



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Bovenstraat 266 A
ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 250.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
79 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1937

Energie label
C

Omschrijving

Verrassend ruime benedenwoning met tuin aan de Bovenstraat in Rotterdam IJsselmonde. De woning heeft een royale doorzonwoonkamer met open keuken op de begane grond, op de eerste verdieping een kamer en op de tweede verdieping twee slaapkamers en een badkamer.

De Bovenstraat is een verrassend rustig en prettig plekje, nét buiten de drukte van de stad maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je scholen, kinderopvang, winkels en diverse recreatiemogelijkheden. Bovendien zijn de uitvalswegen A15 en A16 snel bereikbaar, waardoor je met de auto in ongeveer 10 tot 15 minuten in de stad bent. Ook met het openbaar vervoer ben je uitstekend verbonden. De tram, de bus en de metro zijn op korte afstand. Zelfs de watertaxi heeft een halte vlakbij bij het Oude IJsselmondsehoofd – een snelle en unieke manier om je door Rotterdam te verplaatsen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met sfeervolle erker aan de voorzijde en schuifpui aan de achterzijde. Open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken heeft een eenvoudige opstelling en geeft toegang tot de voorraadkast onder de trap en tevens is er toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de kamer op de eerste verdieping en de trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de toiletruimte en de vlizo trap naar de bergzolder. De grote slaapkamer is voorzien van een inbouwkast. Vanuit deze kamer is de badkamer en het balkon bereikbaar. De badkamer is voorzien van een bad met douchegelegenheid en wastafel. De wasmachine aansluiting bevindt zich in de toiletruimte.

Tuin:

Achtertuin op het zonnige westen. De tuin is grotendeels betegeld en voorzien van een berging.

Bijzonderheden:

- Deels kunststof en deels houten kozijnen
- Aluminium schuifpui op de begane grond aan de achterzijde
- De bijdrage voor de VvE is € 75,- per maand



































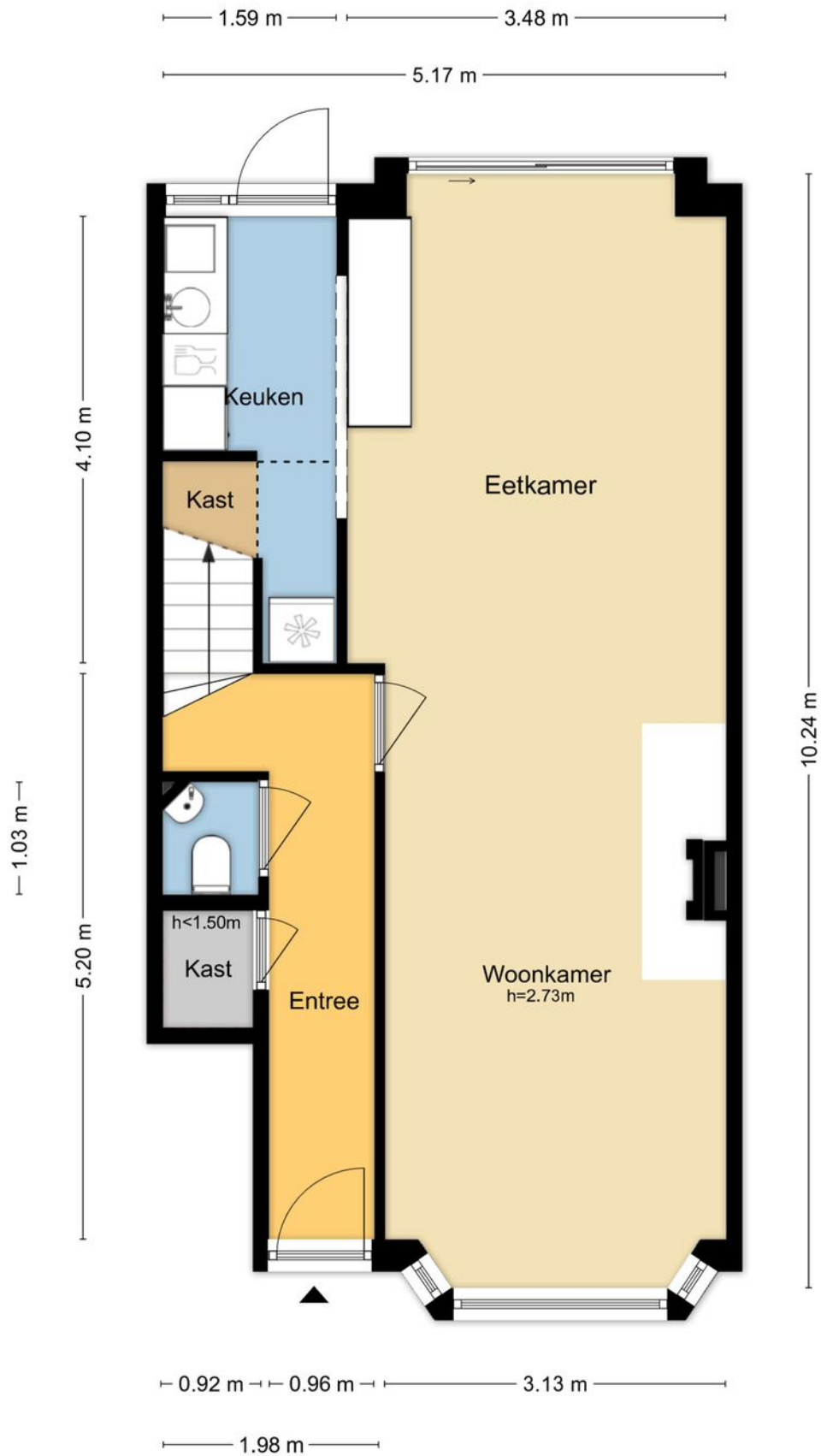
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



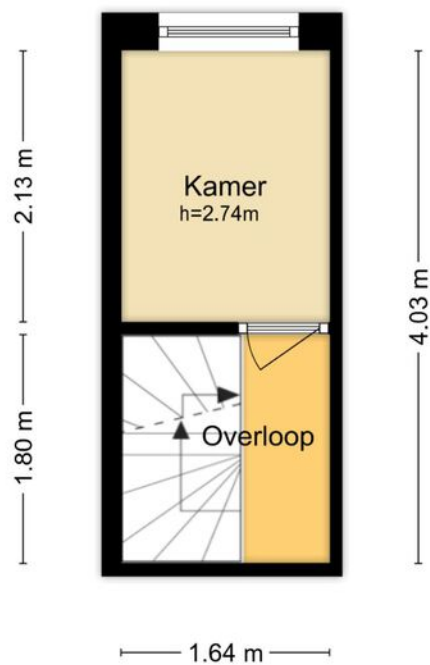
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



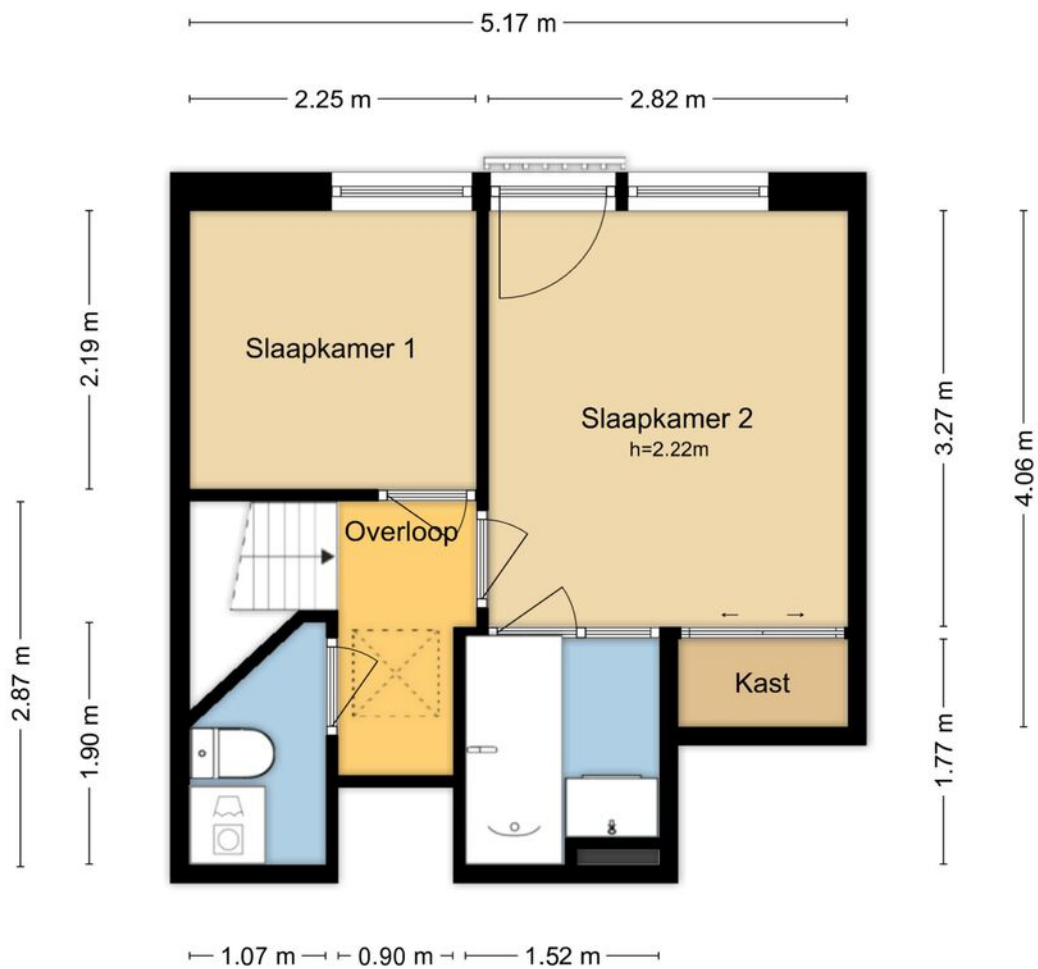
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



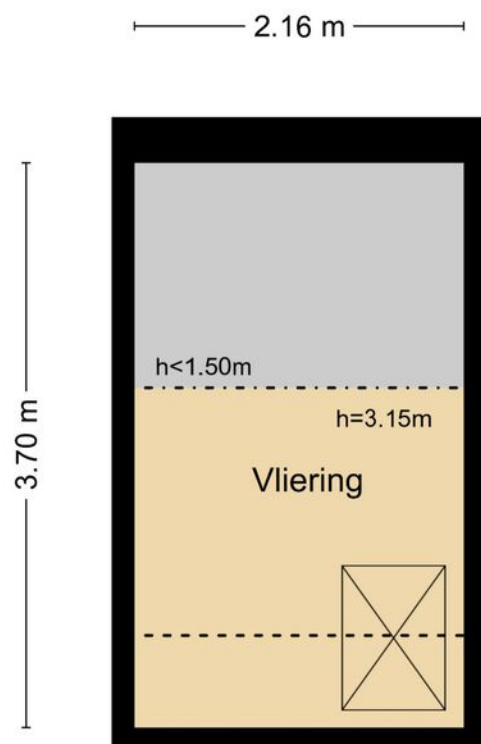
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

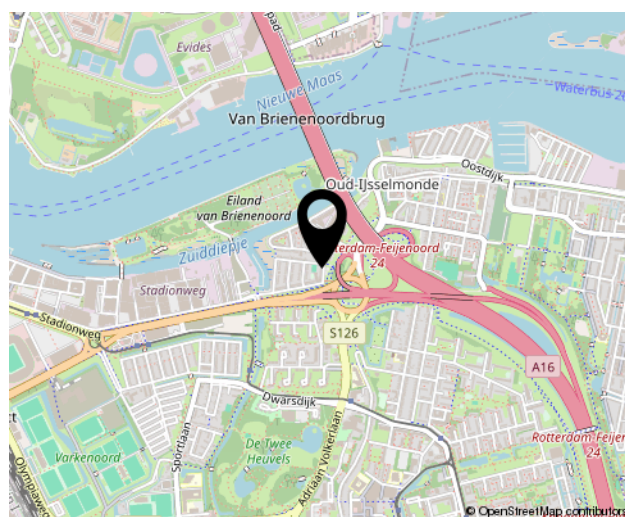
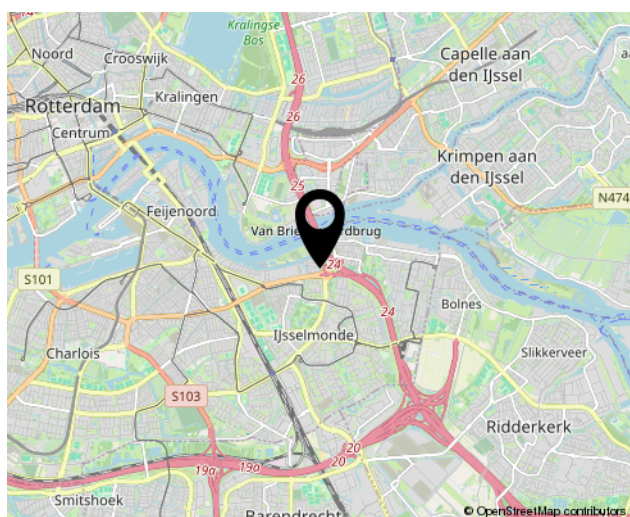
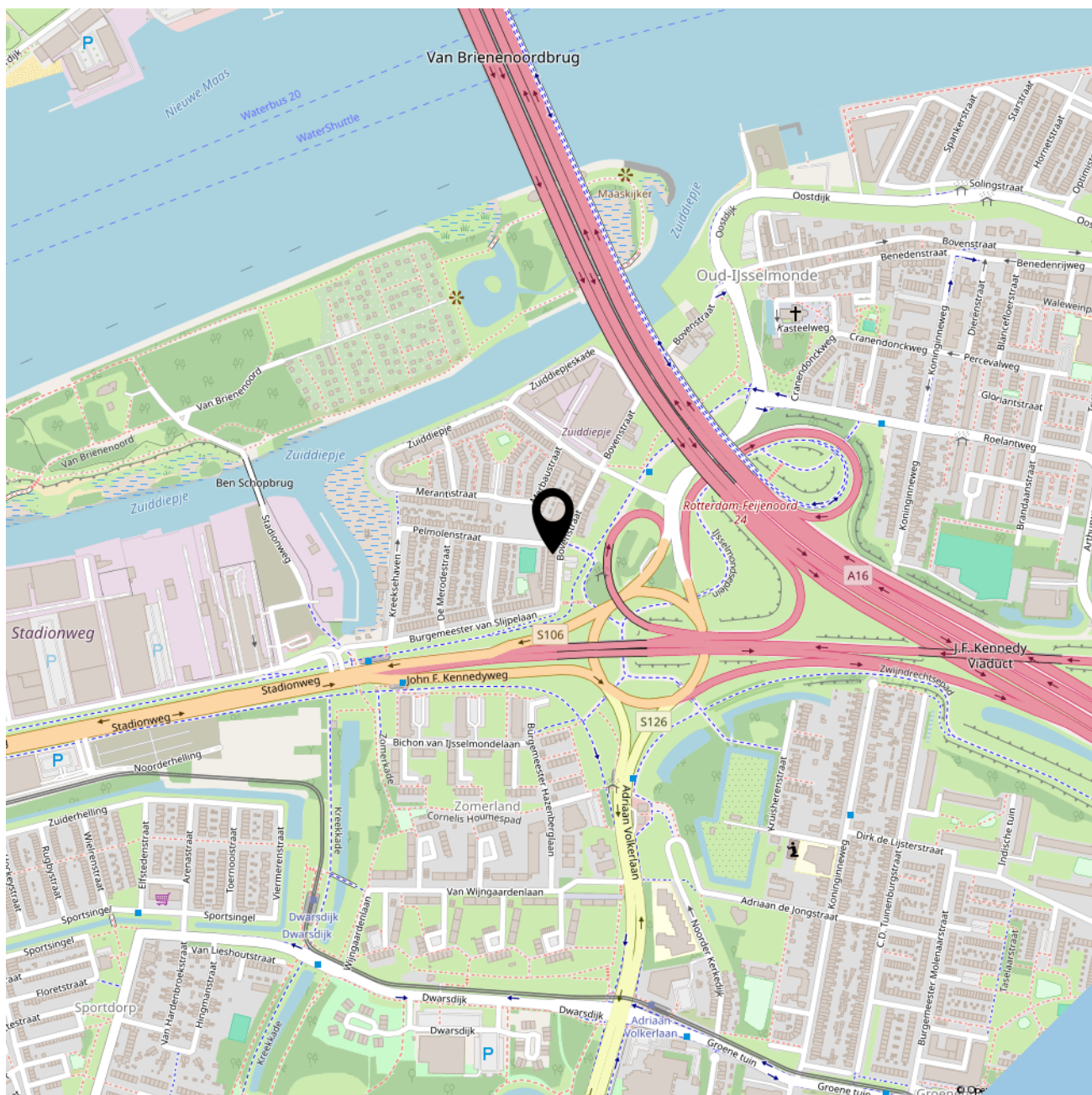
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovenstraat 266A



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente IJsselmonde</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2315</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!