



VLISSINGEN
Kanariesprenk 431

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Kanariesprenk 431

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
388 m³

Woonoppervlakte:
107 m²

Perceeloppervlakte:
142 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
C

Omschrijving

Op een rustige en groene locatie, aan de rand van de populaire wijk Papegaaienburg staat deze verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige onderhoudsarme tuin en een prachtig uitzicht over het water. Bij aankomst valt direct de fraaie ligging aan het water en het vele groen en de bomenrij op. Hier geniet je dagelijks van rust en ruimte, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het winkelcentrum, diverse scholen, een kapper en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Bovendien fiets je binnen tien minuten naar het bruisende centrum van Vlissingen en de Boulevards aan zee.

Indeling:

Via de entree, met praktische ruimte voor een garderobe, kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling voelt de leefruimte aangenaam ruim aan. De gezellige zithoek aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht over het water en het groen, waardoor elk seizoen een nieuw decor vormt. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een comfortabele opstelling met veel kast- en werkruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezierige bezigheid wordt. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop ruimte voor een royaal terras waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een praktische vrije achterom, ideaal zodat je makkelijk met je fiets achterom kunt. De aanwezige berging biedt naast ruimte voor je fietsen volop opslagruimte voor tuinspullen, gereedschap of hobbybenodigdheden.

Eerste verdieping:

In de centraal gelegen hal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook op de eerste verdieping valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de neutrale afwerking vormt deze verdieping een uitstekende basis voor iedere woonstijl. Hier bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde liggen twee goed bemeten kamers met grote raampartijen, perfect als kinder-, werk- of hobbykamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit over de tuin. Deze kamer biedt bovendien voldoende ruimte voor een grote kastenwand en beschikt over een wastafelmeubel. De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Hier vind je een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de technische installaties. De ruime en lichte zolderkamer biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend dienen als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De praktische ingebouwde kastruimte zorgt voor extra comfort en bergruimte.

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning op een unieke locatie aan het water, met alle voorzieningen dichtbij én het strand en de binnenstad op korte fietsafstand. Een ideale plek voor

Benieuwd naar deze fijne woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke ligging en het wooncomfort van deze woning in Papegaaienburg.





























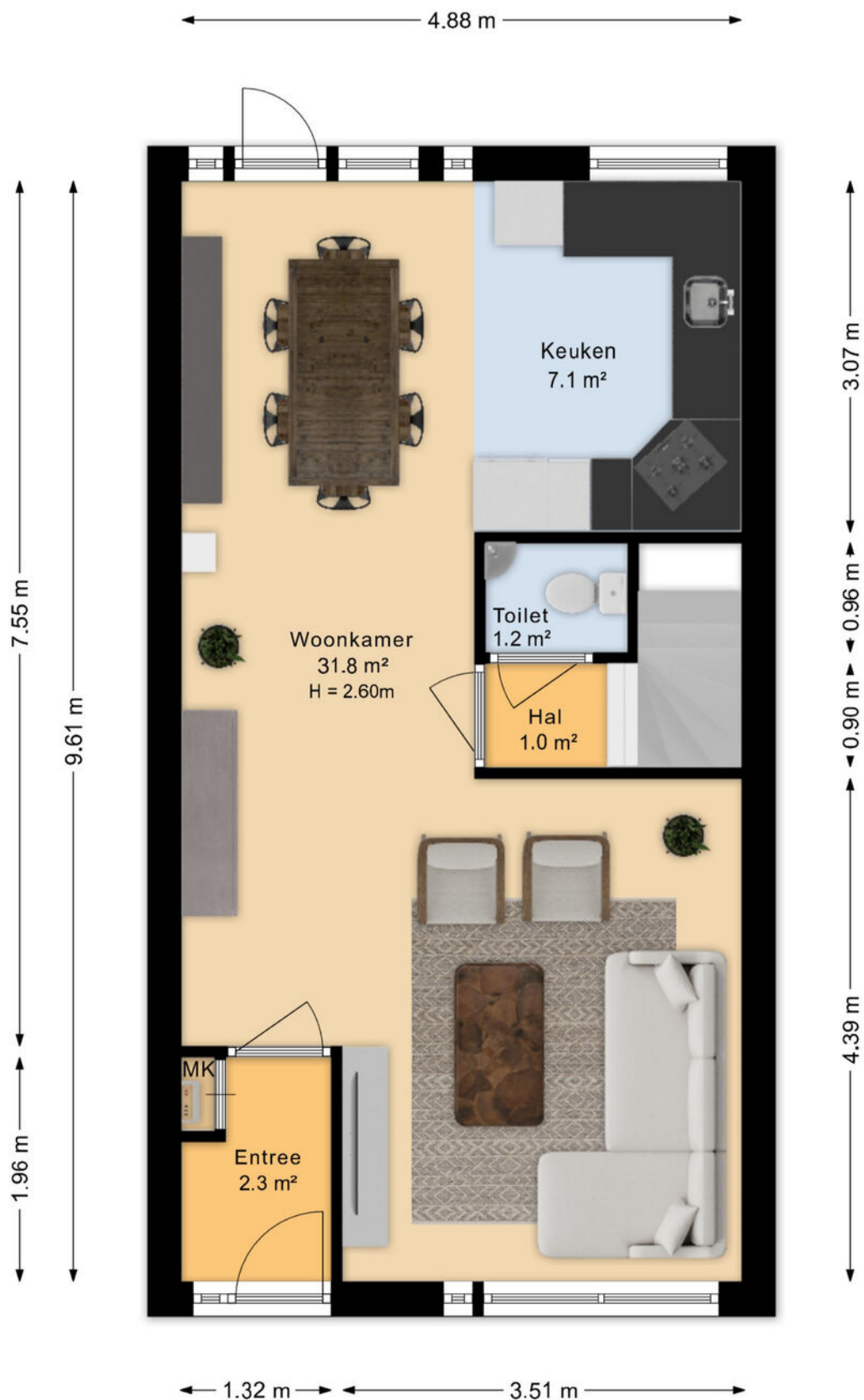








Plattegrond

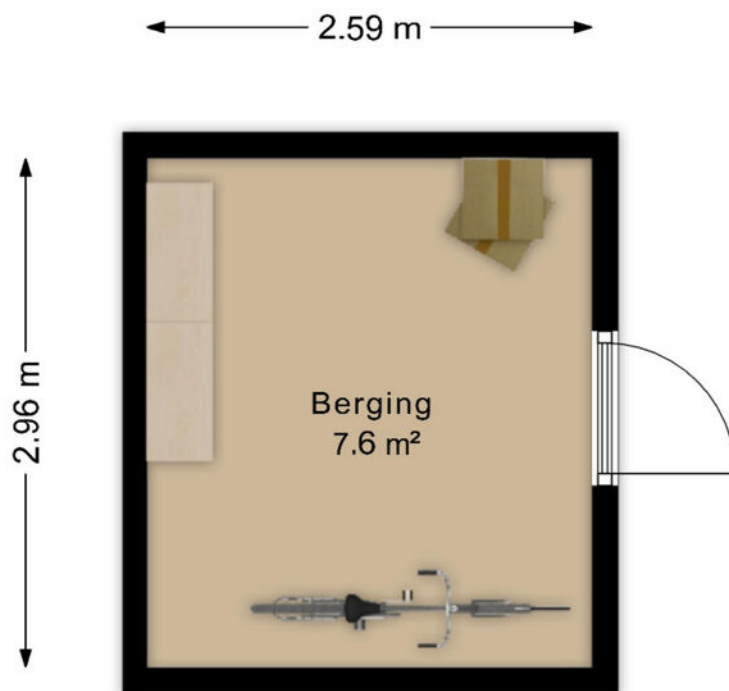


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

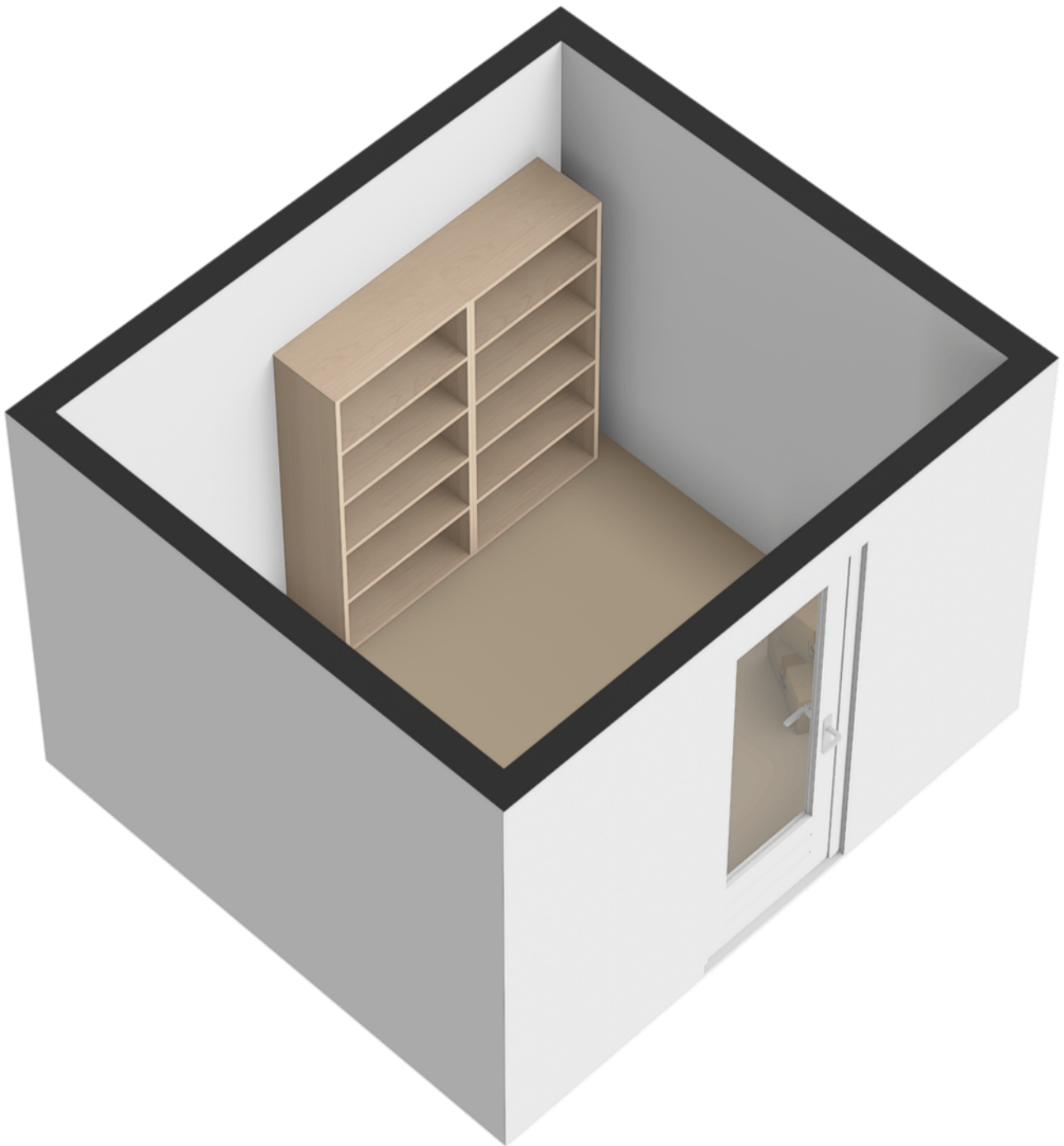


Plattegrond

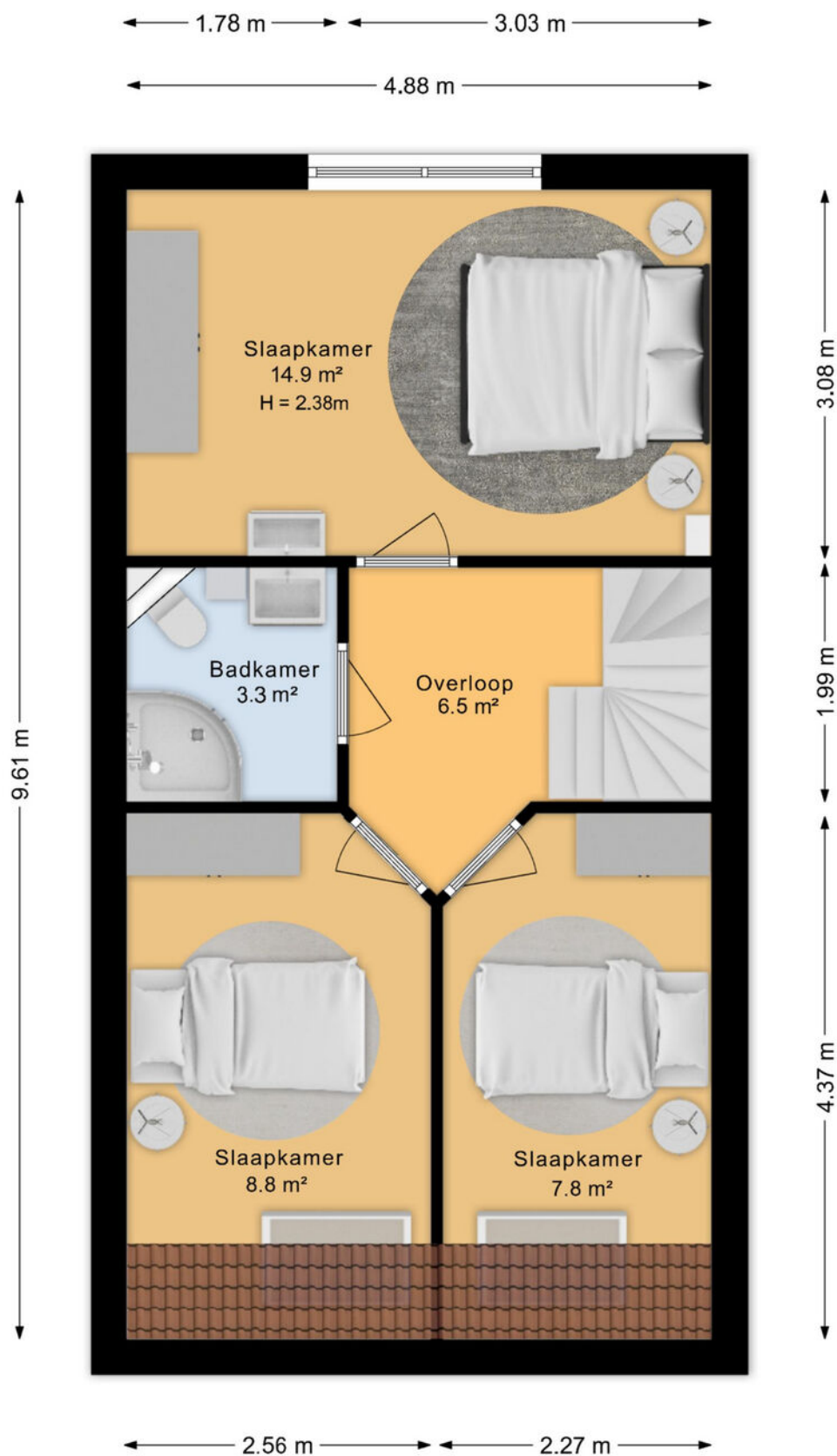


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

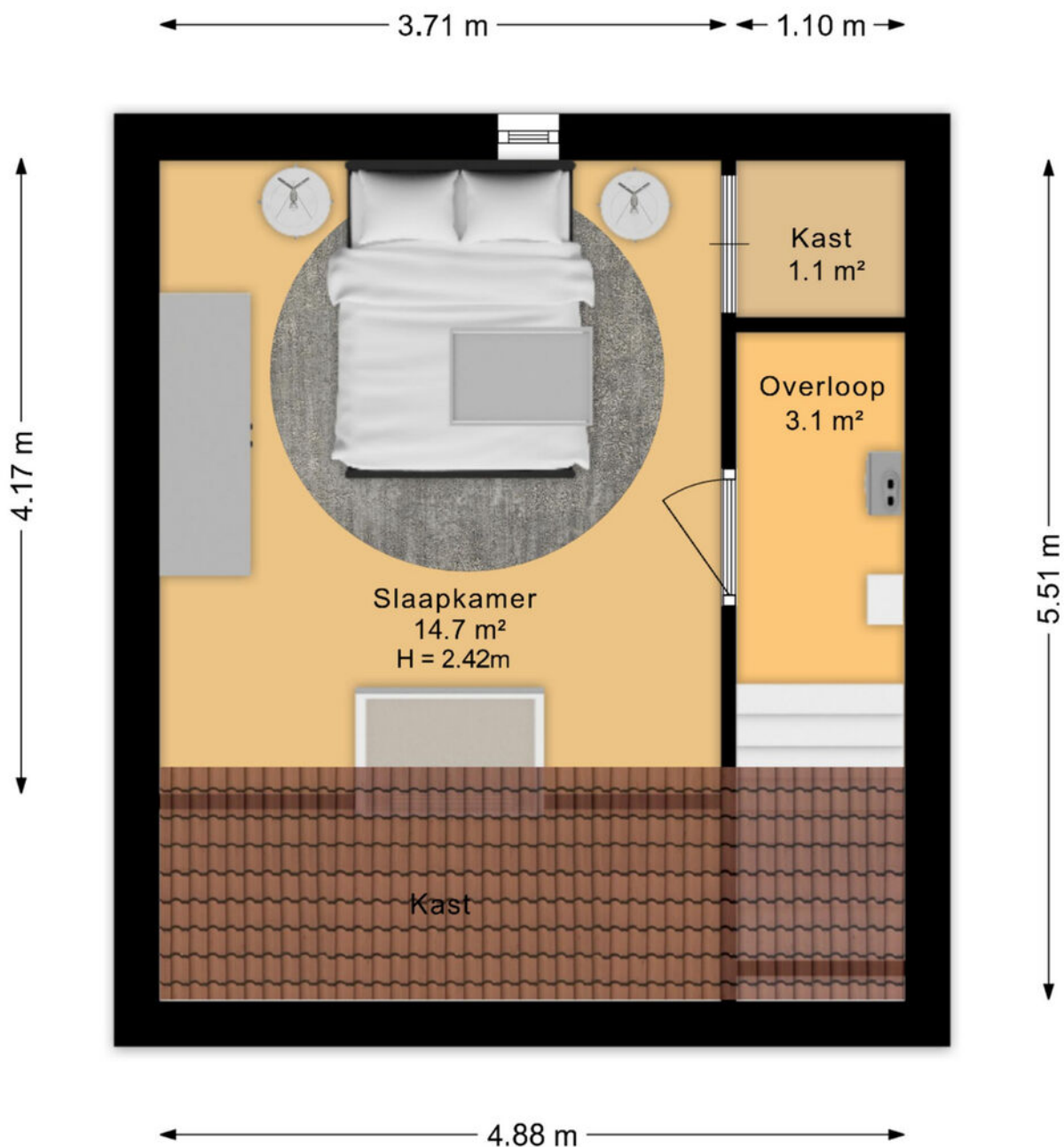


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

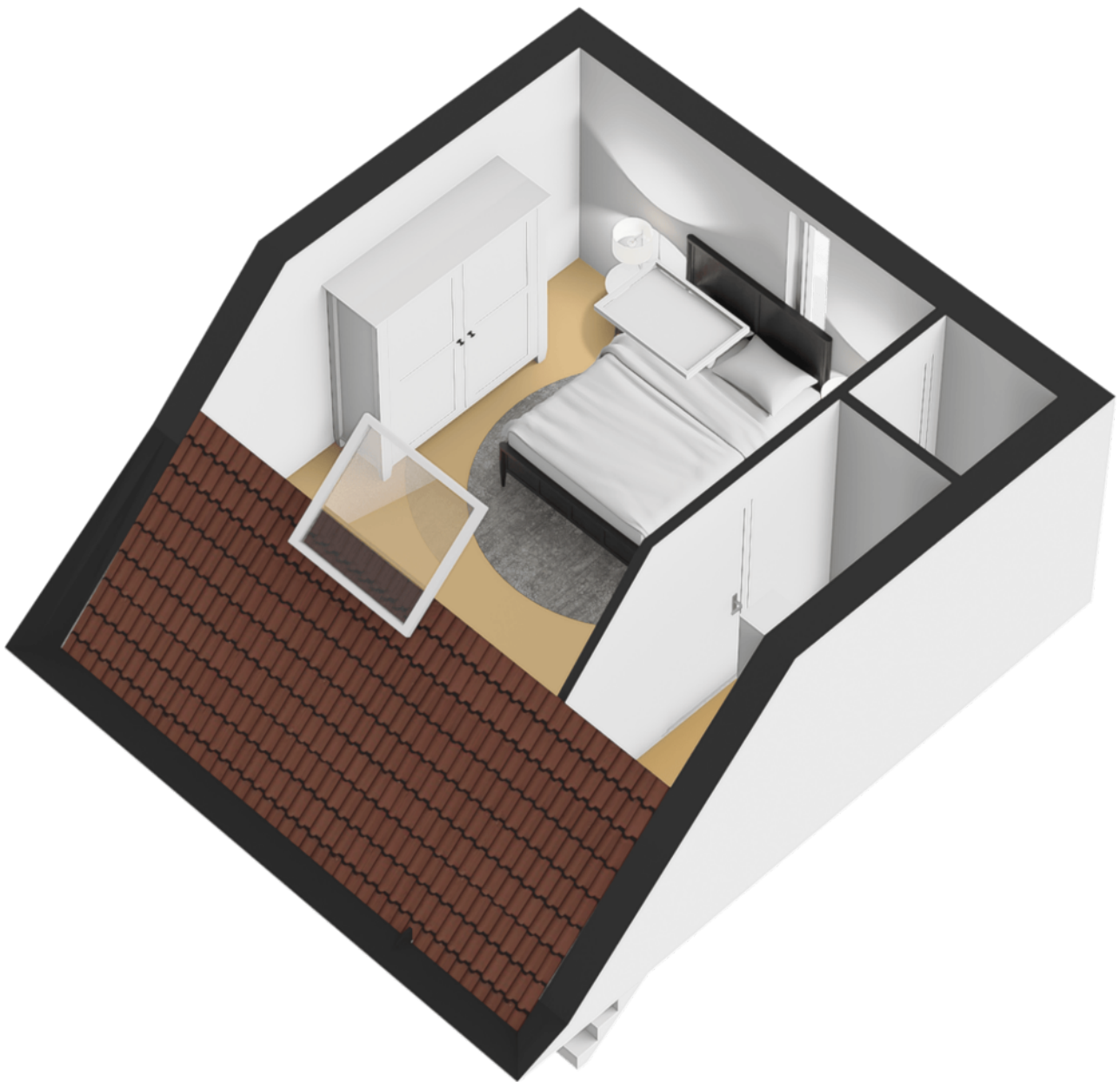


Plattegrond

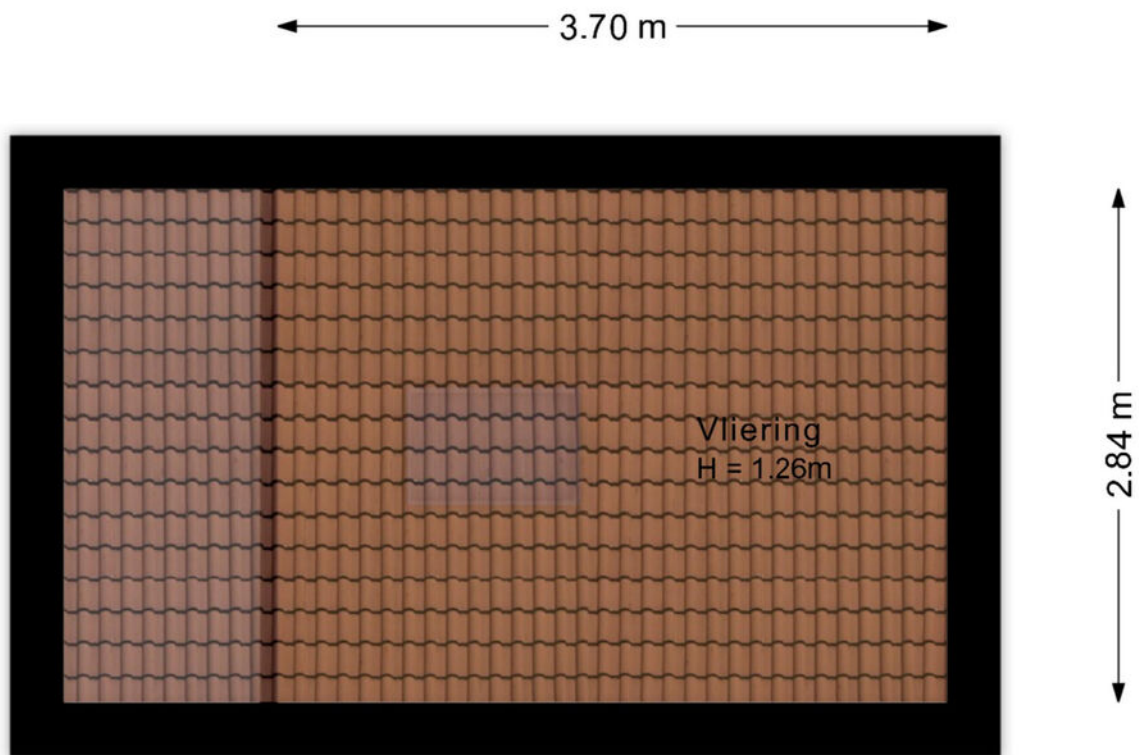


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

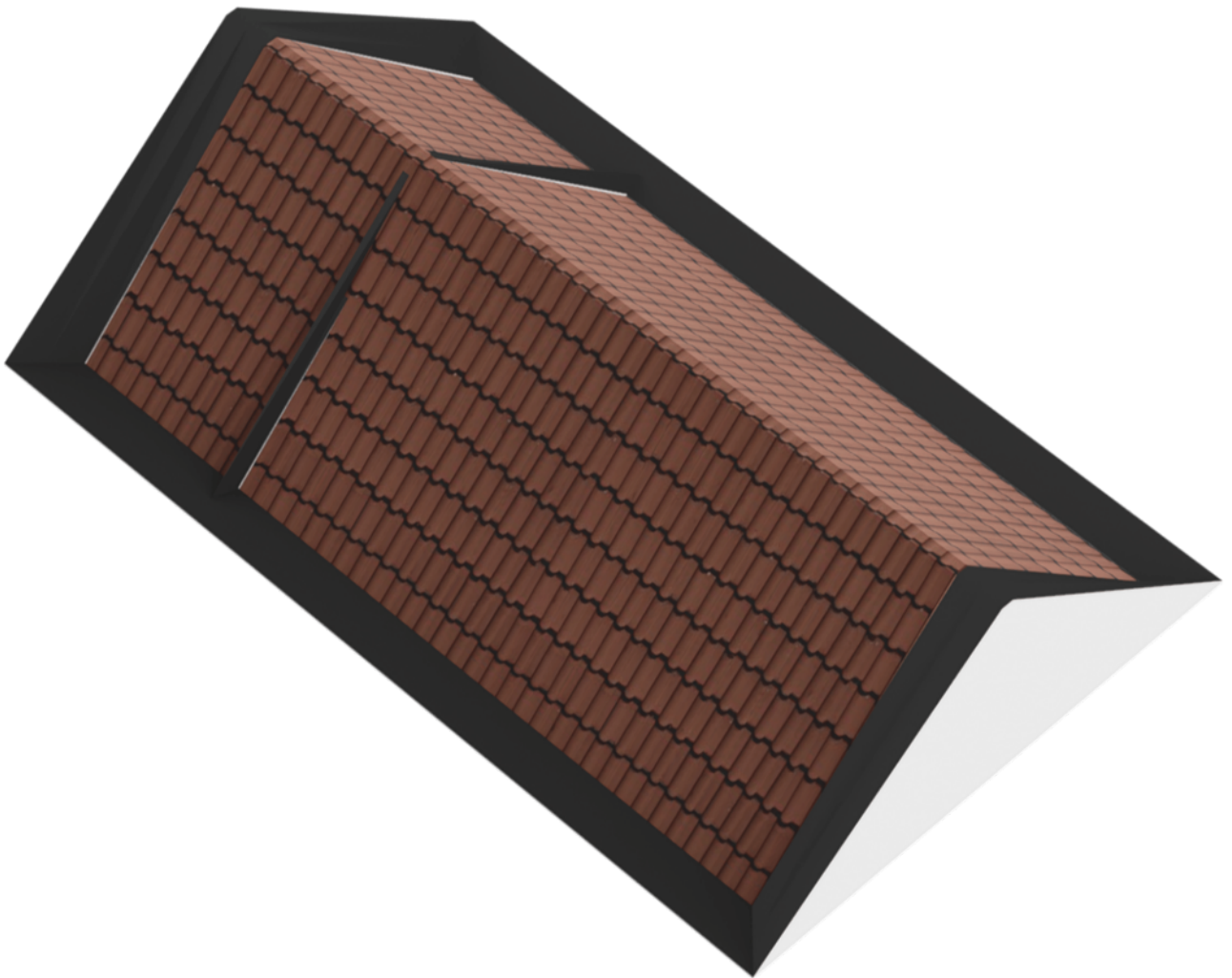


Plattegrond

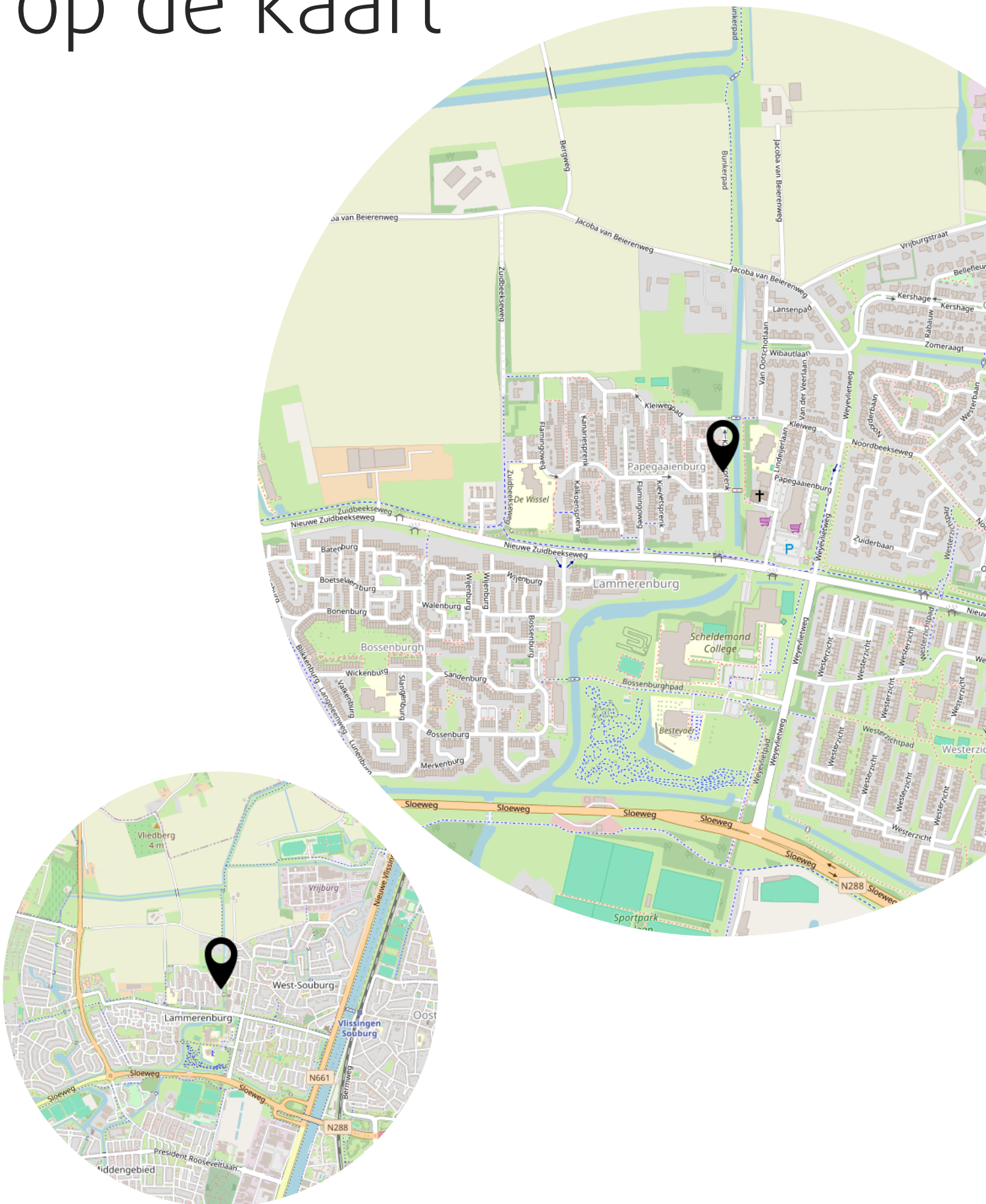


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl