



Adventus

makelaars

Scan en bekijk
hier de video



Adventus Makelaars

085 - 02 02 330
info@adventusmakelaars.nl

Volg ons op:



adventus.nl



Te Koop

Donaulaan 88

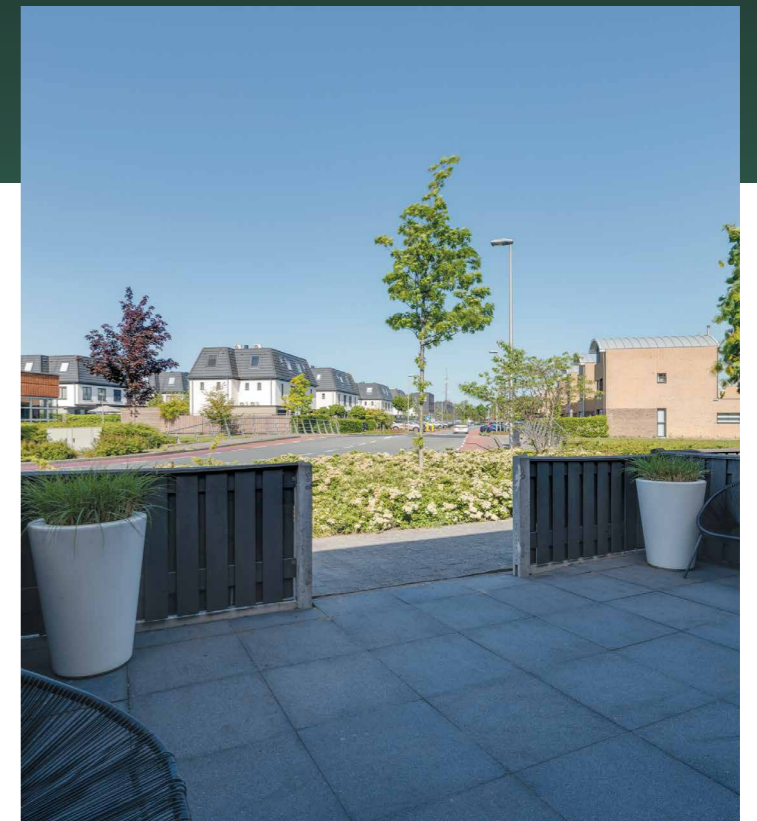
Purmerend

Instapklaar wonen met luxe en ruimte

Welkom aan de Donaulaan 88! Een tot in de puntjes afgewerkte, instapklare en verrassend ruime woning van 121m² in de geliefde wijk Europa in de Weidevenne.

Deze prachtige, volledig gemoderniseerde tussenwoning met 12 zonnepanelen combineert luxe, comfort en sfeer op een perfecte manier. De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig gerenoveerd en met veel zorg en oog voor detail afgewerkt. Hierdoor geniet je van een eigentijdse woning waar je zo in kunt trekken.

Met de royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en warme uitstraling voelt dit huis vanaf het eerste moment als thuis. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie, dicht bij alle voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.



Highlights Donaulaan 88

- Woonoppervlakte 121m² volgens NEN2580 meting
- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- Gelegen in de populaire wijk de Weidevenne
- Volledig gemoderniseerde en geïsoleerde woning
- Keuken geheel vernieuwd in 2017
- Luxe badkamer vernieuwd in 2025
- Uitgebouwde woonkamer
- Pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Gasvrij middels stadsverwarming
- Rolluiken in alle slaapkamers
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en diverse uitvalswegen



Ligging

Wonen in het hart van Weidevenne

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk de Weidevenne. Deze wijk staat bekend om de ruime opzet en de uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen, sportvoorzieningen en winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen. Ook het leuke centrum van Purmerend met de gezellige Koemarkt ligt op minder dan 10 minuten lopen van de woning.

Daarnaast woon je hier bijzonder gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Het NS-station Weidevenne en verschillende busverbindingen zorgen voor een snelle verbinding richting onder andere Amsterdam. Hierdoor combineer je rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid.



Indeling

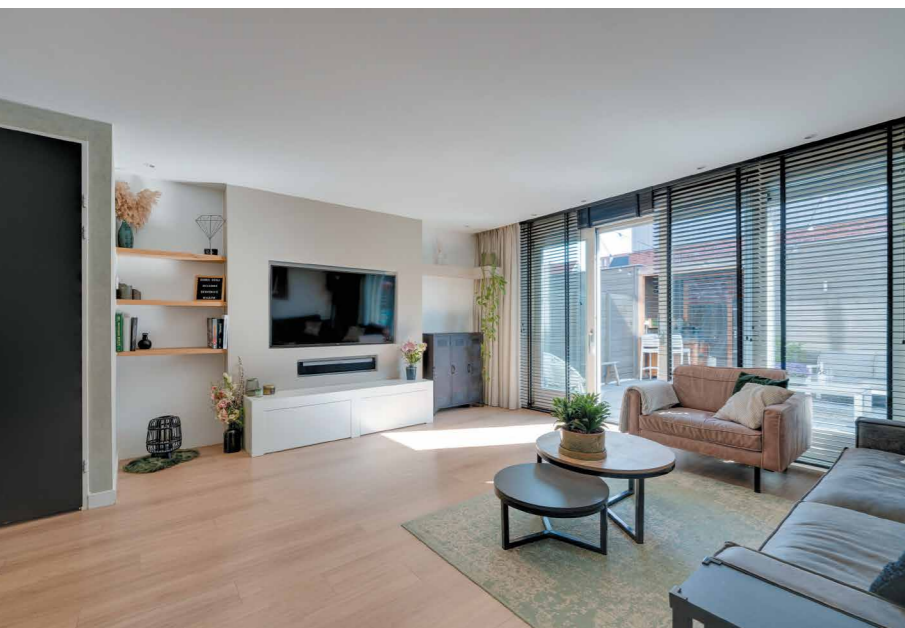
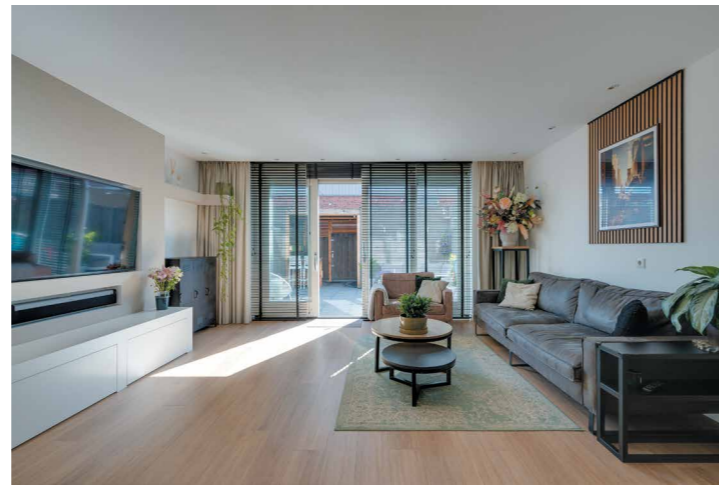
Begane grond:

Via de verzorgde en zonnige voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, het toilet, de trap en de toegang tot de ruime woonkamer. Zodra je binnenkomt, valt direct de moderne en sfeervolle afwerking op.

De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en is voorzien van een fraaie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. De wanden zijn gestuct en geschilderd. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je van natuurlijk licht en een prettig ruimtelijk gevoel.

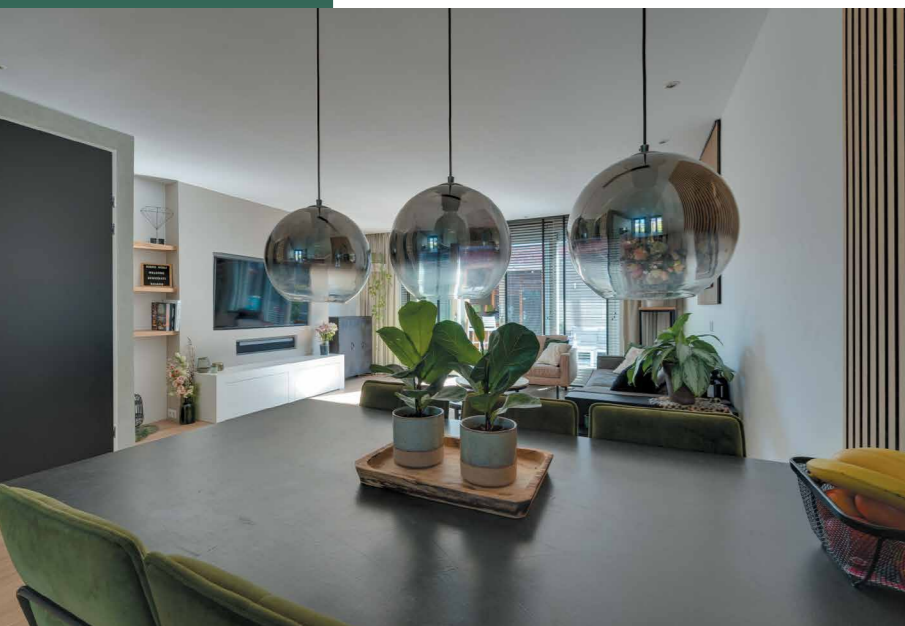
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met baropstelling die in 2017 volledig is vernieuwd. De mooie keuken heeft een eigentijdse uitstraling en beschikt over diverse inbouwapparatuur van Siemens, waardoor je hier van alle gemakken bent voorzien. De keuken heeft een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron, grote koelkast en aparte grote vriezer en een geïntegreerd koffiezetapparaat. De keuken is afgewerkt met een composieten blad en Quooker heet waterkraan.

Door de open indeling blijf je tijdens het koken altijd in contact met de woonkamer en het eetgedeelte.



Meer dan een keuken.
Een plek waar
comfort en kwaliteit
samenkomen







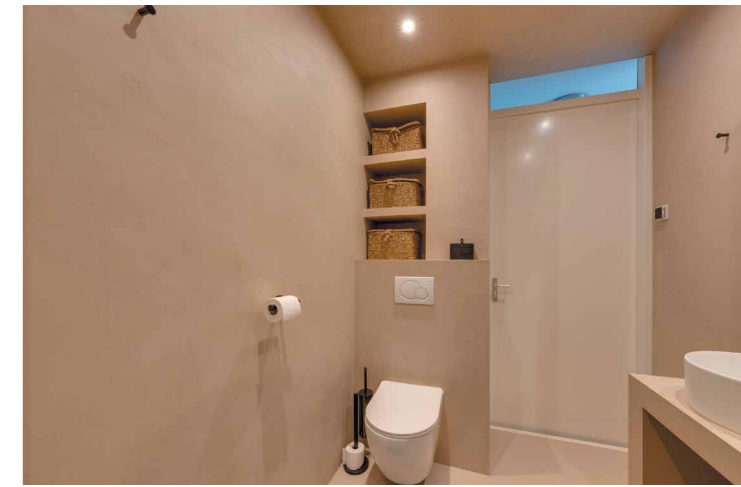
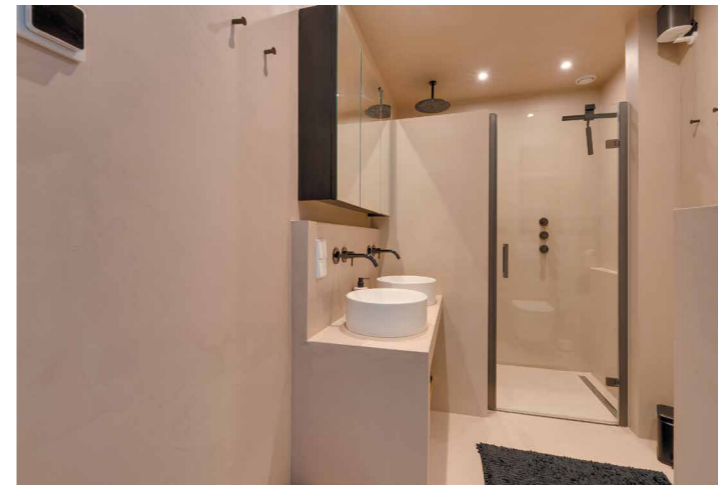
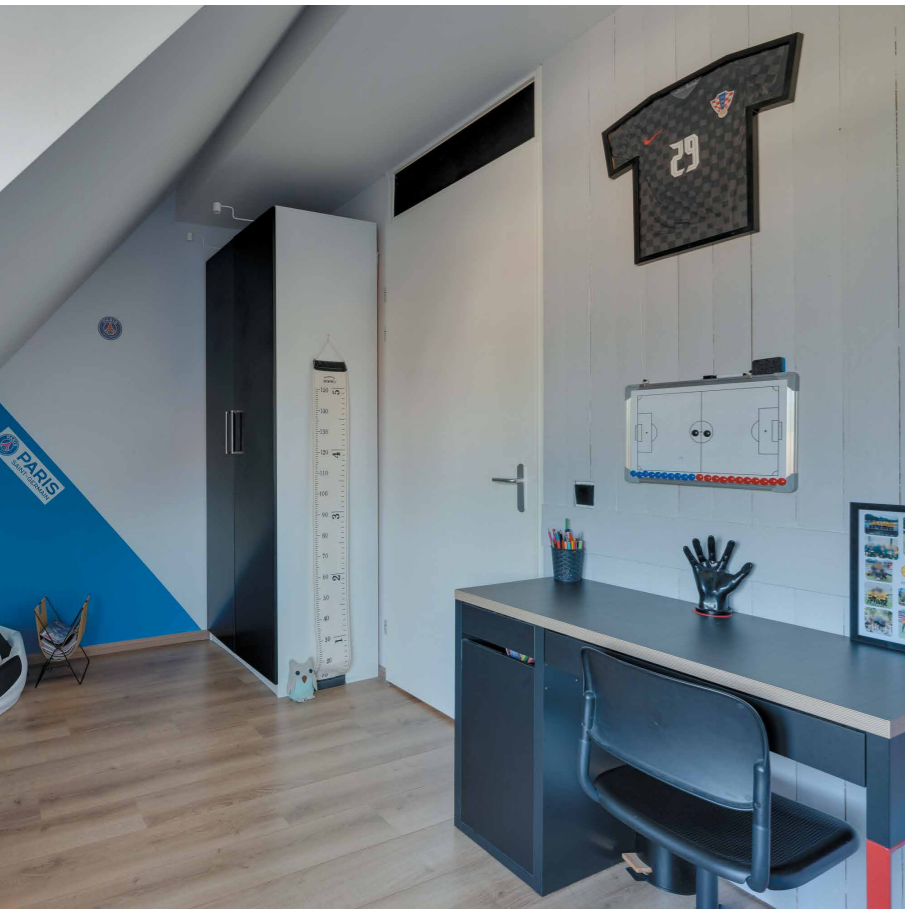
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping beschik je over twee goed ingedeelde slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer.

De slaapkamers zijn beide prettig van formaat en dankzij de grote ramen heerlijk licht. Of je nu extra slaapkamers, een werkkamer of een hobbyruimte nodig hebt, deze verdieping biedt volop mogelijkheden. De ouderslaapkamer beschikt tevens over een riante inloopkast. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken en een mooie laminaatvloer.

De badkamer is vorig jaar volledig gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne en luxe stijl. Hier geniet je van een comfortabele inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en een eigentijdse afwerking door de wanden die zijn voorzien van betonciré in een prachtige beige/zand kleur.



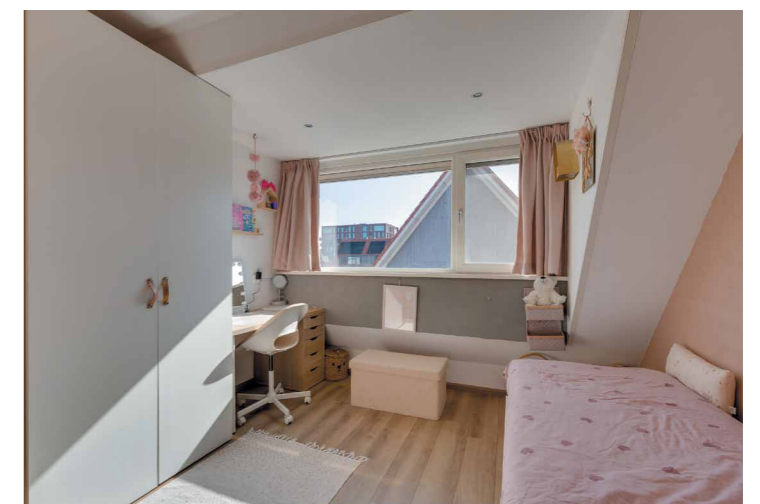
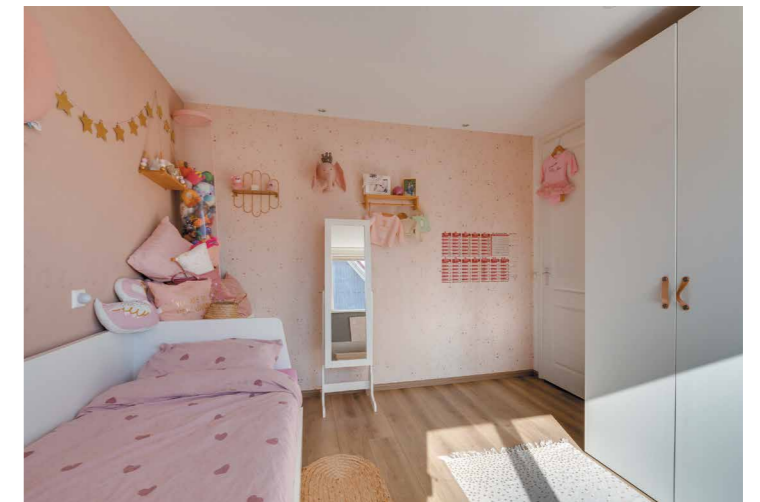




Tweede verdieping:

De tweede verdieping vormt een echte aanvulling op de woning. Dankzij de geplaatste dakkapel is hier extra ruimte en licht ontstaan, waardoor deze verdieping uitstekend geschikt is als royale slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Daarnaast vind je hier een de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Boven zit nog een praktische vliering voor extra opbergruimte.

De dakkapel zorgt niet alleen voor extra vierkante meters, maar geeft de verdieping ook een open en comfortabele uitstraling.



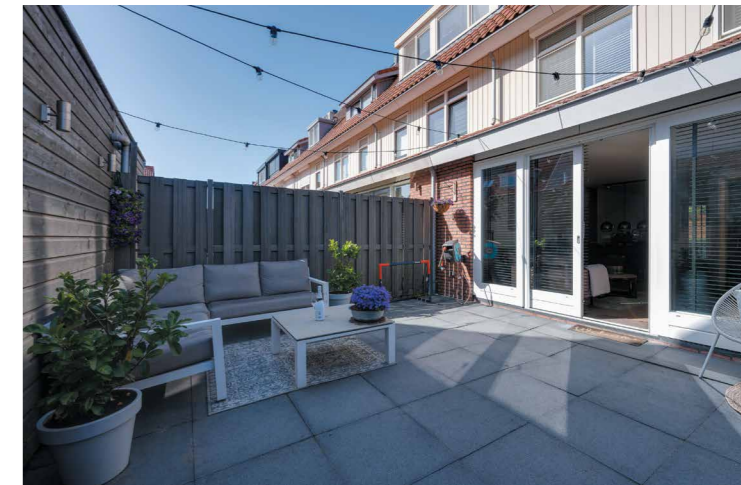
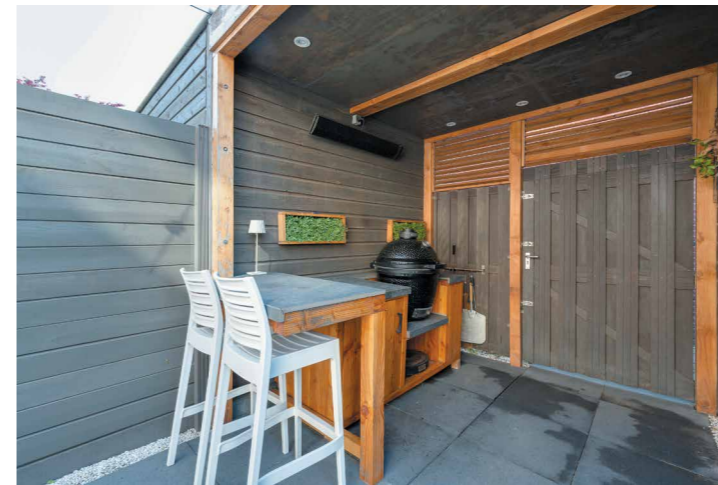


Genieten van rust, ruimte en privacy

Zowel de voor- als achtertuin zijn prachtig aangelegd en bieden fijne plekken om buiten te genieten. In de achtertuin heb je voldoende ruimte voor een gezellige loungehoek, een eettafel of speelruimte voor kinderen. Dankzij de prettige ligging kun je hier volop genieten van rust en privacy. Met een achtertuin op het oosten en een voortuin op het westen heb je altijd een heerlijke plek waar je kan genieten van de zon. Via de nieuwe openslaande deuren van de keuken betreed je de voortuin.

De tuin vormt een mooi verlengstuk van de woonkamer en maakt het plaatje van deze heerlijke eengezinswoning helemaal compleet.





Verkoopbegeleiding

Je woning verkopen? Een belangrijke stap. Met Adventus Makelaars sta je er niet alleen voor. Wij zorgen voor een krachtige presentatie, een realistische prijsstrategie en een doordachte verkoopplan. Onze begeleiding start al ruim vóór de eerste bezichtiging, we denken vanaf het begin met je mee om jouw woning zo goed mogelijk in de markt te zetten.

Duidelijk, professioneel en transparant

Voor een vaste scherpe prijs van 1% inclusief BTW bieden wij een compleet dienstenpakket. Geen verrassingen, wel volledige aandacht voor jouw woning en situatie. Samen zorgen we voor een optimale voorbereiding en presentatie van je woning, zodat je met vertrouwen de markt op gaat.

1%
inclusief BTW*
zonder
opstartkosten

Aankoopbegeleiding

Profiteer van persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht.

Bij Adventus Premium sta je er nooit alleen voor. Samen zorgen we voor een soepel, zorgeloos en prettig aankooptraject waarin jij centraal staat. Onze ervaren makelaars denken met je mee, onderhandelen voor je en begeleiden je bij elke stap richting jouw nieuwe thuis.

Adventus Premium € 2.950,- incl. btw

Wat je van ons kunt verwachten:

- **Volledige aankoopbegeleiding:** van start tot finish met een vaste, betrokken makelaar.
- **Professionele onderhandelingen:** wij zetten ons maximaal in voor de beste prijs en voorwaarden.
- **Bespreken van de koopakte:** heldere uitleg zodat je precies weet waar je voor tekent.
- **Begeleiding in het notaristraject:** inclusief afstemming, uitleg en controle.
- **Makelaar bij alle bezichtigingen:** wij kijken mee, denken mee en wijzen op belangrijke aandachtspunten.
- **Makelaar bij de eindinspectie én notaris:** zodat de overdracht soepel verloopt en jij met een gerust gevoel de sleutel ontvangt.

**Kies voor zekerheid,
deskundigheid en een
persoonlijke aanpak. Kies
voor Adventus Premium.**

