Huizen van Hoekstra en Van Eck

Van der Wijckplein 1 , 1865 AN Bergen aan Zee

Op een toplocatie aan zee

Inclusief berging

3-kamer appartement met balkon (W)

Privé parkeerterrein

Nabij diverse voorzieningen

H71

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	82 m^2
Inhoud	285 m^3
Bouwjaar	1958
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

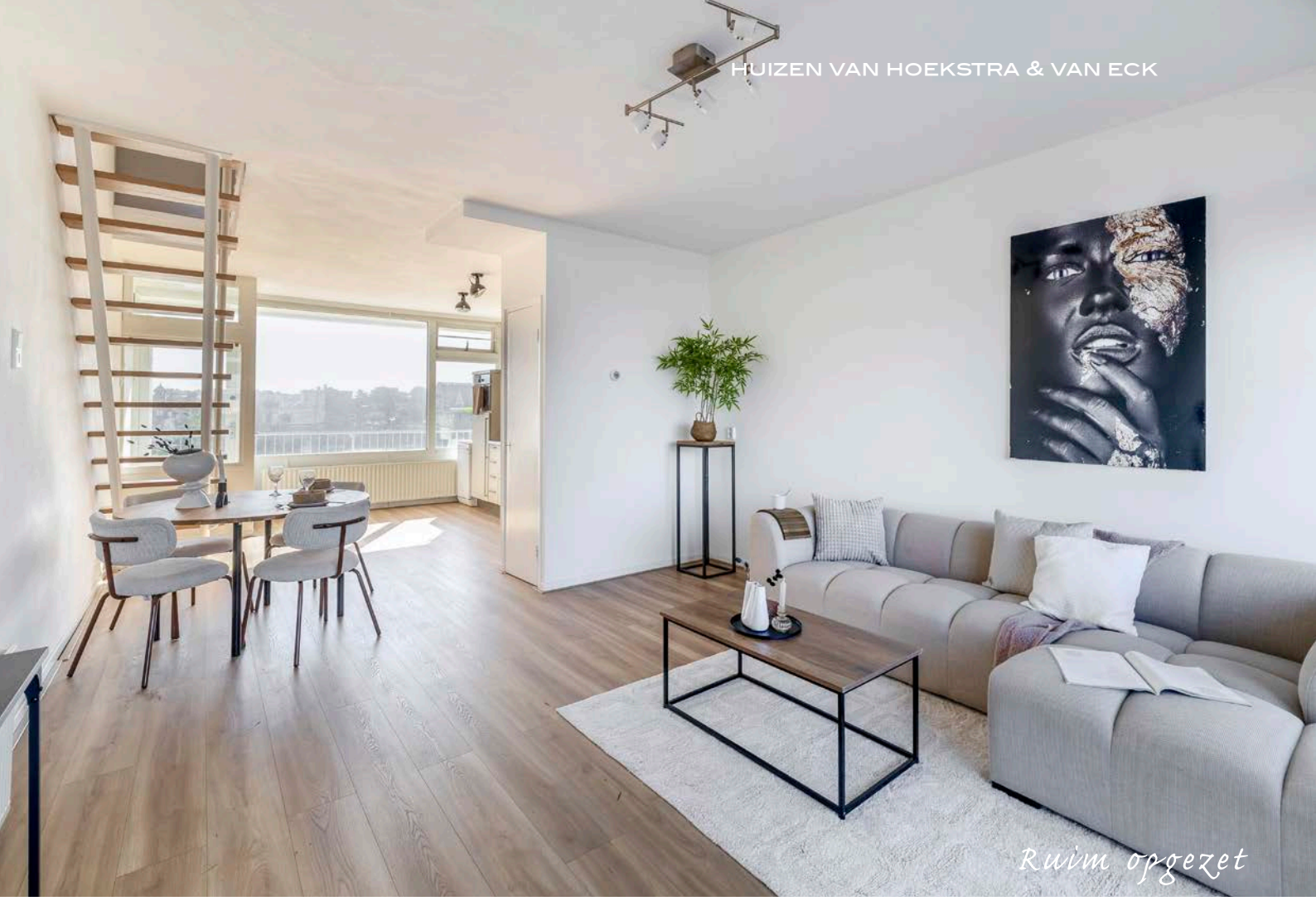
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen op slechts enkele stappen van de goudgele stranden van Bergen aan Zee, wacht dit prachtige 3-kamer appartement op zijn nieuwe bewoners.

Met een balkon op het westen, dat je elke avond trakteert op een schitterende zonsondergang, en een eigen parkeerplek op het privéterrein, is dit dé plek waar jouw dagelijkse zorgen wegsmelten in het zachte geluid van de golven. Deze stijlvolle woning biedt niet alleen ontspannen luxe, maar zit ook verscholen in een omgeving vol rust, ruimte en natuur.

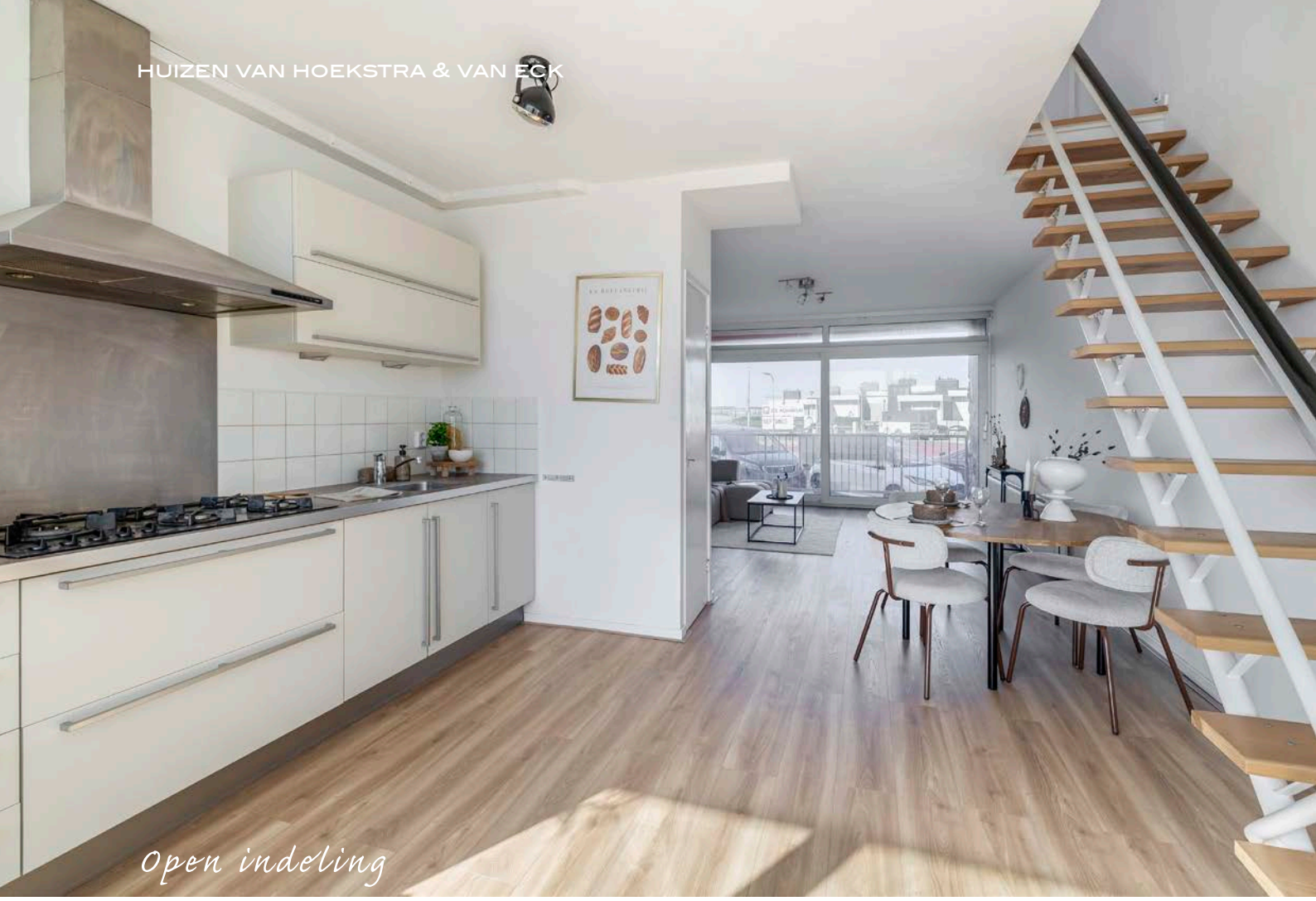
Perfect voor wie het stadsleven achter zich wil laten en verlangt naar frisse zeelucht en serene uitzichten. Klaar om verliefd te worden? Lees snel verder!



zee van licht

goed in te delen

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Je meubels draaien zich bijna als vanzelf naar het westen, richting het aangrenzende balkon. Hier wordt elke dag afgesloten met een gouden gloed, terwijl je geniet van een glas wijn, een goed boek en het geroezemoes van de zee in de verte.



gezellige eetkeuken

compleet

De keuken is efficiënt ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om je culinaire hartenwensen uit te leven. Of je nu vrienden uitnodigt voor een gezellig etentje of liever een eenvoudige maaltijd bereidt na een wandeling langs het strand, deze ruimte nodigt uit tot ontspannen koken.

Op het westen

genieten

zonnig

Het balkon ligt op het westen, wat betekent dat je elke dag kunt genieten van een schilderachtige zonsondergang. Ontspan na een lange dag met het zachte geruis van de zee op de achtergrond, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht. Het is écht genieten, het hele jaar door!

2 slaapkamers

prima badkamer

aangenaam licht

De woning is gelegen op de tweede verdieping, waardoor je zowel privacy als mooie uitzichten hebt.

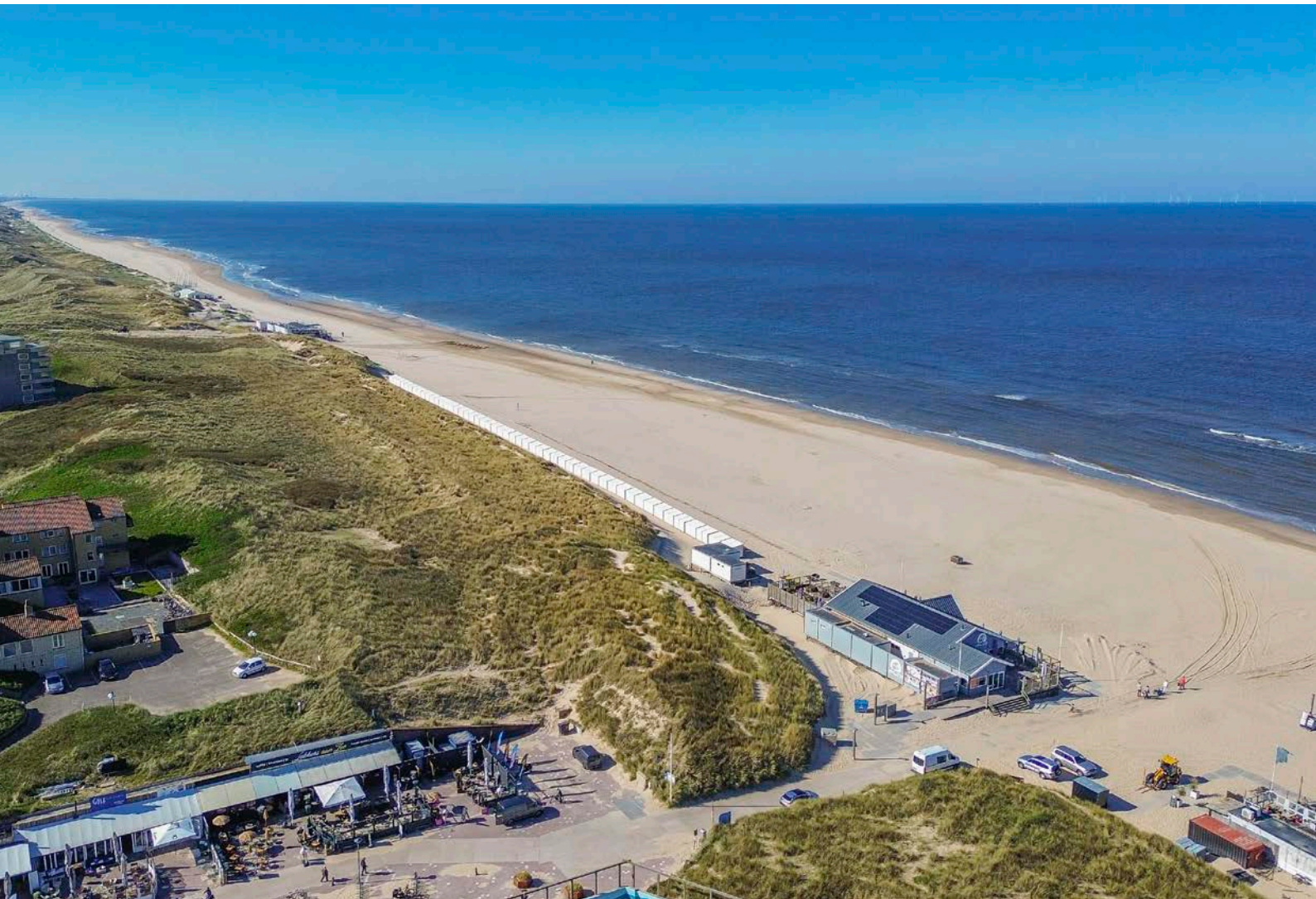
De twee slaapkamers zijn precies wat je nodig hebt: rustig, stil en sfeervol. De grootste kamer biedt plek voor een kingsize bed en een kledingkast waarin je al je strandkleding kwijt kunt, terwijl de tweede kamer perfect is als gastenkamer, thuiskantoor of hobbyruimte.

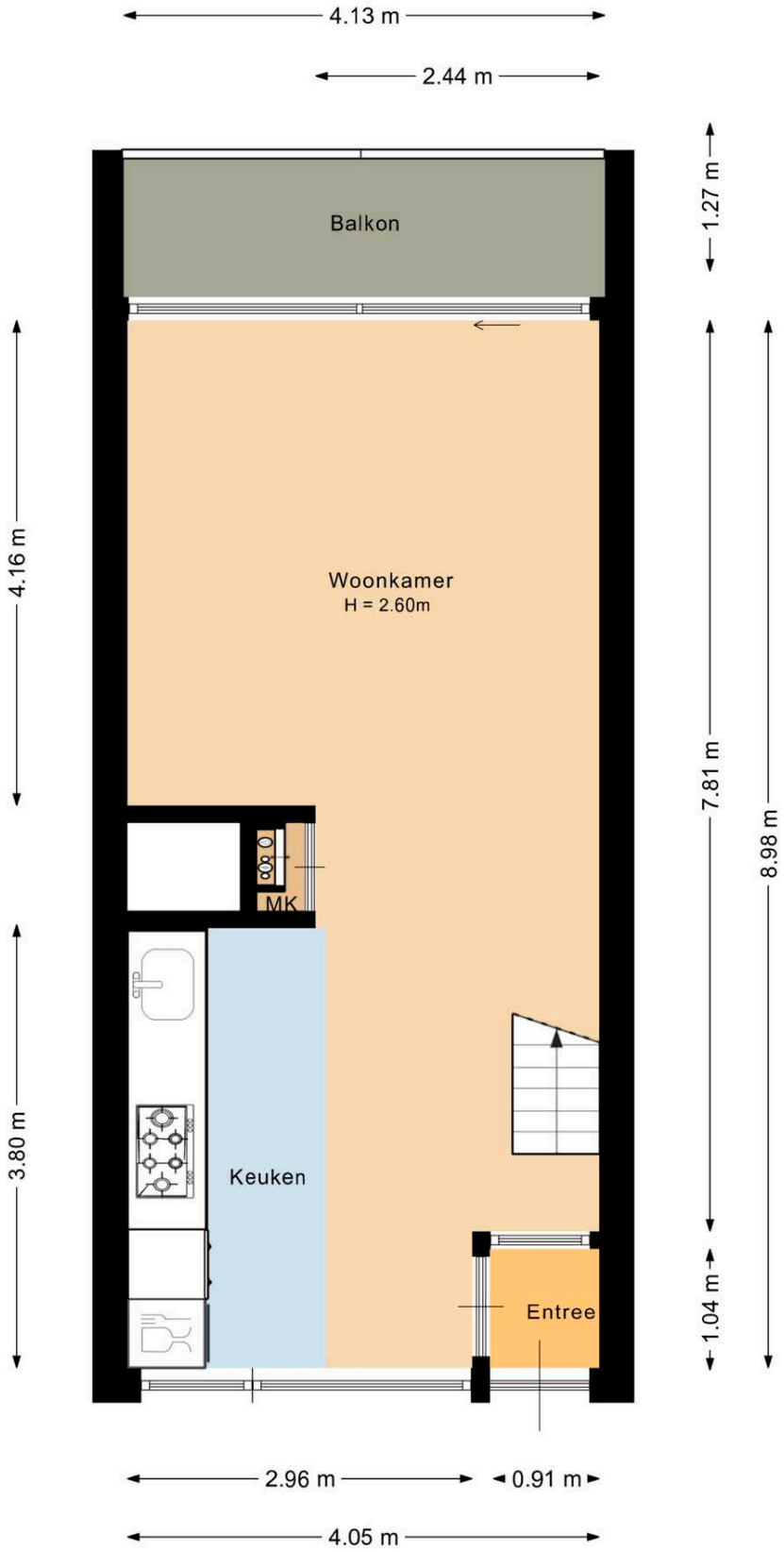
Prachtige ligging

vlakbij het strand

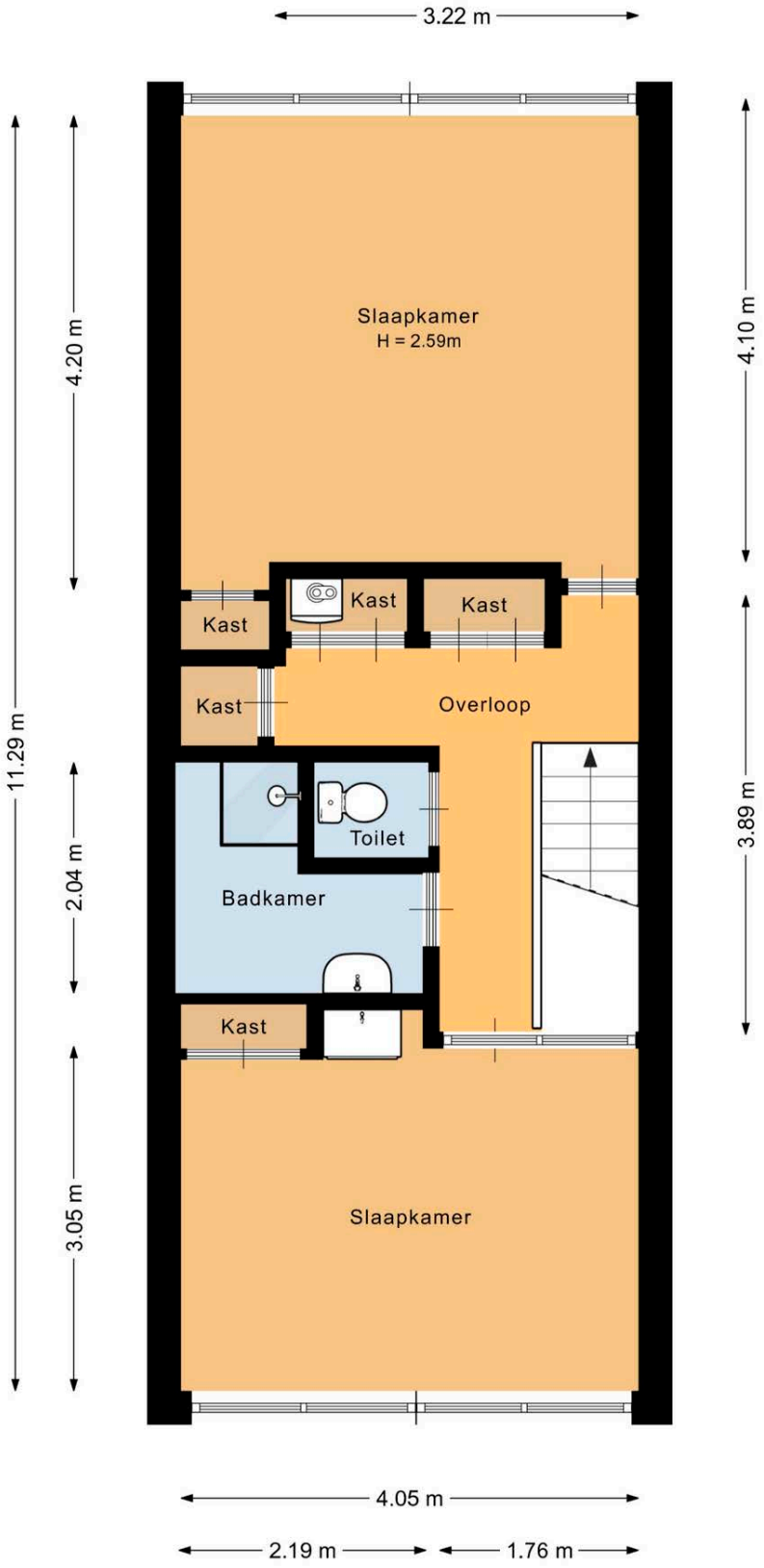
nabij voorzieningen

Laten we het ook even hebben over de omgeving, want dat is het absolute kroonjuweel. Bergen aan Zee staat bekend om haar eindeloze wandel- en fietspaden, de duinrijke natuur en natuurlijk dat prachtige strand. Begin je dagen met een ochtendduik of een wandeling door het nabijgelegen Noordhollands Duinreservaat. Zin in een koffie of een hapje buiten de deur? De charmante dorpskern van Bergen– vol terrassen, boetiekjes en restaurants – ligt binnen handbereik.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

noorden kadastrale kaart

Bergen aan Zee

Genieten van een zonsop- of ondergang, spelende kinderen in het zand, de zon op je gezicht, wandelen met de hond, lekker zonnebaden, surfen, vliegeren of van een hapje en een drankje op één van de stijlvol ingerichte strandpaviljoens. Bergen aan Zee is dé plek waar je van al het bovenstaande optimaal kunt genieten!

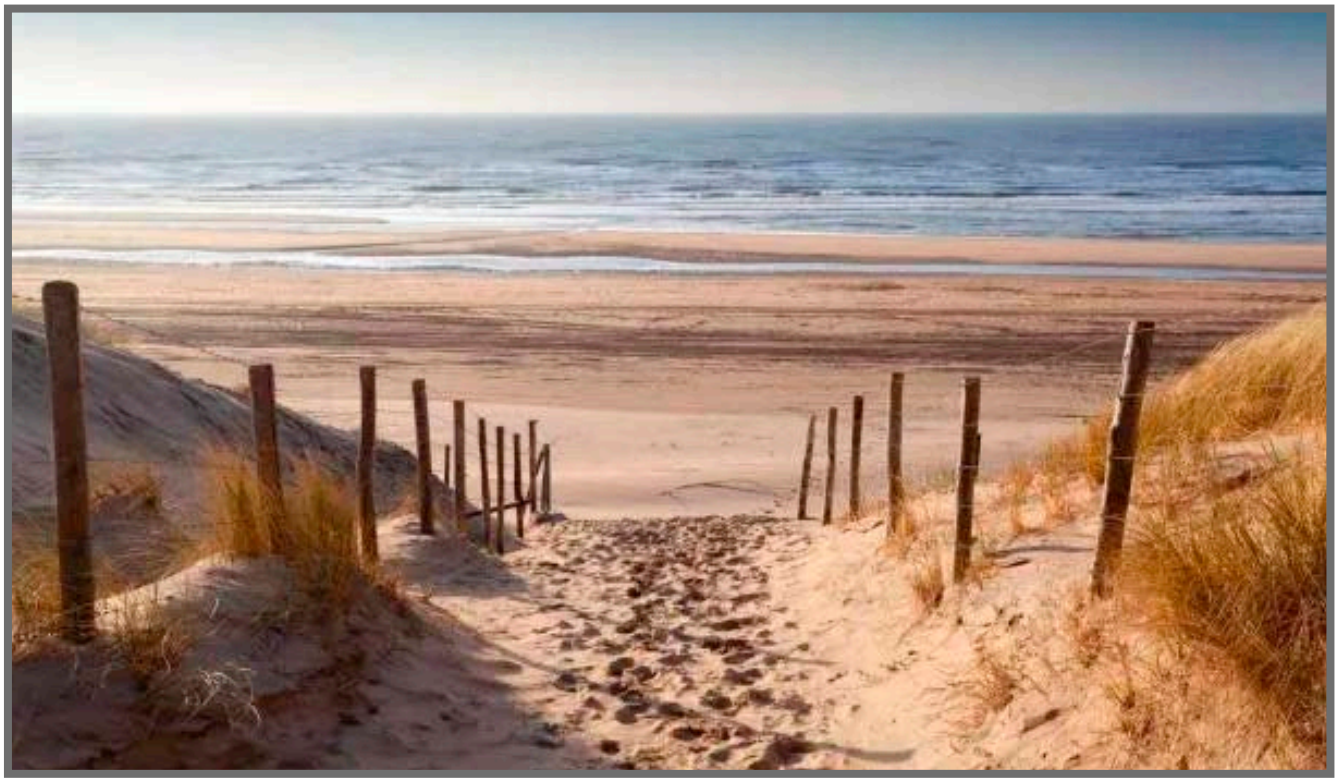
Bergen aan Zee is een echt kustdorp en is onderdeel van het mooie plaatsje Bergen.

Wanneer je het dorp Bergen binnenrijdt, weet je het meteen: dit dorp heeft iets bijzonders! De mooie ligging, midden in de natuur, aan het bos, de duinen en vlakbij de zee maakt het geheel schilderachtig en uniek in zijn soort.

Bergen beschikt niet alleen over een prachtig natuurgebied maar je vind hier ook alle dagelijkse voorzieningen. Wij noemen: verschillende winkels, gezondheidscentra, scholen, kinderopvang, een supermarkt, leuke boetiekjes en gezellige en gastvrije restaurants en terrassen.

Voor de nodige ontspanning kun je terecht in de omliggende natuur. Lekker wandelen, hardlopen, mountainbiken in de bossen of de duinen. Op zondag samen genieten van een picknick op het strand, naar het Klimduin met de kinderen of naar één van de musea en andere bezienswaardigheden die in de omgeving te vinden zijn.

heerlijk wonen in Bergen aan Zee



Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

NVM

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEK SHOP VERZEKERINGEN