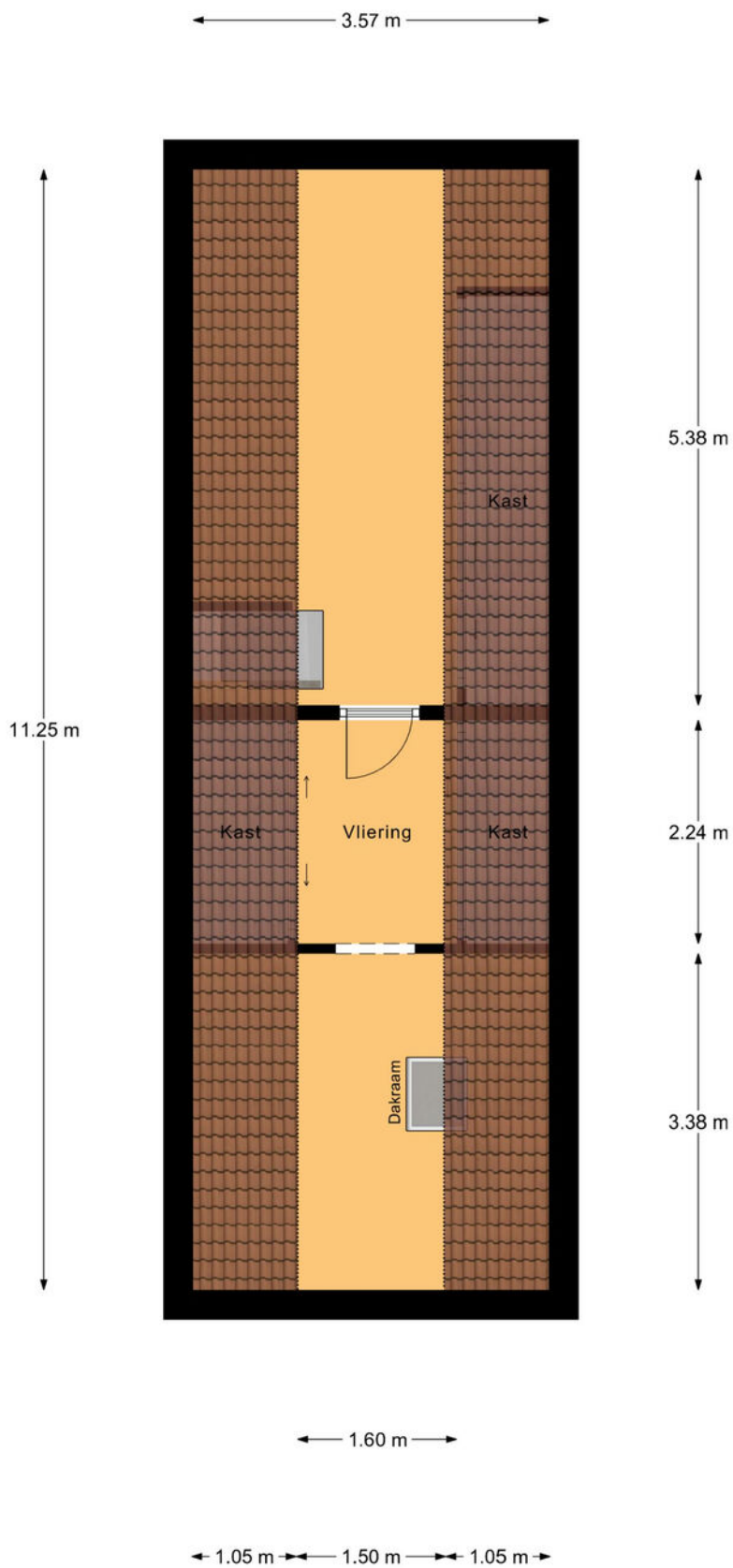
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063

WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

