



**Hoge Bergweg 16 911, 7361 GS Beekbergen**

**€ 149.500,00 K.K.**

## Omschrijving

**Op een prachtige, rustige locatie staat dit vrijstaande recreatiechalet, een modern en comfortabel verblijf waar rust, natuur en comfort perfect samenkomen. De recreatiewoning is in 2025 opgeleverd en verkeert dus nog in nieuwstaat. Dankzij het warme interieur en het gebruik van natuurlijke materialen voelt de recreatiewoning ruim, licht en uitnodigend aan. Het chalet is volledig gelijkvloers en geschikt voor 4 personen, ideaal voor eigen recreatief gebruik en/of verhuur.**

Gebruiksoppervlakte: 44,6 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte (eigen grond): 380 m<sup>2</sup>

*Het geheel wordt u compleet aangeboden, inclusief meubilering, stoffering en inventaris!*

### **Indeling:**

De lichte woon/eetkamer beschikt over een comfortabele zithoek met televisie en een gezellige eethoek. De open woonkeuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser en voldoende kastruimte, waardoor het chalet ook bij langer verblijf van alle gemakken is voorzien. De recreatiewoning telt twee slaapkamers, beide ingericht met twee eenpersoonsbedden. De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wat extra comfort biedt.

### **Tuin/perceel:**

Buiten geniet u van de natuur op een van de terrassen, waar tevens een sfeervolle vuurplaats aanwezig is. Een heerlijke plek om tot rust te komen na een dag in de buitenlucht. Parkeren is mogelijk bij de woning; parkeerplaats is geschikt voor één auto.

Als nieuwe eigenaar sluit je een nieuwe overeenkomst af met Europarcs.

De parkbeheerbijdrage kan variëren, afhankelijk van welk eigenaarsmodel je kiest.

### **Ligging:**

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark Beekbergen"; dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk. Er is een zwembad, een tennisbaan, twee restaurants, een speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Het is vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park. Het chalet centraal gelegen tussen leuke steden zoals Deventer, Arnhem, Apeldoorn en Amersfoort! Er is veel te beleven in de omgeving maar ook voor rustzoekers een goede locatie, middenin de natuur.

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwse stoomtrein
- Paleis Het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

*Interesse in deze recreatiewoning? Neem contact op of schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in; deze komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

**Hoge Bergweg 16 911 - 7361 GS Beekbergen**

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**  
**[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2025

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	143 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	45 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	combiketel uit 2025, eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

**Foto's**



**Foto's**



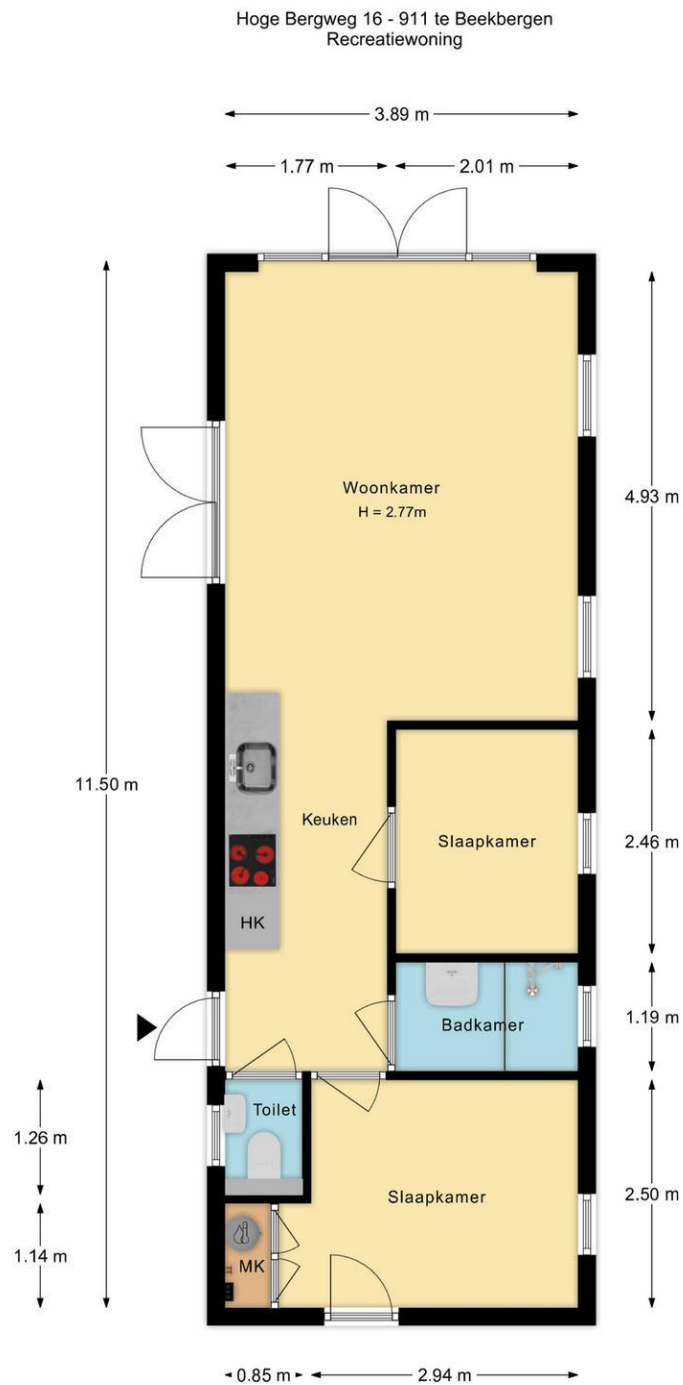
**Hoge Bergweg 16 911 - 7361 GS Beekbergen**

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**  
**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**  
**[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

**Foto's**

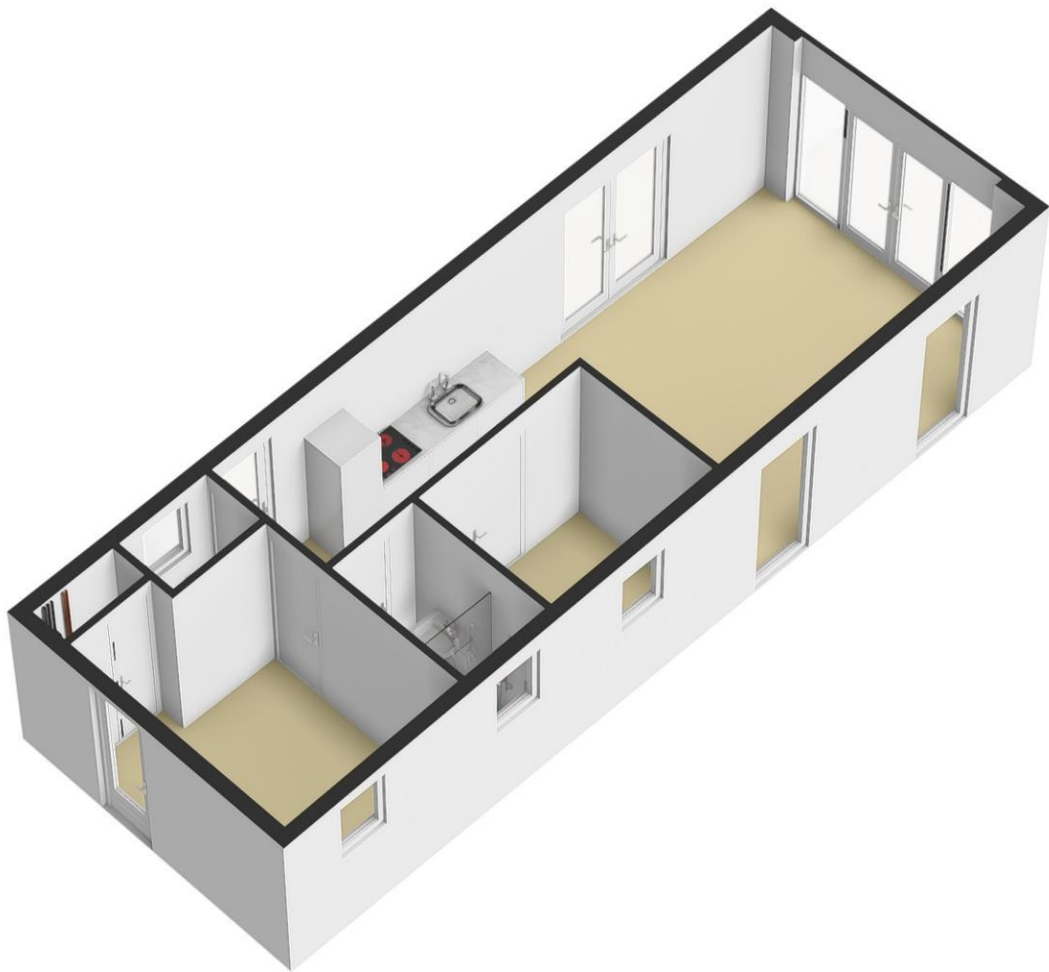


## Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Recreatiewoning 3D



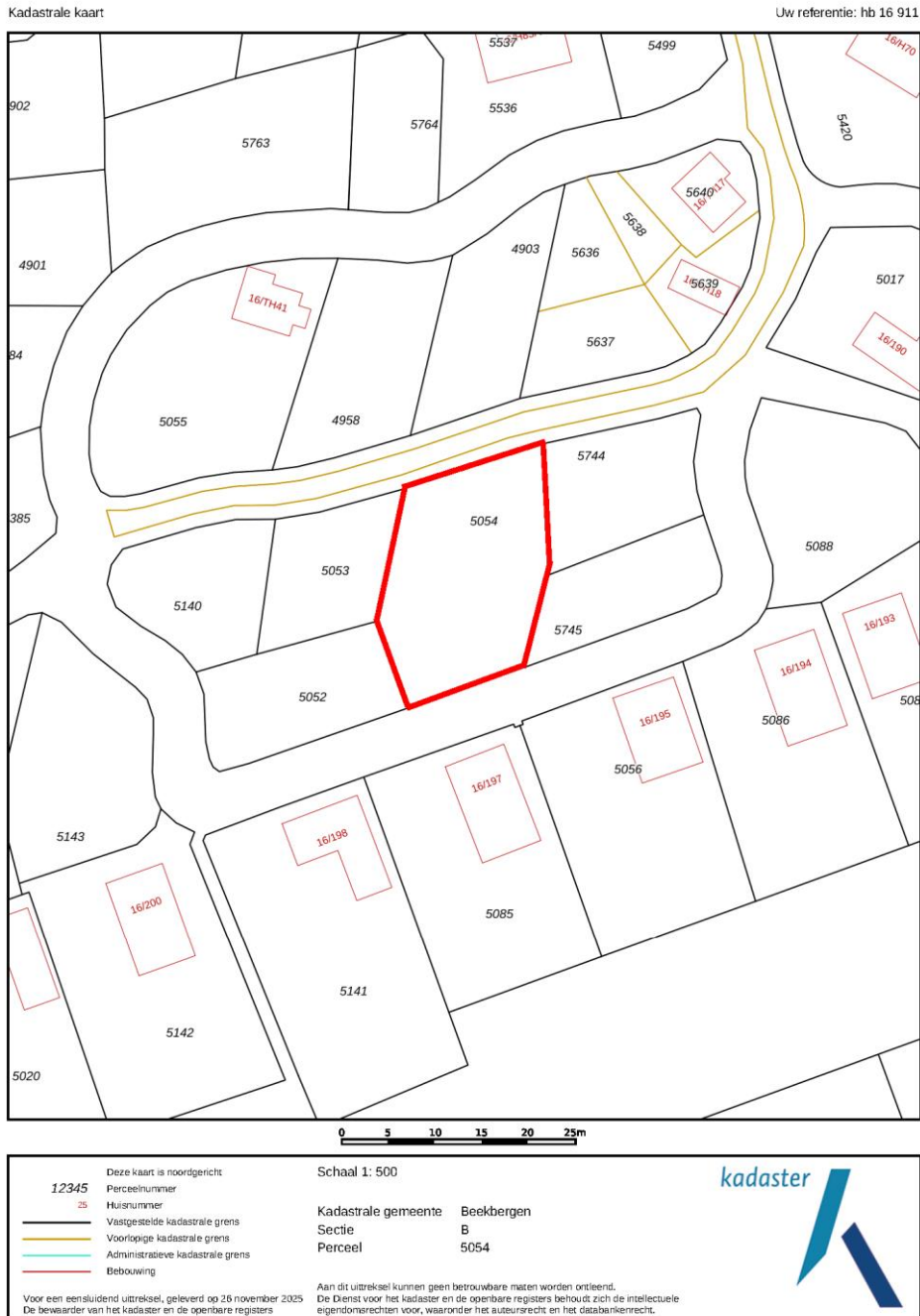
Hoge Bergweg 16 911 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres  
Postcode / Plaats  
Gemeente  
Sectie / Perceel  
Oppervlakte  
Soort

Hoge Bergweg 16 911  
7361 GS Beekbergen  
Beekbergen  
B / 5054  
380 m<sup>2</sup>  
Volle eigendom

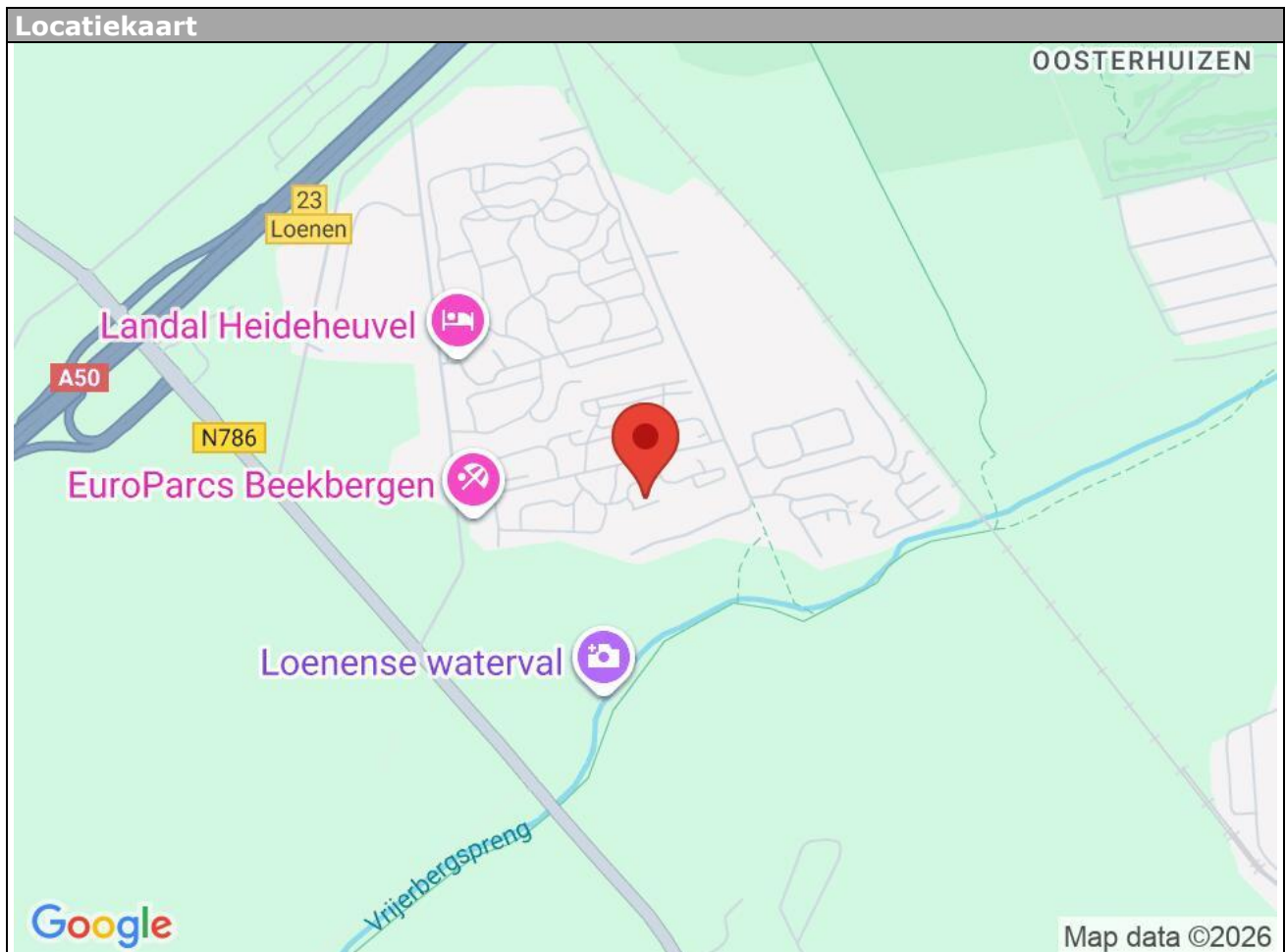


Hoge Bergweg 16 911 - 7361 GS Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 911
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 911 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

