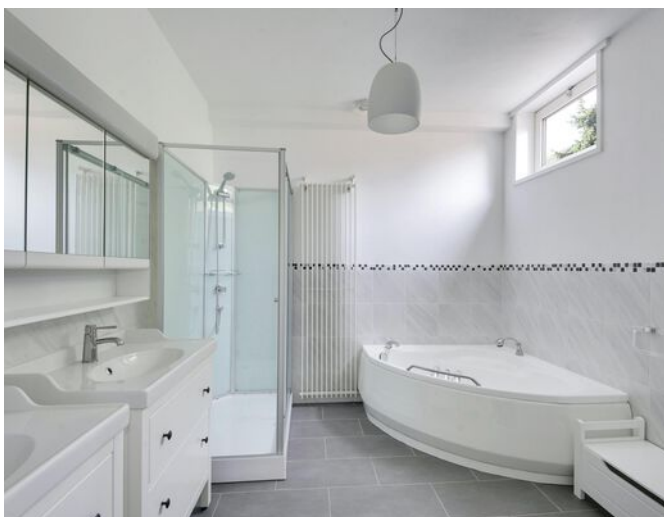




PAGEVELD 34

LIMMEN

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande woning

WOONOPPERVLAKTE

117 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1984

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuidwest

TUIN OPPERVLAKTE

68 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja

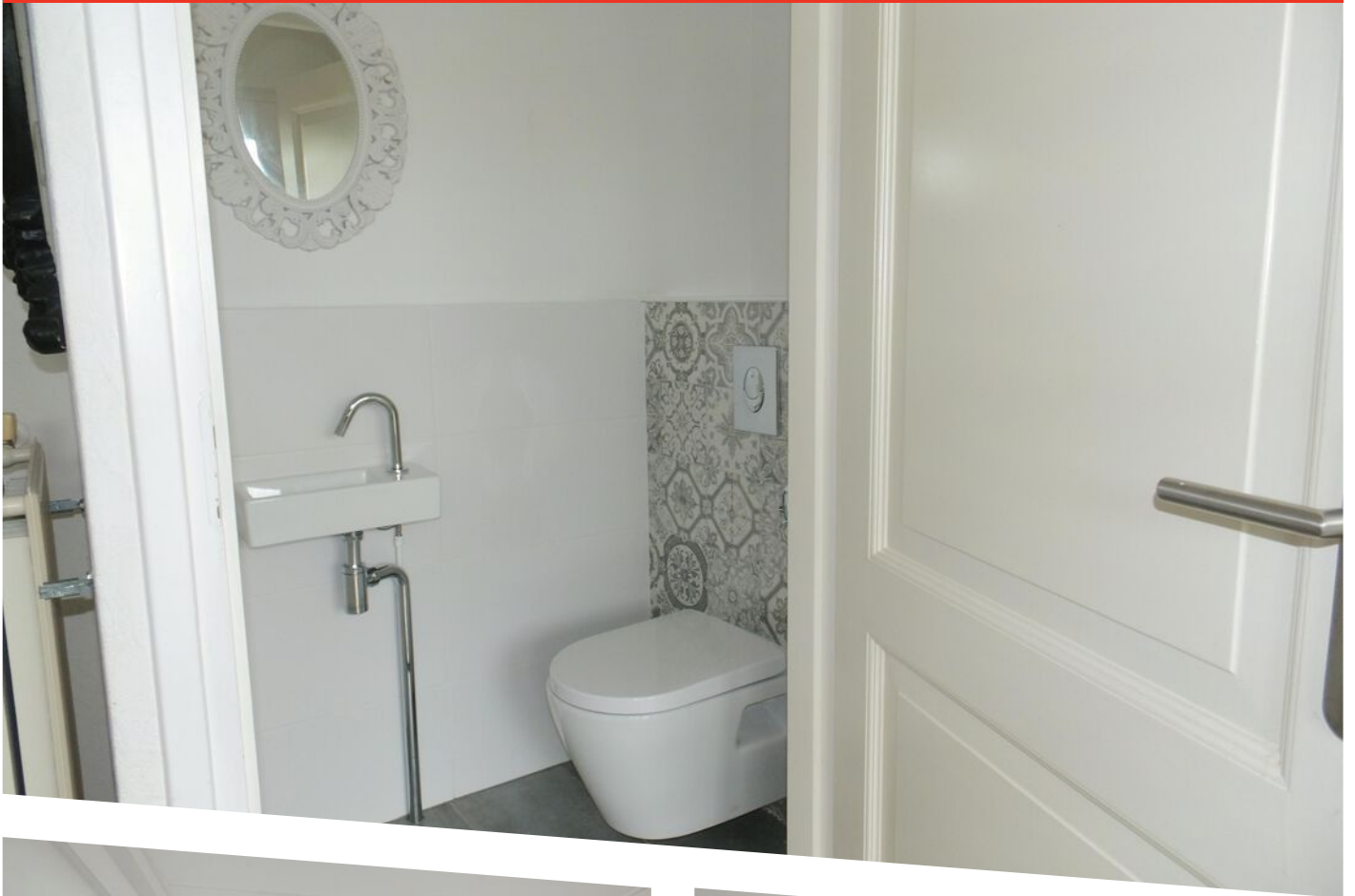
ENERGIELABEL

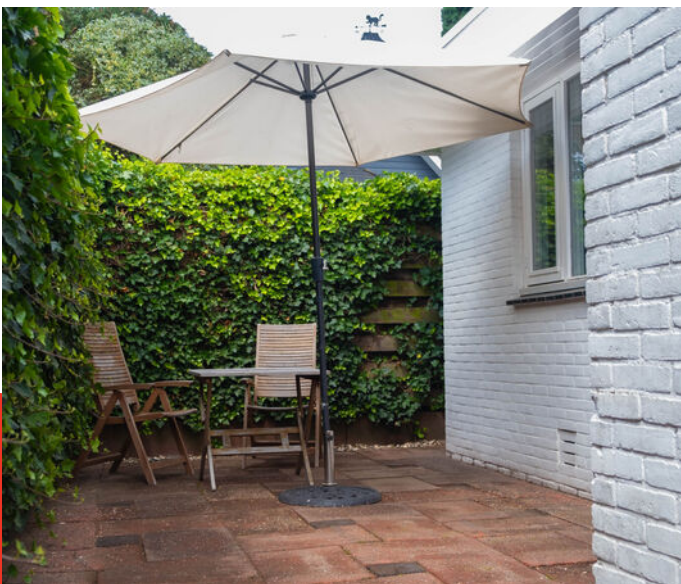
C











OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op z'n best. Dat kan in deze instapklare bungalow met grote garage!

Droom je van vrijstaand wonen, comfort en rust? Dan is dit jouw kans! Deze prachtige bungalow met garage (ca. 41 m²) is de afgelopen jaren met veel zorg, aandacht en gevoel gemoderniseerd. Het resultaat? Een instapklare woning waar je zó in kunt, een écht "gespreid bedje".

Binnen ervaar je direct de ruimte en kwaliteit. De afwerking is hoogwaardig en stijlvol, met oog voor detail.

De luxe woonkeuken in landelijke stijl vormt het hart van de woning en is van alle gemakken voorzien, zoals een 5-pits inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, een koelkast en een aparte vriezer.

De ruime en lichte woonkamer biedt volop privacy en staat via een schuifpui in directe verbinding met de beschutte tuin; een heerlijke plek om te ontspannen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de indeling met twee royale slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Ideaal voor levensloopbestendig wonen, gasten of werken aan huis.

De eerste slaapkamer beschikt over een badkamer en suite met douche (jetstream), toilet en wastafel. De tweede slaapkamer heeft een walk-in closet, toegang tot een binnenplaats en een eigen luxe badkamer met ligbad, douche, toilet en 2 dubbele wastafels met meubel.

Daarnaast is er een derde toilet en een ruime inbandige garage, geschikt voor meerdere doeleinden zoals hobbyruimte, werkplek of praktijk aan huis. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein én in de garage.

De zonnige tuin biedt volop privacy en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Vanwege de aanwezige bronbemaling met timer krijgen de plantjes altijd voldoende water.

De woning ligt in het geliefde en autoluwe Pageveld in Limmen – een rustige woonomgeving met voornamelijk vrijstaande bungalows. Hier ervaar je het hele jaar door een vakantiegevoel, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en een gezondheidscentrum dichtbij zijn. Ook het strand, duinen en NS-stations van Heiloo en Castricum zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- * Vrijstaande bungalow met royale garage
- * 2 slaapkamers met 2 badkamers
- * Luxe woonkeuken in landelijke stijl
- * Inbandige garage met diverse gebruiksmogelijkheden
- * Zonnige tuin met veel privacy en bronbemaling
- * Parkeren op eigen terrein
- * Gelegen in rustige, autoluwe woonomgeving
- * Nabij strand, duinen, voorzieningen en uitvalswegen


Zoek je nét iets anders dan de standaard woning en wil je comfortabel, vrijstaand wonen?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!



PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Limmen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2560	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!